

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit – SKK 2)

## Të dhëna identifikuese

- Emri SH.A. Prodhim Mobilje
- NIPT J 61827055 V
- Adresa Rruga Kavajës
- Data e krijimit 10.11.1998
- Nr Regj Tregt 20304
- Fusha e veprimtarisë Prodhim Mob.  
Orendi, Qeradhënje (shërbime)

## Të dhëna të tjera

- Individuale
- Pasqyra financiare  Të konsoliduara
- Monedha Leke
- Rrumbullakimi \_\_\_\_\_
- Periudha Kontabël  
Nga 01.01.08 Deri 31.12.08
- Data e plotësimit të PF 10.02.2009

|           | <b>AKTIVET</b>  | <b>Shenime</b> | <b>Viti<br/>200X18</b> | <b>Viti<br/>200X07</b> |
|-----------|---|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>AKTIVET AFATSHKURTËRA</b>                                |                |                        |                        |
| 1.        | <b>Aktive monetare</b>                                      |                | 252665                 | 254294                 |
| 2.        | <b>Derivative dhe aktive të mbajtura për tregtim</b>        |                |                        |                        |
| (i)       | -Derivativet  |                |                        |                        |
| (ii)      | -Aktivet e mbajtura për tregtim                             |                |                        |                        |
|           | <b>Totali 2</b>   |                | 252665                 | 254294                 |
| 3.        | <b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>              |                | 10590681               | 11358260               |
| (i)       | Llogari/Kërkesa të arkëtueshme                              |                | 7613056                | 8362065                |
| (ii)      | Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme                     |                | 2977625                | 2996195                |
| (iii)     | Instrumente të tjera borxhi                                 |                |                        |                        |
| (iv)      | Investime të tjera financiare                               |                |                        |                        |
|           | <b>Totali 3</b>   |                |                        |                        |
| 4.        | <b>Inventari</b>  |                |                        |                        |
| (i)       | Lëndët e para   |                | 9595                   | 29276                  |
| (ii)      | Prodhim në proces   |                | -                      | 8863                   |
| (iii)     | Produkte të gatshme   |                | 86662                  | 86662                  |
| (iv)      | Mallra për rishitje   |                |                        |                        |
| (v)       | Parapagesat për furnizime                                   |                |                        |                        |
|           | <b>Totali 4</b>   |                |                        |                        |
| 5.        | <b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>                      |                |                        |                        |
| 6.        | <b>Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>          |                |                        |                        |
| 7         | <b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>                  |                |                        |                        |
|           | <b>TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>                    |                |                        |                        |
| <b>II</b> | <b>AKTIVET AFATGJATA</b>                                    |                |                        |                        |
| 1.        | <b>Investimet financiare afatgjata</b>                      |                |                        |                        |
| (i)       | Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF) |                |                        |                        |
| (ii)      | Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje               |                |                        |                        |
| (iii)     | Aksione dhe letra të tjera me vlerë                         |                |                        |                        |
| (iv)      | Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata                    |                |                        |                        |
|           | <b>Totali 1.</b>  |                |                        |                        |
| 2.        | <b>Aktive afatgjata materiale</b>                           |                | 29773610               | 30140390               |
| (i)       | Toka  |                | 7015920                | 7015920                |
| (ii)      | Ndërtesa  |                | 22221362               | 22510098               |
| (iii)     | Makineri dhe pajisje  |                | 343292                 | 381436                 |
| (iv)      | Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)         |                | 193036                 | 232936                 |
|           | <b>Totali 2</b>   |                |                        |                        |
| 3         | <b>Aktivet Biologjike afatgjata</b>                         |                |                        |                        |
| 4         | <b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>                        |                |                        |                        |
| (i)       | Emri i mirë   |                |                        |                        |
| (ii)      | Shpenzimet e zhvillimit                                     |                |                        |                        |
| (iii)     | Aktive të tjera afatgjata jomateriale                       |                |                        |                        |
|           | <b>Totali 4</b>   |                |                        |                        |
| 5         | <b>Kapital aksionar i papaguar</b>                          |                |                        |                        |
| 6.        | <b>Aktive të tjera afatgjata</b>                            |                |                        |                        |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>                     |                |                        |                        |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>                           |                | 40713213               | 41877745               |

| <b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b> |   |           |          |
|-------------------------------|---|-----------|----------|
| <b>I</b>                      | <b>DETYRIMET AFATSHKURTËRA</b>  |           |          |
| 1                             | Derivativët   |           |          |
| 2                             | Huamarrjet  |           |          |
| (i)                           | Huat dhe obligacionet afatshkurtra  |           |          |
| (ii)                          | Kthimet/ripagesat e huave afatgjata   |           |          |
| (iii)                         | Bono të konvertueshme   |           |          |
|                               | <b>Totali 2</b>   |           |          |
| 3                             | Huat dhe parapagimet  |           |          |
| (i)                           | Të pagueshme ndaj furnitorëve   | 369274    | 289888   |
| (ii)                          | Të pagueshme ndaj punonjësve  | -         | 98814    |
| (iii)                         | Detyrime tatimore   | 106401    | 95267    |
| (iv)                          | Hua të tjera  | 6636124   | 8147832  |
| (v)                           | Parapagimet e arkëtuara   | 418528    | 418528   |
|                               | <b>Totali 3</b>   | 7530327   | 9050324  |
| 4                             | Grantet dhe të ardhurat e shtyra  |           |          |
| 5                             | Provizionet afatshkurtra  |           |          |
|                               | <b>TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)</b>   | 7530327   | 9050324  |
| <b>II</b>                     | <b>DETYRIME AFATGJATA</b>   |           |          |
| 1                             | Huat afatgjata  |           |          |
| (i)                           | Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare  |           |          |
| (ii)                          | Bonot e konvertueshme   |           |          |
|                               | <b>Totali 1</b>   |           |          |
| 2                             | Huamarrje të tjera afatgjata  |           |          |
| 3                             | Provizionet afatgjata   |           |          |
| 4                             | Grantet dhe të ardhurat e shtyra  |           |          |
|                               | <b>TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)</b>   |           |          |
|                               | <b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>  |           |          |
| <b>III</b>                    | <b>KAPITALI</b>   | 33182886  | 32827421 |
| 1                             | Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara )              |           |          |
| 2                             | Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara) |           |          |
| 3                             | Kapitali aksionar   | 45536000  | 45536000 |
| 4                             | Primi i aksionit  |           |          |
| 5                             | Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)  |           |          |
| 6                             | Rezerva statusore   |           |          |
| 7                             | Rezerva ligjore   |           |          |
| 8                             | Rezerva të tjera  | 1095269   | 1095269  |
| 9                             | Fitimet e pashpërndara  | -13803848 | 13276587 |
| 10                            | Fitimi (humbja) e vitit financiar   | +355465   | -527261  |
|                               | <b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>   |           |          |
|                               | <b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>   | 40713213  | 41877745 |

**A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

| Nr.  | Përshkrimi i Elementëve   | Referencat<br>Nr llog,  | Viti<br>Ushtrimor | Viti<br>Paraardhës |
|------|---|-------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.   | Shitjet neto  | 701, 705                | 3 808 612         | 3 448 325          |
| 2.   | Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit                                 | 702-708X                | 2 024 623         | 1 670 607          |
| 3.   | Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces            | 71                      |                   |                    |
| 4.   | Materialet e konsumuara   | 601-608X                | 2 183 835         | 1 887 594          |
| 5.   | Kosto e punës   | 641- 648                |                   |                    |
|      | -pagat e personelit   | 641                     | 4 073 352         | 3 846 969          |
|      | -shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore                                 | 644                     | 804 311           | 756 943            |
| 6.   | Amortizimet dhe zhvlerësimet  | 68X                     | 366 780           | 3 809 88           |
| 7.   | Shpenzime të tjera  | 61-63                   | 1 607 228         | 1 381 760          |
| 8.   | <b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>   |                         | 23 500 561        | 20 690 768         |
| 9.   | <b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>                       |                         |                   |                    |
| 10.  | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara                    | 761, 661                |                   |                    |
| 11.  | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet                              | 762, 662                |                   |                    |
| 12.  | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare   |                         |                   |                    |
| 12.1 | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata   | 763, 764, 765, 664, 665 |                   |                    |
| 12.2 | Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat  | 767, 667                | - 15 265          | + 650              |
| 12.3 | Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi   | 769, 669                | - 134 982         | + 7897             |
| 12.4 | Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare  | 768, 668                |                   |                    |
| 13.  | <b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b> |                         | 150 247           | 8 507              |
| 14.  | <b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>  |                         | + 404 035         | 5 272 61           |
| 15.  | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin  | 69                      | 48 570            | =                  |
| 16.  | <b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>                               |                         | 355 465           | =                  |
| 17.  | Elementët e pasqyrave të konsoliduara   |                         |                   |                    |

| <b>Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte</b>          | <b>Periudha raportuese</b> | <b>Periudha paraardhëse</b> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>      | 16 769 554                 | 2 135                       |
| Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët             | 24 112 837                 | 20 189 691                  |
| MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve              | 7 297 612                  | 6 729 950                   |
| MM të ardhura nga veprimtaritë                             |                            |                             |
| Interesi i paguar  | - 15 671                   | - 6 350                     |
| Tatim mbi fitimin i paguar                                 | - 30 000                   | 15 190                      |
| <i>MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>             |                            |                             |
| <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>          |                            |                             |
| Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara |                            |                             |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale                      |                            |                             |
| Të ardhurat nga shitja e pajisjeve                         |                            |                             |
| Interesi i arkëtuar  |                            |                             |
| Dividendët e arkëtuar                                      |                            |                             |
| <i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese</i>     |                            |                             |
| <b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>           |                            |                             |
| Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar                |                            |                             |
| Të ardhura nga huamarrje afatgjata                         |                            |                             |
| Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare                  |                            |                             |
| Dividendë të paguar  |                            |                             |
| <i>MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>       | 16 875 920                 | 13 900 010                  |
| <b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>                | + 104 737                  | - 7827                      |
| <b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>     | + 254 294                  | 834 959                     |
| <b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>       | 252 665                    | 252 294                     |

|  | Kapitali aksionar që i përket aksionereve të shoqërisë mëmë |                  |                     |                               |  |                        |          |                                    |                  |
|--|---|------------------|---------------------|-------------------------------|--|------------------------|----------|------------------------------------|------------------|
|  | Kapitali aksionar   | Primi i aksionit | Aksionet e thesarit | Rezerva statusore dhe ligjore | Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja | Fitimi i Pashpërn darë | Totali   | Zotërimet e aksionerëve të pakicës | Totali           |
| <b>Pozicioni më 31 dhjetor 2006</b>  | X<br>45536000   | X                | (X)                 | X<br>1095269                  | (X)  | X<br>13276587          | 33354682 |                                    | X<br>33354682    |
| Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël  |   |                  |                     |                               |  | (X)                    |          |                                    | (X)<br>-13803848 |
| <b>Pozicioni i rregulluar</b>  | X   | X                | (X)                 | X                             | (X)  | X                      |          |                                    | X                |
| Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit   |   |                  |                     |                               | X  |                        |          |                                    | X                |
| Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve |   |                  |                     |                               | X  |                        |          |                                    | X                |
| Fitimi neto i vitit financiar  |   |                  |                     |                               |  | X<br>-527261           |          |                                    | X<br>-527261     |
| Dividendët e paguar  |   |                  |                     |                               |  | (X)                    |          |                                    | (X)              |
| Transferime në rezervën e detyrueshme statutore  |   |                  |                     | X                             |  | (X)                    |          |                                    | -                |
| Emetim i kapitalit aksionar  | X   | X                |                     |                               |  |                        |          |                                    | X                |
| <b>Pozicioni më 31 dhjetor 2007</b>  | X<br>45536000   | X                | (X)                 | X<br>1095269                  | (X)  | X<br>-13803848         | 32827421 |                                    | X<br>32827421    |
| Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit   |   |                  |                     |                               | (X)  |                        |          |                                    | (X)              |
| Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve |   |                  |                     |                               | (X)  |                        |          |                                    | (X)              |
| Fitimi neto për periudhën kontabël   |   |                  |                     |                               |  | X<br>355465            |          |                                    | X<br>355465      |
| Dividendët e paguar  |   |                  |                     |                               |  | (X)                    |          |                                    | (X)              |
| Emetim i kapitalit aksionar  | X   | X                |                     |                               |  |                        |          |                                    | X                |
| Aksione të thesarit të riblera   |   |                  | (X)                 |                               |  |                        |          |                                    | (X)              |
| <b>Pozicioni më 31 dhjetor 2008</b>  | X<br>45536000   |                  | (X)                 | X<br>1095269                  | (X)  | X<br>13448383          | 33182886 |                                    | X<br>33182886    |

X. Degës Financet  
Zyhra H. Mami  
Z.H