

## **Agrokredit sha**

**Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**  
(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, perveç kur është shprehur ndryshe)

### **1. Pershkrim i pergjithshem**

Shoqeria tregtare “Agrokredit” sha (emri i meparshem “Shoqeria e Pare Financiare e Zhvillimit (“FAF”)” sh,a) është themeluar si një shoqëri aksionare më 24 Nentor 2008 dhe vepron në përputhje me ligjin “Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqiperi.

Ne regjistrin tregtar (QKR) Shoqeria është e identifikuar me NUIS-in K82431002V dhe selia kryesore e saj ndodhet në adresën: Rruga E Elbasanit, Tirane, Farke, Sauk, Nr, 178/1.

Kapitali i regjistruar i Shoqerise është 1,144,800,000 Lek dhe zoterohet nga aksioneri i vetëm “Ministria Financave dhe Ekonomise”, e cila është pala kontrolluese finale.

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë janë aktivitetet në fushen e operacioneve tregtare dhe financiare të kredidhenies, Per kete shoqeria eshte e pajisur me licensen nr, 12, date 20.03.2009 nga Banka e Shqiperise, si një institucion financiar johanë.

Struktura e aksionerëve të shoqërisë si më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b> %	<b>31 dhjetor 2017</b> %
Ministria e Financave dhe Ekonomise	100%	100%
<b>Totali</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Shoqeria e ushtron aktivitetin e saj ne 30 rrethe (2017: 30 rrethe), dhe ka 136 punonjes me 31 dhjetor 2018 (2017: 148 punonjes),z

*Keshilli Mbikqyres i Shoqerise perbehet nga:*

1. Elton Haxhi Kryetar (emeruar ne daten 26.12.2017);
2. Saida Turabi Anetare (emeruar ne daten 18.04.2019);
3. Blerian Ania Anetar (emeruar ne daten 01.03.2019);
4. Erton Kaleshi Anetar (emeruar ne daten 01.03.2019);
5. Valbona Shujaku Anetare (emeruar ne daten 23.02.2018);
6. Petro Koci Anetar (emeruar ne daten 23.02.2018).

### **2. Bazat e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Keto pasqyra u autorizuan nga Drejtimi i shoqërisë më 20 qershori 2019 per aprovim nga Keshilli i Mbikqyrjes.

### **3. Permbledhje e politikave te rendesishme kontabel**

**Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2018**

Një numër standardesh të reja, amendime apo interpretime të tyre ende nuk janë bërë efektive për vitin që mbylli më 31 dhjetor 2018, dhe nuk janë aplikuar që herët në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Asnjë nga këto nuk pritet të adoptohet më herët se data efektive në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

**3. Permbledhje e politikave te rendesishme kontabel (vazhdim)**

**3.1 Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2018**

***SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët***

IFRS 15 krijon një kuadër gjithëpërfshirës për të përcaktuar nëse, sa dhe kur të ardhurat njihen. Ai zëvendësoi SNK 18 Të Ardhurat, SNK 11 Kontratat e Ndërtimit dhe interpretimet përkatëse. Sipas SNRF 15, të ardhurat njihen kur një klient merr kontrollin e mallrave ose shërbimeve. Përcaktimi i kohës së transferimit të kontrollit - në një moment ose përgjatë një kohëzgjatje - kërkon gjykim. Shoqëria ka aplikuar SNRF 15, që në datën e aplikimit fillestar (dmth. 1 Janar 2018) pa ndonjë efekt në periudhat krahasuese. Prandaj, informacioni i paraqitur për vitin 2017 nuk është riparaqitur - dmth është paraqitur, siç është raportuar më parë, sipas SNK 18, SNK 11 dhe interpretimet përkatëse.

Shoqëria po vlerëson ndikimin e mundshëm mbi pasqyrat financiare nga aplikimi i SNRF 9-ës. Duke marrë parasysh natyrën e operacioneve të Shoqërisë, ky standard pritet të ketë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë. Në veçanti, llogaritja e zhvlerësimit në pasqyrat financiare sipas modelit të humbjes së pritur pritet të rezultojë në rritje të nivelit të përgjithshëm të fondit të zhvlerësimit.

***SNRF 9 Instrumentet Financiare***

IFRS 9 parashtron kërkesa për njohjen dhe matjen e aktiveve financiare, detyrimeve financiare dhe disa kontrata për të blerë ose shitur sendet jofinanciare. Ky standard zëvendëson SNK 39 Instrumentat Financiarë: Njohja dhe Matja. Shoqëria po vlerëson ndikimin e mundshëm mbi pasqyrat financiare nga aplikimi i SNRF 9-ës. Duke marrë parasysh natyrën e operacioneve të Shoqërisë, ky standard pritet të ketë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë. Në veçanti, llogaritja e zhvlerësimit në pasqyrat financiare sipas modelit të humbjes së pritur pritet të rezultojë në rritje të nivelit të përgjithshëm të fondit të zhvlerësimit.

Megjithate deri ne datën e përgatitjes se këtyre pasqyrave financiare Shoqeria nuk ka krijuar një metodologji te re te bazuar ne kërkesat e SNRF 9 per zhvlerësimin e Hua dhe paradhënie ndaj klientëve qe eshte edhe llogaria qe pritet te kete ndikimin me te madh nga kërkesat e këtij standardi. Shoqeria nuk ka aplikuar kërkesat e SNRF 9 qe prej 1 Janarit 2018.

***SNRF 16 Qiratë***

IFRS 16 paraqet një model të vetëm kontabilizimi në bilanc për qiramarrësit, Një qiramarrës njeh një të drejtë për të përdorur aktivin që përfaqëson të drejtën e përdorimit të këtij aktivit dhe njëkohësisht përbën edhe një detyrim qiraje që lidhet me obligimin për të shlyer pagesat e qirasë financiare. Ka disa përjashtime opcionale për qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël. Kontabilizimi për qiradhënësin mbetet shumë i ngjashëm me standardin aktual – për shembull, qiradhënësi do të vazhdojë ta klasifikojë qiranë si financiare ose operative, SNRF 16 zëvendëson udhëzuesit aktualë të qirasë duke përfshirë SKK 17 Qiratë, KIRFN 4 Përcaktimi në rast se një marrëveshje përmban një qira, KIC-15 Qiratë operative – Incentivat dhe KIC-27 Vlerësimi i substancës së transaksioneve që përfshijnë formën ligjore të qirasë, Standardi është efektiv për periudha vjetore që fillojnë më dhe pas 1 janar 2019. Zbatimi i mëparshëm është i lejueshëm për ato entitete të cilat aplikojnë SNRF 15 Të ardhurat nga kontratat me klientët në datën ose përpëra datës së zbatimit të SNRF 16. Nga këto standarde që nuk janë ende efektive, SNRF 16 pritet të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë në periudhën e aplikimit fillestar.

Ndikimi aktual lidhur me adoptimin e SNRF 16 në pasqyrat financiare të Shoqërisë do të varet nga kontratat e qirasë tek të cilat Shoqëria do të jetë palë. Standardet e reja ose të amendoara në vijim nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

### **3. Permbledhje e politikave te rendesishme kontabel (vazhdim)**

#### **3.1 Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2018**

##### **Amendime të tjera**

Standardet e reja apo të ndryshuara më poshtë nuk pritet të kenë efekt të rëndësishëm mbi pasqyrat financiare të Shoqërisë:

- IKIRFN 23 Pasiguri ne Trajtimet Tatimore.
- Vecorite parapaguese me kompensim negativ (Amendime te SNRF 9).
- Interesat afatgjate ne Dege dhe Shoqeri te Perbashketa (Amendime te SNK 28).
- Ndryshimi i planit, reduktimi ose shlyerja (Amendime te SNK 19).
- Permiresimet vjetore ne SNRF 2015–2017 standarde te ndryshme.
- Amendime te referencave ne kuadrin konceptual te standardeve SNRF.
- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit.

#### **3.2 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike. Bazat e matjes të specifikuara nga SNRF-të për cdo tip aktivi, detyrimi, të ardhure dhe shpenzimi janë të përshkruara detajisht në politikat kontabël të mëposhtme. Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon përdorimin e një sërë vlerësimeve dhe gjykimeve kontabël. Gjithashtu kërkon që drejtuesit e shoqërisë të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e aplikimit të politikave kontabël.

Zërat të cilat përfshijnë një nivel të lartë gjykimi apo kompleksiteti apo zërat ku gjykimet dhe vlerësimet janë domethënëse për pasqyrat financiare, janë përshkuar në Shënimin 4: Gjykime të rëndësishme kontabël dhe burimet kryesore në vlerësimin e pasqurisë. Shifrat krahasuese janë sistemuar për të qenë konform ndryshimeve në prezantimin e tyre në vitin aktual, nëse ka qenë e nevojshme.

#### **3.3 Monedhat e huaja**

##### **a) Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit**

Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lek Shqipëtar që është monedha funksionale dhe prezantuese e shoqërisë dhe të gjitha vlerat janë te shprehura në Lek përvèc se kur është shprehur ndryshe.

##### **b) Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kurset e këmbimit në datën e transaksioneve. Fitimi apo humbja nga kurset e këmbimit, që rezulton nga kryerja e transaksioneve të tillë si dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare të mbajtura në monedhë të huaj, njihet në fitim ose humbje.

**3. Permbledhje e politikave te rendesishme kontabel (vazhdim)****3.3 Monedhat e huaja (vazhdim)**

Aktivet dhe detyrimet jo- monetare të mbajtura në monedhë të huaj në datën e raportimit nuk rivlerësohen në fund viti dhe maten me koston e tyre historike (konvertuar në monedhën funksionale me kursin e asaj date) pervec, aktiveve dhe detyrimeve jo-monetare të matura me vlerën e tregut të cilat konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës kur u percaktua vlera e tyre e tregut.

Kurset kryesore të konvertimit në Lek Shqipëtar për 1 njësi të monedhes së huaj në datën e raportimit janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Euro	123.42	132.95
USD	107.82	111.10

**3.4 Parimi i vijimësisë**

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në përputhje me parimin e vijimësisë, i cili supozon se shoqëria do të vazhdojë të operojë për një periudhë të parashikueshme në të ardhmen. Drejtimi i shoqërisë beson se ka aktive të mjaftueshme dhe se ka marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar qëndrueshmëri dhe zhvillim të biznesit të shoqërisë në kushtet aktuale. Aftësia e shoqërisë për të vazhduar aktivitetin do të varet gjithashtu dhe nga mbështetja e vazhdueshme financiare nga aksioneri i saj.

**3.5 Aktivet afatgjata materiale***(i) Njohja dhe matja*

Zërat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin nëse ka.

Kostot historike përfshijnë shpenzimet të lidhura drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kostot e aktiveve të ndërtuara vetë përfshijnë koston e materialeve dhe të punës së shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter që lidhet me sjelljen e aktivit në kushte pune për qëllimin për të cilin janë krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes së aktivit dhe kthimit të vendit të punës ku aktiv i ishte vendosur në gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes që lidhen me aktivin e kualifikuar për t'u kapitalizuar. Kur pjesë të ndryshme të aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të ndryshme të dobishme, ato kontabilizohen si pjesë më vete (komponentë kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale.

*(ii) Kostot e mëtejshme*

Kostot e mëtejshme përfshihen në vlerën e mbetur kontabël të aktivit, apo njihen si aktiv më vete nëse është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike që lidhen me aktivin në fjalë do të merren nga shoqëria dhe kostoja mund të matet në mënyrë të besueshme. Shpenzimet e përditshme që i shërbejnë aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzime të periudhës kur ndodhin.

*(iii) Zhvlerësimi*

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve bazuar në gjendjen e mbetur përgjatë jetës së dobishme të vlerësuar të çdo pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale. Normat vjetore të amortizimit duke u bazuar në jetën e dobishme të vlerësuar janë si më poshtë:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Mobilje dhe pajisje zyre	20%	20%
Kompjutera	25%	25%
Makina	20%	20%

### **3. Permbledhje e politikave te rendesishme kontabel (vazhdim)**

#### **3.6 Aktivet afatgjata jomateriale**

##### **Njohja e aktiveve të tjera afatgjata jomateriale**

###### **(a) Program kompjuterik**

Aktivet afatgjata jomateriale perfshijne programin kompjuterik te blere nga Shoqeria i cili matet me kosto historike minus amortizimin e akumular dhe zhvlerësimin nëse ka. Normat vjetore të amortizimit duke u bazuar në jetën e dobishme të vlerësuar per programet kompjuterike janë 25%.

#### **3.7 Instrumentat financiare**

##### **(a) Aktive financiare te vlefshme per shitje**

Aktivet financiare te vlefshme per shitje janë aktive financiare jo-derivative te cilat janë te dezinguara ne kete kategori sikurse dhe nuk janë pjese e kategorive te tjera. Shoqeria nuk ka aktive te klasifikuara ne kete kategori me daten e raportimit.

##### **Crrregjistrimi**

Aktivet financiare c'rregistrohen kur e drejta per te arketuar para nga keto aktive ka skaduar ose kur ato trasferohen dhe Shoqeria ka trasferuar gjithashtu te gjitha risqet dhe shperblimet qe lidhen me pronesine.

##### **Matja e mepasshme**

Aktivet financiare te vlefshme per shitje dhe aktivet financiare me vlerë te drejte nepermjet fitim/humbjes mbahen me pas vleren e tyre te tregut. Huate dhe te arketueshmet dhe aktivet financiare te mbajtura deri ne maturitet mbahen me koston e tyre te amortizuar duek perdonur metoden e interesit efektiv. Fitimi dhe humbjet e realizuara dhe te parealizuara nga ndryshimi i vleres se tregut te aktive financiare me vlerë te drejte nepermje fitim/humbjes njihen ne te ardhurat dhe shpenzimet e periudhes ne te cilen ndodhin.

Fitimet dhe humbjet e parealizuara nga ndryshimi i vleres se tregut ne vleren e aktiveve jo-monetare te te klasifikuara si te vlefshme per shitje njihen ne te ardhua te tjera gjithperfshire dhe kalojne ne reserve. Kur letrat me vlerë te klasifikuara si te vlefshme per shitje shiten ose identifikohen si te zhvleresuara, fitimi ose humbje e akumular njojur ne te ardhura te tjera gjithperfshire riklasifikohet nga rezervat ne te ardhura shpenzime dhe paraqitet si axhustim riklasifikimi brenda te ardhurave te tjera gjithperfshire.

Interesat e letrave me vlerë te vlefshme per shitje llogariten sduke perdonur metoden e interesit efektiv dhe njihen ne te ardhura shpenzime. Dividentet e instrumentave te kapitalit te vlefshme per shitje njihen ne te ardhura dhe shpenzime kur Shoqeria ushtron te drejten e saj per te marre para.. Te dyja perfshihen ne zerin te ardhura nga investimet.

Vlera e tregut e investimeve te kuotuara bazohet ne cmimin aktual te ofruar. Nese nuk ekziston nje treg aktiv per aktivin finanziar, Shoqeria vendos vleren e tregut te aktivit duke perdonur teknikat e vleresimit. Keto perfshijne referimit te transaksioneve te ngjashme te fundit, referimit ndaj instrumentave te tjere te cilat thelbesisht jane te ngjashme, analizat e parase se skontuar etj.

##### **Detyrimet financiare**

Detyrimet financiare te Shoqerise perfshijne huamarrjet dhe llogarite e pagueshme te aktivitetit dhe te tjera te pagueshme. Detyrimet financiare maten fillimisht me vlerë tregu axhustuar per kostot e transaksionit qe jane te lidhura direkte blerjen e tyre. Detyrimet financiare njihen me pas me koston e tyre te amortizuar me ndonje diferenca midis kostos dhe vleres ne fund qe njihet ne te ardhura shpenzime per gjate periudhes se detyrimit finanziar duke perdonur metoden e interesit efektiv.