

RAPORTI I EKSPERTEVE KONTABEL RREGJISTRUAR

Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2014

28/03/2015

“AEROPORTI NENE TEREZA”Sh.a.

Fatime ALLIU,Hazbie Leka ,Eksperte Kontabel te Rregjistruar

- I. RAPORTI I AUDITUESVE TE PAVARUR
- II. PASQYRAT FINANCIARE DERI NE 31.12.2014
 - ❖ BILANCI I GJENDJES FINANCIARE
 - ❖ PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE REZULTATIT
 - ❖ PASQYRA E FLUKSIT MONETAR
 - ❖ PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT
 - ❖ PASQYRA E GJENDJES DHE NDRYSHIMEVE TE AAM
- III. SHENIME PER DREJTIMIN E SHOQERISE
 - 1) Te dhena te Pergjithshme mbi shoqerine
 - 2) Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel
 - 3) Organizimi i Kontabilitetit
 - 4) Shenime per Pasqyrat Financiare

**Raport i Eksperteve Kontabel te Rregjistruar
Mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare te Shoqerise**

"AEROPORTI NENE TEREZA" Sh.a.

Drejtuar: Aksionerit te Vetem (MZHETTS)

Keshillit Mbikqyres

Z.Arban TARIFA , Administrator i Pergjithshem

Shoqerise "AEROPORTI NENE TEREZA" Sh.a.

NIPT: J61820023S

Adresa: Rruga e Duresit Nr 202 , Tirane

Lidhur me shqyrtimin e Pasqyrave Financiare te periudhes Janar - Dhjetor 2014

Te nderuar zoterin,

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkengjitur te shoqërisë **"AROPORTI NENE TEREZA"** sh.a ("ketu e ne vijim referuar si "Shoqëria") te cilat perfshijne pasqyren e pozicionit financiar me datë 31 Dhjetor 2014 dhe pasqyren e te ardhurave gjithperfshirese, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyren e fluksit te parase per vitin e mbyllur ne kete date dhe nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel si dhe informacionin tjeter shpjegues.

Përgjegjësia Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejte të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Nderkombetare të Raportimit Financiar, sic kerkohet nga ligji Nr.9228 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", dhe per ato kontrole te brendshme qe Drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur përgatitjen e pasqyrave financiare qe nuk permbajne anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësitë e Audituesit

Përgjegjësia jone është të shprehim një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e tyre. Ne e kemi kryer auditimin tone në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin per te arritur sigurine te arsyeshme per faktin nese pasqyrat financiare janë pa anomali materiale. Nje auditim përfshin kryerjen e procedurave për te siguruar evidencen e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshire vlerësimin e rreziqeve te anomalise materiale te pasqyrave financiare, qofte per shkak te mashtrimit apo te gabimit. Gjatë berjes se ketyre vleresimeve te rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejte të pasqyrave financiare të shoqerise, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime te shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqerise. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabel të përdorura dhe te arsyeshmerise se çmuarjeve kontabile të bera nga drejtimi, sikurse edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone të auditimit.

"AEROPORTI NENE TEREZA"Sh.a.

Bazat per dhenien e opinionit me rezerve jane:

- (a) Shoqëria nuk ka rakorduar per pozicionin financiar "*Kerkesa per t'u arketuar*". Ky pozicion financiar eshte vleresuar me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise ne dt. 31.12.2014 prej 877,987,098 leke si edhe ne formen e parapagime te klienteve per saldon kreditore te pasqyruara ne bilanc per 356,777,673 leke mbahen nga shoqeria ne menyre analitike dhe nuk kane ndryshime per nje periudhe te gjate kohe. Shoqeria nuk kane nje qendrim per provizionimin e tyre dhe per vazhdimin e procedurave ligjore per arketimin e tyre.
- (b) Shoqeria nuk eshte ne gjendje te konfirmoje shume e pozicionit financiar "*Hua marrje Afategjate*" 3,741,230,101 lek sepse eshte e pa rakorduar me shoqerine "*Tirana International Airport*" sh.p.k, Ministrine e Financave dhe Ministrin e Transportit.
- (c) Shoqeria nuk qarteson pozicionin financiar te "*Provizionet afategjate*" prej 40,000,000 Leke.
- (d) Shoqeria duhet te negocioje me organet tatimore per te drejtat dhe detyrimet ndaj ketij institucioni ne menyre qe ato te mbeten me vlere neto dhe me vone te ndiqen hapat ligjore qe keto vlera neqoftese nuk mund te arketohen te kalojne ne rezultat.

Opinion

Sipas opinionit te Eksperteve Kontabel te Rregjistruar, me perjashtim te efekteve te mundshme te rregullimeve neqoftese do kishte te tilla, qe mund te ishin percaktuar te nevojshme per t'u bindur sipas pikave te referuar ne paragrafet (a-d) me sipër, Pasqyrat Financiare paraqesin ne te gjitha aspektet materiale, ne menyre te drejte, pozicionin financiar te shoqerise "**AROPORTI NENE TEREZA**" sh.a me daten 31 Dhjetor 2014, performancen e saj financiare dhe flukset e parase per vitin e mbyllur ne kete date, ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) dhe ne respekt te Ligjit Nr.9228 date 29.04.2004 "*Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare*" i ndryshuar..

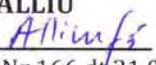
Çeshtje per t'u Theksuar

Pa dashur te shtojme pikat per Rezerve ne opinionin tone per çeshtjen me poshte, terheqim vemendjen si me poshte:

- (a) Ne nuk mund te merrnim pjese gjate procesit te inventarizimit fizik te gjendjeve te inventarit te AAM deklaruar ne një vlerë totale 11,658,745 leke me 31.12.2014, sepse kjo datë ishte para angazhimit tonë si auditues të shoqërisë, por ne jemi njohur me komisionin e kryerjes se inventareve ne fund te vitit si dhe me materialet e inventarizimit te cilat na japin pershyphen e nje procesi te rregullt inventarizimi.

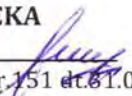
Ekspert Kontabel i Rregjistruar (EKR)

Fatime ALLIU


Lincense Nr.166 dt.21.09.2007



Hazbie LEKA


Lincense Nr.151 dt.01.03.2006



Tirane, me 28 Mars 2015

I. PASQYRAT FINANCIARE DERI NE 31.12.2014

❖ AKTIVET

	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor	
			31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monetare	4	30,344,073	33,645,896
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
(i)	- Derivatet		0	0
(ii)	- Aktivete e mbajtura per tregtim		0	0
	Totali 1		30,344,073	33,645,896
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
(i)	Llogari/ Kerkesa te arketueshme	5	521,209,425	561,605,715
(ii)	Llogari/ Kerkesa te tjera te arketueshme	5	490,729,611	492,528,840
(iii)	Instrumente te tjera borxhi			0
(iv)	Investime te tjera financiare			0
	Totali 2		1,011,939,036	1,054,134,555
4	Inventari			
(i)	Lendet e para	6	119,980	128,366
(ii)	Prodhim ne proces		0	0
(iii)	Produkte te gatshme		0	0
(iv)	Mallra per rishitje		0	0
(v)	Parapagesat per furnizime		0	0
	Totali 3		119,980	128,366
5	Aktive biologjike afatshkurtera		0	0
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje		0	0
7	Paragimet dhe shpenzimet e shtyra		0	0
	Totali i Aktiveve Afatshkurtera (I)		1,042,403,089	1,087,908,817
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesmarrije te tjera ne njesi te kontrolluara(vetem ne PF)		0	0
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrije		0	0
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere		0	0
(iv)	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata		0	0
	Totali 1		0	0
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka	7	1,712,580	1,712,580
(ii)	Ndertesa	7	9,553,165	10,055,962
(iii)	Makineri dhe pajisje	7	207,916	259,894
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontabile)	7	185,084	246,778
	Totali 2		11,658,745	12,275,214
3	Aktive biologjike afatgjata		0	0
4	Aktive afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mire		0	0
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		0	0
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		51,688	64,610
	Totali 3		51,688	64,610
5	Kapitali aksionar i papaguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjata me koncesion	8	6,084,945,350	6,084,945,350
	Totali i aktiveve Afatgjata (II)		6,096,655,783	6,097,285,174
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		7,139,058,872	7,185,193,991

❖ DETYRIMET DHE KAPITALI

DETYRIMET DHE KAPITALI			Sheni me	Viti Ushtrimor	
				31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA				
	1	Derivativet		0	0
	2	Huamarrjet			
	(i)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra		0	0
	(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		0	0
	(iii)	Bono te konvertueshme		0	0
	Totali 2			0	0
	3	Huate dhe parapagimet			
	(i)	Te pagueshme ndaj furnitorve	9	7,164,601	7,158,784
	(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	10	11,206	82,249
	(iii)	Detyrime tatimore	11	35,420,453	35,371,380
	(iv)	Hua te tjera		0	0
	(v)	Parapagimet e arketuara	12	6,196,820	5,695,442
	Totali 3			48,793,080	48,307,855
	4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
	5	Provizionet afatshkurtera		0	0
	Totali i detyrimeve afatshkurtera (I)			48,793,080	48,307,855
II	DETYRIMET AFATGJATA				
	1	Huate afatgjata			
	(i)	Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	13	3,741,230,101	3,741,230,101
	(ii)	Bonot e konvertueshme		0	0
	Totali 1			3,741,230,101	3,741,230,101
	2	Huamarrje te tjera afatgjata		0	0
	3	Provizionet afatgjata	14	40,000,000	40,000,000
	4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)			3,781,230,101	3,781,230,101
	Totali i detyrimeve (I+II)			3,830,023,181	3,829,537,956
III	KAPITALI				
	1	Aksionet e pakices		0	0
		(perdoret vetem ne pasqyrat financiare te			
	2	Kapitali qe u perket aksionareve te shoqerise			
		mememe (perdoret		0	0
	3	Kapitali aksionar	15	3,714,037,296	3,714,037,296
	4	Primi i aksionit		0	0
	5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		0	0
	6	Rezerva statutore		0	0
	7	Rezerva ligjore		0	0
	8	Rezerva te tjera			
	9	Fitimet te pashperndara	15	(358,381,261)	(368,923,930)
	10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	15	(46,620,344)	10,542,669
	Totali i kapitalit (III)			3,309,035,691	3,355,656,035
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)			7,139,058,872	7,185,193,991

❖ **PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Nr. Ref	Pershkrimi	Referencat Nr llog.	Viti Ushtrimor	
			31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
	Te Ardhurat		5,670,074	3,521,118
1	Shitjet neto	16	4,503,668	3,521,118
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	16	1,166,406	
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces		0	0
4	Materialale te konsumuara	17	(546,282)	(460,155)
5	Kosto e punes		(7,896,036)	(7,654,375)
	- Pagat e personelit	18	(6,898,108)	(6,707,232)
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore	19	(997,928)	(947,143)
6	Amortizimet dhe zhvlersimet	20	(644,759)	(952,312)
7	Shpenzime te tjera	21	(2,367,146)	(2,173,626)
8	Totali I shpenzimeve (shuma 4-7)		(11,454,223)	(11,240,468)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1 - 8)	22	(5,784,149)	(7,719,350)
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	23	973,243	2,153,379
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	23	(41,767,667)	16,143,899
12	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	23	(41,770)	(35,260)
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(40,836,194)	18,262,017
	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	24	(46,620,343)	10,542,667
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		0	0
15	Fitimi (humbja)neto e vitit financiar (14-15)		(46,620,343)	10,542,667

❖ **PASQYRA E FLUKSIT MONETAR**
(Metoda direkte)

Nr. Ref.	Fluksi monetar	Viti Ushtrimor	
		31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
I	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
1	Mjete monetare te arketuara nga klientet	6,677,432	3,175,702
2	Mjete monetare te paguara,furnit, punonjes, taksa etj	- 10,952,498	- 10,401,492
	MM neto nga veprimtaria e shfrytezimit (1+2)	- 4,275,066	- 7,225,790
II	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
a)	Blerje e shoqerise se kontrolluar minus parate e arketuara	-	-
b)	(Blerje) e aktiveve afatgjata materiale		
c)	Te ardhura /(vlere neto kontabile)/ nga shitja e paisjeve	-	-
d)	Interesi i arketuar	973,243	2,153,375
e)	Devidentet e arketuar	-	-
	MM neto e perdorur ne veprimtarine investuese (a+b+c+d+e)	973,243	2,153,375
III	Fluksi monetar nga veprimtarite financiare		
a)	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-	-
b)	T e ardhura (/Pagesa) nga huamarje afatgjata		
c)	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	-	-
d)	Devidentet e paguar	-	-
	MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare (a+b+c+d)	-	-
IV	Rritja / renie neto e mjete monetare (I+II+III)	- 3,301,823	- 5,072,415
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	33,645,896	38,718,311
VI	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel (IV+V)	30,344,073	33,645,896

❖ **PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT**
(b) Në një pasqyrë të pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	3,714,037,296	-	-		(368,923,930)	3,345,113,366
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						-
Pozicioni i rregulluar	3,714,037,296	-	-	-	(368,923,930)	3,345,113,366
Fitimi neto per periudhen kontabel					10,542,668	10,542,668
Dividendet e paguar						-
Rritje e rezerves se kapitalit						-
Emetimi i aksioneve						-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	3,714,037,296	-	-	-	(358,381,262)	3,355,656,034
Fitimi neto per periudhen kontabel					(46,620,343)	(46,620,343)
Dividendet e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar						-
Subvencione per investime (kaluar grande)						-
Aksione te thesarit te riblera						-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	3,714,037,296	-	-	-	(405,001,605)	3,309,035,691

❖ **PASQYRA E GJENDJES DHE NDRYSHIMEVE TE AAM-ve**

Emertimi	Toka ,terrene, troje	Ndertime dhe instalime te pergj	Instalime teknike Makineri Pajisje	Mjete transporti	Pajisje zyre dhe informatike	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>						
Gjendje 01.01.2014	1,712,580	33,242,334	296,543	967,999	3,930,441	40,149,897
Shtesa						0
Pakesime						0
Gjendje 31.12.2014	1,712,580	33,242,334	296,543	967,999	3,930,441	40,149,897
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje ne 01.01.2014	0	23,186,371	234,894	769,753	3,683,663	27,874,681
Shtesa llogaritur		502,798	12,330	39,649	61,694	616,471
Pakesime						0
Gjendje ne 31.12.2014	0	23,689,169	247,224	809,402	3,745,357	28,491,152
<i>Vlera neto 01.01.2014</i>	<i>1,712,580</i>	<i>10,055,963</i>	<i>61,649</i>	<i>198,246</i>	<i>246,778</i>	<i>12,275,216</i>
Vlera neto 31.12.2014	1,712,580	9,553,165	49,319	158,597	185,084	11,658,745

SHENIME PER DREJTIMIN E SHOQERISE

Shoqeria: "AEROPORTI NENE TEREZA " SH.A. TIRANE

Periudha ushtrimore 01 Janar 2014 deri me 31 Dhjetor 2014

1) TE DHENA TE PERGJITHSHME TE SHOQERISE

Shoqeria "AEROPORTI NENE TEREZA" SH.A, eshte krijuar me date 18/01/1999. Me date 15/02/1999, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr 20819, Shoqeria eshte rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar. Krijimi i kesaj shoqerie eshte bazuar ne ligjin Nr.7638 Dt.19.11.1992 " Per Shoqerite Tregtare", Shoqeria ne baze te ketij ligji Seksioni III, Neni 94,95 eshte shenderuar dhe funksionon si Shoqeri Anonime. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave ligjore ne fuqi si dhe nga Statuti i saj.

Selia e Shoqerise eshte ne adresen :Rruga e Durrresit, Nr 202, Tirane.

Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit Tirane me NIPT J 61820023 S

Objekti i veprimtarise se Shoqerise "AEROPORTI NENE TEREZA" SH.A konsiston ne "Sherbime Aeroportuale, perpunimi i avioneve, sherbimi i pasagjereve, bagazheve e mallrave". Veprimtaria e Shoqerise zhvillohet ne nje afat kohor te pa caktuar.

a) Kapitali dhe pronësia

Kapitali i Shoqerise ne momentin e krijimit te saj eshte 3,023,000,000 leke. Gjate gjithe periudhes qe nga krijimi i shoqerise se deri ne 31.12.2014 kapitali i shoqerise ka pesuar disa here ndryshime duke u zvogeluar dhe zmadhuar. Te gjitha ndryshimet ne kapitalin e shoqerise jane bere ne zbatim te legjislacionit ne fuqi sipas periudhes kur kane ndodhur dhe jane rregjistruar ne Gjykatën e Shkalles se pare Tirane dhe ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit. Ne dt 31.12.2014 Kapitali aksionar i Shoqerise eshte 3,714,037,296 leke. Numri kontributeve ne aksione eshte 3,714,037 Vlera nominale e kontributit 1 000 leke. Aksioner i vetem i Shoqerise eshte Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtise, Turizmit dhe Sipermarjes, Perqindja e pjesmarjes 100%.

b) Administrimi

Struktura organike, Administrimi, Organizimi, Drejtimi i pershtatet natyres se Shoqerise dhe realizimit te objektit te veprimtarise se saj. Perfaqesuesi Ligjor i Shoqerise deri ne 31.12.2014 eshte **z Arban Tarifa**.

Anetaret e keshillit mbikqyres ne dt.31.12.2014 jane:

- Xhiko Shehaj
- Ariana Dyrmishi
- Albana Kociu

2) MBI KONTABILITETIN

A. Baza e pergatitjes

a) Deklarata e perputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur ne përputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te Publikuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit dhe interpretimeve Standardet janë zbatuar deri në nivelin eqë ato janë përkthyer dhe adoptuar nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit në Shqipëri (KKK).

Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar ne parimin e kostos historike.

b) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur ne Lek, e cila është monedhe funksionale për shoqërinë.

c) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK, kërkon që drejtimi i shoqërisë të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë si pasoje e këtyre çmuarjeve. Çmuarjet dhe supozimet duhet të rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhme nëse ato ndikohen. Në veçanti, informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare përshkruhen në paragrafët me poshtë:

B. Politikat kryesore Kontabël

a) Transaksionet në monedhë të huaj

Ne përgatitjen e pasqyrave financiare të Shoqërisë, transaksionet në monedha të ndryshme krahasuar me monedhën funksionale të Shoqërisë (monedhat e huaja) rregjistrohen me kursin e kembimit të datës së transaksionit. Në çdo datë të Pasqyrës së pozicionit financiar, aktivet dhe detyrimet monetare që janë në monedha të huaj perkthehen me kursin e kembimit të datës së Pasqyrës së pozicionit financiar. Diferencat nga kembimi njihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën lindin. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare që janë njohur me kosto historike në monedhë të huaj perkthehen me kursin e kembimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet në monedha të huaja dhe që janë paraqitur me vlerë të drejtë perkthehen në monedhën funksionale me kursin e kembimit në datën që është përcaktuar vlera e drejtë.

	31.12.2014	31.12.2013
Kurse e kembimit		
Euro/Leke	140.14	140.20
USD/Leke	115.23	101.86
Chf/Leke	116.52	114.41
GBP/Leke	179.48	168.39

b) Instrumentet financiare

Instrumente financiarë jo-derivativë të Shoqërisë përfshijnë llogari të arketueshme, mjete monetare dhe ekuivalente me to, dhe llogari të pagueshme. Gjate periudhave të raportimit shoqëria nuk ka investime në letra me vlerë. Instrumentet financiarë jo-derivativë janë matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për instrumenta jo me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit që janë të lidhura drejtpërdrejt me përvetësimin e tyre. Njohja në vijim e instrumenteve financiarë jo-derivativë përshkruhet më poshtë:

○ Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë dhe llogaritë rrjedhëse në banka.

○ Kërkesa për arkëtim

Kërkesat për arkëtim njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe në vijim me kosto të amortizuar dhe për humbjet nga zhvlerësime.

○ Llogari të detyrime të pagueshme

Llogaritë e detyrimeve të pagueshme paraqiten me vlerën e drejtë dhe në vijim me kosto të amortizuar.

○ Hua dhe kredi

Në vijim të njohjes fillestare, huatë dhe kreditë paraqiten me kosto të amortizuar me ndonjë diferencë ndërmjet koston dhe vlerës së riblerjes që njihet në pasqyrën e të ardhurave gjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në normën e interesit efektiv.

○ Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i Shoqërisë njihet me vlerën nominale.

○ Te tjera

Instrumenta financiarë të tjerë jo-derivativë maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, dhe duke zbritur humbjet nga zhvlerësimi.

Kontabiliteti për të ardhurat dhe shpenzimet financiare shpjegohet ne shënimet e mëposhteme.

c) Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar (shih më poshtë) dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, (nëse ka).

Toka dhe ndertesa përfshijnë përgjithësisht ambjentet e zyrave. E gjithë pasuria e paluajtshme, ndertesat dhe makinerite paraqiten ne kosto, te rivleresuar (sic pershkruhet ne paragrafin e mëposhtem) minus amortizimin perkates dhe zhvleresimin, perveç per token, e cila pasqyrohet me koston e rivleresuar minus zhvleresimin. Kosto e aktiveve te ndertuara vete përfshijne koston e materialeve, punes direkte, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e ketyre aktiveve ne gjendje pune dhe koston per cmontimin dhe levizjen e tyre dhe pergatitjen e vendit ne te cilin do te vendosen. Programet kompjuterike te blera qe jane te nevojshme per vendosjen ne funksion te ketyre aktiveve te cilat kapitalizohen si pjese te ketyre makinerive.

Aktivitet te cilat jane nxjerre jashte perdorimit kane qene te kontabilizuar me vleren e bazuar ne vleren e tyre neto ne daten e daljes jashte perdorimit.

Koston e pjeseve te nderrimit per makinerite dhe pajisjet njihen me vleren e tyre kontabel nese eshte e mundur qe njesia ekonomike te perfitoje te ardhura ekonomike nga kjo pjese dhe keto te ardhura mund te maten ne menyre te besueshme. Koston e mirembajtjes dhe riparimeve te perditshme te pasurive te paluajtshme, makinerive dhe pajisjeve njihen ne fitim e humbje kur ato ndodhin.

ii. Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5% të vlerës së mbetur dhe për pjesën tjetër të aktiveve te tjera 20% dhe 25% të vlerës së mbetur.:

Toka dhe Nderimet ne Proces, si dhe parapagimet furnitoreve nuk amortizohen.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto përfshihen ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve.

iii. Koston e vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuhen atij elementi do ti rrjedhin Shoqërisë, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Koston e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin

d) Inventarët

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen koston e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte cmuar si vlera neto e realizueshme.

e) Zhvlerësimi

i. Aktivitet financiare

Nje aktiv financiar konsiderohet si i zhvleresuar ne ato raste kur ekzistojne kushte objektive qe tregojne se nje apo me shume ngjarje (pas njohjes se tij fillestare) kane efekte negative ne flukset e ardhshme te parase qe parashikohet te burojnë prej atij aktivi. Veshtiresite e konsiderueshme financiare te debitorit, propabiliteti qe debitori do te falimentoje apo nje riorganizim financiar, dhe pamundesia apo shkeljet ne pagesa konsiderohen si tregues qe nje llogari e arketueshme eshte e zhvleresuar.

Çregjistrimi: Aktivitet financiar se bashku me fondin rezerve te zhvleresimit çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parase së aktivitet financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitet.

Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë perfundojne, skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.



f) Përfitimet e punonjësve

i. Sigurime shoqërore te detyrueshme

Shoqëria, në rrjedhën normale të biznesit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin lokal. Kontributet e Shoqërisë ndaj planit të pensioneve ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave kur ato ndodhin.

g) Provizionet

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose strukturor) si një rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një rrjedhje e burimeve duke personifikuar fitime ekonomike do të jete e nevojshme për të rregulluar detyrimin dhe një vlerësim të besueshëm të vlerës së detyrimit që mund të behet. Nëse efekti është material, provizionet llogariten duke zbritur vlerën e pritshme të mjeteve monetare të ardhme para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohe të parasë, dhe kur është e nevojshme riskun specifik të detyrimit. Provizionet paraqiten në çdo datë bilanci dhe nëse nuk është akoma e mundur që rrjedhja e burimeve duke personifikuar burime ekonomike të përdoret për rregullimet e detyrimeve, provizionet anulohen. Provizionet përdoren vetëm për qëllimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen për humbje shfrytëzuese të ardhme. Aktivitetet dhe detyrimet e rastit nuk njihen.

h) Njohja e të ardhurave

Te ardhurat maten me vlerën e drejte të shumës së marre ose për tu arkëtuar dhe përfaqëson vlerën e arketueshme për të mirat dhe shërbimet të siguruar gjatë aktivitetit normal të biznesit.

i) Shpenzimet

Shoqëria njeh shpenzimet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në proporcion me kryerjen e tyre në datën e raportimit. Shpenzimet paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyrës së tyre, çka kërkon gjykim të konsiderueshëm nga drejtimi i Shoqërisë

Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur akumulohen, duke marrë parasysh metodën e interesit efektiv.

j) Tatim fitimi

Tatim fitimi apo humbjet e vitit perbehet nga tatimi aktual. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zera që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si edhe çfaredolloj rregullimi kontabel të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme

Shoqëria për vitin 2014 ka rezultuar me humbje.

3) ORGANIZIMI I KONTABILITETIT

Kontabiliteti është i organizuar në përputhje me ligjin nr 9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar me ligjin nr 9477 datë 09.02.2006, Shoqëria ka ndertuar një plan të llogarive vetjake në përputhje e në zbatim të SKK të publikuara nga KKK. Standardet janë zbatuar deri në nivelin eqë ato janë përkthyer dhe adoptuar nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit në Shqipëri (KKK). Departamenti i Kontabilitetit perbehet nga 1 person specialiste finance. Kontabiliteti mbahet në mënyrë të informatizuar nëpërmjet programeve baze të kontabilitetit, programi FINANCA 5 .

SHPJEGIME TE PASQYRAVE FINANCIARE TE SHOQERISE TE VITIT 2014 (vazhdim)**4) Mjetet monetare**

Mjetet monetare ne arke ,perputhet me inventarin fizik gjendje me dt 31/12/2014. Mjetet monetare ne banke , perputhet nxjerjet e llogarive te bankave gjendje me dt 31/12/2014. Mjetet monetare ne banke dhe ne arke ne monedhe te huaj, jane vleresuar me Kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise me dt 31/12/2014.

Analitikisht mjetet monetare te shoqerise se shprehura ne leke do te paraqiten si me poshte:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Vlera ne arke	531	6,754	13,317
2	Vlera te tjera ne arke	532		
	Totali arka		6,754	13,317
3	Vlera monetare ne tranzit	511		
4	Vlera monetare ne banke	512	30,337,319	33,632,579
	Totali banka		30,337,319	33,632,579
	Totali aktive monetare		30,344,073	33,645,896

5) Aktive financiare afatshkurtera

Aktivitet Afatshkurtera mbahen rregjistrohen dhe administrohen nga shoqeria ne zbatim te normave dhe parimeve te kontabilitetit identifikohen dhe egzistojne realisht ne pronesi te shoqerise.

a. Llogari te kerkueshme tregtare (Kliente)

Ne kete seksion te pozicioneve te bilancit per vleren 521,209,425 leke paraqiten detyrimet e klienteve te shoqerise gjendje me dt 31/12/2014.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Kliente per mallra,produktedhe sherbime	411	521,209,425	561,605,715
	Totali - Kerkesa te arketueshme		521,209,425	561,605,715

b. Llogari/ Kerkesa te tjera te arketueshme

Me poshte paraqesim gjendjet e llogarive per kerkesa te tjera te arketueshme me date 31.12.2014 e cila eshte 490,729,611 leke.

Eshte per tu theksuar qe gjendjet e llogarive kerkesa te tjera per tu arketuar per "TVSH per tu marre" dhe "Tatim fitimi" teprice debitore nuk kane dryshuar nga viti 2013 ne 2014.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Furnitore per mallra ,produkte e sherbime (teprica debitore)	401	99,988	99,988
2	Parapagime te dhena	418	14,839	14,839
3	Tatimi mbi fitimin (teprica debitore)	444	99,881,132	99,881,132
4	Shteti - T.v.sh per tu marre	4454	205,064,309	205,064,309
	Debitore te tjere, kreditore te tjere (teprica debitore)	467	1,017,536	997,536
	Debitor per kredi per banesa	4671	8,342,930	10,045,660
	Debit shteteror	4672	176,308,877	176,425,376
6	shuma e 467	467	185,669,343	187,468,572
	Totali - Kerkesa te tjera arketueshme		490,729,611	492,528,840

6) Inventaret

Gjendja e inventarit me dt 31.12.2014 eshte, 119,980 leke. Vlera inventariale evidentohen sipas invetarizimit te vazhdueshme dhe jane te vleresuara ne kontabilitet me 31.12.2014, me metoden e koston mesatare te ponderuar. Ndaj tyre eshte bere inventari fizik dhe efektet e ndryshimeve jane pasqyruar ne kontabilitet:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Materiale te para	311		0
2	Materiale te tjera	312	119,980	113,001
3	Inventari i imet dhe amballazhe	32	0	15,365
	Totali -Lende te para		119,980	128,366

7) Aktivet Afatgjata Materiale (AAM)

Aktivt Afatgjata Materiale paraqiten ne bilancin e shoqerise me vleren e tyre neto.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Toka	211	1,712,580	1,712,580
2	Zhvleresimi per Tokat	2911		
	Totali - Toka		1,712,580	1,712,580

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Ndertesat	212	33,242,334	33,242,334
2	Zhvleresimi Per Ndertesat	2912		
3	Amortizimi Per ndertesat	2812	(23,689,169)	(23,186,372)
	Totali - Toka		9,553,165	10,055,962

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Instalime teknike,makineri,pajisje, instrumente dhe vegla pune	213	296,543	296,543
2	Mjete transporti	215	967,999	967,999
3	Zhvleresimi Per instalimet teknike, makinerite, pajisjet, instrumentet dhe veglat	2913		
4	Zhvleresimi Per mjetet e transportit	2915		
5	Amortizimi - Per instalimet teknike, makinerite, pajisjet, instrumentet dhe veglat	2813	(247,224)	(234,894)
6	Amortizimi Per mjetet e transportit	2815	(809,402)	(769,753)
	Totali - Makineri dhe pajisje		207,916	259,894

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Mobilje dhe pajisje zyre	2181	3,930,441	3,900,209
2	Pajisje informatike	2182		1,438,991
3	Te tjera	2188		95950
4	Zhvleresimi per te tjera AA	2918		-280232
5	Amortizimi per te tjera AA materiale	2818	(3,745,357)	(4,908,140)
	Totali - Aktive te tjera afatgjata materiale		185,084	246,778

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Koncesione,te drejta te ngjashme,licensa dhe te drejta te ngjashme	205		
2	Zhvleresimi per koncesionet, patentat , licensat dhe te drejta te ngjashme	2905		
3	Amortizimi per koncesione,patenta, licensa dhe te drejta te ngjashme	2805		
4	Te tjera AA jomateriale	208	91,000	91,000
5	Amortizimi per te tjera AA jomateriale	2808	(39,312)	(26,390)
6	Zhvleresimi per te tjera AA jomateriale	2908		
	Totali - Aktive te tjera afatgjata jomateriale		51,688	64,610

8) Aktive Te Tjera Afatgjata Me Koncesion

Me poshte jane paraqitur ne menyre analitike gjendjet e llogarive per AAM te kesaj shoqerie te dhena me koncesion..

Vlerat e ketyre pozicioneve financiare (Aktive te dhena e koncesion) jane te ngrira nga momenti i marveshjes se koncesioni, jane te pa ndyshueshme ndervite.

c. Toka ne koncesion

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Toka ne koncesion	211	1,754,915,152	1,754,915,152
2	Zhvleresimi per Tokat ne koncesion	2911		
	Totali - Toka		1,754,915,152	1,754,915,152

d. Ndertesa ne koncesion

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Ndertesa ne koncesion	212	5,634,644,511	5,634,644,511
2	Zhvleresimi Per Ndertesat ne koncesion	2912		
3	Amortizimi Per ndertesat ne koncesion	2812	(1,799,037,845)	(1,799,037,845)
	Totali - Ndertesa		3,835,606,666	3,835,606,666

e. Makineri dhe pajisje ne koncesion

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Instalime teknike,makineri,pajisje, instrumente dhe vegla pune	213	262,853,808	262,853,808
2	Mjete transporti ne koncesion	215	463,615,204	463,615,204
3	Zhvleresimi Per instalimet teknike, makinerite, pajisjet, instrumentet dhe veglat ne koncesion	2913		
4	Zhvleresimi Per mjetet e transportit ne koncesion	2915		
5	Amortizimi - Per instalimet teknike, makinerite, pajisjet, instrumentet dhe veglat,ne koncesion	2813	(90,208,226)	(90,208,226)
6	Amortizimi Per mjetet e transportit ne koncesion	2815	(196,721,953)	(196,721,953)
	Totali - Makineri dhe pajisje ne koncesion		439,538,833	439,538,833

f. Aktive te tjera afatgjata materiale te tjera ne koncesion

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Mobilje dhe pajisje zyre ne koncesion	2181	67,185,341	67,185,341
2	Pajisje informatike ne koncesion	2182		
3	Te tjera ne koncesion	2188		
4	Zhvleresimi per te tjera AA ne koncesion	2918		
5	Amortizimi per te tjera AA materiale ne koncesion	2818	(39,934,890)	(39,934,890)
	Totali - Aktive te tjera afatgjata materiale		27,250,451	27,250,451

g. Totali - Aktive te tjera afatgjata materiale ne koncesion

Nr	Emertimi	Nr llog.	31.12.2014	31.12.2013
1	Aktive te tjera afatgjata	-	6,057,311,102	6,057,311,102
	Totali -Aktive te tjera afatgjata		0	0
	Materiale ne koncesion		27,634,248	27,634,248
	Totali I AQT me Koncesion		6,084,945,350	6,084,945,350

9) Te pagueshme ndaj furnitorve

Me poshte paraqitet gendja e llogarise "Te pagueshme ndaj furnitorve" me date 31.12.2014 e cila eshte l 7,164,601 leke.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Furnitor per mallra,produkte dhe sherbime	401	7,164,601	7,158,784
2	Premtim pagesa te pagueshme	403		
3	Furnitore per aktive afatgjate	404		
	Totali - Te pagueshme ndaj furnitor		7,164,601	7,158,784

10) Te pagueshme ndaj punonjesve

Me date 31.12.2015 shoqeria ka detyrime ndaj punojve me vlere prej 11,206 leke.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Paga dhe shperblime	421	11,206	82,249
2	Paradheniet per punonjesit	423		
	Totali - Te pagueshme ndaj punonjesve		11,206	82,249

11) Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore te pasqyruara ne bilanc detyrim ne 31.12.2014 perfaqesojne detyrimet e lindura ne muajin dhjetor qe jane paguar ne janar 2015 per sigurimet shoqerore,tatimin mbi pagen ,tatim ne burim, etj.

Ne momentin fillestare te rivleresimit te AAM-ve shoqeria ka pellogaritur Detyrime tatimore te shtyra per shkak te diferencave te perkohshme midis baze kontabel dhe baze tatimore te vleresimit te elementeve te bilancit pasi shoqeria perdor norma amortizimi te ndryshme nga normat fiskale.

Ne menyre me analitike paraqiten e tabelen e meposhtme.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Detyrime per sigurimet shoqerore dhe shendetsore	431	188,455	122,482
2	Organizma te tjera shoqerore	437		
3	Detyrime te tjera	438		
4	Akciza	441		
5	Tatim mbi te ardhurat personale	442	33,629	50,529
6	Tatime te tjera per punonjesit	443		
7	Tatim mbi fitimin	444	0	0
8	Shteti- T.v.sh per tu paguar	445	0	0
9	Te tjera tatime per tu paguar dhe per tu kthyer (teprica kreditore)	447	10,351,151	10,351,151
10	Tatime te shtyra(teprica kreditore)	448	24,847,218	24,847,218
11	Tatimi ne burim	449		
	Totali - Detyrime tatimore		35,420,453	35,371,380

12) Parapagimet e arketuara

Me date 31.12.2014 detyrimet per parapagime te marra dhe detyrime per garanci qerashe te shoqerise jane si me poshte:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Parapagimet e marra	409	5,695,442	5,695,442
2	Detyrim per Garanci Qeraje	4601	501,378	0
	Totali -Parapagimet e marra		6,196,820	5,695,442

13) Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare

Detyrimet afatgjata te shoqerise nuk kane ndryshuar ne krahasim me vitin e kaluar.

Sqarojme: Për rehabilitimin e Aeroportit të Rinasit, Qeveria e Shqipërisë (huamarrësi), përfaqësuar nga Banka e Shqipërisë, Aeroporti "Nënë Tereza" Sha (ish Altransport) përfaqësuese e Agjensisë Ekzekutuese te Projektit me 11 Maj 1996 lidhen marrëveshjen me Bankën gjermane KfW për marrjen e kredisë prej 48 milion DM.

Sipas kësaj marrëveshje, huamarrësi duhet ti paguante bankës KfW, kështet e kredisë (1 milion DM) çdo fund muaji qershor dhe dhjetor duke filluar nga 30 dhjetori 2012.

Në bazë të Ligjit Nr.9312, datë 11.11.2004, "Për Ratifikimin e Marrëveshjes së Konkensionit, ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqerisë Konkensionare "TIRANA AIRPORT PARTNERS", Shpk, për ndërtimin, vënien në punë, operimin dhe mirëmbajtjen e Aeroportit Ndërkombëtar "NËNË TEREZA", TIRANË dhe për dhënien e disa stimujve kësaj shoqërie konkensionare", pika 20(b) dhe shtojca nr 4, Konkensionari merr përsipër pagesën e kredisë sipas afateve të përcaktuara në marrëveshjen e lartpërmendur me bankën gjermane KfW.

Ne pasivin e bilancit të Aeroportit "Nënë Tereza" Sha është detyrim me vlere te plotë ndaj bankes gjermane KfW, shoqeria nuk ka rakorduar me TIA.

Detyrimet afatgjata te shoqerise ne mbyllje te vitit 2014 na paraqiten:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Huamarrjet afat gjate -Bankat	4681	3,741,230,101	3,741,230,101
	Totali -Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		3,741,230,101	3,741,230,101

14) Provizionet afatgjate

Me 31.12.2014 vlere e provigjoneve nuk ka ndryshuar nga viti paraardhes 2013.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Provizionet afatgjate (teprica debitore)	4632	40,000,000	40,000,000
	Totali - Provizione afatgjate		40,000,000	40,000,000

Shpjegime: keto provizione kane lidhje per huane qe eshte marre nga shoqeria dhe qe u eshte akorduar ish punonjesve per blerje banesash. Disponojme vendimin nr 882 dt 16.12.1996 per disa kriteret per perdorimin e fondeve buxhetore per ndertim dhe blerje banesash. Vendim i keshillit te ministrave. Dmth kjo vlere ne vitin 1996 arriti ne vleren 40,000,000 dhe ishte pjese e rezervave (pjese e kapitalit) , ne 1999 kaloi ne provizione dhe qe atehere eshte e pandryshuar.

15) KAPITALI

Me 31 Dhjetor 2014 vlere e kapitalit aksionar te autorizuar, rregjistruar dhe paguar e Shoqërisë është 3,714,037,296 Leke dhe aksione me vlere nominale prej Lek 1,000 për aksion, vlere e kapitalit zoterohet ne kuotat 100% nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtise, Turizmit dhe Sipermarjes si pronari i vetem i shoqerise. Me poshtë jepet përmbledhja e kapitalit ne fund te vitit ushtrimor:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Kapitali i paguar	101	3,714,037,296	3,714,037,296
2	Kapitali i nenshkruar i papaguar	102		
	Totali - Kapitali aksionar		3,714,037,296	3,714,037,296

Gjate vitit 2014 Shoqeria nuk ka bere ndryshime ne kapitalin aksionar keshtu qe vlere e kapitalit aksionar eshte ajo e mbartur nga viti i kaluar.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Fitimi/Humbja e pashperndare	108	(358,381,261)	(368,923,930)
	Totali - Rezerva te tjera		(358,381,261)	(368,923,930)

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Rezultati i ushtrimit	109	(46,620,344)	10,542,669
	Totali - Rezerva te tjera		(46,620,344)	10,542,669

16) Te Ardhurat

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Te ardhurat nga qera	7,081	4,503,668	3,521,118
2	Komisone	7,082		
3	Transporte per te tretet	7,083		
4	Te tjera	7,088	165,127	0
5	Te ardhura nga grantet	73		
6	Te ardhurat te tjera (TK)	75		
7	Te ardhura nga penalitete dhe kamatevonesat te arketuara	757	31,233	
8	Te ardhura te ndryshme	758	8,973	0
9	Te ardhura nga proceset Gjyqesore	759	961,073	
10	Fitimi nga kembimet valutore (neto TK)	769	0	0
11	Te ardhura nga rivlersimi/shitja aktive (neto TK)	77		
	Totali - Te ardhura nga veprim. Shfrytez.		5,670,074	3,521,118

Te ardhurat nga veprimtaria e shfrytezimit jane 4,503,668 leke. Te ardhurat jane njohur e kontabilizuar sipas parimit te drejtave te konstatuara. Ato jane njohur në kontabilitet atëherë kur është e mundshme që shoqeria do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen, përfitime te cilat, jane matur me besueshmëri dhe jane reflektuara ne pasqyrat financiare te shoqerise.

17) Materiale te konsumuara (Mallra , materiale , sherbimet)

Shpenzimet per mallra, materiale dhe energji jane rregjistruar sipas fatureve te blerjes te cilat per vitin 2014 paraqiten si me poshtë:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Blerje /Shpenzime te materialeve	601		
2	Blerje /Shpenzime Naftë	602	(78,888)	(460,155)
4	Blerje Energji Elektrike dhe Uje	604	(428,655)	
3	Blerje /Shpenzime mallrash ,sherbimesh	605		
4	Blerje /Shpenzime te tjera	608	(38,739)	
5	Shpenzime transporti per blerje	6,271		
6	Shpenzime transporti per shitje	6,272		
7	Taksa, tarifa doganore(kur perfshihen ne Koston e Blerjes)	632		
8	Akciza (kur perfshihen ne Koston e Blerjes)	633		
9	Tatime te tjera (kur perfshihen ne Koston e Blerjes)	638		
Totali - Materiale te konsumura			(546,282)	(460,155)

18) Pagat e personelit

Shpenzimet e personelit zene nje peshe te rendesishme ne shpenzimet e shfrytezimit dhe nga viti i kaluar kane shenuar nje rritje te lehte.

Per vitin 2014 shpenzimet per personelin jane 6,898,108 leke

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Pagat dhe shperblimet e personelit	641	(6,898,108)	(6,707,232)
2	Kontribute dhe kuota te tjera per personelin	645		
3	Shpenzime te tjera per personelin	648		
Totali - Pagat e personelit			(6,898,108)	(6,707,232)

19) Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsore per vitin 2014 jane si me poshte:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	644	(997,928)	(947,143)
Totali - Sigurimet shoqerore e shendetsore			(997,928)	(947,143)

20) Amortizimet dhe zhvlersimet

Amortizimi i AAM-ve eshte llogaritur duke perdorur metoden lineare ne menyre qe, kosto e cdo aktivi afatgjate material , te shprehahet pergjate te gjithe jetes se tij te dobishme .

Toka, Investimet ne proces si dhe parapagimet per furnitoret nuk jane amortizuar.

Amortizimi i perfshire ne shpenzimet e vitit 2014 eshte 644,759 leke dhe paraqitet sipas tabelës me poshte:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Amortizimi i aktiveve afatgjate	681	(629,393)	(672,081)
2	Shpenzimet e tjera (humbjet nga rivlersimi i AA kur njihet ne rezultat)	687	(15,366)	(280,231)
	Totali - Amortizimi dhe zhvlersimi		(644,759)	(952,312)

21) Shpenzime te tjera

Shpenzimet e tjera te shfrytezimit ne totalin e tyre perbehen nga shpenzimet per sherbime nga te trete , sherbime postare dhe telekomunikacioni e taksa e tarifa vendore. Nga viti i kaluar kane shenuar nje rritje te lehte.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
I	Sherbime nga te tretet			
1	Trajtime te pergjithshme	611	(30,000)	
2	Shpenzime Gjyqesore dhe Permbarimore	612	(624,000)	
3	Mirmbajtje dhe riparime	615	(1,000)	(9,400)
4	Sherbime nga te tretet, riparim zyre	614	(42,162)	0
6	Te tjera	618	(13,800)	
	Totali - Sherbime nga te tretet		(710,962)	(9,400)
II	Sherbime te tjera			
8	Paga ndermjetes, honorare	622	(1,008,000)	(1,128,000)
12	Shpenzime postare dhe telekom unikimi	626	(156,964)	(126,802)
19	Taksa tarifa vendore	634	(134,720)	
20	Taksa e rregjistrimit (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	635		(139,707)
21	Tatime te tjera (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	638		(99,110)
	Totali - Sherbime te tjera		(1,299,684)	(1,493,619)
III	Shpenzime te tjera			
23	Gjoha dhe shperblime	657	(356,500)	(1,878)
24	Shpenzime te tjera	658		(668,729)
	Totali -shpenzime te tjera		(356,500)	(670,607)
IV	Te tjera			
25	Te ardhura te tjera (Teprice debitore)	75		
26	Humbje nga kembimet valutore (TD)	669		
27	Te ardhura nga rivlersimi /shitja e AQT (TD)	77		
	Totali te tjera		0	0
	Totali - Shpenzime te tjera (I+II+III+IV)		(2,367,146)	(2,173,626)

22) Fitimi apo humbja nga veprimtarite kryesore

Per vitin 2014 , "Fitim/Humbja nga veprimtaria kryesore" e shoqerise eshte (5,784,149) leke.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Fitimi apo humbja nga veprimtarite kryesoe	109	(5,784,149)	(7,719,350)
	Totali - Fitimi apo humbja nga veprimtarite kryesoe		(5,784,149)	(7,719,350)

23) Te ardhurave dhe shpenzimeve financiare

Gjate vitit 2014 te ardhurat dhe shpenzimet nga veprimtarite financiare jane (40,836,194) leke. Zer in kryesore e kane shenuar humbje nga kembimet valutore ne vleren (41,767,667) leke.

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Totali - Te ardhura dhe shpenzimeve financiare		(40,836,194)	18,262,017
	Totali - Te ardhura dhe shpenzimeve financiare		(40,836,194)	18,262,017

a. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Te ardhura nga interesat (huate ,bonot, veprimt financ invest)	767	973,243	2,153,379
2	Shpenzime per interesat (huate,bonot,veprimt.financ, invest)	667		
	Totali - Te ardhura dhe shpenzimet nga interesat		973,243	2,153,379

b. Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Fitim nga kembimet valutore (veprimtari investuese)	769		16,143,899
2	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	669	(41,767,667)	
	Totali - Fitimi (humbjet) nga kursi i kembimit		(41,767,667)	16,143,899

c. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Te ardhura te tjera financiare	768		
2	Shpenzime financiare te tjera (Komisione Banke)	668	(41,770)	(35,260)
	Totali - Te ardhura dhe shpenzimet te tjera financiare		(41,770)	(35,260)

24) Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Gjate vitit 2014 shoqeria ka rezultuar me humbje me vlere (46,620,343) leke

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2014	Gjendje 31.12.2013
1	Fitimi (humbja neto e vitit financiar	109	(46,620,343)	10,542,667
	Totali - Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(46,620,343)	10,542,667

25) sqarime ne lidhje me vijimsine

Sipas bilancit financiar te vitit 2014, dhe informacionit te dhene nga drejtimi, shoqeria nuk eshte ne proces falimentimi, si dhe nuk eshte ne proces likuidimi.

Veprimtaria e shoqerise do te jete ne rrjedhen normale te saj dhe per vitin ushtrimor 2015.

26) Ngjarje pas dates se raportimit

Me 31 Dhjetor 2014 ne daten e pasqyrave financiare dhe deri ne daten e aprovimit te tyre nuk ka ngjarje rregulluese te reflektuara ne pasqyrat financiare ose ngjarje qe jane materialisht te rendesishme per te paraqitur ne keto pasqyra

27) Kufizime ne perdorim

Perdorimi i informatave shtese ne lidhje me pasqyrat financiare eshte i disponueshem vetem per Drejtimin e shoqerise.

Ky informacion nuk mund te perdoret nga palet e treta.

LETËR PËR DREJTIMIN
PËR
SHOQËRINË "AEROPORTI NENË TEREZË " Sh.A.

Për vitin ushtrimor të mbyllur me datën 31 Dhjetor 2014

Tiranë , më 28/03/2015

Drejtuar:

- **Aksionierit te Vetem (MZHETTS)**
- **Keshillit Mbikqyres te Shoqerise "Aeroporti Nene Tereza" sh.a**
- **Z.Arban TARIFA Administratorit te Shoqerise,**

Te nderuar zonja dhe zoterinj,

Grupi i audituesve te pavarur i perbere nga **znj.Fatime Alliu, znj.Hazbije Leka** bazuar ne kontraten e lidhur per kryerjen e angazhimit, ka audituar ne pajtim me kerkesat e Standardeve Nderkombetare te Auditimit (SNA), Pasqyrat Financiare te shoqerise "**Aeroporti Nene Tereza**" sh.a,Tirane, (ne vijim: **shoqerise**) per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014 (bashkelidhur kesaj Leter Drejtimi) dhe ne perfundim te angazhimit ka leshuar Raportin e Auditimit qe mban daten 28/03/ 2015.

Fillimisht deshirojme te falenderojme anetaret e personelit te Drejtimit te shoqerise per bashkepunimin dhe mbeshtetjen qe na ka dhene gjate kryerjes se auditimit.

Kjo leter per Drejtimin e shoqerise, si produkt i auditimit te pasqyrave financiare te shoqerise per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014, permban opinionet e audituesit ne lidhje me menyren se si ka funksionuar sistemi i kontrollit te brendshem per qellime te raportimit financiar.

Me qellim arritjen e nje sigurie te arsyeshme per permbajtjen ose jo te anomalive materiale ne pasqyrat financiare te shoqerise "**Aeroporti Nene Tereza**" sh.a, ne kryem testet e pajtuesmerise me kerkesat ligjore dhe rregullatore, per aq sa ato jane te lidhura me raportimin e drejte te shumave materiale ne pasqyrat financiare. Megjithate, dhenia e nje opinionit ne lidhje me faktin nese shoqeria ka qene ose jo ne pajtim me keto kerkesa nuk ishte objektivi i auditimit tone, dhe per pasoje ne nuk shprehim opinion per kete ceshtje.

Ne realizuam procedurat e auditimit mbi dokumentet e paraqitura nga drejtimi i shoqerise te tilla si llogarite kontabel, dokumenta baze, deklarata tatimore, librat e shitjes e blerjes, dokumentat ligjore te shoqerise, kontratat, etj., te cilat lidheshin me Pasqyrat Financiare te pergatitura per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2014.

Shqyrtimi dhe vleresimi yne ne lidhje me kontrollet e brendshme te shoqerise jo domosdoshmerisht kerkon qe ne te zbulojme te gjitha rrethanat dhe te paraqesim te gjitha ceshtjet qe lidhen me kontrollet e brendshme, te cilat mund te perbejne rrethana qe duhet te raportohen dhe si rregull, konsiderohen dobesi materiale. Nje dobesi materiale eshte nje kusht apo rrethane, qe tregon se menyra e hartimit dhe zbatimi i kontrollit te brendshem, nuk ndihmojne sa duhet ne zvogelimin ne nje nivel te mjaftueshem te nje rreziku te nje anomalie materiale ne pasqyrat financiare.

Alim 

Gjate auditimit ne kemi verejtur disa çeshtje qe kane te bejne me sistemin e kontrollit te brendshem dhe funksionimin e tij, te cilat deshirojme ti sjellim ne vemendje te drejtimit me qellim sugjerimin e permiresimeve dhe rregullimeve te mundeshme. Gjithashtu, gjate punes audituese ne konsatuam se disa nga problemet e bera prezent drejtimit te shoqerise nga kontrollet e meparshme nuk kane gjetur zgjidhjen e plote te tyre sipas kerkesave ligjore e kontabel, per rrjedhoje disa prej tyre do te paraqiten ne kete leter per drejtimin.

Ju bejme me dije se kjo Leter dhe opinionet tona mbi disa prej çeshtjeve te verejtura gjate auditimit, kane per qellim vetem dhenien e informacionit per drejtimin e shoqerise dhe nuk synon te jete dhe nuk duhet te perdoret nga pale te tjera, pervec paleve te cilave ai ju adresohet.

Duke ju Falenderuar per bashkepunimin.

Grupi i Eksperteve Kontabel te Regjistruar

Fatime ALLIU

Hazbije LEKA



ÇESHTJET E KONSTATUARA NE VITIN 2014

Shoqeria "AEROPORTI NENE TEREZA" sha i ka pergatitur pasqyrat financiare 2014 sipas Standardeve Kombetare te Kontabilitetit (SKK-ve).

Me poshte po paraqesim çeshtje te konstatuar vetem per disa pozicione financiare per te cilat kemi mbeshtetur bazen e opinionit apo kemi bere theksime te tyre, ndersa pozicionet te cilat nuk relatohen ne kete dokument supozohen te qartesuara dhe te relatuar sakte nga shoqeria:

1. Shoqeria "AEROPORTI NENE TEREZA" sh.a nuk ka Politika Kontabile te miratuara per hartimin e Pasqyrave Financiare.

Konkluzione, Verejtje

Grupi i Eksperteve gjate kryerjes se procedurave te auditimit konstaton se shoqeria nuk ka miratuar politika kontabile per hartimin e pasqyrave financiare te cilat perbejne domosdoshmerine per vlerat pasurore qe administrohen dhe ekspozohen prej saj.

Pasoja te mundshme

Duke mos pasur politika kontabile te miratuar dhe konsistente ka ndodhur qe pozicionet financiare ne vijimesi nder vite (*perfshi vitin 2014*) mund te mos paraqesin vleren reale te kesaj shoqerie te cilat mund te konsiderohen jo te besueshme per palet e interesuara.

Rekomandim nr.1:

Grupi i eksperteve rekomandon se shoqeria duhet pergatise dhe te miratoje politika kontabile stabile per periudha afat mesme dhe afatgjate.

Pergjigjet per Menaxhimi :

Menaxhimi do te marre ne konsiderate rekomandimin e Eksperteve.

2. Pasqyrat Financiare nuk rakordojne me sistemin tatimor

Konkluzione, Verejtje

Grupi i Eksperteve gjate kryerjes se procedurave te auditimit ka konstuar se shoqeria "AEROPORTI NENE TEREZA" sha nuk ka nje suate tatimore te rakorduar me sistemin tatimore. Referuar Pasqyrave financiare me 31.12.2014 shuma per t'u arketuar nga shoqeria per pozicion financiar (*per t'u arketuar nga tatimet, shenimi 5/b*) eshte 304,945 mije leke.

Kjo çeshtje perben bazen per dhenien me rezerve te opinionit te EKR-ve

Pasoja te mundshme

Duke qene se shoqeria nuk ka kryer rakordimet me sistemet tatimore, atehere paraqitja e pozicioneve financiare te shoqerise nuk tregon gjendjen reale, te vertete te saj, kjo mund te perbeje efekte financiare sepse mund te ndodhe qe te provizionohen totalisht dhe te mos kene

Ati. m / s 

shprese per t'u arketuar ku te gjitha efektet do te pasqyrohen ne pasqyrat financiare te kesaj shoqerie.

Rekomandim:

Rekomandojme ndjekjen e procedurave ligjore duke analizuar, rakorduar shumat per t'u arketuar nga organet tatimore dhe vendimarrje per sistemin e diferenca nese ekzistojne.

Pergjigjet per Menaxhimi :

Nga ana e shoqerise tone jane bere perpjekje per rakordim me Drejtorine e Tatimeve gjate vitit 2014, por pa rezultat. Duke qene se dhe tatimet ne kete periudhe jane ne proces risistemimi, po presim qartesisht te situates nga ana e tyre, qe pastaj te marrim vendim per situaten tatimore te shoqerise ne bilanc.

Menaxhimi do te marre ne konsiderate rekomandimet e Eksperteve.

3. Pozicione financiare te parakorduar

Grupi i Eksperteve gjate kryerjes se procedurave te auditimit ka konstatuar se shoqëria:

- 1) *nuk ka rakorduar per pozicionin financiar "Kerkesa per t'u arketuar". Ky pozicion financiar eshte vleresuara me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise ne dt. 31.12.2014 prej 877,987,098 leke si edhe ne formen e parapagime te klienteve per saldon kreditore te pasqyruara ne bilanc per 356,777,673leke, mbahen nga shoqeria ne menyre analitike dhe nuk kane ndryshime per nje periudhe te gjate kohe. Shoqeria nuk kane nje qendrim per provizionimin e tyre dhe per vazhdimin e procedurave ligjore per arketimin e tyre.*
- 2) *Shoqeria nuk eshte ne gjendje te konfirmoje shume e pozicionit financiar "Hua marrje Afatgjate" 3,741,230,101 lek sepse eshte e pa-rakorduar me Tirana International Aeroport , me Ministrine e Financave dhe me Ministrine e linjes.*
- 3) *Shoqeria nuk qarteson pozicionin financiar te "Provizionet afatgjate" prej 40,000,000 Leke.*

Keto çeshtje perbejne bazen per dhenien me rezerve te opinionit te EKR-ve.

Pasoja te mundshme

Duke qenese pozicionet financiare me siper mund te mos e paraqesin situaten reale dhe me pasoja te mundshme financiare atehere keto pozicione jane jo te besueshme per palet e interesuara.

Rekomandime

Grupi i eksperteve bazuar ne kete fakt sa me siper rekomandon qe shoqeria, pasi te beje nje analize te plote te konsiderojne mundesine e sistemimit te tyre ;

Pergjigjet per Menaxhimi :

Pergjigje per piken 1):

Shoqeria per nje pjese te ketyre klienteve eshte duke ndjekur rrugen gjyqesore. Aktualisht çeshtjet jane ne Gjykatën e Arbitrazhit. Shoqeria eshte duke pretur vendimet gjyqesore

Atina / s 

perfundimtare ne menyre qe te marre vendime menaxherale per trajtimin e metejshem te pozicionit te ketyre klienteve ne bilacin e shoqerise.

Pergjigje per piken 2):

Shoqeria gjate vitit 2014 ka bere perpjekje per rakordim me TIA-an per sa i perket huase afatgjate prej 3,741,230,101 leke, te cilen e mbartim ne bilanc. Nga ana e shoqerise i eshte nisur TIA-s shkresa me nr prot 137/2 e dt 16.07.2014 dhe eshte marre pergjigje nga TIA ne shkresen me nr prot 25 dt 09.01.2015. Ne pergjigjen e TIA permendet qe sipas Marreveshjes se Konkensionit, TIA eshte e detyruar te raportoje ne lidhje me shlyerjen e huase vetem tek Qeveria e Shqiperise.

Pergjigje per piken 3):

Sipas vendimit te keshillit te ministrave nr 882 dt 16.12.1996 per disa kriteret per perdorimin e fondeve buxhetore per ndertimin dhe blerjen e banesave, shoqeria u akordon ish punonjesve kredi per blerje banesash. Deri ne vitin 1996 ky ze ishte pjese e kapitalit te shoqerise, zeri reserva dhe ka ardhur ne rritje si vlere, k une vitin 1999 arrin vleren 40,000,000 leke dhe kalon si provizione ne pjesen e detyrimeve afatgjata te shoqerise. Qe ateheret kjo vlere eshte e pandryshuar ne bilanc.

Atina

