

PRODHIM MOBILJE SH.A
Rruga e "KAVAJES",
Tirane - ALBANIA

PASQYRAT FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
DHE RAPORTI I AUDITOREVE TE PAVARUR MBI TO

PRODHIM MOBILJE SHA
Rruga e "Kavajes"
Tirane - ALBANIA

P E R M B A J T J A

	<u>faqe</u>
RAPORTI I AUDITOREVE TE PAVARUR	3 - 4
PASQYRAT FINANCIARE	
Bilanci Kontabel me 31 Dhjetor 2013	5 - 6
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	7
Pasqyra e rrjedhjes se parase per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	8
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	9
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	10 - 20

RAPORTI I AUDITORIT TE PAVARUR

Drejtimet dhe Aksionereve te PRODHIM MOBILJE Sh.a.

Raporti mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te PRODHIM MOBILJE Sh.a (kompania) bashkengjitur, te cilat perfshijne bilancin me 31 dhjetor 2013 dhe pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyren e rrjedhes se parase dhe pasqyren e ndryshimeve ne kapital per vitin e mbyllur ne kete date, si dhe nje permbledhje te politikave baze kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Pergjegjesia e Drejtimit per Pasqyrat Financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit dhe per kontrollin e brendshem i cili, ne masen qe percaktohet nga Drejtimi, eshte i nevojshem per te bere te mundur pergatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktesi materiale, si pasoje e mashtrimeve apo gabimeve.

Pergjegjesia e Auditorit

Pergjegjesia jone eshte qe, bazuar ne auditimin tone, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare. Ne e kryem auditimin ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarde kerkojne qe ne te permbushim kerkesat e etiket dhe te planifikojme dhe te kryejme auditimin, me qellim qe te perfitojme siguri te arsyeshme qe pasqyrat financiare nuk kane pasaktesi materiale.

Auditimi perfshin kryerjen e procedurave per sigurimin e te dhenave te auditimit per vlerat dhe deklarimet ne pasqyrat financiare. Procedurat e perzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, perfshire ketu dhe vleresimin e rreziqeve te ekzistences se pasaktesive materiale ne pasqyrat financiare, qofte si rezultat i mashtrimeve apo i gabimeve. Gjate vleresimit te rreziqeve, auditori merr ne konsiderate kontrollin e brendshem ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare ne menyre qe te projektoje procedurat e auditimit, te cilat jane te pershtatshme ne rrethana te caktuara, por jo per qellimin e shprehjes se nje opinioni mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise. Nje auditim perfshin gjithashtu vleresimin per pershtatshmerine e politikave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e vleresimeve kryesore te bera nga Drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme se te dhenat e auditimit qe kemi marre ofrojne baza te mjaftueshme dhe te pershtatshme per dhenien e opinionit tone te auditimit.

EKR. ALIDA DAIJA
Licence no. 144
Rr: "Ali Pashe Gucia"
Tirana- Albania

EKR. BESJANA MALAJ
Licence no. 257
Blvd. "Deshmoret e Kombit"
Twin Towers , Tower 2, 7th floor
Tirana- Albania

Opinionit

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare paraqesin ne menyre te drejte, ne te gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar te PRODHIM MOBILJE Sh.a me 31 Dhjetor 2013 si dhe performancen e saj financiare dhe rrjedhen e parase per vitin e mbyllur ne kete date, ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

EKR. Alidaj Daija,

25 Mars, 2014

RR: Ali Pashe Gucia
Tirana, Albania

EKR. Besjana Malaj,

Blvd "Deshmoret e Kombit"
Twin Towers, Tower 2, 7th
Tirana, Albania

IBDO
IBDO ALBANIA sh.p.k.
NIPT L02407004C
TIRANA - ALBANIA

PRODHIM MOBILJE SH.A
BILANCI KONTABEL ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

Nr	A K T I V E T	Shenime	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		13,197,915	13,937,551
1	Aktivet monetare	4	<u>981,264</u>	<u>1,133,474</u>
	> Banka		969,424	1,133,474
	> Arka		11,840	-
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		-	-
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	5	<u>11,862,138</u>	<u>12,439,898</u>
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		8,863,624	9,458,507
	> Debitore,Kreditore te tjere		-	-
	> Tatim mbi fitimin		2,977,625	2,977,625
	> Tvsh		20,889	3,766
	> Te drejta e detyrime ndaj punonjesve		-	-
	>		-	-
	>		-	-
4	Inventari	6	<u>354,513</u>	<u>364,179</u>
	> Lendet e para		-	9,595
	> Inventari lmet		-	-
	> Prodhim ne proces		-	-
	> Produkte te gatshme		354,513	354,584
	> Mallra per rishitje		-	-
	> Parapagesa per furnizime		-	-
	>		-	-
5	Aktive biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		-	-
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		-	-
	>		-	-
II	AKTIVET AFATGJATA		<u>59,308,174</u>	<u>102,858,005</u>
1	Investimet financiare afatgjata		-	-
2	Aktive afatgjata materiale	7	<u>59,308,174</u>	<u>102,858,005</u>
	> Toka		54,007,147	93,473,032
	> Ndertesa		4,831,261	8,915,207
	> Makineri dhe paisje		408,963	308,963
	> Aktive tjera afat gjata materiale		60,803	160,803
3	Ativet biologjike afatgjata		-	-
4	Aktive afatgjata jo materiale		-	-
5	Kapitali aksioner i pa paguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		<u><u>72,506,089</u></u>	<u><u>116,795,556</u></u>

Bilanci Kontabel duhet lexuar bashke me shenimet e detajuara ne faqet 10 deri 20 bashkelidhur, qe jane pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM MOBILJE SH.A
BILANCI KONTABEL ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
I	PASIVET AFATSHKURTRA		10,376,069	10,664,494
1	Derivativet		-	-
2	Huamarjet		-	-
	> <i>Overdraftet bankare</i>		-	-
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>		-	-
3	Huat dhe parapagimet		10,376,069	10,664,494
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		-	36,000
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		-	-
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>	8	55,537	53,708
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	8	54,140	46,682
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		-	-
	> <i>Parapagime</i>	9	8,196,612	8,458,324
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		-	-
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>	10	2,069,780	2,069,780
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
II	PASIVET AFATGJATA		-	-
1	Huat afatgjata		-	-
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		-	-
	> <i>Bono te konvertueshme</i>		-	-
2	Huamarje te tjera afatgjata		-	-
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
4	Provizionet afatgjata		-	-
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		10,376,069	10,664,494
III	KAPITALI		62,130,020	106,131,062
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		-	-
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		-	-
3	Kapitali aksionar	11	75,209,000	118,758,000
4	Primi aksionit		-	-
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		-	-
6	Rezervat statutore		-	-
7	Rezervat ligjore		-	-
8	Rezervat e tjera	11	1,094,438	1,095,269
9	Fitimet e pa shperndara		(13,722,207)	(13,722,207)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		(451,211)	-
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		72,506,089	116,795,556

Bilanci Kontabel duhet lexuar bashke me shenimet e detajuara ne faqet 10 deri 20 bashkelidhur, qe jane pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM MOBILJE SH.A
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
1	Shitjet neto		-	-
2	Te ardhura te tjera	12	3,787,409	16,839,761
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		-	-
4	Materialet e konsumuara	13	(124,403)	-
5	Kosto e punes	14	(2,975,006)	(2,888,264)
	<i>Pagat e personelit</i>		(2,634,610)	(2,502,500)
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>		(340,396)	(385,764)
	<i>Shpenzimet te tjera te personelit</i>		-	-
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		-	-
7	Shpenzime te tjera (Tatime+ Shperblime+ rrjedhese te tjera+ Nentrajtime)	15	(966,199)	(13,951,497)
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)		(4,065,608)	(16,839,761)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)		(278,199)	-
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	16	(173,012)	-
	<i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		-	-
	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		(25,228)	-
	<i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		10,388	-
	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		(158,172)	-
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		(173,012)	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	17	(451,211)	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	-	-
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	17	(451,211)	-

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve duhet lexuar bashke me shenimet e detajuara ne faqet 10 deri 20 bashkelidhur, qe jane pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM MOBILJE SH.A
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
I	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	(451,211)	-
	Rregullime per :		
	Amortizimin	-	-
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	577,760	(684,960)
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	9,666	-
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	(288,425)	189,584
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	-	-
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(152,210)	(495,376)
II	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	-	-
III	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-	-
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar / Trans Fitimi	-	-
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	-	-
IV	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(152,210)	(495,376)
V	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,133,474	1,628,850
VI	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	981,264	1,133,474

Pasqyra e flukseve te mjeteve monetare duhet lexuar bashke me shenimet e detajuara ne faqet 10 deri 20 bashkelidhur, qe jane pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM MOBILJE SH.A
PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT AKSIONAR PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2011	118,758,000	-		1,095,269	(13,722,207)	106,131,062
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per perludhen kontabel						0
2 Trans Fitimi Komp. Meme						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2012	118,758,000	0	0	1,095,269	(13,722,207)	106,131,062
1 Fitimi neto per perludhen kontabel					(451,211)	(451,211)
2 Trans Fitimi Komp. Meme						0
3 Rezerva Statutore / Ligjore				(831)		(831)
4 Emetimi / Zvogelim kapitali aksionar	(43,549,000)					(43,549,000)
III Pozicioni me 31 dhjetor 2013	75,209,000	0	0	1,094,438	(14,173,418)	62,130,020

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalet e veta duhet lexuar bashke me shenimet e detajuara ne faqet 10 deri 20 bashkelidhur, qe jane pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

1. HYRJE

Shoqeria "Prodhim Mobilje" sh.a eshte krijuar si shoqeri anonime me Vendim te Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 20304 date 10.11.1998.

Kapitali i Shoqerise eshte 75,209,000 Lek (shtatedhjete e pese milion e dyqinde e nente mije Lek) me aksioner te vetem Ministrine e Zhvillimit Ekonomik, Tregtise dhe Siper marrjes.

Vlera nominale e nje aksioni eshte 1.000 leke

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret e shoqerite tregtare" si dhe nga statuti dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Shoqeria eshte person i tatueshem me NIPT J61827055V

Misioni i Shoqerise ne treg eshte qeradhenia e objekteve qe ka ne pronesi.

Organet e administrimit te shoqerise jane:

- Keshilli Mbikqyres i perber nga 3 antare si me poshte:

- Arvit Uruci, Kryetar
- Zhuljeta Mediu, anetare
- Sigita Gjoka (Stafa), anetare;

- Administratori Z. Fatmir Cibaku

Ne daten 31 Dhjetor 2013 Shoqeria "Prodhim Mobilje" sh.a kishte 4 punonjes

2. RESPEKTIMI I STANDARTEVE

Pasqyrat Financiare shoqeruese jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (SKK).

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABILE

a) TE PERGJITHSHME

Pasqyrat financiare jane pergatitur duke respektuar parimin e kosos historike. The dhenat aktuale dhe ato krahasuese jane shprehur ne Lek.

b) PERDORIMI I VLERSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit kerkon qe drejtimi te kryeje gjykime, çmuarje dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave dhe shumave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve.

Çmuarjet dhe supozimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne periudhat e ardhme qe ndikohen.

PRODHIM MOBILJE SH.A

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABILE (VAZHDIM)

c) AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

(i) Njohja dhe matja

Elementet e aktiveve afatgjata materiale (ose "aktivet trupezuara") jane vleresuar me kosto historike dhe pakesuar per amortizimin e akumuluar. Kosto perfshin te gjitha shpenzimet qe i atribuohen marrjes dhe perdorimit te aktivitetit. Kosto e aktiveve te ndertuara nga vete shoqeria perfshin koston e materialeve dhe punes direkte dhe cdo kosto tjeter te atribueshme per sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per perdorimin e destinuar te tij. Kur pjese te nje elementi te aktiveve afatgjata materiale kane jete te dobishme te ndryshme, ato pasqyrohen si pjese te vecanta (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

(ii) Kostot vijuese

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohet vleres se mbartur te aktivitetit vetem nqs parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot qe rrjedhin nga perdorimi normal i AAGJ materiale jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve llogaritur ne baze te metodes se zvogelimit te vleres se mbetur. Metodot e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur (nese nuk eshte e pakonsiderueshme) jane rivleresuar ne daten e raportimit.

Jeta e vleresuar si e dobishme per periudhat krahasuese aktuale detajohet si me poshte:

Ndertesa	5%
• Makineri dhe pajisje	20%
• Mobilje	20%
• Mjete transporti	20%
• Paisje Informatike	25%

d) INVENTARI

Inventari vleresohet me vleren me te ulet midis koston dhe vleres se realizueshme. Kostoja e inventarit perfshin shpenzime te ndodhura gjate blerjes se inventarit, kosto prodhimi ose kosto transformimi dhe kosto te tjera te lidhura me sjelljen e tyre ne kushtet dhe pozicionin ekzistues.

e) INSTRUMENTAT FINANCIARE

Shoqeria mban vetem instrumente financiare jo-derivative, qe perfshijne llogari te arketueshme, mjete monetare dhe ekuivalente me to, kredi dhe hua, dhe llogari te pagueshme. Instrumentet financiare jo-derivative jane matur fillimisht me vleren e drejte plus koston e transaksionit qe jane te lidhura drejtperdrejt me pervesimin e tyre. Njohja ne vijim e instrumenteve financiare jo-derivative pershkruhet me poshte.

Nje instrument financiar njihet ne rast se Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat kontraktuale te Shoqerise ndaj flukseve monetare qe rrjedhin nga aktivi financiar mbarojne, ose nese Shoqeria i transferon aktivin financiar nje pale tjeter, pa mbajtur kontrollin ose te gjitha risqet dhe perfitimet e aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale te nje aktivi financiar jane regjistruar ne daten e tregimit, p.sh. daten ne te cilen Shoqeria zotohet te bleje ose te shese aktivin. Detyrimet financiare nuk njihen nese detyrimet e Shoqerise te detajuara ne kontrate mbarojne, jane shlyer ose jane anuluar.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABILE (VAZHDIM)

Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to perfshijne vlerat ne arke, llogari rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose me pak, te cilat jane objekt i nje rreziku jo domethenes te ndryshimeve ne vlere, dhe perdoren nga Shoqeria ne administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to, mbahen me koston e amortizuar ne pasqyren e pozicionit financiar.

Kerkesa per arketim

Kerkesat per arketim njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vijim me kosto te pakesuara per humbjet per zhvleresime.

Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme paraqiten me vleren e drejte dhe ne vijim me kosto te amortizuar.

Huamarrjet

Huamarrjet njihen fillimisht me vlere te drejte. Huamarrjet mbarten ne vijim me kosto te amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv.

f) TE ARDHURAT

Te ardhurat nga qeraja mbi pronat njihen si fitime ose humbje ne menyre lineare pergjate afatit te qerases. Incentivat e dhena gjate afatit te qerases jane njohur si nje pjese integrale e te ardhurave totale nga qeraja, pergjate afatit te qerases.

Te ardhurat nga interesat dhe fitim/humbja nga kurset e kembimit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur realizohen.

g) PERFITIMET E PUNONJESVE

Sigurimet shoqerore te detyrueshme

Shoqeria paguan kontribute te detyrueshme te sigurimeve shoqerore qe u sigurojne perfitime punonjesve sipas legjislacionit ne fuqi. Qeveria shqiptare eshte pergjegjese per sigurimin e kufirit minimal te caktuar me ligj per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani te percaktuar kontributesh pensioni. Kontributet e Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ateher kur ndodhin.

Leje vjetore te paguara

Shoqeria njih si detyrim vlere te paskontuar te kostove te vleresuara ne lidhje me lejet vjetore qe pritet te paguhet ne kembim per sherbimin e punonjesve gjate periudhes.

h) SHPENZIMET

Shpenzimet operative

Shpenzimet operative njihen kur ato ndodhin.

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABILE (VAZHDIM)

i) TATIMI MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatim fitimit aktual bazohet ne shumen e tatim fitimit te pagueshem sipas Ligjit Shqiptar si percaktuar ne rregullat baze kontabile ne Shqiperi.

Norma e tatim fitimit ne fuqi gjate vitit 2013 ishte 10 % (2012 : 10%).

J) KRAHASUESHMERIA

Informacioni krahasues paraqitet ne menyre te vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabel te Shoqerise dhe duke u bazuar ne modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabel Shqiptar.

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

4. LIKUIDITETE

Teprica e likuiditeteve per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
Banka, llogari rrjedhese	969,424	1,133,474
Para ne arke	11,840	-
TOTAL	981,264	1,133,474

5. KERKESA TE ARKETUSHME

Teprica e kerkesave per arketim per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
Fatmir Kacidhja (kliente)	4,374,389	4,374,389
Kristal Shpk (kliente)	429,910	205,410
Euro Druri Shpk (kliente)	2,482,800	1,241,400
Laze Shpk (kliente)	980,480	-
Kliente te ndryshem 2012	-	3,637,308
Tatim mbi fitimin	2,977,625	2,977,625
TVSH	20,889	3,766
Te tjera	596,045	-
TOTAL	11,862,138	12,439,898

6. INVENTARI

Teprica e Inventarit per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

Emertimi	Balanca me 01 Janar 2013	Shtesa	Pakesime	Balanca me 31 Dhjetor 2013
Materiale	9,595	-	(9,595)	-
Produkt i gatshem	354,584	-	(71)	354,513
	364,179	-	(9,666)	354,513

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

7. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

Teprica e aktiveve afatgjata materiale per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Trualli	Ndertesa	Makineri & Paisje	Te tjera Aktive Afatgjata	Totali i Aktiveve Afatgjata Materiale
AQT me kosto historike					
Teprica me 1 Janar, 2013	93,473,032	8,915,207	1,280,464	163,900	103,832,603
Shtesa nga blerjet	-	-	-	-	-
Shitje / Transferime nga zera te tjere	(39,465,885)	(4,083,946)	100,000	(100,000)	(43,549,831)
Teprica me 31 Dhjetor, 2013	54,007,147	4,831,261	1,380,464	63,900	60,282,772
Amortizimi akumuluar					
Teprica me 1 Janar, 2013	-	-	971,501	3,097	974,598
Shtesa e vitit	-	-	-	-	-
Shitje / Transferime nga zera te tjere	-	-	-	-	-
Teprica me 31 Dhjetor, 2013	-	-	971,501	3,097	974,598
Vlera neto					
Balanca me 31/12/2013	54,007,147	4,831,261	408,963	60,803	59,308,174
Balanca me 31/12/2012	93,473,032	8,915,207	308,963	160,803	102,858,005

Zvogelimi ne vlere i Aktiveve Afatgjata Materiale (zeri toka dhe ndertesa) lidhet me privatizimit te tyre. Shoqeria nuk disponon dokumentacion qe te konfirmoje procedurat e privatizimit dhe ndryshimet e pronese ne Hipotek. Sipas Drejtitimit te shoqerise ky dokumentacion zoterohet nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtise dhe Sipermarrjes (Agjencia Kombetare e Privatizimit).

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLET ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

8. SHTETI TATIME DHE TAKSA ME < SE 1 VIT

Teprica e tatimeve dhe taksave per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	55,537	53,708
Detyrime tatimore per TAP-in	54,140	46,682
Te tjera	-	-
TOTAL	109,677	100,390

Tatimi mbi te ardhurat personale dhe Sigurimet shoqerore & shendetesore jane detyrime qe I perkasin muajit Dhjetor perkatesisht te vitit 2013 dhe 2012.

9. PARAPAGIME

Teprica e parapagimeve te arketuara per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
Parapagime te arketuara	8,196,612	8,458,324
TOTAL	8,196,612	8,458,324

Balanca ne "parapagime te arketuara" perfaqeson pjesen prej 70% te te ardhurave te gjeneruar nga qeradhenia e objekteve (pronesi shteterore) e cila duhet ti kaloje buxhetit. Sipas VKM 529 date 08.06.2011, pika VII/1 "Shpendarja e te ardhurave" pjesa prej 70% duhet ti kalojne Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Tregtise dhe Sipermarrjes.

10. TE TJERA DETYRIME

Teprica ne detyrimet e tjera per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
Detyrime te tjera	2,069,780	2,069,780
TOTAL	2,069,780	2,069,780

Balanca ne detyrime ne detyrime te tjera lidhet me disa detyrime te cilat jane te mbartura nga periudha te meparshme per te cilat subjekti nuk posedon ndonje analize.

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

11. KAPITALI I NENSHKRUAR

Teprica e kapitalit te nenshkuar per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2013	Me 31 Dhjetor 2012
Kapital i nenshkuar	75,209,000	118,758,000
TOTAL	75,209,000	118,758,000

Shoqeria "Prodhim Mobilje" sh.a eshte krijuar si shoqeri anonime me Vendim te Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 20304 date 10.11.1998 me aksioner te vetem Ministrine e Zhvillimit Ekonomik, Tregtise dhe Siper marrjes.

Sipas Urdherit te Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes Nr. 302 Dt 19.04.2013 te firmosur nga Ministri Z. Florjon Mima eshte urdheruar qe:

1. Kapitali Themeltar te zvogelohet per vleren 43,549,000 lek, i barabarte me 43,549 aksione me vlere nominale 1,000 lek secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqerise behet 75,209,000, i barabarte me 75,209 aksione me vlere nominale 1,000 lek secila.

Zvogelimi i kapitalit eshte shoqeruar me paksim ne te njejten vlere te Aktiveve AfatGjata Materiale (zeri toka dhe ndertesa), me argumentimin e privatizimit te tyre. Shoqeria nuk disponon dokumentacion qe te konfirmoje procedurat e privatizimit dhe ndryshimet e pronesise ne Hipotek. Sipas Drejtimit te shoqerise ky dokumentacion zoterohet nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtise dhe Siper marrjes (Agjencia Kombetare e Privatizimit).

Ndryshimet e Urdheruara sa me siper jane reflektuar edhe ne Regjistrin e Qendres Kombetare te Regjistrimit.

12. TE ARDHURA TE TJERA

Teprica e te ardhurave te tjera per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
Te ardhura nga qeradhenia	3,787,409	16,839,761
Te ardhura te tjera	-	-
TOTAL	3,787,409	16,839,761

Te ardhurat nga qeradhenia perbejne 30% te faturimeve te bera per dhenien me qera te ambjenteve ne pronesi shteterore.

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

13. SHPENZIME MATERIALE

Teprica e shpenzimeve materiale per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
Blerje Materiale - Qellime administrative	99,033	-
Energji Elektrike	25,370	-
Total	124,403	-

14. SHPENZIME PER PERSONELI

Teprica e llogarise personeli per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
Pagat	2,634,610	2,502,500
Sigurimet shoqerore	340,396	385,764
Total	2,975,006	2,888,264

15. FURNITURA, NENTRAJTIME DHE SHERBIME

Teprica e Furnitura, nentrajtime dhe sherbime per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
Sherbime te tjera nga palet e treta	189,625	" " "
Tatime taksa te tjera	776,574	" " "
TOTAL	966,199	13,951,497

PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

16. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Teprica e te ardhurave dhe shpenzimeve financiare per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	(25,228)	-
Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit	10,388	-
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	(127,725)	-
Total	(142,565)	-

17. LLOGARITJE TATIM FITIMI

Llogaritja e tatim fitimit per vitin qe mbyllet me 31 Dhjetor 2013 dhe ate qe mbyllet me 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012
Fitimi/ (Humbja) per Periudhen Para tatimit	(451,211)	-
Fitimi / (Humbja) Tatimore e mbartur 2012/2011	(13,722,207)	(13,722,207)
Shtese: Shpenzime te pa njohura		
a- Shpenzime te panjohura sipas kriterëve te percaktuara ne legjislacionin iskale	-	-
Fitimi / (Humbja) Tatimore mbi te cilin llogaritet Tatimi	(14,173,418)	(13,722,207)
Tatim Fitimi I llogaritur 10%	-	-
Tatim Fitimi I parapaguar	-	-
Tatim Fitimi per tu paguar / (arketuar)	-	-

18. NGJARJET PAS DATES SE BILANCIT

Nuk ka ndodhur asnje ngjarje pas dates se bilancit e cila mund te kerkoje paraqitje, apo rregullim ne pasqyrat financiare.

19. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE MUNDSHME

Shoqeria ka ne proces 2 ceshtje gjyqesore. Njera lidhet me Kliente (qeramarrës) dhe ceshtja tjeter lidhet me Ish Administratorin e saj. Drejtimi i shoqerise mendon se perfundimi i ketyre ceshtjeve nuk do te kete impakte materiale ne pasqyrat financiare te periudha te ardhshme.


PRODHIM MOBILJE SH.A
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013
(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

MIRATIMI I PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare u pranuan dhe u miratuan nga Drejtimi I Shoqerise me date 17 Mars 2014.



FATMIR CIBAKU
ADMINISTRATOR



ARTUR GJONI
EKONOMIST

PRODHIM MOBILJE Sha
Rruga "Kavajes",
Tirane - ALBANIA