

Emertimi dhe Forma ligjore

PRODHIM MOBILJE SHA

NIPT -i

J61827055V

Adresa e Selise

RRUGA KAVAJES (ISH KOMBINATI MISTO MAME)  
TIRANE

Data e krijimit

10/11/1998

Nr. i Regjistrimit Tregetar

20304

Veprimtaria Kryesore

DHENIE AMBJENTESH ME QERA

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiuesuar dhe Ligjit Nr. 25/2018 Date 25.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## 2019

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

LEKE

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2019

Deri 31/12/2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

17/03/2020





**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	Shenime	2019	2018
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	► <b>Aktivitet monetare</b>			
	1 Banka	1	6,524	101,362
	2 Arka		6,452	101,349
	► <b>Investime</b>	2	72	13
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Të tjera Financiare	2.3		
	► <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	12,168,113	12,594,957
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	3,815,245.00	4,198,265
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera të arkëtueshme	3.4	7,729,874.00	7,773,698
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	6 Të arkëtueshme nga detyrimet tatimore	3.6	622,994	622,994
	► <b>Inventarët</b>	4	8,594,735.00	8,589,655
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	11,250	6,170
	2 Inventar i rodhime në proces dhe gjysëmprodunkte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3	186,835	186,835
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	8,396,650	8,396,650
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	► <b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
	► <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>20,769,372</b>	<b>21,285,974</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	► <b>Aktive financiare</b>	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	► <b>Aktivitet materiale</b>	8	1,706,472,655	1,715,944,664
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	1,706,264,839	1,715,700,248
	2 Impiante dhe makineri	8.2	61,414	61,414
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	146,402	183,002
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	► <b>Ativitet biologjike</b>	9		
	► <b>Aktive jo materiale:</b>	10		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngj	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	► <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	► <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>1,706,472,655</b>	<b>1,715,944,664</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>1,727,242,027.00</b>	<b>1,737,230,638</b>
	<b>LLOGARI JASHT BILANCIT</b>		<b>5,189,633</b>	<b>5,189,633</b>

*(Handwritten signatures)*





**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2019	2018
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	<b>58,192,136</b>	<b>46,365,761</b>
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3	391,100.00	355,200
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	16,922,930.00	5,324,153
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njëjësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njëjësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetso	13.8	9,365,521.00	11,368,333
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	1,916,526.00	2,219,946
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	29,596,059.10	27,098,129
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15		
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>58,192,136</b>	<b>46,365,761</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17		
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njëjësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njëjësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19		
▶	<b>Provizione:</b>	20		
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>58,192,136</b>	<b>46,365,761</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23	1,351,387,000	1,352,212,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25	390,013,172	394,807,359
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26	1,094,689	1,095,277
	1 Rezerva ligjore	26.1		
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3	1,094,689	1,095,277
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	-57249759	-29,786,055
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	-16195211	-27,463,704
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>1,669,049,891</b>	<b>1,690,864,877</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>1,727,242,027</b>	<b>1,737,230,638</b>
	<b>LLOGARI JASHT BILANCIT</b>		<b>5,189,633</b>	<b>5,189,633</b>

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**  
**Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	2019	2018
▲	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	6,032,747	8,481,748
▲	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces	30		
▲	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▲	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	9	12,720
▲	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-439,780	-91,769
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-51,575	-28,583
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-388,205	-63,186
▲	Shpenzime të personelit	34	-14,603,982	-16,240,144
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-12,830,788	-13,980,142
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-1,773,194	-2,260,002
▲	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		-14,938,036
▲	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-3,852,234	
▲	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-14,831,971	-10,188,223
▲	Të ardhura të tjera	38	11,500,000	5,500,000
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
	4 Subvencione të shfrytëzimit	38.4	11,500,000	5,500,000
▲	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▲	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	0	0
▲	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▲	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-16,195,211	-27,463,704
▲	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▲	Fitimi/Humbja e vitit	44	-16,195,211	-27,463,704
▲	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45		
	Interesat jo-kontrolluese	45.1		
		45.2		

**Pasavra e të Ardhurave Gjihtëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▲	Fitimi/Humbja e vitit	46	-27,463,704
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	394,807,359
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shifje	46.4	
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	
▲	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0
▲	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-16,195,211
▲	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	

*[Signature]*

*[Signature]*





**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

	2019	2018
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitim / Humbja e vitit	-16,195,211	-27,463,704
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatinin mbi fitimin jomonetar	0	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	3,852,234	
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		14,938,036
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	426,844	448,045
Rënie/(ritje) në inventarë	-5,080	28,583
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	11,826,375	11,749,282
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-94,838</b>	<b>-299,758</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riberje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-94,838</b>	<b>-299,758</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>101,362</b>	<b>401,120</b>
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>6,524</b>	<b>101,362</b>



*[Handwritten Signature]*







Sha Prodhim Mobilje Tirane

E Vlefshme per SHENIMET

Gjendja e Aktivve Aftargjata Materiale ne date 31.12.2019

Emertimi	Toka, terrene, troje	Ndertime dhe instalime te ndertimit	Instalime teknike Mjete transporti	Software	Pajisje informatike	Pajisje zyre	Totali
<i>Aktive te Trepzuarra</i>							
Gjendje 01.01.2019	1,633,767,789	81,932,459	61,414		183,002	1,715,944,664	
Shtesa							
Pakesime	5,619,775						5,619,775
Gjendje 31.12.2019	1,633,767,789	76,312,684	61,414	0	183,002	1,710,324,889	
<i>Amortizimi</i>							
Gjendje ne 01.01.20	0			0	0	36,600	3,852,235
Shtesa llogaritur		3,815,634		0	0	36,600	3,852,235
Pakesime	0						0
Gjendje ne 31.12.20	0	3,815,634	0	0	0	36,600	3,852,235
Vlera neto 01.01.2019	0	0	0	0	0	0	0
Vlera neto 31.12.20	1,633,767,789	72,497,050	61,414	0	0	146,402	1,706,472,654



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*