

# Per pasqyrtat financiare te Shogerise (Njesise ekonomike )

## Per periudhen 01 Janar Deri ne 31 Dhjetor 2019

MDN INVESTMENT

SHPK

L86707201P

Sinan Idrizi

Emri i njesise ekonomike  
Forma ligjore  
Numri unik i identifikimit te subjektit  
Administrator/et

### I - Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel

Pasqyrtat financiare te vitit ushtrimitor 01 Janar deri ne 31 Dhjetor 2015 jane delajuar ne baze te standarteve kombetare te kontabilitetit ( te permesuara) Pasqyrtat financiare te vitit ushtrimitor 01 Janar deri ne 31 Dhjetor 2015 jane delajuar ne baze te ligjit 9228 Date 29.04.2004 per " Kontabilitetin e Pasqyrtat Financiare "

Emri i njesise ekonomike

MDN INVESTMENT

Numri unik i identifikimit te subjektit

L86707201P

Data e rregjistrimit

3/5/2018

Forma ligjore

SHPK

Data e themelimit

3/5/2018

Kohезgjatja

Nga 3/5/2018

deri

Zyra qendrore e njesise ekonomike ne Shqiperi

Vlore Lagjia paversia Rajoni 2

Objekti i aktiviteti *Projektimi,financimi,kryerja,funksionimi si dhe menaxhimi I aeroportit Ndërkombtar I cili pershin nder te*

Administrator/et

Sinan Idrizi

Afati i emerimit

3/5/2018

3/5/2023

Aksioneret

Najada Idrizi

Regjona Idrizi

Vlera e kapitalit

6386000

6386000

Numri i pjesmarjes

1

1

Pjesmarja me pergandje

50%

50%

Vende te tjera te ushtrimit te aktivitetit

Statuti

Aktiv

### A 1 -Informacion i pergjithshem

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrtat Financiare"

Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)

Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)

Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUVE ka mbajtur ne llogarite e saj aktive,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) **KUPITUESHMERIA** e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) **MATERIALITETI** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) **BESUSHMERIA** per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk kagabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- \* Parimin e paraqitjes me besnikeri
- \* Parimin e perpareses se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- \* Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- \* Parimin e maturise pa optimizem te tepertuar, pa nen e mbi vleresim te qellimshem
- \* Parimin e ploteses duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- \* Parimin e gendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- \* Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

#### **A 2- Politikat kontabeli**

Politikat kontabel te perdorura per vleresimin e te gjitha elementeve te pasqyrave per vitin 2015.

Jane ato te percaktuara ne standardet kombetare te kontabilitetit (permiresuara ) Dhe ligjin "Per Kontabilitetin e Pasqyrat Financiare" Nr 92280 Date 29.04.2004

Kejo Pasqyra financiare jane pregatitur ne baze te parimit te drejte e detyrimene te konstatuara(SKK 2 - )

Informacioni i dhene eshte perplilar ne baze te parimit te njesise ekonomike.

Monedha ne te cilen shprehen te gjitha pasqyrat financiare eshte leku shqiptare,pa bere rumbullakime.

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare ,dajlje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamaries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimin e mepasshem te AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit.

mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normala e amortizimi jane perdorur te njehja me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- \* Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- \* Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- \* Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

#### **II -Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

##### **B I -Ne Aktive**

###### **EURO - LEKE**

	Gjendje	Vlera All
Emeritimi I bankas	me 31.12.19	me 31.12.19
All	-	1

Eur	-	123	-
USD	-	126	-
Shuma			

**EURO - LEKE**

Emertimi i bankes		Gjendje	Kursi i kembimit	Vlera All
		me 31.12.19	me 31.12.19	me 31.12.19
EURO		113	123	13,946
LEKE		566	1	566
USD		733	-	92,204
Te tjera				
Shuma				106,717

-

Klient	Detyrimi	Likuidime	Detyrime
			31.12.19
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
<b>SHUMA</b>	-	-	-

-
49,334,954
-
7,630,330
-
-
-

D1	-
D2	-
D3	-
D4	-
D5	-
D6	-
D7	-
D8	-
D9	-

E 2 4,906,160

-

-

Aseti Material	Gjendja ne 31.12.2015	Shëna	Pakëtime	Gjendja ne 31.12.2015	Amortizimi i mbetur	Amortizimi deri 01.01.2016	Amortizimi 31.12.2016	Dalje Amort (korrëp. mbetur)	Vlera e mbetur 31.12.2016
Token	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ndërtesa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Makinieri e pajisje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mjete Transporti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pajisje zyre e informatike	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Shuma</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**B 2 - Ne Detyrime**

-

Furnitoret	Detyrimi	Likuidimit	Detyrime 31.12.19
	0	-	-
	0	-	-
<b>SHUMA</b>	-	-	-

N	-
C2	-



Emertimi	aksioner	nenshkruar	me kapitalin	Rivlersimi	Ligjore	Rez Stat	Rez Tjera	Dif	Pfime te pa	Pfitim/Humbje e	TOTALI	Interesa jo kontr
<b>Positioni 31 Dijeletor 2013</b>												
<i>Efektet e ndryshimit ne polin kontabel</i>												
<b>Positioni financiar i 1</b>												
Te ardhura tot gjithepersh per vitin												
Fitim / Humbja e vitit												
Te ardhura te tjera gj												
Totali i ardhurave gjithepersh per vitin												
Trasaks me pron e njesise njob direkt ne k												
Emertimi i kapitalit te nenshkruar												
Divident i paguar												
Totali i trasaksioneve me pron e njes ekonom												
<b>Positioni financ i rrid</b>												
<b>Positioni financ i rridet me 01.01. 20159</b>												
Te ardhura tot gjithepersh per vitin												
6.1 - Fitim / Humbja e												
6.2 - Te ardhura te tjera												
6.3 Totali i ardhurave gjithepersh per vitin												
Trasaks me pron e njesise njob direkt ne k												
Emertimi i kapitalit te nenshkruar												
Divident i paguar												
Totali i trasaksioneve me pron e njes ekonom												
<b>Positioni me 31 .12.</b>												
12.772.000												

### B 3 -Performanca Financiare

#### Sipas Metodes DIREKTE

Pershkrimi i elementeve	Periudha Raportuse
<b>TE ARDHURAT GJITHESJ</b>	-
> Te ardhura te aktivitetit te shfrytezimit	-
> Ndryshimi ne invent e prod te gateshm e proces	-
> Puna e kryer nga njesite ekonomike dhe e kapitalizuar	-
>Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-
> Te ardhura nga sistemi jo bankar	-
> Shifje banese me kosto ndertimi	-
> Shifje te perqashtara per ndertim	-
>Autongarkese ne shifje ( Vetem per AAGJM te perfunduara)	-
> Shifje A A G J M ( sipas fatures te shifjes )	-

#### Sipas Metodes INDIREKTE

Pershkrimi i elementeve	Periudha Raportuse
> Te ardhura te aktivitetit te shfrytezimit ( Kryesor )	-
> Kosio te shifjes ( pershire shpenzime te amortizimit dhe c/lersimit )	(3.174.163)
<b>FITIM / HUMBJE BRUTO</b>	<b>3.174.163</b>
> Shpenzime administrative ( pershire shpenzimet e amortizimit dhe c/	-
> Shpenzime te shperdarjes ( pershire shpenzimet e amortizimit dhe c/	-
> Te ardhura te tjera ( Te veprimtarise ndihmese )	-
6.1 - Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-
6.2 - Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka interesa te plesnarjes	-
6.3 - Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera, pjese e A A G J M	-
6.4 - Interesa te arketushem dhe te ardhura te tjera te ngajeshme	-

<b>KOSTOT GJITHESJ</b>		3,174,163
<b>&gt; Lenda e pare dhe materialet e konsumuashme</b>		
8.1 - Lende e pare dhe materiale te konsumuashme	-	-
8.2 - Te tjera shpenzime	-	-
<b>9 &gt; Shpenzime personeli</b>	<b>366,863</b>	-
9.1 - Pagat e shperblime	314,364	-
9.2 - Shpenzime per Sigurimet shogorete e shendet ( vete shpenz per pensionet )	52,499	-
<b>&gt; Zhvleresimi I Aktivave Afat gjata Materiale</b>		
<b>&gt; Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		
<b>&gt; Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>		
<b>&gt; Shpenzime te tjera shfrytezimi E 2 ETJ</b>	<b>2,807,300</b>	-
<b>&gt; Dajje A A GJ me koston e mbetur</b>		
<b>&gt; Te ardhura te tjera</b>		
17.1 - Te ardhura nga njesite ek ku ka interesa pjesmarrese	-	-
17.2 - Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera , Pjese e A A GJ Materiale	-	-
17.3- Interesare arketuashme dhe te ardhura te tjera te ngjajeshme	-	-
<b>&gt; Zhvleresimi I Akt Financiare dhe invest financ te mbajti si akt A Shkartera</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
20.1 - Shpenzime interesi dhe te ngjajeshme	-	-
20.2 - Shpenzime te tjera financiare	-	-
<b>Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesmarjet</b>		
<b>FTIMI / HUMBIA PARA TATIMIT</b>		
		<b>(3,174,163)</b>
<b>Shpenzimi I tatimit mbi fitimin</b>		
24.1 - Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin	-	-
24.2 - Shpenzimi I tatimit te shlyre	-	-
24.3 - Pjesa e tatim fitimit te pjesmarjes	-	-
<b>FTIMI / HUMBIA E VITIT</b>		<b>(3,174,163)</b>
<b>FTIM HUMBIE PER :</b>		
27.1 - Pronaret e njesise ekonomike meme	-	-
27.2 - Interesa jo kontrolluse	-	-
<b>PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERPESHIRESE</b>		
<b>Pershkrimi I elementeve</b>		<b>Periudha</b>
<b>FTIM / HUMBIA E VITIT</b>		<b>Raportuse</b>
		<b>(3,174,163)</b>
<b>TE ARDHURA TE TJERA GJITHPERPESHIRESE PER VITIN</b>		<b>-</b>

Zhvleresimi I Aktivave Financiare dhe inv financ te mbajti si aktive A S	-	-
<b>Shpenzime Financiare</b>		
8.1 - Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjajeshme ( paraqit vecmas ..	-	-
8.2 - Shpenzime te tjera financiare	-	-
<b>Pjesa e fitimit / Humbjes nga pjesmarjet</b>		
<b>FTIM / HUMBJET PARA TATIMIT</b>		<b>3,174,163</b>
<b>Shpenzimi I tatimit mbi fitimin</b>		
11.1 - Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin	-	-
11.2 - Shpenzimi I tatimit te shlyre	-	-
11.3 - Pjesa e tatim fitimit te pjesmarjes	-	-
<b>FTIM / HUMBIA E VITIT</b>		<b>3,174,163</b>
<b>FTIM HUMBIE PER :</b>		
13.1 - Pronaret e njesise ekonomike meme	-	-
13.2 - Interesa jo kontrolluse	-	-

**PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERPESHIRESE**

Pershkrimi I elementeve	Periudha
FTIM / HUMBIA E VITIT	Raportuse
	3,174,163
<b>TE ARDHURA TE TJERA GJITHPERPESHIRESE PER VITIN</b>	
2.1 - Diferencat (+/-)nga perkthimi I monedhes ne veprimtari te huaj	-
2.2 - Diferencat (+/-)nga rivleresimi I Aktivave Afat Gjata materiale	-
2.3 - Diferencat (+/-)nga rivleresimi I Aktivave financiare te mbajtur per	-
2.4 - Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarjet	-
2.5 - Totali I te ardhurave te tjera gjithepershireshe	-
<b>TOTALI I TE ARDHURAVE GJITHPERPESHIRESE PER VITIN</b>	
	<b>3,174,163</b>
<b>TOTALI I TE ARDHURAVE / HUMBIEVE GJITHPERPESHIRESE PER VITIN</b>	
7.1 - Pronaret e njesise ekonomike meme	-
7.2 - Interesa jo kontrolluse	-

2.1 - Diferenca (+/-) nga perkitimi I monedhes ne veprimtari te huaj	-
2.2 - Diferenca (+/-) nga rivleresimi I Aktive Afai Gjata materiale	-
2.3 - Diferenca (+/-) nga rivleresimi I Aktiveve financiare te mbajtur per shije	-
2.4 - Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarjet	-
2.5 - Totali I te ardhurave te tjera gjithepershires	-
<b>TOTALI I TE ARDHURAVE GJITHEPERSHIRESE PER VITIN</b>	<b>(3,174,163)</b>
<b>TOTALI I TE ARDHURAVE / HUMBJEVE GJITHEPER PER :</b>	-
7.1 - Pronaret e njese ekonomike meme	-
7.2 - Interesa jo kontrolluse	-

Ne analize kostot e tjera te vleresuara te Pasqyrave e rezultatit financiar.

Emertimi I kostove	Monedha			Kovertimi ne Lek	Emertimi I kostove	Monedha			Kovertimi ne Lek	Emertimi I kostove	Monedha			Kovertimi ne Lek
	Leke	Euro	USD			Leke	Euro	USD			Leke	Euro	USD	
KOSTO DIREKTE	2,770,011	30	267	2,807,300	KOSTO DHE T	-	-	-	-	KALUAR KOS	-	-	-	-
Qera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Komision Banbar	1,152,423	30	267	1,189,712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interesa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interesa Overdraft	1,617,588	-	-	1,617,588	-	-	-	-	-	ARDHUR KOS	-	-	-	-
SPONSORIZIM	-	-	-	-	SHPENZIME I	-	-	-	-	4 % i bashkise	-	-	-	-
Gjoha e penalite	-	-	-	-	18.1 - Te ardh	-	-	-	-	Te tjera	-	-	-	-
Transport	-	-	-	-	18.2 - Te ardh	-	-	-	-	Te tjera	-	-	-	-
Fitim Humbje nga H	-	-	-	-	18.3- Interesat	-	-	-	-	Te tjera	-	-	-	-
Interesa Kreditore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ARDHUR NGA	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 % i bashkise	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Te tjera	-	-	-	-
Totali i Shpenzimeve														2,807,300

#### B 4 - Fluksi monetar ( CASH FLOW)

##### Sipas Metodes DIREKTE

Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Pertudha Raportuse
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	-
1.1 -Te arketuara nga te drejta te arketushme	-
1.2 -Te paguara per detyrimet e pagushme dhe detyrime ndaj punonjeseve	561,494
1.3 - Pagesa te tjera	-
1.4 - Mjete monetare te gjenetar nga aktiviteti I shfrytezimit	-
1.5 - Interesi I paguar	2,807,300
1.6 - latim fitimi I paguar	-
-	-

##### Sipas Metodes INDIREKTE

Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda INDIREKTE	Pertudha Raportuse
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	(46,570,845)
> Fitim/ humbja e vitit	3,174,163
<b>&gt; Regullime per shpenzimet jo monetare :</b>	-
2.1 - Shpenzimet financiare jo monetare	-
2.2 - Shpenzime per latim mbi fitimin jo monetar	-
2.3 - Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-
2.4 - Zhvleresim I Aktiveve Afai Gjata materiale	-
2.5 - Fluxi I mjeteve monetare I perfshire ne aktivitetin investus	-
2.6 - Fitim nga shitja e A A Gjate Materiale	-



<i>M M Neto nga veprimtarie e shfrytezimit</i>	(3,368,794)
<b>Fluksi monetar nga veprimtarie investuese</b>	-
2.1 - Para neto te perdorur per blerjen e filialeve	-
2.2 - Para neto te arketuara per shitjen e filialeve	-
2.3 - Paguesa per blerjen e A A G J materiale	-
2.4 - Arketime nga shitja e A A G J materiale	-
2.5 - Paguesa per blerje te investimeve te tjera	4,906,160
2.6 - Arketime nga shitja e investimeve te tjera	-
2.7 - Dividente te arketuar	-
<i>M M Neto te perdorura ne veprimtarie investuese</i>	(4,906,160)
<b>Fluksi monetar nga aktiviteti I financimit</b>	-
3.1 - Arketime nga emetimi I kapitalit aksioner	-
3.2 - Arketime nga emetimi I aksioneve te perdorur si kolateral	5,141,670
3.3 - Huara te arketuara	-
3.4 - Paguesa e kostove te trasaksionit qe lidhen me kredine dhe huane	-
3.5 - Riblerja e aksioneve te veta	-
3.6 - Paguesa e aksioneve te perdorur si kolateral	-
3.7 - Paguesa e huave	-
3.8 - Paguesa e detyrimeve te gerasse financiare	-
3.9 - Interes I paguar	(784,748)
3.10 - Divident I paguar	-
<i>M M Neto e perdorur ne veprimtarie financiare</i>	5,926,418
<i>Rritja / rrenia Neto e mjeteve monetare</i>	9,141
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	97,010
Efektet I luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare	-
<i>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</i>	106,151

> Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit	(49,745,007)
3.1 - Rrenja / ( rritje ) ne te drejtat e arketushme dhe te tjera	(49,550,376)
3.2 - Rrenja / ( rritje ) ne inventare	-
3.3 - Rrenja / ( rritje ) ne detyrimet e pagushme	-
3.4 - Rrenja / ( rritje ) nedetyrimet per punonjesis	(194,631)
3.4 - Rrenja / ( rritje ) nedetyrimet me Shtetin TVSH + eji	-
<i>M M Neto nga veprimtarie e shfrytezimit</i>	(46,570,845)
<b>Fluksi monetar nga veprimtarie investuese</b>	-
4.1 - Para neto te perdorur per blerjen e filialeve	-
4.2 - Para neto te arketuara per shitjen e filialeve	-
4.3 - Paguesa per blerjen e A A G J materiale	-
4.4 - Arketime nga shitja e A A G J materiale	-
4.5 - Paguesa per blerje te investimeve te tjera	(4,906,160)
4.6 - Arketime nga shitja e investimeve te tjera	-
4.7 - Dividente te arketuar	-
<i>M M Neto te perdorura ne veprimtarie investuese</i>	(4,906,160)
<b>Fluksi monetar nga aktiviteti I financimit</b>	-
5.1 - Arketime nga emetimi I kapitalit aksioner	12,772,000
5.2 - Arketime nga emetimi I aksioneve te perdorur si kolateral	-
5.3 - Huara te arketuara	-
5.4 - Paguesa e kostove te trasaksionit qe lidhen me kredine dhe huane	-
5.5 - Riblerja e aksioneve te veta	-
5.6 - Paguesa e aksioneve te perdorur si kolateral	-
5.7 - Paguesa e huave	52,928,311
5.8 - Paguesa e detyrimeve te gerasse financiare	-
5.9 - Interes I paguar	-
5.10 - Divident I paguar	-
<i>M M Neto e perdorur ne veprimtarie financiare</i>	65,700,311
<i>Rritja / rrenia Neto e mjeteve monetare</i>	9,141
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	97,010
Efektet I luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare	-
<i>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</i>	106,151

### III-Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparsime te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i pasqyrave Financiare

Administratori D N \* INVESTMENT  
ALBANIA  
Sinan Idrizi ALPT : LR6707201 P