

SHENIMET SHPJEGUESE

Informacion i Përgjithshëm

Shoqeria “BURSA E TIRANES” sha ne likujdim, eshte regjistruar si person juridik ne date 08/07/2002, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne Tirane, me adrese: Bulevardi Deshmoret e Kombit, Godina Nr. 37 Tirane, Shqiperi, me NIPT (NUIS) K21916801Q.

Kapitali i nenshkruar i shoqerise eshte 20,000,000 leke.

Likuidatore e shoqerise eshte Znj. Lindita Hysi.

Keshilli Mbikqyres i shoqerise eshte i perbere nga:

Kryetar: Z. Fran Brahim

Anetar: Z. Dritan Fino

Anetar: Z. Erald Mihali

Ne perputhje me Vendimin e Asamblese e Pergjithshme te Aksionareve nr 106 date 26.11.2019, Shoqeria “Bursa e Tiranes” sh.a ne likuidim eshte ne proces bashkimi me perthithje nga shoqeria “Petrolalba” sh.a ne likuidim.

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr.9901 date 14/04/2008 **“Per Tregtaret dhe Shoqërite tregtare”** Statutit te saj dhe Legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Bilanci kontabel, aktivet

1. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2019 eshte ne shumen 90,060 leke, e cila perfaqeson gjendjen e llogarise te shoqerise prane Raiffeisen Bank.

| Nr | Aktive Monetare | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Depozita ne banke | 90,060 | 44,387 |
| 2 | Arka | - | - |
| | Totali | <u>90,060</u> | <u>44,387</u> |

Gjendja e likuiditeteve, detyrimet dhe kerkesat ndaj te treteve ne monedhe te huaj gjendje ne 31.12.2019 jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2019 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2. Te drejta te arketueshme

Paraqitet gjendja e te drejtave te arketueshme me 31.12.2019, ne shumen 3,807,604 leke, si me poshte:

| Nr | Te drejta te arketueshme | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Te tjera | 3,807,604 | 3,807,604 |
| 2 | Kapital i nenshkruar i papaguar | - | 17,330,495 |
| | Totali | <u>3,807,604</u> | <u>21,138,099</u> |

2.1 Te tjera

Paraqitet gjendja e kerkesave te tjera ne shumen 3,807,604 leke, dhe perfaqeson kerkesa qe ka shoqeria ndaj ish Administratores, me Urdhër zhdëmtimi në zbatim të Rekomandimit nr.2 të Rap Auditimit me shkresë nr.1437/9 datë 01.04.2015.

2.2 Kapital i nenshkruar i papaguar

Me vendimin e Asamblese se Pergjithshme nr 80 date 06/07/2020, eshte bere sistemimi i kapitalit te nenshkruar e te papaguar me financimet e bera nder vite dhe diferenca ka kaluar ne rezultat.

3. Inventaret

Paraqitet gjendja e inventarit me 31.12.2019, ne shumen 70,138 leke, dhe eshte e detajuar si me poshte:

| Nr | Inventaret | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|---|----------------------|----------------------|
| 1 | Lende e pare dhe materiale te konsumueshme (ndihmese) | 70,138 | 70,138 |
| | Totali | <u>70,138</u> | <u>70,138</u> |

4. Aktive afatgjata

Gjendja e aktiveve afat gjata me 31.12.2019 eshte 864,909 leke, e grupuar si me poshte:

| Nr | Emertimi | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Toka e ndertesa | - | 1,140,388 |
| 2 | Te tjera instalime dhe pajisje | 864,909 | 864,909 |
| | Totali | <u>864,909</u> | <u>2,005,297</u> |

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e hyrjes eshte bere me kosto dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus zhvleresimin e akumuluar dhe ndonje humbje nga renia e vleres. Drejtimi nuk ka llogaritur renie te vleres per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

Në lidhje me pakesimin e zerit “Tokadhe ndertesa” ne shumen 1,140,388 lekë sqarojme:

1. Me VKM nr.377 datë 20.06.2007 u dhanë në Përgjegjësi Administrimi Bursës së Tiranës sh.a, tre Zyra, te cilat ndodhen ne katin e trete te godines prapa Gjykates se Larte, Ish Komisionit te Letrave me Vlere (3 Zyra në pjesën jugore). Zyrat e ish KLV u dorëzuan me Proçes-Verbal dt.22.11.2007 prot nr.559 nga AMF.
2. Në zbatim të Raportit Perfundimtar te Auditit të Ish Ministrise së Financave per ish Bursa e Tiranes sh.a shkresa nr. 13248/5, datë 26.10.2015, përkatesisht Rekomandimit nr.5 të Raportit të Auditit me shkresë nr.1437/9 datë 01.04.2015, Urdhër te M Financave nr.5819/1, dt. 29.04.2015, Zyrat u morën në ndjekje, dorëzim nga DPSH me Proçes -Verbal dt. 08.05.2015, (reflektuar në Raportin Final të Auditit tetor 2015) wshtw ngarkuar ish- Drejtoria e Sherbimeve të Brendshme te Ish Ministrise së Financave, per kalimin ne pronesi te Aksionerit (Ish-MF) te ketyre zyrave.
3. Me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme t te VKMë Aksionarëve Nr.106, datë 26.11.2019 u vendos: “Bashkimi me shoqërinë “Petrol Alba” sh.a në likuidim, me anë të përhithjes të shoqërisë “Bursa e Tiranës” sh.a në Likuidim”.
4. Për faktin se 3 zyrat me VKM nr.377 datë 20.06.2007 i kane kaluar në Përgjegjësi Administrimi dhe Jo ne pronesi shoqërisë (ne piken 3 nr.377, dt.20.06.2007, ndalohet ndryshimi i destinacionit te këtyre pronave, t’i tjetersoje ose t’ua japi ne perdorim te treteve) per rrjedhoje sjell kushtezim te shitjes se tyre sipas legjislacionit per shoqerite ne likuidim.Ne keto kushte kjo vlere u trajtua si zë jashte bilancit deri ne momentin e hartimit te VKM për kalimin te MFE(aksionari).

Bilanci kontabel, pasivet

5. Detyrimet Afatshkurtra

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatshkurtra me 31.12.2019 ne shumen 1,134,677 leke.

| Nr | Detyrimet afatshkurtra | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Te pagueshme per aktivitetin e shrytezimit | 180,000 | 180,000 |
| 2 | Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetstore | 224,647 | 3,533,339 |
| 3 | Te pagueshme per detyrime tatimore | 119,560 | - |
| 4 | Te tjera te pagueshme per Keshillin Mbikqyres | 610,470 | - |
| | Shuma | <u>1,134,677</u> | <u>3,713,339</u> |

5.1 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2019 ne shumen 180,000 leke.

5.2 Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetstore

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj punonjesve e sigurimeve shoqerore ne 31.12.2019 ne shumen 224,647 leke, si me poshte;

| Nr | Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sig shoqe/shend | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|--|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Paga personeli | 192,438 | 172,636 |
| 2 | Paga sipas vendimeve gjyqesore | - | 3,318,825 |
| 3 | Sigurime shoqerore e shendetesore | 32,209 | 41,878 |
| | Shuma | <u>224,647</u> | <u>3,533,339</u> |

8.3 Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore ne shumen 119,560 leke, me 31.12.2019 paraqiten si me poshte:

| Nr | Detyrimet tatimore | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Tatim mbi te ardhurat e personale | 11,830 | - |
| 2 | Tatim ne burim | 107,730 | - |
| | Shuma | <u>119,560</u> | <u>-</u> |

8.4 Te tjera te pagueshme per Keshillin Mbikqyres

Paraqitet shuma e detyrimit per Keshillin Mbikqyres deri me 31.12.2019 ne vleren 610,470 leke, si me poshte:

| Nr | Detyrim Keshilli Mbikqyres | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Fran Brahimi | 261,630 | - |
| 2 | Dritan Fino | 174,420 | - |
| 3 | Erald Mihali | 174,420 | - |
| | Shuma | <u>610,470</u> | <u>-</u> |

6. Detyrimet Afatshkurtra

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatgjata me 31.12.2019 ne shumen 0 leke, si me poshte :
Me vendimin e Asamblese se Pergjithshme nr 80 date 06/07/2020, ne perputhje me piken 2, te tij, eshte bere sistemimi i zerit Financime nga Ministria e Financave me zerin kerkes per kapitalin e nenshkruar e te papaguar.

| Nr | Detyrimet afatgjata | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Financime nga Ministria e Financave | - | 6,917,108 |
| | Shuma | <u>-</u> | <u>6,917,108</u> |

7. Kapitali

Kapitalet e veta jane ne shumen 3,698,034 leke. Kapitalet e veta jane pakesuar me humbjen e vitit ushtrimor per 8,929,440 leke. Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

| Nr | Emertimi | Kapitali I regjistruar | Fitime/humbje te pashperndara | Fitimi/humbja e vitit | Totali |
|----|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Gjendja me 31.12.2018 | 20,000,000 | (1,088,043) | (6,284,483) | 12,627,474 |
| 2 | Shtesat per 2019 | - | (6,284,483) | (8,929,440) | (15,213,923) |
| 3 | Paksimet per 2019 | - | - | 6,284,483 | 6,284,483 |
| 4 | Gjendja me 31.12.2019 | <u>20,000,000</u> | <u>(7,372,526)</u> | <u>(8,929,440)</u> | <u>3,698,034</u> |

Pasqyra e Performances

8. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Gjate vitit 2019 shoqeria nuk ka realizuar te ardhura.

9. Shpenzime te personelit

Totali i kosmos se punes per vitin 2019 eshte 2,401,296 leke, si me poshte.

| Nr | Emertimi | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Shpenzime per paga | 1,452,000 | 6,064,690 |
| 2 | Sigurime shoqerore dhe shendetesore | 231,096 | 31,778 |
| 3 | Shpenzimet per Keshillin Mbikqyres | 718,200 | - |
| | Shuma | <u>2,401,296</u> | <u>6,096,468</u> |

10. Shpenzime konsumi e amortizimi

Aktivitet Afatgjata Ndërtesa (rregullime të përgjithshme) paraqitet me diferencë në pakësim me vitin 2018 me 1.140.388 lekë bëhet **0 lekë për vitin 2019**.

Ne kete zë jane paraqitur shpenzime per vitin 2019, te cilat perfaqesojne vleren e rregullime të përgjithshme te tre zyrove marrë në Administrim nga Bursa e Tiranës sh.a me VKM nr.377, datë 20.06.2007, në shpenzim, ne shumen 1,140,388 leke,

| Nr | Pershkrimi | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|----------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 1,140,388 | - |
| | Shuma | <u>1,140,388</u> | <u>-</u> |

11. Shpenzimet e tjera shfrytezimi

Ne kete ze jane paraqitur shpenzime per vitin 2019, ne shumen 1,475 leke, si me poshte :

| Nr | Emertimi | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|--------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Sherbime bankare | 1,475 | - |
| 2 | Gjoha e penalitete | - | 140,000 |
| | Shuma | <u>1,475</u> | <u>140,000</u> |

12. Zhvleresim i aktiveve financiare, Kapital I papaguar

Ne kete ze jane paraqitur shpenzime per vitin 2019, ne shumen 5,113,387 leke, e cila ka ardhur si pasoje e sistemimit te bere bazuar ne vendimin e Asamblese se Pergjithshme nr 80 date 06/07/2020, ku diferenca e mbetur midis sistemimit te zerit Financime nga Ministria e Financave me zerin kerkesa per kapitalin e nenshkruar e te papaguar, ka kaluar ne rezultat.

| Nr | Emertimi | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|--------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Kapital i papaguar | 5,113,387 | - |
| | Shuma | <u>5,113,387</u> | <u>-</u> |

13. Shpenzime financiare

Paraqitet ne shumen 272,894 leke dhe perfaqeson shumen e shpenzimeve per vitin 2019, si me poshte:

| Nr | Emertimi | Viti 2019 | Viti 2018 |
|----|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | Gjoha e penalitete | 272,894 | - |
| 2 | Komisione bankare | - | 48,015 |
| | Shuma | <u>272,894</u> | <u>48,015</u> |

14. Llogaritja e rezultatit tatimor

Per vitin ushtrimor 2019 shoqeria paraqitet me humbje ne shumen 8,929,440 leke, si me poshte:

| Nr | EMERTIMI | VITI 2019 | VITI 2018 |
|----|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Te ardhura | - | - |
| 2 | Shpenzime | (8,929,440) | (6,284,483) |
| 3 | Rezultati | <u>(8,929,440)</u> | <u>(6,284,483)</u> |
| 4 | Shpenzime te pazbritshme | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 5 | Fitimi I tatueshem | <u>(8,929,440)</u> | <u>(6,284,483)</u> |
| 6 | Tatimi I fitimit 5% | - | - |
| 7 | Fitimi neto | <u>(8,929,440)</u> | <u>(6,284,483)</u> |

15. Angazhime dhe pasiguri

Çeshtje gjyqesore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2019 Shoqeria nuk ka asnjë çështje gjyqesore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

16. Ngjarje pas datës së Bilancit

Situata e krijuar gjate periudhes se fatkeqesise natyrore, te shpallur si pasoje e COVID-19, nuk ndikon ne aktivitetin tone, pasi Shoqeria “Bursa e Tiranes” sha ne likujdim eshte ne proces bashkimi me përthithje nga shoqeria “Petrolalba” sha.

Aktivitet Afatgjata Ndërtesa (rregullime të përgjithshme), vlera e rregullimeve të përgjithshme në shumën 1,140,388 lekë në lidhje me VKM nr.377 datë 20.06.2007, qe u trajtua si shpenzime konsumi dhe amortizimi për vitin 2019 paraqitet si llogari jasht Bilancit dhe do të sistemohet me daljen e VKM së re.