

Lorenzo & Co SH.P.K

**Pasqyrat Financiare më dhe për
vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019**



PËRMBAJTJA

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

3-4

PASQYRA E PERFORMANCËS FINANCIARE

5

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT AKSIONAR

6

PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË

7

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

8-16



(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	743,510	
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	42,669,865	29,222,143
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	36,872,447	36,010,870
<i>Kapital i nenshkuar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	4,842,330	4,974,625
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	85,128,152	70,207,638
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	664,750	664,750
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	27,081,501	
<i>Impiante dhe makineri</i>	9,989,882	12,487,352
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	24,891,090	32,045,611
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		27,081,501
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	2,434,932	3,246,575
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	65,062,155	75,525,789
TOTALI I AKTIVEVE	150,190,307	145,733,427

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

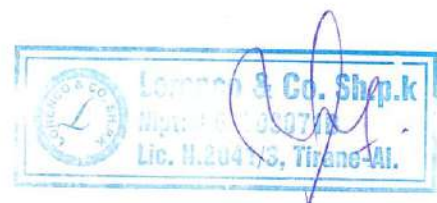


Lorenzo & Co Sh.p.k
Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

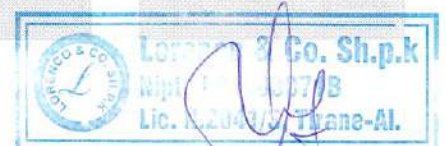
DETYRIMET DHE KAPITALI	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	9,635,706	14,425,943
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	2,500,000	
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	35,369,209	33,299,912
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	2,831,590	3,519,682
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	13,258	4,446,644
<i>Te tjera te pagueshme</i>	7,172,452	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurtra	57,522,215	55,692,181
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	1,972,778	2,952,711
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	14,690,194	6,631,514
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	16,662,972	9,584,225
Detyrime totale	74,185,187	65,276,406
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	10,500,000	10,500,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>	766,990	766,990
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	977,534	977,534
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	61,962,497	67,190,170
Fitimi/(humbja) e periudhes	1,798,099	1,022,327
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	76,005,120	80,457,021
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	76,005,120	80,457,021
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	150,190,307	145,733,427

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	68,073,914	64,135,849
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	20,833	362,499
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	(1,213,477)	(6,810,490)
<i>Te tjera shpenzime</i>	(161,743)	(933)
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(9,551,911)	(11,906,628)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetesore</i>	(1,526,713)	(1,838,538)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(10,793,888)	(10,992,255)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(41,927,579)	(30,918,264)
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	(148)	10,506
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	(802,841)	(661,542)
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	2,116,447	1,380,204
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	(318,348)	(357,877)
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1,798,099	1,022,327
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	1,798,099	1,022,327
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per:		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		



Lorenzo & Co Sh.p.k

Pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

(te gjitha shumat jane ne LEK, pervec kur shprehet ndryshe)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	1,798,099	1,022,327
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10,793,888	10,992,255
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(12,907,018)	(8,598,688)
Renie/(Rritje) ne inventar	132,295	2,211,142
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	2,069,297	13,251,365
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	(5,121,478)	
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(3,234,917)	18,878,401
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(330,253)	(25,979,257)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e		
mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)	2,500,000	
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	2,169,747	(25,979,257)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	8,058,680	
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		5,251,885
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	(6,250,000)	(1,000,000)
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	1,808,680	4,251,885
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente	743,510	(2,848,971)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	-	3,513,721
Efkti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	743,510	-

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Administratori

Hartuesi



Dhimitra Peri

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria LORENCO & CO Sh.p.k., themeluar si Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më datë 18/01/1996, me NUIS J61903071B, ushtron aktivitetin e saj në fushën e projektimit të bazamenteve gjeodezike për rivetime në të gjithë shkallët, projekte inxhinierike, përgatitjes së reklamave, kompozimin dhe përmbajtjen e tyre, shitjen, dhënien me qera të objekteve ku vendosen reklamat etj., me adresë Rruga "Dritan Hoxha", Pallati i Ri 8 - katësh, përballë Procredit Bank, Tiranë.

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 10,500,000 LEK dhe përbëhet nga kontributi i Ortakut:

- Z. Lorenc Zani 100 % të kapitalit të shoqërisë;

Shoqëria LORENCO & CO Sh.p.k. ka si përfaqësues ligjor Z. Lorenc Zani.

2. BAZAT E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare shoqëruese janë përgatitur në përputhje me Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", duke aplikuar standardet kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara të publikuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit dhe të miratuara nga Ministri i Financave.

Monedha funksionale dhe prezantuese e Shoqërisë është LEK.

2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

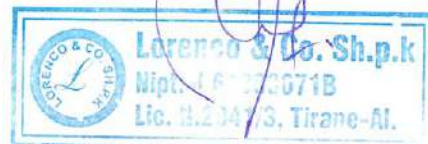
2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Keto pasqyra financiare janë përgatitur dhe prezantuar në Lek Shqiptar "LEK".

2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrojnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati faktik mund të ndryshojë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.



2. BAZAT E PËRGATITJES (VAZHDIM)

2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjyqimeve (vazhdim)

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjyqimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhë të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të aplikueshme nga Banka e Shqipërisë për këmbimin e LEK-ut me EURO dhe USD me 31 Dhjetor 2019 dhe me 31 Dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
EURO (EUR)	121.77	123.42
USD (USD)	108.64	107.82

3.2 Instrumentat financiare

Instrumentat financiare jo-derivative përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, llogari të arkëtueshme, llogari tregtare të pagueshme dhe llogari të tjera të pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to (për instrumentat jo të mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes), përveç siç përshkruhet më poshtë. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivative maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset monetare të aktivitetit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Rakordimi i totalit të mjeteve monetare në arkë dhe në bankë me mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre është paraqitur në shënimin 4.



3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna objektive se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe vonesat në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme duhet të zhvlerësohen. Shuma e provigjionit llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël (neto) të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë në njohjen fillestare dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Vlera e drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe paraqitje të aplikuara nga Shoqëria që të kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivitetet dhe detyrimet si ato financiare dhe ato jo financiare. Atje ku është e aplikueshme, informacion shtesë në lidhje me supozimet e bëra për përcaktimin e vlerës së drejtë është përfshirë në shënimet shpjeguese të aktivitetit apo detyrimit përkatës. Vlera e drejtë e vlerësuar e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivative maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

3.3 Inventarët

Inventarët (mallrat) janë pasqyruar me kosto historike.

3.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata materiale maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndarë (pjesë të rëndësishme) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të aktiveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) dhe janë pasqyruar neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

i. Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të aktiveve afatgjata materiale është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijnë Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale janë të njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.



3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

3.4 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale është llogaritur duke u mbështetur mbi jetën e dobishme të çdo pjese të një zëri duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metodat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlera e mbetur e pronave, pajseje dhe makinerive janë rishikuar në datën e raportimit.

Kategoria e aktivitet	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Pajise zyre dhe informatike	Mbi vleren e mbetur	25%
Makineri e Pajisje	Mbi vleren e mbetur	20%
Mjete Transporti	Mbi vleren e mbetur	20%

3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivet jo materiale, të cilat përbëhen tërësisht nga programe kompjuterike, njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka. Amortizimi shpërndahet duke përdorur metodën e amortizimit mbi vlerën e mbetur. Norma e amortizimit e përdorur për aktivet afatgjata jo materiale është 25%. Jeta e dobishme e vlerësuar dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese vjetore, duke njohur në periudhat pasuese efektet e ndonjë ndryshimi në vlerësimet kontabël.

3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur produktet dhe shërbimet janë përfunduar, kryer, në përputhje me SKK 8 Të ardhurat.

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat e lidhura me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- Shpenzimet e bëra për shërbimin, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat gjenerohen nga shërbimet e ofruara klientëve bazuar në kontratë dhe njihen sipas çmimeve për njësi për çdo kontratë të realizuar.

Të ardhurat nga shitja e të mirave do të njihen vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Kompania ka transferuar tek blerësi riskun dhe të drejtën e pronësisë lidhur me mallin e shitur.
- Kompania nuk ushtron përfshirje të vazhdueshme manaxheriale, zakonisht të lidhur me pronësinë apo kontrollin mbi mallrat e shitura.
- Shuma e të ardhurës së përfituar mund të matet në mënyrë të besueshme.
- Është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me kryerjen e veprimit të shitjes së mallrave të hyjnë në një njësinë ekonomike.

Kostot e lidhura me shitjen e mallit mund të maten në mënyrë të besueshme.



3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

3.7 Shpenzime për personelin

Kontributet për sigurime shoqërore dhe shëndetësore

Gjate aktivitetit të saj normal, Shoqëria kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet e sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në përputhje me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin kur ndodhin.

3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimit.

Shpenzimet financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, humbjet nga kurset e këmbimit, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

3.9 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës. Përqindja e tatim fitimit në fuqi gjatë vitit 2019 ishte 15% (2015: 15%).

3.10 Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit.



Lorenzo & Co Sh.p.k**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***4. Aktivet****4.1 Aktivet Afatshkurtra****a. Arka dhe Banka**

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Arka dhe banka	743,510	
TOTALI	743,510	-

b. Të arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Kliente	42,669,866	29,222,143
TOTALI	42,669,866	29,222,143

c. Të arkëtueshme të tjera

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Parapagime të dhëna	26,325,899	35,490,544
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	100	
Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	10,045,277	
Tatim fitim (Teprice debitore)	501,171	520,326
TOTALI	36,872,447	36,010,870

d. Inventare

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Inventarët		
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4,842,330	4,974,625
TOTALI	4,842,330	4,974,625

4.2 Aktivet Financiare

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Tituj pronësie në njesite ekonomike brenda grupit	664,750	664,750
TOTALI	664,750	664,750



4.3 Aktivët Afatgjatë Materiale

	Ndertesa	Instalime teknike, makineri, pajisje	Mjete transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Pajisje informative	Të tjera	Aktive ne proces	Koncesione dhe të drejta të ngjashme	Totali
Kosto									
Më 1 janar 2018		34,117,605	20,297,081	15,052,275	16,484,016	5,965,828	27,081,501		118,998,306
Shtesa				1,461,997	20,896,810	285,200		4,000,000	26,644,007
Pakësime									
Më 31 dhjetor 2018	-	34,117,605	20,297,081	16,514,272	37,380,826	6,251,028	27,081,501	4,000,000	145,642,313
Shtesa	27,081,501			138,170		192,083			27,411,754
Pakësime							27,081,501		27,081,501
Më 31 dhjetor 2019	27,081,501	34,117,605	20,297,081	16,652,442	37,380,826	6,443,111	-	4,000,000	145,972,566
Zhvlerësimi i akumuluar									
Më 1 janar 2018		23,088,584	15,716,911	8,865,633	10,813,814	1,304,078			59,789,020
Zhvlerësimi vjetor		2,205,804	916,034	1,447,052	4,700,778	969,162		753,425	10,992,255
Më 31 dhjetor 2018	-	25,294,388	16,632,945	10,312,685	15,514,592	2,273,240	-	753,425	70,781,275
Zhvlerësimi vjetor									
Shtesa		1,764,643	732,827	1,256,562	5,396,075	832,137		811,644	10,793,888
Pakësime									
Më 31 dhjetor 2019	-	27,059,031	17,365,772	11,569,247	20,910,667	3,105,377	-	1,565,069	81,575,163
Vlera e mbetur neto									
Më 31 dhjetor 2018	-	8,823,217	3,664,136	6,201,587	21,866,234	3,977,788	27,081,501	3,246,575	74,861,038
Më 31 dhjetor 2019	27,081,501	7,058,574	2,931,309	5,083,195	16,470,159	3,337,734	-	2,434,931	64,397,403

5. Detyrimet

5.1 Detyrimet afatshkurtra

a. Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	35,369,209	33,299,912
TOTALI	35,369,209	33,299,912

b. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Paga dhe shpërblime	2,629,238	3,267,396
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	202,352	252,286
TOTALI	2,831,590	3,519,682

c. Të pagueshme për detyrimet tatimore

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Tatim mbi të ardhurat personale	13,258	17,908
Taksa Doganore		4,428,736
Tatim mbi vlerën e shtuar		
TOTALI	13,258	4,446,644

d. Arketime ne avance

	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Arketime në avancë për porosi LEK	2,500,000	-
TOTALI	2,500,000	-

e. Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Hua nga bankat	9,635,706	14,425,943
TOTALI	9,635,706	14,425,943
5.2 Detyrimet afatgjata		
5.2.1 Financim nga shoqeria meme		
	me 31 dhjetor 2019	me 31 dhjetor 2018
Huamarrje afatgjata nga Ortaket	8,240,194	5,931,514
Dividende	6,450,000	700,000
TOTALI	14,690,194	6,631,514
6. Të ardhurat		
	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	68,073,914	64,135,849
Te ardhura te tjera	20,833	362,499
TOTALI	68,094,747	64,498,348
7. Shpenzimet		
7.2.1 Shpenzime per materiale te para		
	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Blerje materiale të para	1,375,220	6,811,423
Blerje mallrash dhe shërbimesh		
TOTALI	1,375,220	6,811,423
7.2.2 Shpenzime personeli		
	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Paga dhe shperblime	9,551,911	11,906,628
Shpenzime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	1,526,713	1,838,538
TOTALI	11,078,624	13,745,166
7.2.3 Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10,793,888	10,992,255
TOTALI	10,793,888	10,992,255
7.2.2 Shpenzime të tjera shfrytëzimi		

Shpenzime te tjera ne funksion te objektit te veprimtarise jane ne vleren 41,927,579 leke.



I. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA

Transaksionet me palët e lidhura përfaqësojnë transferim të burimeve, shërbimeve ose detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pa konsideruar nëse mbahen ndalesa. Një palë e lidhur është një palë e cila kontrollon, është e kontrolluar nga ose është nën të njëjtin kontroll me, njësinë; ka një interes në njësi e cila jep ndikim domethenës mbi njësinë; ose ka kontroll mbi njësinë, është një ortak i njësisë; është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi është pjesëmarrëse; ose është pjesë e personelit kryesor të drejtimit të njësisë ose të shoqërisë mëmë (përfshirë anëtarët e ngushtë të familjes të secilit prej individëve të referuar më sipër).

Shoqëria nuk ka transaksione me palët e lidhura.

I. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT

Nuk ka ngjarje pas datës së mbylljes së bilancit që kërkon korrigjim apo shënime shtesë në pasqyrat financiare.

II. ANGAZHIMET DHE PASIGURITË

Nuk ka angazhime dhe pasiguri që kerkojne paraqitje ose korrigjim në pasqyrat financiare.

III. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR

a) Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normave të interesit është rreziku i luhatjeve të vlerave të instrumentave financiare si pasojë e ndryshimeve në tregun e normave të interesit dhe rreziku që maturitetet e interesave lidhur me aktivet ndryshojnë nga maturitetet e interesave të lidhura me detyrimet e përdorura për keto aktive. Hapësira e kohës për të cilën norma e interesit është e fiksuar për një instrument financiar tregon se në çfarë niveli Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit. Aktivitetet dhe detyrimet e Shoqërisë mbajnë normat e interesit të tregut.

b) Rreziku i kredisë

Shoqëria nuk ka ndonjë ekspozim të madh ndaj rrezikut të kredisë, i cili mund të ndikojë në pozicionin financiar apo performancën e Shoqërisë më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019.

c) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të ndjeshme ndaj rrezikut të likuiditetit. Detyrimet financiare limitohen në llogari të pagueshme gjatë rrjedhës normale të aktivitetit.



Shoqëria: **Lorenzo&Co sh.p.k**

NUIS: **J61903071B**

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Lorenzo&Co sh.p.k**, me NUIS **J61903071B** dhe administrator **Z. Lorenc Zani**, ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2019 konform Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) të Përmirësuara.

Hartuesi i pasqyrave financiare është Dhimitra Peri Person Fizik, me NUIS L52229008F.

Administrator i Shoqërisë

Lorenzo&Co sh.p.k.

Lorenc Zani



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2019			31/12/2019
1	Toka					-
2	Ndertesa			27,081,501		27,081,501
3	Inst. teknike, mak, pajisje,etj		34,117,605			34,117,605
4	Mjete transporti		20,297,081			20,297,081
5	Mobilje dhe pajisje zyre		16,514,272	138,170		16,652,442
6	Pajisje informative		37,380,826			37,380,826
7	Te tjera		37,332,531	192,083	27,893,145	9,631,469
	TOTALI		145,642,315	27,411,754	27,893,145	145,160,924

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2019			31/12/2019
1	Toka					-
2	Ndertesa					-
3	Inst. teknike, mak, pajisje,etj		25,294,389	1,764,643		27,059,032
4	Mjete transporti		16,632,945	732,827		17,365,772
5	Mobilje dhe pajisje zyre		10,312,692	1,256,562		11,569,254
6	Pajisje informative		15,514,592	5,396,075		20,910,667
7	Te tjera		3,026,659	832,137		3,858,796
	TOTALI	-	70,781,277	9,982,244	-	80,763,521

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2019			31/12/2019
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertesa		-	27,081,501	-	27,081,501
3	Inst. teknike, mak, pajisje,etj		8,823,216	(1,764,643)	-	7,058,573
4	Mjete transporti		3,664,136	(732,827)	-	2,931,309
5	Mobilje dhe pajisje zyre		6,201,580	(1,118,392)	-	5,083,188
6	Pajisje informative		21,866,234	(5,396,075)	-	16,470,159
7	Te tjera		34,305,872	(640,054)	27,893,145	5,772,673
	TOTALI		74,861,038	17,429,510	27,893,145	64,397,403

Administratori
Lorenc Zani



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2019			31/12/2019
1	Toka					-
2	Ndertesa			27,081,501		27,081,501
3	Inst. teknike, mak, pajisje,etj		34,117,605			34,117,605
4	Mjete transporti		20,297,081			20,297,081
5	Mobilje dhe pajisje zyre		16,514,272	138,170		16,652,442
6	Pajisje informative		37,380,826			37,380,826
7	Te tjera		37,332,531	192,083	27,893,145	9,631,469
	TOTALI		145,642,315	27,411,754	27,893,145	145,160,924

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2019			31/12/2019
1	Toka					-
2	Ndertesa					-
3	Inst. teknike, mak, pajisje,etj		25,294,389	1,764,643		27,059,032
4	Mjete transporti		16,632,945	732,827		17,365,772
5	Mobilje dhe pajisje zyre		10,312,692	1,256,562		11,569,254
6	Pajisje informative		15,514,592	5,396,075		20,910,667
7	Te tjera		3,026,659	832,137		3,858,796
	TOTALI	-	70,781,277	9,982,244	-	80,763,521

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2019			31/12/2019
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertesa		-	27,081,501	-	27,081,501
3	Inst. teknike, mak, pajisje,etj		8,823,216	(1,764,643)	-	7,058,573
4	Mjete transporti		3,664,136	(732,827)	-	2,931,309
5	Mobilje dhe pajisje zyre		6,201,580	(1,118,392)	-	5,083,188
6	Pajisje informative		21,866,234	(5,396,075)	-	16,470,159
7	Te tjera		34,305,872	(640,054)	27,893,145	5,772,673
	TOTALI		74,861,038	17,429,510	27,893,145	64,397,403

Administratori

Lorenci



Lorenci & Co. Sh.p.k
NIPT: J 61903071B
Lic. 1.2041/3, Tirane-Al.

PER MAKINAT												
Nr.	NIPIT	Emri i Pajtimqesesit	Lloji i mjektit	Tipi/Marke	Targë	Promesia	Lloji qarkullimit	Kapaciteti	Vlera kontabël	Vlera e mjeteve regjistruar	Vliri i prodhimit	Bara siguruar e mjeteve
1	J61903071B	Lorenco & Co Sh.p.k	ATP	TOYOTA		Lorenco & Co Sh.p.k		4-1	95,770	1,192,944		
2	J61903071B	Lorenco & Co Sh.p.k	AUTOVETURE	Land Rover		Lorenco & Co Sh.p.k		4-1	614,421	5,051,250		
3	J61903071B	Lorenco & Co Sh.p.k	AUTOVETURE	Peugeot		Lorenco & Co Sh.p.k		4-1	570,869	1,951,400		
4	J61903071B	Lorenco & Co Sh.p.k	AUTOVETURE	TOYOTA		Lorenco & Co Sh.p.k		5	546,382	1,888,920		
6	J61903071B	Lorenco & Co Sh.p.k	AUTOVETURE	Land Rover		Lorenco & Co Sh.p.k		4-1	251,257	6,142,567		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												



Nr.	Nr. de înregistrare	Tipul societății	Forma de organizare	Forma de organizare	Forma de organizare	Forma de organizare	Forma de organizare	Forma de organizare	Forma de organizare
1	J618030718	Lorenco & Co Sh.p.k	Zyre	Zyre	Zyre	Zyre	Zyre	Zyre	Zyre
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									



GJENDJA E INVENTARIT ME 31.12.2019

Kartele	Pershkrimi	Vlefte
1	Materiale ndihmese	4,842,330
	TOTAL	4,842,330

Administratori
Lorenc Zani

