

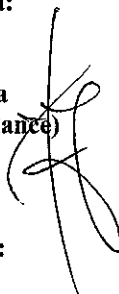
**Pasqyrat Financiare përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar**

**Porsche Albania sh.p.k**

**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

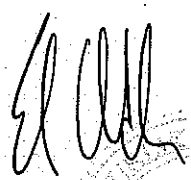
**Përgatitur nga:**

**Erinda Kanina  
(Drejtuese Financë)**

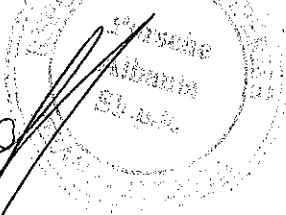


**Aprovuar nga:**

**Christoph Erlmoser  
(Drejtor i Përgjithshëm)**



**Gentian Bushati  
(Drejtor i Përgjithshëm)**



## Përmbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR .....	(i)
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR .....	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE .....	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL .....	3
PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË .....	4
1.INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....	5
2.PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL .....	5
3.VLERËSIME DHE GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL .....	14
4.ZBATIMI I STANDARDEVE DHE INTERPRETIMEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA .....	15
5.STANDARDE DHE INTERPRETIME TË REJA .....	17
6.PËRCAKTIMI I VLERAVE TË DREJTA .....	18
7.MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR .....	19
8.MENAXHIMI I KAPITALIT .....	22
9.AKTIVE AFATGJATA JO-MATERIALE .....	23
10.AKTIVE AFATGJATA MATERIALE .....	24
11.AKTIVE ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIMET E QIRASË .....	26
12.INVENTARI .....	27
13.LLOGARITË E ARKËTUESHME .....	27
14.AKTIVE TË TJERA .....	28
15.MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTE TË TYRE .....	28
16.KAPITALI AKSIONAR .....	29
17.HUAMARRJET .....	29
18.PROVIGJIONE .....	30
19.LLOGARITË E PAGUESHME .....	30
20.DETYRIME TË TJERA .....	30
21.TË ARDHURAT NGA SHITJET .....	31
22.KOSTO E MALLRAVE TË SHITUR .....	31
23.SHPENZIME PERSONELI .....	31
24.FURNIZIME DHE SHËRBIME .....	32
25.TË ARDHURA TË TJERA/(SHPENZIME), NETO .....	32
26.TË ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE .....	32
27.TATIM FITIMI .....	33
28.ÇËSHTJET GJYQËSORE .....	33
29.PALËT E LIDHURA .....	34
30.NGJARJE TË KUSHTËZUARA DHE ANGAZHIME .....	35
31.NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE .....	35



## Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionerit të Porsche Albania SH.P.K.:

### Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Porsche Albania SH.P.K. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2019, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

### Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare të shoqërisë përfshijnë:

- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019;
- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

### Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

### Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

### Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera përfshijnë Raportin e drejtimit të brendshëm dhe Raportin e ecurisë së veprimtarisë, (por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit).

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionet e tjerat dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

### Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat

*Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit origjinal të përgatitur në gjuhën Angleze. Ndërkohë, janë marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit origjinal. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.*

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.  
Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri  
T: +355 (4) 2242 254, F:+355 (4) 2242 639, [www.pwc.com/al](http://www.pwc.com/al)

drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuadojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

---

### Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionit mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.



PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.

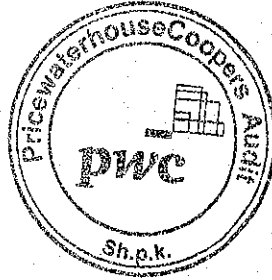
4 mars 2020

Tiranë, Shqipëri

Auditues Ligjor

Jonid Lamllari

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Jonid Lamllari".



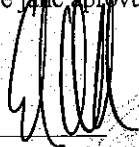
# Porsche Albania sh.p.k.

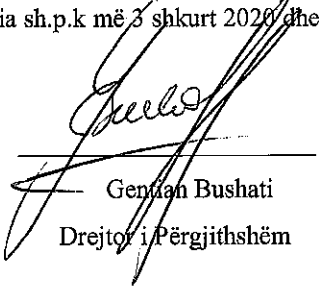
## Pasqyra e Pozicionit Financiar

(shumat janë të shprehura në Lekë)

	Shënime	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
<b>AKTIVET:</b>			
<b>Aktive Afatgjata:</b>			
Aktive Afatgjata Jo-Materiale	9	4,016,706	11,813,234
Aktive Afatgjata Materiale	10	616,912,250	628,462,550
Aktive me të drejtë përdorimi	11	105,521,532	-
		<b>726,450,488</b>	<b>640,275,784</b>
<b>Aktive Afashkurtra:</b>			
Inventarë	12	526,214,193	616,555,399
Llogari të arkëtueshme	13	33,979,092	67,414,699
Tatim fitimi i parapaguar	27	4,411,806	-
Aktive të tjera	14	13,047,402	8,830,169
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	15	32,229,797	28,455,685
		<b>609,882,290</b>	<b>721,255,952</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>1,336,332,778</b>	<b>1,361,531,736</b>
<b>KAPITALI:</b>			
Kapitali aksionar	16	707,911,000	707,911,000
Fitimi i pashpërndarë		86,830,050	100,192,670
<b>TOTAL I KAPITALIT</b>		<b>794,741,050</b>	<b>808,103,670</b>
<b>DETYRIMET:</b>			
<b>Detyrimet afatgjata:</b>			
Detyrime për qira	11	89,626,781	-
		<b>89,626,781</b>	-
<b>Detyrimet afatshkurtra:</b>			
Huamarrje	17	253,635,066	257,150,640
Provizgjione	18	32,130,876	32,466,840
Llogari të pagueshme	19	84,055,184	186,858,208
Tatim fitim për t'u paguar	27	-	4,055,648
Detyrimi i qirasë	11	15,894,750	-
Detyrime të tjera	20	66,249,071	72,896,730
		<b>451,964,947</b>	<b>553,428,066</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>541,591,728</b>	<b>553,428,066</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE &amp; KAPITALIT</b>		<b>1,336,332,778</b>	<b>1,361,531,736</b>

Pasqyrat Financiare janë aprovuar nga Drejtorët e Përgjithshëm të Porsche Albania sh.p.k më 3 shkurt 2020 dhe janë firmosur nga:

  
Christoph Ermoser  
Drejtor i Përgjithshëm

  
Gentian Bushati  
Drejtor i Përgjithshëm

Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 35 të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## Porsche Albania sh.p.k.

### Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të tjera Gjithëpërfshirëse (shumat janë të shprehura në Lekë)

	Shënime	Për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2018
Të ardhurat nga shitja	21	2,134,265,949	2,618,887,879
Kosto e mallrave të shitura	22	(1,714,596,457)	(2,167,149,100)
<b>Fitimi Bruto</b>		<b>419,669,492</b>	<b>451,738,779</b>
Shpenzime personeli	23	(154,050,401)	(156,811,891)
Furnizime dhe shërbime	24	(105,535,150)	(148,130,150)
Amorizim dhe zhvlerësim	9,10,11	(58,072,290)	(48,041,836)
Shpenzime të tjera operative, neto	25	(1,324,403)	(6,646,511)
<b>Fitimi operativ</b>		<b>100,687,248</b>	<b>92,108,391</b>
Shpenzime financiare		(5,816,591)	(7,996,062)
Të ardhura financiare		10,340,715	41,918,960
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>105,211,372</b>	<b>126,031,289</b>
Shpenzime për tatim fitim		(18,381,322)	(24,565,016)
<b>Fitimi për vitin</b>		<b>86,830,050</b>	<b>101,466,273</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>		<b>86,830,050</b>	<b>101,466,273</b>

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet lexuar bashkë me shënimet në faqet 5 deri në 35, që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

# Porsche Albania sh.p.k.

## Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

(shumat janë të shprehura në Lekë)

	Kapitali Aksionar	Fitimi i akumuluar	Totali
<b>Gjëndja më 1 janar 2018</b>	<b>707,911,000</b>	<b>66,665,957</b>	<b>774,576,957</b>
Fitimi neto i vitit	-	101,466,273	101,466,273
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse	-	101,466,273	101,466,273
Shpërndarja e dividendevë	-	(67,939,560)	(67,939,560)
<b>Gjëndja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>707,911,000</b>	<b>100,192,670</b>	<b>808,103,670</b>
<b>Gjëndja më 1 janar 2019</b>	<b>707,911,000</b>	<b>100,192,670</b>	<b>808,103,670</b>
Fitimi neto i vitit	-	86,830,050	86,830,050
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse	-	86,830,050	86,830,050
Shpërndarja e dividendevë	-	(100,192,670)	(100,192,670)
<b>Gjëndja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>707,911,000</b>	<b>86,830,050</b>	<b>794,741,050</b>

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar bashkë me shënimet në faqet 5 deri 35 bashkëlidhur, që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



# Porsche Albania sh.p.k.

## Pasqyra e Flukseve të Parasë (shumat janë të shprehura në Lekë)

	Shënime	Për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2018
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga aktiviteti operativ</b>			
Fitimi i vitit:		86,830,050	101,466,273
<i>Rregullimet për:</i>			
Amortizim dhe zhvlerësim	9,10,11	58,072,290	48,041,836
Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme	13	(2,992,949)	(8,412,118)
Çregjistrimi i inventarit në vlerën neto të realizueshme	12	2,016,394	3,552,979
Të ardhura nga interesat	26	-	(2,142)
Shpenzime interesi	26	4,875,896	7,103,728
Shpenzime për tatime	27	18,381,322	24,565,016
<b>Fluksi i mjeteve monetare përpara ndryshimeve në kapitalin qarkullues</b>		<b>167,183,002</b>	<b>176,315,572</b>
Ulja e llogarive të arkëtueshme		36,428,556	4,125,006
(Rritja)/Ulja e aktiveve të tjera		(4,217,232)	25,225,407
Ulja e inventarit		90,141,618	14,600,802
(Ulja)/Rritja e llogarive të pagueshme		(102,803,024)	42,451,253
Ulja e provigjioneve		(335,963)	(1,909,254)
(Ulja)/Rritja e detyrimeve të tjera		(6,647,659)	13,388,613
<b>Flukse monetare të gjeneruara nga aktiviteti operativ</b>		<b>179,749,298</b>	<b>274,197,399</b>
Tatim fitim i paguar		(26,848,776)	(22,886,518)
Interesa të paguara		(4,875,896)	(7,103,728)
Interesa të arkëtuar		-	2,142
<b>Gjëndja neto e Flukseve Monetare të gjeneruara nga aktiviteti operativ</b>		<b>148,024,626</b>	<b>244,209,295</b>
<b>Mjete Monterare nga aktiviteti investues</b>			
Përdorime për blerje të aktiveve materiale	10	(13,595,620)	(7,294,920)
Të ardhura nga shitja e automjeteve	10	-	288,303
Përdorime për blerje të aktiveve jo-materiale	9	(4,047,701)	(1,008,369)
<b>Gjëndja neto e Flukseve Monetare të gjeneruara aktivitetin investues</b>		<b>(17,643,320)</b>	<b>(8,014,986)</b>
<b>Flukset e Mjeteve Monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues</b>			
Shpërndarje dividenti		(100,192,670)	(67,939,560)
(Pakësimi)/Shtimi i huasë		(3,515,574)	(191,172,035)
Flukse neto nga detyrimi i qirasë		(22,898,951)	-
<b>Gjëndja neto e Flukseve Monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues</b>		<b>(126,607,195)</b>	<b>(259,111,595)</b>
<b>Rritja/(Ulja) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar	15	3,774,111	(22,917,286)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	15	28,455,686	51,372,971
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor</b>		<b>32,229,797</b>	<b>28,455,685</b>

Pasqyra e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet 5 deri në 35 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

---

## 1. Informacion i Përgjithshëm

Porsche Albania sh.p.k ("Shoqëria") është themeluar në Shqipëri. Shoqëria është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e cila operon në Shqipëri dhe është krijuar me vendim gjykate nr. 33732, datë 27 qershor 2005 në Gjykatën e Rrethit Tiranë. Numri i identifikimit të personit të tatueshëm është K51914014P. Numri mesatar i punonjësve për vitin 2019 është 74 (2018: 74).

Më 31 dhjetor 2019 dhe 2018, Shoqëria Mëmë e Porsche Albania sh.p.k. me kontroll të drejtpërdrejtë është Porsche Holding GmbH e regjistruar në Salzburg, Austri, dhe kontrollohet në mënyrë përfundimtare nga Volkswagen AG.

**Aktiviteti kryesor:** Aktiviteti kryesor i saj është shitja me pakicë dhe shumicë e automjeteve për pasagjerë dhe e pjesëve të këmbimit, mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve.

**Adresa e regjistruar dhe vendi i biznesit:** Adresa e regjistruar e Shoqërisë është: Autostrada Tiranë-Durrës, Km 3 Mëzez. Në 2015, Shoqëria ka regjistruar një adresë sekondare të ushtrimit të aktivitetit: Autostrada Tiranë-Durrës, Km 7, Kashar.

**Monedha funksionale dhe e paraqitjes.** Këto pasqyra financiare janë të paraqitura në Lekë, e cila është monedha funksionale e Shoqërisë, monedha e mjedisit primar ekonomik ku Shoqëria operon.

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

**Baza e përgatitjes.** Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) sipas konventës së koston historike. Politikat kontabël të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare shpjegohen më poshtë. Këto politika janë aplikuar në mënyrë të qëndrueshme në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur është përcaktuar ndryshe.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon përdorimin e disa vlerësimeve dhe gjyqimeve kontabël të veçanta. Kërkohej gjithashtu që drejtimi të ushtrojë gjykimin e tij gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të grupit. Rastet kur kërkohej një nivel më i lartë gjykimi apo kompleksiteti, ose kur supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare, shpjegohen në Shënimet shpjeguese 3.

**Transaksionet në valutë të huaj dhe gjëndjet.** Aktivitetet dhe detyrimet monetare janë përkthyer në monedhën funksionale të Shoqërisë, me kursin e këmbimit zyrtar të Bankës Qendrore të Shqipërisë ("BQSH") në fundin e periudhës përkatëse të raportimit. Fitimet dhe humbjet e këmbimit valutor që vijnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale përkatëse në kurset zyrtare të këmbimit të BQSH-së, njihen në fitim ose humbje si të ardhura ose kosto financiare, neto. Fitimet dhe humbjet e këmbimit valutor që kanë të bëjnë me huatë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse brenda 'të ardhurave ose kostove të financimit'. Të gjitha fitimet dhe humbjet e tjera të këmbimit valutor paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse brenda 'Të ardhurave / shpenzimeve të tjera'. Përkthimi në kursin e këmbimit të fundvitit nuk vlen për zërat jo monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në një valutë të huaj, janë përkthyer duke përdorur kurset e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit në zërat jo monetarë të matur me vlerën e drejtë në një valutë të huaj regjistrohen si pjesë e fitimit ose humbjes së vlerës së drejtë.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

**Aktivet afatgjata materiale.** Aktivet afatgjata materiale janë paraqitur me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe minus humbjet nga zhvlerësimi, nëse ka. Kostoja përfshin të gjitha shpenzimet që i atribuohen drejtpërsëdrejti blerjes së artikujve. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës së drejtpërdrejtë, dhe çdo kosto tjetër që i atribuohet drejtpërdrejt sjelljes së aktivitetit në një gjendje pune për përdorimin e tij të synuar.

Kur pjesët e pronës dhe pajisjeve kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato llogariten si zëra të veçantë (përbërës kryesorë) të pronës dhe pajisjeve.

Fitimi ose humbja nga pakësimet e pronës dhe pajisjeve përcaktohet duke krahasuar të ardhurat nga pakësimi me vlerën kontabël të pronës dhe pajisjeve dhe njihet neto brenda të ardhurave/shpenzimeve të tjera operative në fitim ose humbje. Kostot e mirëmbajtjes ditore të pronës dhe pajisjeve njihen në fitim ose humbje siç ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të një pjese të pronës dhe pajisjeve njihet në vlerën kontabël të sendit nëse është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike do të rrjedhin në Shoqëri.

Në fund të çdo date të raportimit, Drejtimi vlerëson nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit të pronës, impianteve dhe pajisjeve. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, Drejtimi vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera më e lartë e drejtë e një aktivi minus kostot për shitje dhe vlerën e saj në përdorim. Vlera kontabël është zvogëluar në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin në masën që tejkalon tepricën e mëparshme të rivlerësimit në kapitalin neto. Një humbje nga zhvlerësimi i njohur për një aktiv në vitet paraprake shfuqizohet ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivitetit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot për shitje.

Zhvlerësimi llogaritet në baza lineare për të alokuar koston e tyre për vlerat e tyre të mbetura gjatë jetës së tyre të dobishme të vlerësuar dhe njihet në fitim ose humbje. Toka nuk zhvlerësohet. Normat vjetore të zhvlerësimit si më poshtë:

Ndërtesa	4%
Makineritë dhe pajisjet	10-20%
Pajisja Elektronike (EDP)	33%
Mobilje dhe instalime	20%
Automjete	20%

Toka nuk zhvlerësohet.

**Aktivet afatgjata jo-materiale.** Aktivet afatgjata jo-materiale të blera nga Shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi, nëse ka. Amortizimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën lineare të llogaritjes mbi jetën e aktiveve jo-materiale që nga data që aktiviteti është gati për tu përdorur. Normat vjetore të amortizimit si më poshtë:

Software	33%
Të drejtat e Shpërndarjes	15%

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

**Aktive me të drejtë përdorimi.** Shoqëria ka marrë me qira zyrat. Kontratat mund të përfshijnë element që lidhen drejtpërdrejt me qira ose jo. Shoqëria ka shpërndarë koston e elementeve që lidhen me qiranë ose jo bazuar në çmimet e secilit element. Megjithatë, për qiratë e pasurive të patundshme për të cilat Shoqëria është qiramarrëse, ajo ka zgjedhur të mos ndajë komponentët e qirasë dhe jo-qirasë, në vend të kësaj I llogarit këto si një komponent të vetëm të qirasë.

Aktivet që janë marrë nëpërmjet qirasë vlerësohen në bazë të aktualizimit të flukseve të ardhshme dalëse.

Aktivet me të drejtë përdorimi maten bazuar në kosto të përbëre nga elementët e mëposhtëm:

- shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë,
- çdo pagesë të qirasë të bërë para ose në datën e fillimit, minus çdo stimul qiraje të marrë,
- çdo kosto fillestare të drejtpërdrejtë të kryer nga qiramarrësi,
- kostot për të kthyer aktivin në gjendjen e kërkuar nga kontrata e qirasë,

Aktivet me të drejtë përdorimi amortizohen me vlerën më të vogël mes jetës së dobishme aktivitetit dhe kohëzgjatjes së kontratës. Nëse ekziston një mundësi e arsyeshme për të blerë aktivin, e drejta e përdorimit të aktivitetit amortizohet bazuar në jetën e dobishme. Amortizimi i të drejtës së përdorimit të aktivitetit llogaritet në bazë lineare bazuar në jetën e dobishme. Jeta e dobishme si në vijim:

	Jeta e dobishme në vite
Toka	5
Ndërtesat	5

**Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare.** Aktivet jo-materiale që kanë një jetëgjatësi të dobishme të papërcaktuar ose aktive jo-materiale jo të gatshme për përdorim nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësim. Aktivet që i nënshtrohen zhvlerësimit dhe amortizimit rishikohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethanat tregojnë se vlera kontabël neto mund të mos jetë e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën më të cilën shuma bartëse e aktivitetit tejkalon shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e drejtë e një aktiviteti minus kostot e nxjerrjes nga përdorimi dhe vlerës në përdorim. Për qëllime të përcaktimit të zhvlerësimit, aktivitetet grupohen në nivelet më të ulëta për të cilat ka hyrje kryesisht të pavarura të parave (njësi gjeneruese të parave). Zhvlerësimet paraprake të aktiveve jo-financiare (përveç emrit të mirë) shqyrtohen për ndryshime të mundshme në çdo datë raportimi.

**Inventari.** Inventarët maten me çmimin më të ulët dhe me vlerën neto të realizueshme. Kostoja e inventarëve bazohet në metodën specifike të identifikimit dhe përfshin të gjitha kostot e blerjes, kostot e konvertimit dhe kostot e tjera të shkaktuara në sjelljen e inventarëve në vendin dhe gjendjen e tyre aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit, duke zbritur kostot e vlerësuar të kompletimit dhe shpenzimeve të shitjes. Në çdo fund të çdo date të raportimit, Shoqëria vlerëson nëse vlera kontabël e inventarëve të saj është e rikuperueshme për shkak të dëmtimit, vjetërsimit dhe/ose rënies së çmimeve. Nëse një artikull ose grup artikujsh në inventar është zhvlerësuar, Shoqëria njihet një humbje nga zhvlerësimi.

**Instrumentet financiare.** Shoqëria mban vetëm instrumente financiare jo-derivative. Instrumentet financiare jo-derivative përfshijnë mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre, llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera. Shoqëria i klasifikon aktivitetet financiare jo-derivative në kategorinë "Huatë dhe arkëtimet".

Instrumentet financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohej më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje nga njohja fillestare regjistrohet vetëm nëse ekziston një ndryshim midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit i cili mund të dëshmohej nga transaksione të tjera të vëzhguara të tregut aktual të të njëjtit instrument ose nga një teknikë vlerësimi, inputet e të cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhguara. Pas njohjes fillestare, një humbje e zbritshme për humbje të pritshme të kredisë (HPK) njihet për aktivitetet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Instrumentet financiare të Shoqërisë maten me Koston e Amortizuar. Modeli i biznesit reflekton mënyrën sesi Shoqëria menaxhon aktivet për të gjeneruar fluks monetar – nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale (“mbajtja per mbledhje e flukseve monetare”) ose (ii) mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe të flukseve monetare që gjenerohen nga shitja e aktiveve (“mbajtja per mbledhje e flukseve monetare dhe shitje”) ose, nëse objektivi (i) dhe (ii) është jo i aplikueshëm, aktivet financiare klasifikohen si pjesë e modelit të biznesit “të tjera” dhe maten në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet financiare individuale (në nivel individual) bazuar në të gjithë evidencen përkatëse për aktivitetet që Shoqëria ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin individual në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga Shoqëria në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxherët.

Modeli i biznesit të Shoqërisë është vetëm mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale (“mbajtja per mbledhje e flukseve monetare”) vetëm.

Kur modeli i biznesit ka si objektiv mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit (“VPPI”). Gjatë këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm shumën për riskun e kredisë, vlerën kohore të parasë, risqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Vlerësimi VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aseti dhe ai nuk rivlerësohet përsëri më pas.

Flukset e parave të Shoqërisë nga instrumentet financiare paraqesin vetëm pagesa të principalit dhe interesit në përputhje me përkufizimin e dhënë më lart.

**Zhvlerësimi i aktiveve financiare – Humbjet e pritshme të kredisë.** Matja e HPK pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën kohore të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa koston dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme.

Shoqëria ka zgjedhur të masë humbjet e pritshme të kredisë për llogaritë e arkëtueshme në një shumë të barabartë me totalin e HPK përgjatë jetës së aktivitetit, duke përdorur një matricë provizionimi bazuar mbi norma të maturimit apo ditë vonesave.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre nuk janë zhvlerësuar në kredi pasi Shoqëria konkludon se zhvlerësimi i tyre është i parëndësishëm për shkak të natyrës afatshkurtër të aktivitetit financiar.

	Norma e humbjes	Rreziku specifik i vendit
- Të pa maturuara	1%	2%
- 1-30 ditë në vonesë	1.5%	2%
- 31-90 ditë në vonesë	2%	2%
- 91 deri në 180 ditë në vonesë	25%	2%
- 181 deri në 270 ditë në vonesë	50%	2%
- 271 deri në 360 ditë në vonesë	75%	2%
- mbi 360 ditë në vonesë	100%	2%

**Aktivitetet financiare – fshirja.** Aktivitetet financiare fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka kryer cdo përpjekje për rimarrjen dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rimarrjen. Fshirja përfaqëson një rast të çregjistrimit.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

**Aktivet financiare – çregjistrimi.** Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet përfundojnë ose (b) Shoqëria ka transferuar të drejtat për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyrë në një marrëveshje likuidimi ndërkohë që (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, por nuk ruan kontrollin e këtyre aktiveve.

Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen

**Detyrimet financiare – kategoritë e matjes.** Detyrimet financiare klasifikohen si të matura në Koston e Amortizimit.

**Detyrimet financiare – çregjistrimi.** Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato likuidohen (d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë paguhet, anulohet ose skadon).

**Kompesimi i instrumenteve financiare.** Aktivet dhe detyrimet financiare kompesohen dhe shuma neto raportohet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompesimin e shumave të njohura dhe ekziston qëllimi për shlyerje në baza neto ose realizimin e aktivit dhe shlyerjen e detyrimit në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë kompesimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast mospagese dhe (iii) në rast të paaftësisë paguese ose falimentimit.

**Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre.** Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në arkë dhe depozitat rrjedhëse në banka apo investime të tjera likuide afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë subjekt i rrezikut të parëndësishëm të ndryshimeve në vlerën e tyre të drejtë dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve të saj afatshkurtra.

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në KA sepse: (i) ato mbahen për mbledhjen e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe këto flukse monetare kontraktuale reflektojnë VPPI (ii) dhe nuk janë të dizenuara me VDNFH.

**Llogaritë e arkëtueshme.** Llogaritë e arkëtueshme janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**Llogari të pagueshme.** Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj të performances sipas kontratës dhe matet fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahet me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**Huatë.** Huatë njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur kostot e transaksionit dhe më pas mbahen me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**Detyrime për qiranë.** Detyrimet për qiranë maten në bazë të aktualizimit të flukseve të ardhshme dalëse monetare. Detyrimet për qiranë përfshijnë vlerën aktuale të pagesave të mëposhtme:

- pagesa fikse, të pakësuara nga çdo stimul qiraje të marrë,
- pagesat variabël të qirasë të cilat varen nga një indeks ose normë, e matur fillimisht duke përdorur një indeks ose normë në datën e fillimit,
- shumat e pritshme për t'u paguar nga Shoqëria sipas vlerës së mbetur të garancive,
- çmimi i ushtrimit të opsionit të blerjes nëse Shoqëria është e sigurt për ushtrimin e këtij opsioni,
- pagesat e penaltiteve për përfundimin e qirasë, nëse Shoqëriamendon ta ushtrojë këtë opsion.

Shtyerja dhe përfundimi janë opsione të përfshira në një numër të konsiderueshëm të qirave për aktivet e Shoqërisë. Këto kushte përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në administrimin e aseteve që Shoqëria përdor për operacionet e saj. Pjesa më e madhe e opsioneve të shtyerjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga ana e Shoqërisë dhe jo nga qiradhënësi.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

*(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Opsionet e shtyerjes janë përfshirë në periudhën e qirasë nëse qiraja është në mënyrë të arsyeshme e mundur për tu shtyrë (ose për mos u përfunduar). Pagesat e qirasë që i përkasin periudhës së shtyerjes janë të përfshira në llogaritjen e detyrimit për qiranë financiare.

Pagesat për qiranë janë të aktualizuara duke përdorur normën e përcaktuar në kontratën e qirasë. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtësisht, që është dhe rasti i qirave të Shoqërisë, përdoret norma e huamarrjes e cila është norma me të cilën Shoqëria do të duhej të merrte hua fonde për të blerë aktive me vlerë sa vlera e të drejtës së përdorimit të aktivitetit në një mjedis ekonomik të ngjashëm dhe me kushte apo kolateral të ngjashëm.

Për të përcaktuar normën e huamarrjes, Shoqëria:

- ku është e mundur përdor si fillim një financim të marrë nga Kompania, të përshtatur për të reflektuar ndryshimet nga momenti që financimi është marrë,
- përdor një normë interesi pa rrezik, e ndryshuar duke marrë parasysh rrezikun e kreditit,
- bën ndryshime specifike në lidhje me qiranë, për shembull termat, vendin, monedhën dhe kolateralin.

Norma rritëse e huamarrjes përcaktohet nga shoqëria mëmë për të gjitha degët e saj bazuar në specifikat lokale.

Shoqëria është e ekspozuar ndaj një rritje të mundshme në të ardhmen të pagesave të ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë, të cilat nuk janë të përfshira në detyrimin për qiranë derisa të hyjnë në fuqi. Kur pagesat e ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë hyjnë në fuqi, detyrimi për qiranë rillogaritet dhe ndryshohet kundrejt aktivitetit me të drejtë përdorimi.

Pagesat e qirasë alokohen midis principalit dhe kostove financiare. Kostot financiare ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së qirasë financiare në mënyrë që të krijohet një normë periodike interesi mbi balancën e mbetur të detyrimit përgjatë çdo periudhe.

Pagesat e lidhura me qiratë afatshkurtër të aktiveve dhe të gjitha qiratë për aktivet me vlerë të vogël ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Qiratë afatshkurtër janë qira me kohezgjatje prej 12 muajsh ose me pak.

Për të optimizuar kostot përgjatë kohëzgjatjes së kontratës, Shoqëria ndonjëherë krijon garanci në vlerën e mbetur për qiratë e pajisjeve. Shoqëria fillimisht llogarit dhe njeh shumën e pritshme për tu paguar nën garacinë e vlerës së mbetur si pjesë e detyrimit për qiranë. Zakonisht vlera e mbetur e pritshme në fillim të qirasë është e barabartë ose me e lartë se vlera e garancisë dhe Shoqëria nuk pret të ketë ndonjë pagesë shtesë. Në fund të çdo periudhe raportuese vlera e mbetur rishikohet dhe ndryshohet për të reflektuar vlerën aktuale të mbetur në bazë të aktiveve të tjera të krahasueshme dhe parashikimeve për çmimet në të ardhmen.

**Qiraja operative.** Kur Shoqëria është një qiradhënëse në një qira e cila nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia të qiramarrësi (d.m.th. qiraja operative), pagesat e qiraja nga qiratë operative njihen si të ardhura të tjera në baza lineare.

**Tatime mbi fitimin.** Tatimet mbi fitimin janë parashikuar në pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin e miratuar ose të nxjerrë në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese. Tarifa e tatimit mbi fitimin përbën tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse ajo njihet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen gjithashtu, për të njëjtën periudhë ose një periudhë tjetër, në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimbursohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimet nëse pasqyrat financiare janë të autorizuara para se të dorëzojnë deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç të ardhurave regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

*(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Tatimi i shtyrë i fitimit sigurohet duke përdorur metodën e pasivitetit të bilancit për humbjet tatimore të mbartura dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe pasiveve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Shumat tatimore të shtyra janë matur me normat tatimore të miratuara ose të vendosura në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore përpara.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore që mbarten në të ardhurat regjistrohen vetëm deri në masën që është e mundur që diferenca e përkohshme të kthehet në të ardhmen dhe ekziston fitimi i mjaftueshëm i ardhshëm i tatuueshëm në të cilin mund të shfrytëzohen zbritjet.

Aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompensohen kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e aktiveve tatimore aktuale kundrejt detyrimeve tatimore aktuale dhe kur aktivet dhe detyrimet e tatimit të shtyrë të të ardhurave kanë të bëjnë me tatimet mbi të ardhurat e mbledhura nga i njëjti autoritet tatimor në njësinë e njëjtë tatimore ose subjekte të ndryshme të tatuueshme ku ka një qëllim për të shlyer gjendjet në baza neto.

**Pozicionet tatimore të pasigurta.** Pozicionet tatimore të pasigurta të Shoqërisë rivlerësohen nga drejtimi në fund të çdo periudhe raportimi. Detyrimet njihen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat, të cilat përcaktohen nga drejtimi si me më shumë mundësi të mos sjellin tatime shtesë që do të vendoseshin nëse këto pozicione do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë miratuar në mënyrë thelbësore deri në fund të periudhës së raportimit, dhe çdo gjykatë e njohur ose aktvendime të tjera për çështje të tilla. Detyrimet për gjokat, interesin dhe taksat të tjera jo mbi të ardhurat njihen bazuar në vlerësimin më të mirë nga drejtimi të shpenzimeve të kërkuara për shlyerjen e detyrimeve në fund të periudhës së raportimit.

Rregullimet për pozicionet tatimore të pasigurta mbi të ardhurat, përveç interesit dhe gjobave, regjistrohen brenda zërit të tatimit mbi të ardhurat. Rregullimet për pozicionet tatimore të pasigurta mbi të ardhurat në lidhje me interesin dhe gjobitjet regjistrohen brenda kostove të financave dhe fitimeve të tjera / (humbjeve), neto.

**Tatimi mbi vlerën e shtuar.** Tatimi mbi vlerën e shtuar të prodhimit, që lidhet me shitjet, paguhet tek autoritetet tatimore përpara (a) grumbullimit të të arkëtueshmeve nga konsumatorët ose (b) dërgimit të mallrave ose shërbimeve ndaj klientëve. TVSH-ja e inpueteve në përgjithësi mund të rikthehet kundrejt TVSH-së së prodhimit pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihen në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpalosen veçmas si një aktiv dhe pasiv. Kur është parashikuar zhvlerësimi i të arkëtueshmeve, humbja nga zhvlerësimi regjistrohet për shumën bruto të debitorit, duke përfshirë TVSH-në.

**Parapagimet.** Parapagimet mbahen me kosto minus provigjionin për zhvlerësim. Një parapagim klasifikohet si afatgjatë kur mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin pritet të merren pas një viti ose kur parapagimi lidhet me një aktiv që vetë klasifikohet si jo-aktuale pas njohjes fillestare. Parapagimet për blerjen e asetëve transferohen në vlerën kontabël neto të aktivitetit sapo Shoqëria merr kontrollin e aktivitetit dhe është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me aktivin do të rrjedhin në Shoqëri. Pagesat paraprake të tjera shënohen në fitim ose humbje kur merren mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimet. Nëse ka një indikacion se asetet, mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin nuk do të pranohen, vlera bartëse e parapagimit shënohet në përputhje me rrethanat dhe një humbje përkatëse e zhvlerësimit njihet në fitim ose humbje për vitin.

**Kapitali Aksionar.** Aksionet e zakonshme me dividendë diskrecionale klasifikohen si kapitali neto. Kostot shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja tregohen në kapitalin neto si zbritje, neto nga tatimi, nga të ardhurat. Çdo tepriçë e vlerës së drejtë të vlerës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të lëshuara regjistrohet si primi i aksioneve në kapitalin e vet.

**Provigjonet.** Provigjonet për detyrimet janë detyrime jo-financiare me kohë ose shuma të pasigurta. Ato janë përllogaritur kur Shoqëria ka një detyrim aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit.



# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Provizjonet maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që pritet të kërkohej për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provigjon për shkak të kalimit të kohës njihet si një shpenzim interesi.

Taksat dhe detyrimet, të tilla si tatimi përveç tatimit mbi të ardhurat ose tarifat rregullatorë të bazuara në informacionet që lidhen me një periudhë para lindjes së detyrimit për të paguar, njihen si detyrime kur ndodh ngjarja detyruese që shkakton pagesën e taksës, siç përcaktohet nga legjislacioni që shkakton detyrimin për të paguar taksën. Nëse një taksë paguhet përpara ngjarjes detyruese, ajo njihet si parapagim.

**Njohja e të ardhurave.** Të ardhurat i përkasin aktiviteteve të zakonshme të Shoqërisë. Të ardhurat njihen në shumën e çmimit të transaksionit. Çmimi i transaksionit është shuma për të cilën Shoqëria pret t'i përkasi në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient.

Të ardhurat njihen neto nga zbritjet, kthimet dhe tatimet mbi vlerën e shtuar.

**Shitjet e mallrave.** Shitjet njihen kur kontrolli i mallit është transferuar, kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, konsumatori ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave të klientit. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë vënë në dispozicion të klientit, rreziqet e vjetërsisë dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe konsumatori ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, dispozitat e pranimit janë anuluar ose Shoqëria ka dëshmi objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

Të ardhurat nga shitjet me zbritje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, netim nga zbritjet e llogaritura. Përvoja e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe parashikuar zbritjet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme, dhe të ardhurat njihen vetëm në atë masë sa është shumë e mundshme që nuk do të ndodhë një kthim i rëndësishëm. Një detyrim për rimbursim (i përfshirë në llogaritë e pagueshme) njihet për zbritjet të vëllimit që janë të pritshme, që u paguhet klientëve në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës së raportimit, nëse ka.

Asnjë element i financimit nuk konsiderohet i pranishëm deri sa shitjet bëhen me para ose me një afat kredie 30 ditë, që është në përputhje me praktikën e tregut. Një e arkëtueshme njihet kur mallrat janë dorëzuar pasi ky është momenti në kohë që njohja është e pakushtëzuar sepse vetëm kalimi i kohës kërkohej para se të bëhet pagesa.

Shoqëria ka një detyrim ligjor në lidhje me garancitë për makina të reja, me të drejtë për të rimarrë çdo punë të garancisë që ndodh nga prodhuesi. Ai njehtë njëjtën sasi të të ardhurave të garancisë në momentin që kostot e garancisë ndodhin. Nuk ka garanci të tjera përtej kushteve të prodhuesit. Kur Shoqëria ofron ndonjë shërbim shtesë për klientin pasi të ketë kaluar kontrollin mbi mallrat, të ardhurat nga këto shërbime konsiderohen të jenë një detyrim i veçantë i performancës dhe njihen gjatë kohës së kryerjes së shërbimit. Detyrimi i Shoqërisë për të riparuar ose zëvendësuar produktet e dëmtuara në kushtet e garancisë njihet si provizion.

**Shitjet e shërbimeve.** Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga ofrimi i shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën shërbimet ofrohen. Nëse Shoqëria transferon kontrollin e një shërbimi me kalimin e kohës dhe për këtë arsye përmbush një detyrim të performimit me kalimin e kohës, të ardhurat nga ofrimi i shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën ofrohen shërbimet. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti i merr dhe i përdor përfitimet njëkohësisht. Kjo përcaktohet bazuar në orët aktuale të punës të shpenzuara në krahasim me orët e përgjithshme të punës të pritshme. Nëse një detyrim i performancës nuk është i përmbushur brenda kohës së përcaktuar, të ardhurat njihen në një moment në të cilin Shoqëria përmbush një detyrim të performancës.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

*(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilën detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura. Kur ato nuk janë drejtpërdrejtë të vëzhgueshme, ato vlerësohen bazuar në koston e pritshme plus marzhin.

Vlerësimet e të ardhurave, kostove ose shtrirjes së përparimit drejt përfundimit rishikohen nëse ndryshojnë rrethanat.

Çdo rritje ose ulje që rezultojnë në të ardhurat ose kostot e vlerësuara pasqyrohet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën rrethanat që sjellin rishikimin bëhen të njohura nga drejtimi.

Në rast të kontratave me çmim fiks, klienti paguan shumën fikse bazuar në një plan pagese. Nëse shërbimet e bëra nga Shoqëria tejkalojnë pagesën e kryer, njihet një aktiv i kontratës. Nëse pagesa tejkalon shërbimet e bëra, njihet një detyrim i kontratës.

Nëse kontrata përfshin një tarifë për orë, të ardhurat njihen në shumën në të cilën Shoqëria ka të drejtën të faturojë. Konsumatorët faturohen në baza mujore dhe vlerësimi bëhet i pagueshëm atëherë kur faturohet.

**Komponentët e financimit.** Shoqëria nuk pret që të ketë kontrata ku periudha ndërmjet transferimit të mallrave ose shërbimeve të premtuara ndaj klientit dhe pagesa nga klienti tejkalon një vit. Si pasojë, Shoqëria nuk rregullon asnjë nga çmimet e transaksionit për vlerën kohore të parasë.

**Të ardhurat nga interesi.** Të ardhurat nga interesi, nëse ka, njihen si të përlogaritura, duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kjo metodë shtyn, si pjesë e të ardhurave nga interesi, të gjitha tarifat e marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit, të gjitha primet ose zbritjet e tjera.

**Përfitimet e punonjësve.** Pagat, rrogat, kontributet në fondet e pensioneve dhe të sigurimeve shoqërore të shtetit Shqiptar, leja vjetore e paguar dhe leja për të sëmurë, shpërblimet dhe përfitimet jo-monetare (siç janë shërbimet shëndetësore) përlogariten në vitin në të cilin shërbimet përkatëse jepen nga punonjësit e shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv të bëjë pagesa pensioni ose përfitime të ngjashme përtej kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 3. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerat kontabël të aktiveve dhe pasiveve brenda vitit të ardhshëm financiar. Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën e Drejtimit dhe në faktorë të tjerë, duke përfshirë pritjet e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme në rrethanat. Drejtimi gjithashtu bën gjykime të caktuara, përveç atyre që përfshijnë vlerësime, në procesin e zbatimit të politikave kontabël. Vendimet që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerësimet që mund të shkaktojnë një rregullim domethënës në vlerën kontabël të aktiveve dhe pasiveve brenda vitit të ardhshëm financiar përfshijnë:

**Opsioni i shtyerjes dhe përfundimit.** Opsionet e shtyerjes dhe përfundimit janë të përfshirë në qirat e pronës së Shoqërisë. Ato përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në terma të menaxhimit të aktiveve të përdorura gjatë aktiviteteve të ndryshme. Opsionet e shtyerjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga Shoqëria dhe jo nga qiradhënësi.

Në përcaktimin e kohëzgjatjes së qirasë, Drejtimi konsideron të gjithë faktorët dhe rrethanat të cilat mund të nxisin ushtrimin e opsionit të shtyerjes apo përfundimit. Opsioni i shtyerjes përfshihet në periudhën e qirasë vetëm atëherë kur ekziston një siguri në shtyerjen (ose mos përfundimin) e qirasë.

Për qiratë e tokës dhe ndërtesave, faktorët e mëposhtëm janë ykonishtë më të rëndësishmit:

- Nëse nuk ka penalitete të konsiderueshme për përfundimin e qirasë, Shoqëria është zakonisht e sigurt për të shtyrë (mos përfunduar) qiranë.
- Nëse përmirësimet e ndërtesës pritet të kenë një vlerë të rëndësishme të mbetur, Shoqëria është zakonisht e sigurt për shtyerjen (mos përfundimin) e qirasë
- Gjithashtu, Shoqëria, konsideron faktorë të tjerë duke përfshirë kohëzgjatjen historike të qirasë dhe koston e nderprerjes së biznesit të kërkuar për zëvendësimin e aktivitetit.

Afati i qirasë ripërcaktohet nëse opsioni ushtrohet (ose jo) ose Shoqëria detyrohet ta ushtrojë (ose jo). Përcaktimi i sigurisë për shtyerjen ose jo rishikohet nëse ka ndryshime të rëndësishme të cilat ndodhin, i cili afekton këtë përcaktim dhe është nën kontrollin e qiramarrësit. Gjatë vitit aktual raportues, efekti financiar i rishikimit të kushteve të qirasë për të pasqyruar efektin e ushtrimit të opsioneve të zgjatjes dhe përfundimit ishte një rritje e detyrimeve të njohura të qirasë dhe aktiveve me të drejtë përdorimi me 101,468,431 lekë.

**Zhvlerësimi i aktiveve me të drejtë përdorimi.** Në përcaktimin e afatit të qirasë, drejtimi merr në konsideratë të gjitha faktet dhe rrethanat që krijojnë një mundësi ekonomike për të ushtruar një opsion zgjatjeje, ose për të mos ushtruar një opsion përfundimi. Opsionet e zgjatjes (ose periudhat pas opsioneve të përfundimit) përfshihen në afatin e qirasë vetëm nëse qiraja është e sigurt që do të zgjatet (ose nuk do të përfundojë).

**Provizionet e inventarit.** Provizioni për inventarin kryhet bazuar në listën e inventarëve që përmbajnë informacion në lidhje me vlerën e inventarit dhe ditët në magazinë. Duke u varur nga ku artikulli i inventarit është alokuar në kategoritë specifike, aplikohen normat e provizionit si vijon.

### Automjete të reja - Provizion

0 - 180 ditë = 0%  
+ 180 - 360 ditë = 5%  
+ më shumë se 360 ditë = 10%

### Pjesë të këmbimit - Provizion

0 - 6 muaj = 5%  
+ 7 - 12 muaj = 30%  
+ 13 - 24 muaj = 70%  
+ më shumë se 24 muaj = 100%

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënime shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 3. Vlerësimet dhe gjykime të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Rregullimi i vlerës së vetme në rast se vlera e referencës (= vlera e drejtë e tregut minus shpenzime të shitjes) është më e ulët se vlera kontabël. Në këtë rast rregullimi i vlerës për automjetet më të vjetra se 180 ditë ose 360 ditë që është njohur tashmë duhet të zvogëlohet.

<i>Automjete të përdodura - Provigjon</i>	<i>Automjete të përdodura - Provigjon</i>
0 - 60 ditë = 0%	+ 211 - 240 ditë = 12%
+ 61 - 90 ditë = 2%	+ 241 - 270 ditë = 14%
+ 91 - 120 ditë = 4%	+ 271 - 300 ditë = 16%
+ 120 - 150 ditë = 6%	+ 301 - 330 ditë = 18%
+ 150 - 180 ditë = 8%	+ 331 - 360 ditë = 20%
+ 181 - 210 ditë = 10%	+ më shumë se 360 ditë = 30%.

**HPK.** Matja e HPK është një vlerësim i rëndësishëm që përfshin metodologjinë e përcaktimit, modelet dhe inputet e të dhënave. Detajet e metodologjisë së matjes HPK janë shpalosur në Shënimin 6.

**Provigjon për garancitë.** Shoqëria ka një detyrim ligjor në lidhje me garancitë për makina të reja, me të drejtë për të rimarrë çdo garanci që ndodh nga prodhuesi. Ai njuh të njëjtën vlerë të ardhura nga garancia në momentin që kostot e garancisë ndodhin. Nuk ka garanci të shtrira përtej kushteve të prodhuesit. Provigjoni për garancitë është plotësisht i mbuluar nga prodhuesi. Shoqëria njuh provigjon vetëm në rastet e garancive të zgjatura.

## 4. Zbatimit i Standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara

**SNRF 16, Qiratë (publikuar më 13 Janar 2016 dhe efektiv për periudhën raportuese duke filluar nga 1 Janar 2019).** Shoqëria vendosi të aplikojë standardin që prej 1 Janar 2019 duke përdorur metodën e modifikimit retrospektiv, duke përdorur thjeshtimet e ofruara nga standardi. Aktivitet me të drejtë përdorimit për ndërtesat janë llogaritur sikur rregullat e reja të ishin të aplikueshme që më parë. E drejta e përdorimit për aktivitet e tjera është llogaritur bazuar në shumën e detyrimit (e ndryshuar për shpenzimet e parapaguara apo të shtyra). Në aplikimin e SNRF 16 për herë të parë Shoqëria ka përdorur elementët e mëposhtëm të lejuar nga standarti:

- aplikimi i një norme të njëjtë skontimi për qiratë më karakteristika të njëjta
- mbështetja në përcakime të mëparshme nëse qiratë janë të vështira si një alternative për të performuar një rishikim të daljes nga përdorimi – nuk ka kontrata të vështira ne date 1 Janar 2019
- regjistrimi i qirave operative me një periudhë të mbetur për me pak se 12 muaj në 1 Janar 2019 si qira afatshkurtër
- mospërfshirja e kostove direkte në llogaritjen e Aktive me të drejtë përdorimit në datën e aplikimit fillestarë
- përdorimi i arsytimit për të përcaktuar kohëzgjatjen e qirasë kur qiraja përmban opsionin për shtyerje ose përfundim.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 4. Zbatimit i Standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara (vazhdim)

Shoqëria ka zgjedhur të mos ripërcaktojë nëse një kontratë është apo përmban një qira në datën fillestare të aplikimit. Për kontratat e hyra në fuqi para datës së aplikimit Shoqëria është bazuar në përcaktimin e parashikuar duke aplikuar SNK 17, Qiratë, and KIRFN 4, *Të përcaktosh nëse një kontratë përmban Qira.*

Norma e skontimit e aplikuar nga Shoqëria në detyrimet e qirasë është në 1 Janar 2019 ishte 2.07% për detyrimet në Euro dhe 3.92% për detyrimet në Lek.

Në 31 Dhjetor 2018 Shoqëria ka qira të papërfundueshme në vlerë 27,486,457 Lek. Nga këto 534,409 Lek lidhet me qira afatshkurtër të cilat njihen në një bazë lineare si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin 2019.

Një krahasim i qirasë operative të paraqitur në përmbledhjen 9 me detyrimin e njohur është si më poshtë:

31 Dhjetor 2018 / 1 Janar 2019

Pagesat e ardhshme të qirasë operative të pa përfundueshme para afatit në 31 Dhjetor 2018 (Shënimi 11)

- Detyrimet e qirasë të njohura në 31 Dhjetor 2018	26,952,048
Pagesa të ardhshme të qirasë që janë rezultat i një trajtimi të ndryshëm të opsioneve të përfundimit dhe shtyerjes	-
- Pagesat e ardhshme të ndryshueshme që bazohen në një indeks ose normë	(27,557,693)
- Efekti i aktualizimit	605,645
- Qira afatshkurtër e panjohur si detyrim	534,409
- Qira për aktive me vlerë të vogël e panjohur si detyrim	-

**Totali i detyrimeve të qirasë më 1 Janar 2019**

**26,952,048**

Nga të cilat janë:

Detyrim i Qirasë afatshkurtër	4,053,100
Detyrim i Qirasë afatgjatë	22,898,948

\* Qiratë e papërfundueshme përfshijnë ato që mund të anulohen vetëm: (a) me shfaqjen e ndonjë kushti të largët, (b) me lejen e qiradhënësit, (c) nëse qiramarrësi hyn në një qira të re për të njëjtën ose një aktiv të barasvlefshëm me të njëjtin qiradhënësit; ose (d) pas pagesës nga qiramarrësi i një shume të tillë shtesë që, në fillimin e qirasë, vazhdimi i qirasë është i sigurt.

Ndryshimi në standartin kontabël ndikoi elementët e mëposhtëm në pasqyrën e pozicionit financiar më 1 Janar 2019:

	Shënimi	Zbatimii i SNRF 16
Ulje në Aktivet afatgjatë		-
Rritje e Aktiveve me të drejtë përdorimi		26,952,048
Rritje / (Ulje) në tatimin e shtyrë		-
Ulje llogari të arkëtueshme		-
Ulje në hua		-
Rritje në detyrimet e qirasë		26,952,048
Rritje / (Ulje) kapital		-

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënime shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

*(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

## 4. Zbatimit i Standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara (vazhdim)

Standardet e mëposhtme të ndryshuara hynë në fuqi nga 1 janari 2019, por nuk patën ndonjë ndikim material në Shoqëri:

- KIRNF 23 "Paqartësi mbi Trajtimet e Tatimit mbi të Ardhurat" (publikuar në 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019)
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshime në SNRF 9 (publikuar në 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019)
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat afatgjata në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" (publikuar në 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Përmirësime Vjetore të Ciklit të SNRF 2015-2017 - ndryshime në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (publikuar në 12 Dhjetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Plani i ndryshimit, ndalimit ose zgjidhjes" (publikuar në 7 shkurt 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).

## 5. Standarde dhe interpretime të reja

Disa standarde dhe interpretime të reja që janë nxjerre dhe janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2020 ose më vonë, Shoqëria nuk i ka zbatuar në një kohë më të hershme.

- Ndryshime në Kornizën Konceptuale për Raportimin Financiar (publikuar më 29 Mars 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2020). Kuadri Konceptual i rishikuar përfshin një kapitull të ri për matjen; udhëzime për raportimin e performancës financiare; përkufizime dhe udhëzime të përmirësuara - veçanërisht përcaktimi i një detyrimi; dhe sqarime në fusha të rëndësishme, të tilla si rolet e administrimit, maturisë dhe pasigurisë së matjes në raportimin financiar.
- Shitja ose Kontributi i Aseteve midis një Investitori dhe Ndërmarrjes së Përbashkët të Tij - Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (publikuar në 11 Shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas një date që do të përcaktohen nga BSNK).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit" (publikuar më 18 maj 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2021).
- Përkufizimi i një biznesi - Ndryshime në SNRF 3 (publikuar në 22 Tetor 2018 dhe efektive për blerjet nga fillimi i periudhës vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 Janarit 2020).
- Përkufizimi i materialitetit - Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 (publikuar në 31 tetor 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).
- Reforma e normës së interesit - Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7 (publikuar në 26 Shtator 2019 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020). Nëse nuk përshtrohet ndryshe më lart, standardet dhe interpretimet e reja nuk pritet të ndikojnë ndjeshëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Standardet dhe interpretimet e reja nuk pritet të ndikojnë në mënyrë të rëndësishme pasqyrat e konsoliduara financiare të Shoqërisë, nëse nuk është përshtuar ndryshe më lart.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 6. Përcaktimi i vlerave të drejta

Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si vijon: (i) niveli i parë janë matjet me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknikat e vlerësimit me të gjitha inputet materiale (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen në të dhënat e tregut të vëzhgueshëm (dmth., inputet e pa vëzhgueshme). Drejtimi aplikon gjykimin për kategorizimin e instrumenteve financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse një matje e vlerës së drejtë përdor hyrje të vëzhgueshme që kërkojnë rregullim të rëndësishëm, kjo matje është një matje e Nivelit 3. Rëndësia e një input vlerësimi vlerësohet në matjen e vlerës së drejtë në tërësinë e saj.

Shoqëria nuk ka aktive ose detyrime që maten më pas me vlerën e drejtë në pasqyrat e saj financiare qoftë në mënyrë të përsëritur ose jo në mënyrë të përsëritur.

**Aktivitet dhe detyrimet që nuk maten me vlerën e drejtë, por për të cilat vlera e drejtë shpалoset.**

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare, së bashku me vlerën kontabël neto të paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar vlerësohen vetëm për qëllime shpjeguese dhe janë si më poshtë:

<b>31 Dhjetor 2019</b>	<b>Vlera Kontabël</b>	<b>Vlera e drejtë Nivel 3</b>
Llogari të arkëtueshme	33,979,092	33,979,092
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	32,229,797	32,229,797
	<b>66,208,889</b>	<b>66,208,889</b>
Huatë	(253,635,066)	(253,635,066)
	<b>(253,635,066)</b>	<b>(253,635,066)</b>
Palët e treta	(43,850,670)	(43,850,670)
Palët e lidhura	(40,204,514)	(40,204,514)
	<b>(84,055,184)</b>	<b>(84,055,184)</b>

<b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Vlera Kontabël</b>	<b>Vlera e drejtë Nivel 3</b>
Llogari të arkëtueshme	67,414,699	67,414,699
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	28,455,685	28,455,685
	<b>95,870,384</b>	<b>95,870,384</b>
Huatë	(257,150,640)	(257,150,640)
	<b>(257,150,640)</b>	<b>(257,150,640)</b>
Palët e treta	(136,831,622)	(136,831,622)
Palët e lidhura	(50,026,586)	(50,026,586)
	<b>(186,858,208)</b>	<b>(186,858,208)</b>

**Aktivitet financiare të mbajtura me koston e amortizuar.** Vlera e drejtë e llogarive të arkëtueshme përafrohet me vlerën bartëse për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër.

**Detyrimet e mbartura me koston e amortizuar.** Vlera e drejtë e huave është përafërsisht e barabartë me vlerën e tyre bartëse për faktin se huamarrjet mbartin norma interesi të ndryshueshme, të cilat ndryshojnë çdo muaj dhe pasqyrojnë ndryshimet në kushtet e tregut.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 7. Menaxhimi i rrezikut financiar

Funksioni i menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë drejtohet nga politikat dhe udhëzimet e Porsche Holding në lidhje me rreziqet financiare, rreziqet operationale dhe rreziqet ligjore. Rreziku financiar përfshin rrezikun e tregut (përfshirë rrezikun e monedhës së huaj, rrezikun e normës së interesit dhe rreziqet e tjera të çmimeve), rrezikun e kredisë dhe rrezikun e likuiditetit.

Funksioni parësor i menaxhimit të rrezikut financiar është të përcaktojë kufijtë e rrezikut dhe të sigurojë që çdo ekspozim ndaj rrezikut të mbetet brenda këtyre kufijve. Funksionet e menaxhimit të rrezikut operational dhe ligjor kanë për qëllim të sigurojnë funksionimin e duhur të politikave dhe procedurave të brendshme në mënyrë që të minimizojnë rreziqet operationale dhe ligjore.

Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të saj të trajnimit dhe menaxhimit, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv në të cilin të gjithë punonjësit të kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

### (i) Rreziku i kredisë

Shoqëria ekspozon veten ndaj rrezikut të kredisë, i cili është rreziku që njëra palë e një instrumenti financiar të shkaktojë humbje financiare për palën tjetër duke mos përmbushur një detyrim.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë lind si rezultat i transaksioneve të Shoqërisë me pale të tjera, duke krijuar aktive financiare.

Ekspozimi maksimal i Shoqërisë ndaj rrezikut të kredisë pasqyrohet në vlerën kontabël të aktiveve financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, përveç parave në dorë të cilat nuk mbartin rrezik kredie:

	Shënimi	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme	13	33,979,092	67,414,699
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	15	32,229,797	28,455,685
		<b>66,208,889</b>	<b>95,870,384</b>

### Menaxhimi i rrezikut të kredisë

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë ndikohet kryesisht nga karakteristikat individuale të secilit klient. Nuk ka përqendrim gjeografik të riskut të kredisë. Drejtimi i Shoqërisë shqyrton analizën e maturimit së llogarive të arkëtueshme dhe analizon balancat e vonuara. Prandaj, Drejtimi e konsideron të përshtatshme të sigurojë informacionet e maturimit dhe të tjera rreth riskut të kredisë siç detajohen më poshtë. Shoqëria beson se shumtë e paplotësuara që janë të kaluara janë ende të mbledhshme, bazuar në sjelljen historike të pagesave dhe maturimin e riskut të kredisë së klientit.

Maturimi i llogarive të arkëtueshme më 31 dhjetor 2019 ishte si vijon:

31 Dhjetor 2019			
	Të arkëtueshmet bruto	Kompensim për zhvlerësim	Të arkëtueshmet neto
Të pa maturuara	7,437,686	(222,942)	7,214,743
1-30 ditë	14,509,548	(523,378)	13,986,171
31-90 ditë	8,506,719	(368,343)	8,138,375
91-180 ditë	7,213,634	(1,205,978)	6,007,656
181-270 ditë	786,727	(410,039)	376,688
271-360 ditë	765,577	(609,049)	156,528
> 360 ditë	26,180,380	(28,081,450)	(1,901,069)
<b>Totali</b>	<b>65,400,271</b>	<b>(31,421,179)</b>	<b>33,979,092</b>



# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

*(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## 7. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Bazuar në politikën kontabël të Shoqërisë, llogaritë e arkëtueshme të papaguara për më shumë se 360 ditë janë zhvlerësuar në total me 102%, ku 100% përfaqëson zhvlerësimin e bilancit total të arkëtueshmeve dhe 2% shtesë përfaqëson rrezikun e vendit, pasi Shoqëria ka shpenzime ligjore në mbledhjen e të arkëtueshme problematike.

Maturimi i llogarive të arkëtueshme më 31 dhjetor 2018 ishte si vijon:

31 Dhjetor 2018			
	Të arkëtueshmet bruto	Kompensim për zhvlerësim	Të arkëtueshmet neto
Të pa maturuara	28,111,793	(914,744)	27,197,049
1-30 ditë	30,743,553	(1,203,737)	29,539,817
31-90 ditë	8,759,054	(417,217)	8,341,838
91-180 ditë	3,890,632	(1,215,939)	2,674,692
181-270 ditë	3,503,465	(1,955,490)	1,547,975
271-360 ditë	206,998	(163,788)	43,210
> 360 ditë	26,618,803	(28,548,685)	(1,929,882)
<b>Totali</b>	<b>101,834,298</b>	<b>(34,419,600)</b>	<b>67,414,699</b>

Matja e HPK pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën kohore të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa kostot dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme.

Shoqëria ka zgjedhur të masë humbjet e pritshme të kredisë për llogaritë e arkëtueshme në një shumë të barabartë me totalin e HPK përgjatë jetës së aktivitetit, duke përdorur një matricë provizionimi bazuar mbi norma të maturimit apo ditë vonesave. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre nuk janë zhvlerësuar në kredi pasi Shoqëria konkludon se zhvlerësimi i tyre është i parëndësishëm për shkak të natyrës afatshkurtër të aktivitetit financiar.

	Norma e humbjes	Rreziku specifik i vendit
- Të pa maturuara	1%	2%
- 1-30 ditë (S1)	1.5%	2%
- 31-90 ditë (S2)	2%	2%
- 91-180 ditë (S3)	25%	2%
- 181-270 ditë (S3)	50%	2%
- 271-360 ditë (S3)	75%	2%
- mbi 360 ditë (S3)	100%	2%

### (ii) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që një Shoqëri do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve që lidhen me detyrimet financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj thirrjeve të përditshme në burimet e disponueshme të saj në para. Shoqëria monitoron riskun e likuiditetit në baza periodike me qëllim që të menaxhojë detyrimet e veta kur ato duhet të përmbushen. Shoqëria synon të mbajë një bazë të qëndrueshme financimi që kryesisht konsiston në huamarrjen, tregtinë dhe detyrimet e tjera.

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënime shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 7. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

31 dhjetor 2019						
	Shënime	Deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vites	Mbi 5 vite	Totali
Llogari të arkëtueshme	10	33,979,092	-	-	-	33,979,092
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	12	32,229,797	-	-	-	32,229,797
		<b>66,208,889</b>	-	-	-	<b>66,208,889</b>
Huatë	14	(253,635,066)	-	-	-	(253,635,066)
Llogari të pagueshme	16	(84,055,184)	-	-	-	(84,055,184)
Shpenzime të përlogaritura		(31,836,992)				(31,836,992)
Detyrimet e qirasë	17	(15,894,751)		(89,626,781)		(35,097,391)
		<b>(385,421,992)</b>		<b>(89,626,781)</b>	-	<b>(479,106,239)</b>
<b>Hendeku i likuiditetit</b>		<b>(319,213,104)</b>		<b>(89,626,781)</b>	-	<b>(408,839,885)</b>

31 dhjetor 2018						
	Shënime	Deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vites	Mbi 5 vite	Totali
Llogari të arkëtueshme	13	67,414,699	-	-	-	67,414,699
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	15	28,455,685	-	-	-	28,455,685
		<b>95,870,384</b>	-	-	-	<b>95,870,384</b>
Huatë	17	(257,150,640)	-	-	-	(257,150,640)
Llogari të pagueshme	19	(186,858,208)	-	-	-	(186,858,208)
Shpenzime të përlogaritura	20	(35,097,391)				(35,097,391)
		<b>(479,106,239)</b>	-	-	-	<b>(479,106,239)</b>
<b>Hendeku i likuiditetit</b>		<b>(383,235,855)</b>	-	-	-	<b>(383,235,855)</b>

Edhe pse hendeku i likuiditetit është negativ për të dyja periudhat e mbyllura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018, Drejtimi i Shoqërisë nuk e konsideron këtë si rrezik të likuiditetit, duke qenë se huamarrjet lidhen me Porsche Corporate Finance GmbH dhe shumica e llogarive të pagueshme lidhen me fabrikat e Porsche Group, të cilat janë palë të lidhura të Shoqërisë (Shënimi 29).

#### (iii) Rreziku i tregut

Shoqëria merr ekspozim ndaj rreziqeve të tregut. Rreziqet e tregut lindin nga pozicionet e hapura në (a) monedhë, (b) normat e interesit dhe (c) produkte të kapitalit, të cilat janë të gjitha të ekspozuara ndaj lëvizjeve të përgjithshme dhe specifike të tregut. Drejtimi vendos kufij mbi vlerën e rrezikut që mund të pranohet, i cili monitorohet çdo ditë. Sidoqoftë, përdorimi i kësaj qasje nuk parandalon humbje jashtë këtyre kufijve në rast të lëvizjeve më të rëndësishme të tregut.

#### Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normës së interesit të rrjedhës së parasë është rreziku që flukset monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të luhaten për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut. Risku i normës së interesit të vlerës së drejtë është rreziku që vlera e një instrumenti financiar do të luhetet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut. Shoqëria përballet me rrezikun e fluksit të mjeteve monetare të normës së interesit në lidhje me linjën e saj të kreditit të marrë nga Porsche Corporate Finance GmbH, e cila është me një normë të ndryshueshme. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë derivativ për të mbrojtur këtë rrezik.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 7. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

### Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Një ndryshim prej 100 pikësh bazë në normat e interesit më 31 Dhjetor 2019 do të kishte rritur ose ulur kapitalin dhe fitimin ose humbjen për 2,536 mijë Lekë (2018: 2,572 mijë Lekë).

### Ekspozimi ndaj riskut të monedhës së huaj

Shoqëria kryen transaksione në lekë dhe në euro. Rreziku i valutës menaxhohet nëpërmjet përdorimit të parimeve të përputhshmërisë së aktiveve / pasiveve me shumicën e aktiveve dhe pasiveve financiare të shprehura në Euro, me ekspozimin neto Lek që nuk është i rëndësishëm. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë këmbim të ardhshëm ose transaksionet e derivateve të ngulitura më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018. Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të monedhës së huaj më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 ishte si më poshtë:

31 Dhjetor 2019		
	EUR (konvertuar në LEK)	LEK
Llogari të arkëtueshme	13,238,773	20,740,319
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	20,641,308	11,588,489
	<b>33,880,081</b>	<b>32,328,808</b>
Huatë	(253,635,066)	-
Llogari të pagueshme	(80,543,870)	(3,511,314)
Shpenzime të përlogaritura	-	(31,836,992)
		(105,521,531)
<b>Hendeku i monedhës në 31 Dhjetor 2019</b>	<b>(334,178,936)</b>	<b>(140,869,837)</b>

31 Dhjetor 2018		
	EUR (konvertuara në LEK)	LEK
Llogari të arkëtueshme	33,710,478	33,704,221
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	19,225,491	9,230,194
	<b>52,935,969</b>	<b>42,934,415</b>
Huatë	(257,150,640)	-
Llogari të pagueshme	(183,351,292)	(3,506,917)
Shpenzime të përlogaritura	-	(35,097,391)
	<b>(440,501,932)</b>	<b>(38,604,308)</b>
<b>Hendeku i monedhës në 31 Dhjetor 2018</b>	<b>(387,565,963)</b>	<b>4,330,107</b>

Më 31 dhjetor 2019, 1 euro ishte ekuivalente me 121.77 lekë (2018: 123.42 lekë).

Përforcimi ose dobësimi i lekut me 10% kundrejt euros në 31 Dhjetor 2019 do të kishte rritur ose ulur kapitalin dhe fitimin ose humbjen për 30,030 mijë Lekë (2018: 38,757 mijë Lekë).

## 8. Menaxhimi i kapitalit

Objektivat e Shoqërisë gjatë menaxhimit të kapitalit janë të mbrojnë aftësinë e Shoqërisë për të ndjekur parimin e vijimësisë për të siguruar kthimin e aksionarëve dhe përfitimet për palët e tjera të interesit dhe për të ruajtur një strukturë optimale të kapitalit për të ulur koston e kapitalit. Kapitali përbëhet nga kapitali i përgjithshëm.

Shoqëria nuk është institucion financiar dhe nuk i nënshtrohet kërkesave të kapitalit të imponuara nga jashtë.

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 9. Aktive afatgjata jo-materiale

Aktive afatgjata jo-materiale janë të detajuara si më poshtë:

	Të drejtat e shpërndarjes	Programi kompjuterik i blerë	Totali
<i>Kosto</i>			
1 janar 2018	172,550,000	6,083,282	178,633,282
Shtesa	-	1,008,369	1,008,369
<b>Gjëndja në 31 dhjetor 2018</b>	<b>172,550,000</b>	<b>7,091,651</b>	<b>179,641,651</b>
1 janar 2019	172,550,000	7,091,651	179,641,651
Shtesa	-	4,047,701	4,047,701
Pakësime	-	(438,806)	(438,806)
<b>Gjëndja në 31 dhjetor 2019</b>	<b>172,550,000</b>	<b>10,700,546</b>	<b>183,250,546</b>
<i>Amortizimi i akumuluar</i>			
1 janar 2018	(135,882,160)	(5,965,386)	(141,847,546)
Amortizimi për vitin	(25,882,500)	(98,371)	(25,980,870)
<b>Gjëndja në 31 dhjetor 2018</b>	<b>(161,764,660)</b>	<b>(6,063,757)</b>	<b>(167,828,416)</b>
1 janar 2019	(161,764,660)	(6,063,756)	(167,828,416)
Amortizimi për vitin	(10,785,340)	(1,058,889)	(11,844,229)
Pakësime	-	438,805	438,805
<b>Gjëndja në 31 dhjetor 2019</b>	<b>(172,550,000)</b>	<b>(6,683,840)</b>	<b>(179,233,840)</b>
<i>Vlera kontabël neto</i>			
31 dhjetor 2018	10,785,340	1,027,894	11,813,234
31 dhjetor 2019	-	4,016,706	4,016,706

Gjatë vitit 2012, Shoqëria hyri në një marrëveshje për të drejtat e shpërndarjes me Classic sh.p.k. për të blerë të drejtat ekskluzive për të importuar automjete Volkswagen për pasagjerë prej Volkswagen AG, për një shumë prej 172,550 mijë Lekë ekuivalente me 1,250 mijë Euro. Të drejtat janë amortizuar plotësisht në fund të vitit.

Asnjë aktiv afatgjatë jo material nuk i është vendosur ndaj palëve të treta si kolateral në lidhje me huamarrjet në 31 dhjetor 2019 (2018: asnjë).

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2019  
(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 10. Aktive afatgjata materiale

Lëvizjet në aktivet afatgjata materiale në 31 dhjetor 2019 jepen si vijon:

	Toka	Ndërtesa	Makineri dhe pajisje	Mobilje dhe pajisje zyre	Pajisje elektronike	Mjete transporti	Totali
<b>Kosto</b>							
1 janar 2019	521,616,844	119,531,938	84,614,633	46,070,658	19,561,002	4,644,155	796,039,230
Shtesa	-	-	-	2,227,517	8,887,450	2,480,653	13,595,620
Pakësime	-	-	-	(168,210)	(1,185,952)	-	(1,354,162)
Transferime në inventar	-	-	-	-	-	(2,946,175)	(2,946,175)
<b>Teprica më 31 dhjetor 2019</b>	<b>521,616,844</b>	<b>119,531,938</b>	<b>84,614,633</b>	<b>48,129,965</b>	<b>27,262,499</b>	<b>4,178,632</b>	<b>805,334,511</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>							
1 janar 2019	-	(45,983,167)	(68,001,159)	(34,494,516)	(18,219,793)	(878,045)	(167,576,680)
Shpenzimi i vitit	-	(5,976,602)	(7,351,473)	(5,935,202)	(3,168,038)	(897,797)	(23,329,112)
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	-	-	168,210	1,185,952	-	1,354,162
Transferime në inventar	-	-	-	-	-	1,129,369	1,129,369
<b>Teprica më 31 dhjetor 2019</b>	<b>-</b>	<b>(51,959,769)</b>	<b>(75,352,632)</b>	<b>(40,261,509)</b>	<b>(20,201,878)</b>	<b>(646,473)</b>	<b>(188,422,261)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>							
1 janar 2019	521,616,844	73,548,771	16,613,474	11,576,142	1,341,209	3,766,110	628,462,550
31 dhjetor 2019	521,616,844	67,572,169	9,262,000	7,868,456	7,060,621	3,532,160	616,912,250

Automjetet e riktlyera Shoqërisë në fund të kontratave të qirasë operative u transferuan në inventar. (Shënim 12).

Asnjë aktiv afatgjatë material nuk i është vendosur palëve të treta si kolateral në lidhje me huamarrjet në 31 dhjetor 2019 (2018: asnjë).

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019  
(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 10. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

Lëvizjet në aktivet afatgjata materiale në 31 dhjetor 2018 jepen si vijon:

	Toka	Ndërtesa	Makineri dhe pajisje	Mobilje dhe pajisje zyre	Pajisje elektronike	Mjete transporti	Totali
<i>Kosto</i>							
1 janar 2017	521,616,844	119,531,938	80,705,141	45,400,728	18,607,550	4,276,807	790,139,008
Shtesa	-	-	3,909,492	733,996	953,452	1,697,980	7,294,920
Pakësime	-	-	-	(64,066)	-	-	(64,066)
Transferime në inventar	-	-	-	-	-	(1,330,631)	(1,330,631)
<b>Gjëndja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>521,616,844</b>	<b>119,531,938</b>	<b>84,614,633</b>	<b>46,070,658</b>	<b>19,561,002</b>	<b>4,644,156</b>	<b>796,039,231</b>
<i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>							
1 janar 2017	-	(40,006,567)	(60,382,371)	(28,636,785)	(16,539,812)	(1,056,574)	(146,622,109)
Shpenzimi i vitit	-	(5,976,600)	(7,618,788)	(5,921,798)	(1,679,981)	(863,799)	(22,060,966)
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	-	-	64,066	-	-	64,066
Transferime në inventar	-	-	-	-	-	1,042,328	1,042,328
<b>Gjëndja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>-</b>	<b>(45,983,167)</b>	<b>(68,001,159)</b>	<b>(34,494,517)</b>	<b>(18,219,793)</b>	<b>(878,045)</b>	<b>(167,576,681)</b>
<i>Vlera kontabël neto</i>							
1 janar 2018	521,616,844	79,525,371	20,322,770	16,763,943	2,067,738	3,220,233	643,516,899
<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>521,616,844</b>	<b>73,548,771</b>	<b>16,613,474</b>	<b>11,576,141</b>	<b>1,341,209</b>	<b>3,766,111</b>	<b>628,462,550</b>

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 11. Aktive me të drejtë përdorimi dhe detyrimet e qirasë

Shoqëria merr me qira ambiente të cilat përdoren si hapësirë parkimi. Kontratat e qirasë zakonisht bëhen për periudha fikse nga 6 muaj deri në 5 vjet, por mund të kenë opsione zgjatjeje siç përshkruhet më poshtë.

Deri më 31 Dhjetor 2018 qiraja për aktivet afatgjata klasifikohet si qira financiare ose si qira operative. Nga 1 Janar 2019, qirate njihen si aktive me të drejtë përdorimi dhe në të njëjtën kohë njihet dhe detyrimi respektiv që prej datës kur aktivet e marra me qira bëhen të gatshme për përdorim nga Shoqëria.

Në Lek (ALL)	Toka	Ndërtesa	Totali
<b>Vlera kontabël neto më 1 Janar 2019</b>	<b>1,560,394</b>	<b>25,391,654</b>	<b>26,952,048</b>
Shtesat	1,175,621	100,292,810	101,468,431
Amortizimi	(1,170,295)	(21,728,652)	(22,898,948)
<b>Vlera kontabël neto më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>1,566,720</b>	<b>103,955,812</b>	<b>105,521,532</b>

Shoqëria ka njohur detyrime për qiranë si më poshtë

Në Lek (ALL)	31 Dhjetor 2019	1 Janar 2019
Detyrime afatshkurtër për qiranë	15,894,750	22,898,948
Detyrime afatgjatë për qiranë	89,626,781	4,053,100
<b>Totali i detyrimeve për qiranë</b>	<b>105,521,531</b>	<b>26,952,048</b>

Shpenzimet e lidhura me qiranë afatshkurtër të përfshira në shpenzimet administrative.

Në Lekë	2019
Shpenzimet për qiratë afatshkurtra (Shënimi 24)	636,678
Shpenzimet për qiratë e aktiveve me vlerë të ulët nuk janë të paraqitura si qira afatshkurtër	-

Totali i pagesave të bëra për qiratë në 2019 ishte ALL 23,535,626 (përfshirë shlyerjen e detyrimit të qirasë shpenzimet e ardhura nga qiraja afatshkurtër).

Marrëveshja e qirasë nuk imponon ndonjë marrëveshje tjetër përveç sigurimit të interesave për aktivet që mbahen nga qiradhënësi. Aktivet e marra me qira nuk mund të përdoren si kolateral për hua.

Afati i qirasë ripërcaktohet nëse opsioni ushtrohet (ose jo) ose Shoqëria detyrohet ta ushtrojë (ose jo). Përcaktimi i sigurisë për shlyerjen ose jo rishikohet nëse ka ndryshime të rëndësishme të cilat ndodhin, i cili afekton këtë përcaktim dhe është nën kontrollin e Shoqërisë. Gjatë vitit aktual raportues, efekti financiar i rishikimit të kushteve të qirasë për të pasqyruar efektin e ushtrimit të opsioneve të zgjatjes dhe përfundimit ishte një rritje e detyrimeve të njohura të qirasë dhe aktiveve me të drejtë përdorimi me 101,468,431 lekë.

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 12. Inventari

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Automjete	479,768,875	486,177,762
Automjete në tranzit	44,185,036	123,850,183
Pjesë këmbimi	23,391,052	24,160,862
Të tjera	6,419,217	7,900,185
Cregjistrimi i inventarit	(27,549,987)	(25,533,594)
<b>Totali</b>	<b>526,214,193</b>	<b>616,555,399</b>

Asnjë inventar nuk i është vendosur palëve të treta si kolateral në lidhje me huamarrjet në 31 dhjetor 2019, (2018: asnjë) Kosto e inventarit e njohur si shpenzim i periudhës përfaqëson koston e shitjeve në vlerën 4,118 mijë Lekë, (2017: 7,716 mijë Lekë).

Inventarët me vlerën 526,214,193 (2018: 616,555 mijë Lekë) vlerësohen me më të ultën mes koston dhe vlerës neto të realizueshme në 31 dhjetor 2018. Lëvizjet në cregjistrimin e inventarit janë si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
<b>1 janar</b>	<b>(25,533,594)</b>	<b>(21,980,615)</b>
Shpenzimi për vitin	(4,118,212)	(7,716,478)
Rimarrje e provizionit	2,101,819	4,163,500
<b>Humbja neto nga cregjistrimi</b>	<b>(2,016,393)</b>	<b>(3,552,979)</b>
<b>31 dhjetor</b>	<b>(27,549,987)</b>	<b>(25,533,594)</b>

Gjatë 2019, Shoqëria rimori 2,101,819 Lekë (2018: 4,163,500 Lekë) prej një cregjistrimi të mëparshëm të inventarit. Shoqëria ka shitur të gjitha mallrat që më parë ishin zhvlerësuar afërsisht në vlerën e tyre kontabël neto. Vlera është përfshirë në koston e shitjes dhe më pas në fitimin apo humbjen e vitit.

### 13. Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme janë të detajuara si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Të drejta nga palë të treta	27,552,298	59,073,708
Të drejta nga palë të lidhura (shënimi 29)	6,426,794	8,340,991
<b>Totali</b>	<b>33,979,092</b>	<b>67,414,699</b>

Detajet mbi maturimin e llogarive të arkëtueshme janë dhënë në shënimet shpjeguese 7.



## Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 13. Llogaritë e arkëtueshme (vazhdim)

Lëvizjet në provizionin për zhvlerësim për llogaritë e arkëtueshme janë si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
<b>1 janar</b>	<b>(34,419,600)</b>	<b>(30,782,036)</b>
Zbatimi i SNRF 9	-	(6,024,841)
Çrregjistrime	(9,628,833)	-
Rimarrje e provigjionit	12,621,782	-
Shpenzimi i vitit	2,992,949	2,387,277
<b>31 dhjetor</b>	<b>(31,426,651)</b>	<b>(34,419,600)</b>

### 14. Aktive të tjera

Aktive të tjera janë të detajuara si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Shpenzime të shtyra	5,813,198	8,826,467
TVSH e kreditueshme	7,234,204	-
Të tjera	-	3,702
<b>Totali</b>	<b>13,047,402</b>	<b>8,830,169</b>

### 15. Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre janë detajuar si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë	302,585	105,955
Mjete monetare në bankë	31,927,212	28,349,730
<b>Totali</b>	<b>32,229,797</b>	<b>28,455,685</b>

Cilësia e kredisë së mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre në banka mund të përmbliidhen si më poshtë më 31 dhjetor 2019.

Në Lek	Balanca Bankare	Depozita Rrjedhëse	Totali
BBB+	29,452,851	-	29,452,850
BBB-	2,474,362	-	2,474,362
<b>Totali i mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, Përfshirë mjetet monetare në arkë</b>			<b>31,927,212</b>

Cilësia e kredisë së mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre në banka mund të përmbliidhen si më poshtë më 31 dhjetor 2018.

Në Lek	Balanca Bankare	Depozita Rrjedhëse	Totali
AAA	4,225,909	-	4,225,909
BBB+	6,271,547	-	6,271,546
BBB-	17,852,275	-	17,852,275
<b>Totali i mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, Përfshirë mjetet monetare në arkë</b>			<b>28,349,730</b>

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënime shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 16. Kapitali aksionar

Shoqëria zotërohet 100 % nga Porsche Holding GmbH, e cila është Shoqëria mëmë. Pala kontrolluese përfundimtare e Shoqërisë është Volkswagen AG. Kapitali aksionar i regjistruar është 707,911,000 Lekë i ndarë në 707,911 aksione me vlerë nominale prej 1000 Lekë secili (2018: 707,911,000 Lekë i ndarë në 707,911 aksione me vlerë nominale prej 1000 Lekë secili).

## 17. Huamarrjet

E përfshirë në huamarrje është linja e kreditit me një kufi maksimal prej 6,000 mijë Euro me datë maturimi të pacaktuar dhe normë interesi Euribor 1m +2.05% (2018: 1m+2.05%), e huazuar nga Porsche Corporate Finance GmbH. Marrëveshja shqyrtohet në baza vjetore në varësi të nevojave për likuiditet. Meqë në bazë të kontratës shuma mund të tërhiqet në çdo moment nga huamarrësi, ekspozimi klasifikohet si afatshkurtër.

<b>Detyrimet nga aktivitetet financiare</b>					
	Huatë	Detyrimet e qirasë	Dividentët pagueshëm	Detyrime të tjera nga aktiviteti financiar	Totali
<b>Detyrimet nga aktivitetet financiare më 1 Janar 2018</b>	<b>(406,043,249)</b>	-	-	-	<b>(406,043,249)</b>
Flukset e parave, përveç interesave të paguara	155,996,337	-	-	-	155,996,337
Interesi përlllogaritur	-	-	-	-	-
Pagesat e interesit	(7,103,728)	-	-	-	(7,103,728)
Kombinimet e biznesit	-	-	-	-	-
Ndrzshime në vlerën e drejtë	-	-	-	-	-
Shtesat – qiraja financiare	-	-	-	-	-
Rregullimet nga këmbimi valutor	-	-	-	-	-
Lëviye të tjera jo-para	-	-	-	-	-
<b>Detyrimet nga aktivitetet financiare më 31 Dhjetor 2018</b>	<b>(257,150,640)</b>	-	-	-	<b>(257,150,640)</b>
Adoptimi I standarteve të reja	-	(26,952,049)	-	-	(26,952,049)
<b>Detyrimet nga aktivitetet financiare më 1 Janar 2019</b>	<b>(257,150,640)</b>	<b>(26,952,049)</b>	-	-	<b>(284,102,689)</b>
Flukset e parave, përveç interesave të paguara	7,840,967	-	-	-	7,840,967
Interesi përlllogaritur	-	9,303,155	-	-	9,303,155
Pagesat e interesit	(4,325,393)	-	-	-	(4,325,393)
Kombinimet e biznesit	-	-	-	-	-
Ndrzshime në vlerën e drejtë	-	-	-	-	-
Shtesat – qiraja	-	(110,771,586)	-	-	(110,771,586)
Rregullimet nga këmbimi valutor	-	-	-	-	-
Lëviye të tjera jo-para	-	22,898,949	-	-	22,898,949
<b>Detyrimet nga aktivitetet financiare më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>(253,635,066)</b>	<b>(105,521,532)</b>	-	-	<b>(359,156,597)</b>

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 18. Provigjione

Provigjonet janë të detajuara si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Garanci të zgjatura	9,249,870	9,249,870
Të tjera	22,881,006	23,216,970
<b>Totali</b>	<b>32,130,876</b>	<b>32,466,840</b>

Të përfshira në garancitë të zgjatura janë ndryshime e grumbulluar me fabrikat, për shkak të garancive të vazhdueshme të kompensuara për klientët e Shoqërisë. Vlera në 31 Dhjetor 2019 pritet të shfrytëzohet plotësisht ose të dalë fshihet deri në fund të vitit 2020. Provigjonet e tjera përbëhen nga provigjoni për emetimin e naftës nga çeshtjet Diesel. Kz provigjon llogaritet bazuar në makinat e prodhuara me Diesel EA 189. Kjo provigjon llogaritet bazuar në 5 përbërës të modelit të parashikimit të Grupit.

## 19. Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme janë detajuar si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Ndaj palëve të treta	43,850,670	136,831,622
Ndaj palëve të lidhura (shënimi 26)	40,204,514	50,026,586
<b>Totali</b>	<b>84,055,184</b>	<b>186,858,208</b>

Llogaritë e pagueshme ndaj palëve të lidhura janë kryesisht nga blerja e inventarëve nga fabrikat pjesë e grupit.

## 20. Detyrime të tjera

Detyrime të tjera janë detajuar si vijon:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Parapagime nga klientët	29,857,793	17,056,663
Shpenzime të përlllogaritura	31,836,992	35,097,391
TVSH e pagueshme neto	-	16,345,609
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore të pagueshme	2,038,861	1,916,128
Të tjera tatime të pagueshme	2,515,425	2,480,939
<b>Totali</b>	<b>66,249,071</b>	<b>72,896,730</b>

Parapagimet nga klientët përfshijnë tarifën e rezervimit të paguar nga klienti mbi importin e automjeteve nga prodhuesi.

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 21. Të ardhurat nga shitjet

Të ardhurat nga shitjet janë të detajuara si vijon:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Automjete	1,750,791,489	2,220,759,041
Pjesë këmbimi	311,608,919	327,281,750
Shërbime	59,287,284	61,968,902
Qira operative	579,364	574,235
Të tjera	11,998,893	8,303,951
<b>Totali</b>	<b>2,134,265,949</b>	<b>2,618,887,879</b>

Të ardhurat e tjera përfshijnë shërbime ndërmjetësuese, konsulencë dhe qira. Të ardhurat totale nga nënqira e pronave me qira për vitin 2019 janë 1.647 mijë lekë.

## 22. Kosto e mallrave të shitur

Kosto e mallrave të shitur përbëhet si vijon:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Automjete	1,537,807,929	1,975,845,952
Pjesë këmbimi dhe të tjera	172,670,316	183,586,670
Cregjistrimi i inventarit në vlerën neto të realizueshme	4,118,212	7,716,478
<b>Totali</b>	<b>1,714,596,457</b>	<b>2,167,149,100</b>

## 23. Shpenzime Personeli

Shpenzimet për personelin janë të detajuara si vijon:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Paga	88,944,470	83,159,552
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	13,793,546	12,843,936
Bonuse	45,619,157	55,060,544
Shpenzime të tjera personeli	5,693,228	5,747,858
<b>Totali</b>	<b>154,050,401</b>	<b>156,811,891</b>

Numri mesatar i punonjësve për 2019 është 74 (2018: 74), si vijon:

Kategoria e punonjësve	Mesatarja 2019
Kategoria 1 (punon mbi 87 orë në muaj)	68
Kategoria 3 (me leje mjekësore, paguar nga punëdhënësi)	4
Kategoria 28 (student në shkollë profesionale)	1
Kategoria 31 (me leje lindje)	1
<b>Totali</b>	<b>74</b>

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënime shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 24. Furnizime dhe shërbime

Furnizime dhe shërbime janë detajuara si vijon:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Riparime dhe mirëmbajtje	32,890,506	38,744,025
Energji elektrike, karburant dhe ujë	13,029,578	12,102,386
Reklama	11,514,318	28,014,328
Telekomunikim	9,651,582	3,985,635
Akomodimi dhe udhëtimi	9,187,438	7,957,103
Sigurim	7,501,081	5,497,583
Tarifat ligjore dhe për konsulencë	6,519,253	11,412,446
Shpenzime përfaqësimi	2,947,298	1,891,230
Regjistrim i automjeteve	2,520,100	3,405,555
Shpenzime garancie	2,418,288	2,278,252
Transport	2,364,728	2,655,316
Aktive me vlerë të ulët	2,135,618	1,979,103
Pajisje zyre	1,207,973	1,160,328
Sponsorizime	984,510	956,759
Qira	636,678	25,740,128
Të ndryshme	26,201	349,973
<b>Totali</b>	<b>105,535,150</b>	<b>148,130,150</b>

Tarifat ligjore dhe për konsulencë përfshijnë 1,776 mijë lekë për shërbimet e auditimit dhe 1,578 mijë lekë për konsulencë tatimore.

### 25. Të ardhura të tjera / (shpenzime), neto

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme	2,344,174	3,741,208
Të tjera provigjone	328,216	(5,580,240)
Të ardhura të tjera	652,205	652,206
Tarifa Bankare	(1,242,331)	(1,183,269)
Humbje nga kursi i këmbimit	(1,033,729)	497,106
Shpenzime të tjera	(2,372,938)	(4,773,522)
<b>Totali</b>	<b>(1,324,403)</b>	<b>(6,646,511)</b>

Shpenzime të tjera neto përfshin tarifat vjetore dhe taksat për Bashkinë, regjistrimin e makinave të Shoqërisë, pagesa shtesë për pjesët e kthyeshme dhe gjoba.

### 26. Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare janë të detajuara si vijon:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Komisionet bankare	(940,695)	(892,334)
Shpenzime interesi	(4,875,896)	(7,103,728)
<b>Shpenzime financiare</b>	<b>(5,816,591)</b>	<b>(7,996,062)</b>
Të ardhura nga interesi	-	2,143
Fitim neto nga kursi i këmbimit	8,406,598	41,514,780
Të ardhura të tjera financiare neto	1,934,117	402,037
<b>Të ardhura financiare</b>	<b>10,340,715</b>	<b>41,918,960</b>
<b>Totali</b>	<b>4,524,124</b>	<b>33,922,898</b>

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 27. Tatim fitimi

### (a) Përbërësit e shpenzimit të tatim fitimit

Tatim fitimi i njohur përbëhet si vijon:

	2019	2018
Tatim fitimi aktual	18,381,322	24,565,016
Tatim fitimi i shtyrë	-	-
<b>Shpenzimi i tatim fitimit për vitin</b>	<b>18,381,322</b>	<b>24,565,016</b>

### (b) Rakordimi ndërmjet shpenzimit të tatim fitimit dhe fitimit të tatueshëm shumëzuar normën e tatim fitimit

Tatimi i fitimit i aplikueshëm për Shoqërinë në 2019 dhe 2018 vlerësohet në normën 15 % të fitimit të tatueshëm. Rakordimi ndërmjet tatim fitimit të llogaritur dhe shpenzimit të tatim fitimit paraqitet në vijim.

	2019	2018
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>105,211,371</b>	<b>126,031,289</b>
Përqindja e tatimit	15,781,706	18,904,693
Shpenzime jo të zbritshme	2,599,616	5,660,323
<b>Shpenzim i tatim fitimit</b>	<b>18,381,322</b>	<b>24,565,016</b>

Diferencat midis SNRF-ve dhe rregullave tatimore ligjore në Shqipëri krijojnë diferenca të përkohshme midis vlerës kontabël neto të aktiveve afatgjata materiale, për qëllime të raportimit financiar dhe bazave të tyre tatimore. Efekti tatimor i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme të zbritshme vlerësohet të jetë i parëndësishëm.

## 28. Çështjet gjyqësore

Gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë, pretendime ndaj Shoqërisë mund të ngrihen. Në bazë të vlerësimeve të kryera vetë dhe duke u mbështetur mbi këshillat e brendshme profesionale, menaxhimi është i mendimit se asnjë humbje e rëndësishme nuk do të ndodhë në lidhje me këto pretendime dhe për këtë arsye asnjë provigjion nuk është njohur në këto pasqyra financiare.

## Porsche Albania sh.p.k.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 29. Palët e lidhura

Palët përgjithësisht konsiderohen të lidhura nëse ato janë nën një kontroll të përbashkët, ose njëra palë ka aftësinë të kontrollojë palën tjetër ose mund të ushtrojë ndikim të rëndësishëm ndaj palës tjetër në marrjen e vendimeve financiare dhe operative. Duke marrë në konsideratë çdo marrëdhënie me secilën palë të lidhur, vëmendja i drejtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo thjesht formës ligjore.

Më poshtë jepen palët e lidhura të Shoqërisë dhe marrëdhënia e tyre respektive në 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

#### Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Porsche Hungaria	Nën kontroll të përbashkët	-	247,893
Porsche Leasing Sh.p.k	Nën kontroll të përbashkët	-	987,303
Porsche Mobility Sh.p.k	Nën kontroll të përbashkët	37,436	5,625,182
Porsche Kosova	Nën kontroll të përbashkët	122,326	-
Volkswagen AG	Pala kontrolluese përfundimtare	6,267,032	1,480,613
		<b>6,426,794</b>	<b>8,340,991</b>

#### Llogaritë e pagueshme ndaj palëve të lidhura

Porsche Hungaria	Nën kontroll të përbashkët	9,402,418	36,408,051
Porsche Konstruktionen GmbH	Nën kontroll të përbashkët	1,352,021	429,131
Porsche Informatik GmbH	Nën kontroll të përbashkët	-	1,122,925
Porsche SCG doo	Nën kontroll të përbashkët	16,236	-
Porsche Holding GmbH	Pala kontrolluese direkte	-	-
Volkswagen AG	Pala kontrolluese përfundimtare	29,433,839	12,066,480
		<b>40,204,514</b>	<b>50,026,586</b>

#### Huatë nga palët e lidhura

Porsche Corporate Finance GmbH	Nën kontroll të përbashkët	253,635,066	257,150,640
		<b>253,635,066</b>	<b>257,150,640</b>

#### Shpërblimet e menaxhimit

Paga		13,111,228	10,140,270
Bonuse gjatë vitit		5,912,143	7,741,139
		<b>19,023,371</b>	<b>17,881,409</b>

#### Të ardhura nga palët e lidhura

		Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Porsche Hungaria (pjesë këmbimi të riciklueshme)	Nën kontroll të përbashkët	172,852	244,287
Porsche Leasing Sh.p.k (shitje të automjeteve)	Nën kontroll të përbashkët	688,860,688	762,851,043
Porsche Leasing Sh.p.k (shërbime)	Nën kontroll të përbashkët	7,669,151	6,283,529
Porsche Mobility Sh.p.k (shitje të automjeteve)	Nën kontroll të përbashkët	16,343,630	62,215,785
Porsche Mobility Sh.p.k (shërbime)	Nën kontroll të përbashkët	5,419,889	6,937,284
Porsche Kosova	Nën kontroll të përbashkët	101,938	-
Volkswagen AG (garancitë)	Pala kontrolluese përfundimtare	11,471,457	10,504,127
		<b>730,039,605</b>	<b>849,036,054</b>

# Porsche Albania sh.p.k.

Shënime shpjeguese të Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Shumat janë të shprehura në Lekë përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 29. Palët e lidhura (vazhdim)

<i>Blerjet nga palët e lidhura</i>	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Volkswagen AG	663,677,498	1,044,132,647
Porsche Hungaria	169,540,475	353,420,243
Porsche Hungaria KFT (Pjesë këmbimi)	143,952,033	151,338,317
Porsche Leasing sh.p.k	39,843,555	25,098,885
Porsche Makedonija	17,949,497	-
Porsche Mobility sh.p.k	-	1,025,187
Porsche SCG	-	10,586,466
	<b>1,034,963,058</b>	<b>1,585,601,745</b>

### *Shërbimet IT nga palët e lidhura*

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Porsche Informatik	11,186,027	12,426,329
	<b>11,186,027</b>	<b>12,426,329</b>

### *Shërbime nga palët e lidhura*

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Porsche Konstruktionen GmbH	15,284,751	9,564,938
Porsche Austria GmbH	-	178,326
Porsche Mobilitz doo	28,660	-
Porsche Holding GmbH	678,018	220,422
Volkswagen AG	953,260	577,011
	<b>16,944,689</b>	<b>10,540,697</b>

### *Shpenzimet e interesit me palët e lidhura*

Porsche Corporate Finance GmbH	4,325,393	7,103,728
	<b>4,325,393</b>	<b>7,103,728</b>

## 30. Ngjarje të kushtëzuara dhe angazhime

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Garanci bankare për Magazinë Doganore	40,000,000	40,000,000
Garanci bankare për Zhdoganimin e Lirë	4,000,000	4,000,000
<b>Totali</b>	<b>44,000,000</b>	<b>44,000,000</b>

Shoqëria ka dy garanci bankare, pranë Raiffeisen Bank Albania, të siguruara me një linjë kredie deri më 31 maj 2020 në favor të Zyrës Qëndrore të Doganave për një vlerë prej 44,000 mijë Lekë (2018: 44,000 mijë Lekë) me një interes të barabartë me 1.5% p.a. Linja e kredisë është e siguruar përmes një letre konforti të lëshuar nga Porsche Holding GmbH në vlerën prej 400,000 Euro (ekuivalente me 49,368 mijë Lekë në datën e emëtimit). Gjatë 2019 nuk ka ndodhur asnjë ekzekutim i garancisë (2018: asnjë).

## 31. Ngjarjet pas periudhës raportuese

Nuk ka asnjë ngjarje mbas datës raportuese që do të kërkonte rregullime të tjera ose informacione shtesë për këto pasqyra financiare.