

Emertimi dhe Forma Ligjore
NIPT-i
Adresa e Selise

"KOPACI "SH.P.K
K27713629E
LIBRAZHD

Data e Krijimit

01.09.2007

Nr.Regjistrir tregtare

27958

Veprimtaria Kryesore

Shfrytezim e Tregtim Lende Drusore

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetare te Kontabilitetit Nr2
dhe Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2014

Periudha 01 Janar 2014 deri me 31 Dhjetor 2014



BILANCI

AKTIVET		Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
1	Aktivet afashkurtra			
1.1	Mjetet monetare			
1.1.1	Banka		1,125,016.10	1,188,208.83
1.1.2	Arka		355,045.52	133,281.95
	Shuma 1.1		1,480,061.62	1,321,490.78
1.2	Derivatet e aktiveve financiare per tregtim			
1.2.1	Derivatet			
1.2.2	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	Shuma 1.2		0.00	0.00
1.3	Aktivae te tejra afatshkurtra financiare			
1.3.1	Llogari/Kerkesa te arktueshme		13,448,450.00	11,544,150.00
1.3.2	Furnitore debitore		0.00	0.00
1.3.3	Tatim fitimi		867,321.00	0.00
1.3.4	TVSH per ribursim		0.00	0.00
	Shuma 1.3		14,315,771.00	11,544,150.00
1.4	Inventari			
1.4.1	Mallra		95,328.00	10,578.00
1.4.2	Lende te para		250,088.00	
1.4.3	Produkte te gateshme		4,678,518.00	6,262,897.53
1.4.4	Inventar i imet		0.00	0.00
1.4.5	Parapagesat per furnizime		0.00	0.00
	Shuma 1.4		5,023,934.00	6,273,475.53
1.5	Aktive biologjike afatshkurtra			
1.6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje			
1.7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		1,575,207.00	1,938,897.00
	TOTALI		22,394,973.62	21,078,013.31
2	Aktivet afatgjata			
2.1	Investimet financiare afatgjata			
2.1.1	Aksione e pjesmarrje te tjera nga njesi te kontrolluara			
2.1.2	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
2.1.3	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
2.1.4	Llogari/Kerkesa te arktueshme afatgjata			
	Shuma 2.1		0.00	0.00
2.2	Aktivet afatgjata materjale			
2.2.1	Toka		0.00	0.00
2.2.2	Ndertesat		0.00	0.00
2.2.3	Makineri dhe paisje		1,882,700.00	909,923.00
2.2.4	Aktive te tjera afatgjata materjale		16,748.00	16,748.00
	Shuma 2.2		1,899,448.00	926,671.00
2.3	Aktive biologjike afatgjata			
2.4	Aktive afatgjata jomaterjale			
2.4.1	Emri i mire			
2.4.2	Shpenzimet e zhvillimit		0.00	0.00
2.4.3	Aktive te tjera afatgjata jomaterjale			
	Shuma 2.4		0.00	0.00
2.5	Kapital aksionar i papaguar			
2.6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
2.7	Aktive te tjera te percaktuara			
	TOTALI I AKTIVEVE		24,294,421.62	22,004,684.31



BILANCI

		Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
	PASIVET			
3	Detyrimet Afatshkurtra			
3.1	Derivatuivet			
3.2	Huamarrjet			
3.2.1	Hua dhe obligacionet afatshkurtra			
3.2.2	Kthimet/ripagesat e huave afatshkurtyra			
3.2.3	Bono te konvertueshme			
	Shuma 3.2			0.00
3.3	Huate dhe parapagimet			
3.3.1	Te pagueshme ndaj furnitoreve		12,556,845.47	8,869,173.27
3.3.2	Te pagueshme ndaj punojesve		241,289.00	248,393.00
3.3.3	Detyrime per sigurimet shoqerore shend.		124,155.00	126,387.00
3.3.4	Detyrime tatimore per TAP-in		650.00	3,500.00
3.3.5	Detyrime tatimore per tatim fitimin		0.00	101,217.00
3.3.6	Detyrime tatimore per TVSH		798,340.00	233,818.00
3.3.7	Detyrime tatimore per tatim burim		0.00	0.00
3.3.8	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0.00	0.00
3.3.9	Dividente per tu paguar		1,980,000.00	1,080,000.00
3.3.10	Debitore dhe kreditore te tjere		0.00	0.00
	Shum 3.3		15,701,279.47	10,662,488.27
3.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
3.5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI		15,701,279.47	10,662,488.27
4	Pasivet afatgjata			
4.1	Huate afatgjata			
4.1.1	Hua, bono dhe detyrime qiraje financiare		0.00	0.00
4.1.2	Bono te konvertueshme			
	Shuma 4.1		0.00	0.00
4.2	Huamarrje te tjera afatgjata			
4.3	Provizione afatgjata			
4.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4.5	Pasive te percaktuara			
	TOTALI		15,701,279.47	10,662,488.27
5	Kapitali			
5.1	Aksione te pakices		10,030,000.00	6,030,000.00
5.2	Kapitali aksioneve shoqerise meme			
5.3	Kapitali aksioner			
5.4	Primi I aksionit			
5.5	Njesite ose aksionet e thesarit			
5.6	Rezervat			
5.6.1	Rezerva statuore		0.00	0.00
5.6.2	Rezerva ligjore		312,195.55	213,986.04
5.6.3	Rezerva te tjera		0.00	0.00
	Shuma 5.6		312,195.55	213,986.04
5.7	Fitimet e Pashperndara		0.00	0.00
5.8	Fitim/humbje e vitit financiar		-1,749,053.40	5,098,210.00
	TOTALI		8,593,142.15	11,342,196.04
	TOTALI I PASIVEVE		24,294,421.62	22,004,684.31



NDERMARRJA: "KOPACI "SH.P.K

TE ARDHURAT E SHPENZIMET

Periudha : 01 Janar 2014-31 Dhjetor 2014

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Referenc at Nr llog	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto		15,363,120.00	17,147,780.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		0.00	0.00
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimet ne proces		-1,584,380.00	5,401,540.00
4	Materialet e konsumuara		8,618,517.00	12,282,018.00
5	Kosto e punes		6,308,802.00	4,185,141.00
	Pagat e personelit		5,406,000.00	3,586,240.00
	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		902,802.00	598,901.00
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		137,300.00	179,400.00
7	Shpenzime te tjera		345,504.00	226,974.00
8	Shpenzime te panjohura		117,715.00	10,000.00
9	Totali I shpenzimeve (shuma 4-8)		15,527,838.00	16,883,533.00
10	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+/-3-9)		-1,749,098.00	5,665,787.00
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrje			
13	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga :			
	a- investime te tjera financiare afatgjat			
	b-interesa		44.60	2.00
	c-fitimet(humbjet)nga kursi I kembimit			
	d-te tjera financiare			
	Totali (a+b+c+d)		44.60	2.00
14	Totali I te ardhurave nga shpenzimeve financiare (+/-10+/-11+/-12+/-13)		44.60	2.00
15	Fitimi (humbja) para tatimit (10+/-14+8)		-1,631,338.40	5,675,789.00
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		0.00	567,579.00
17	Fitimi(humbja)neto e vitit financiar (10+/-14-16)		-1,749,053.40	5,098,210.00
18	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			

ADMINISTRATORI

SOKRAT KOPACI



Pasqyra e Fluksit Monetare - Metoda Direkte viti 2014

Pasqyra e fluksit monetare - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
Fluksi monetar nga veprimtaria e shfrytezimit		
Mjetet monetare (MM) te arktuara nga kliente	16,537,244.00	14,294,076.00
MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punojesve	-13,347,715.38	-12,148,163.47
MM te ardhura nga veprimtaria	0.00	0.00
Interesi I paguar dhe sherbime bankare etj	-21,965.04	-16,876.63
Tatim mbi fitimin I paguar e taksa te tjera	-1,104,188.00	-379,193.71
TVSH te paguar dhe taksa doganore	-1,668,483.00	-2,535,313.00
Gjoha e penalitete	-117,715.00	-10,000.00
Pagesa per dokumenta te ndryeshme	-118,607.74	0.00
MM neto Nga veprimtaria e shfrytezimit	158,569.84	-795,470.81
Fluksi Monetar nga veprimtaria investuese		
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arktuara		
Blerje aktive afatgjata materjale	0.00	0.00
Te ardhura nga shitja e pasiveve		
Interesi I arktuar	1.00	2.00
Dividentet e arktuar	0.00	0.00
MM neto te perdorura nga veprimtarite investuse	1.00	2.00
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesa e detyrimeve te qerases financiare		
Dividente te paguar	0.00	0.00
MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare	0.00	0.00
Rritja/ Renia neto e mjeteve monetare		
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontable	158,570.84	-795,468.81
Mjetet monetare ne fund te periudhes	1,321,490.78	2,116,959.59
	1,480,061.62	1,321,490.78

ADMINISTRATORI

SOKRAT

KOPACI



"KOPACI "SH.P.K LIBRAZHID

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitale

Viti 2014

Ne Pasqyre e pa Konsoliduar

Ne lekë

	Kapitali aksional	Primi aksioner	Aksione thesa	Rezerva stat.ligjor	Fitimi pashperndare	TOTALI
Pozicioni me 31.12.2012	4,190,000.00			140,963.58	1,573,043.88	5,904,007.46
Efektet I ndrysh. ne politikat kontable				0.00	0.00	0.00
Pozicioni I rregulluar					0.00	0.00
Fitimi neto I periudhes kontable					0.00	
Dividentet e paguar /deklaruar					0.00	
Rritja e rezerves kapitalit				0.00	0.00	
Emetim aksione					0.00	
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	4,190,000.00			140,963.58	1,573,043.88	5,904,007.46
Fitimi neto per periudhen kontable					5,098,210.00	5,098,210.00
Kapitalizimi I fitimit te pashperndare				73,022.46	-1,573,043.88	-1,573,043.88
Dividentet e paguar					0.00	0.00
Emetim kapitali aksioner				0.00	0.00	0.00
Rritja e rezerves kapitalit				0.00	0.00	0.00
Aksione thesari te riblera						
Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	6,030,000.00			213,986.04	5,098,210.00	11,342,196.04
Fitimi neto I periudhes kontable					-1,749,053.40	-1,749,053.40
T transferin ne rezerva kapitali				98,210.00	-4,098,210.00	0.00
Kapitalizimi I fitimit te pashperndare				0.00	0.00	0.00
Dividentete e paguar					-1,000,000.00	
Emetim kapitali aksioner						
Aksione thesari te riblera						
Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	10,030,000.00			312,196.04	-1,749,053.40	8,593,142.64

ADMINISTRATORI
SOKRAT KOPACI



SHENIMET SPJEGUESE

1. Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel..

Shoqerija si burim informacioni kontabel mban ditaret e blerjeve per materialet e mallrat , shitjeve, arkes, banks, pagave, veprimeve te ndryeshme te cilat jane te kuadruara dhe te mbartura ne centralizator. Pasqyrat financiare te hartuara jane te bazuar ne dokumente te rregullta ligjore dhe jan konform SKK dhe Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004"Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " te ndryshuar.

Nga kryqezimi i treguesve te pasqyrave financiare me anekset dhe rubrikat e bilancit del se ka perputhje te plote dhe llogjike te te dhenave sic jane , pagat e sigurimet shoqerore, amortizimi, aktivet e trupezuara dhe te patrupezuara, shifra e afarizmit , detyrimet per tatimet etj.

Metoda e vlersimit te perdorur eshte ajo e vitit te kaluar me ane te vlersimit me koston historike dhe te inventarit te vazhdueshem.

2. Informacion mbi zerat e ndryeshme te pasqyrave financiare (bilancit, cash-flow, ndryshimi i kapitalit, te ardhura e shpenzimet etj)

Jane bere celjet e llogarive sipas Standarteve Kombetare te Kontabilitetit per vitin 2014, duke i bere ato ta krahasueshme me vitin paraardhes 2013. Mbartaja e te dhenave eshte bere konform ketyre standarteve duke ruajtur me peergjegjesi gjurmjet e krijimit te tyre per te patur mundesi verifikimi derri ne fund per cdo rubrike dhe ze te pasqyrave financiare. .

1Aktivet afatgjata meterjale

Paraqitja e aktiveve afatgjata materjale ne pasqyren financiare te bilancit eshte bere sipas SKK per neo dhe konkretisht si me poshe:

Nr	Emertimi	Vlera	VITI 2013			VITI 2014		
			Amort.vjetor	Progresiv	Vi.Mbetur	Amor.Vjetor	Progresiv	Vi.Mbetur
1	Kamion	1515997	55720	457120	222.880	78000	535.120	980.877
2	Motorr Sharre	688.822	20600	118.100	296.642	59.300	177.400	511.422
3	Vinc pirun	950000	97600	559.600	390.400	0	559.600	390.400
4	Kase fiskale	51327.5	5.580	34.580	16.748	0	34.580	16.748
5								
								1.899.447

Amortizimi i aktiveve afatgjata meterjale

Amortizimi i tyre eshte bere me normat e amortizimit sipas udhezimit mbi tatmin mbi te ardhurat sipas pasqyres bashkengjitur ketije materjali .

Bashkengjitur eshte pasqyra e llogaritjes se amortizimit me perqindjet perkatese per cdo grup te inventarit te aktiveve duke respektuar edhe kohen e hyrjes ne aktivitet te tyre .

Normat e amortizimit jane respektuar sipas udhezimit te Ministrise se Financave per tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar.

2.Stoku



Ne gjendje me 31.12.2014 ka nje stok prej 50.23.933 leke nga i cili 4.678.518 leke jane prodhim i vet firmes (Trupa ahu, Derrase ahu, Dru zjarri, shtylla miniere) dhe 95.328 leke mallra per rishitje si dru zjarri te blera e trupa ahu te blere etj dhe 250.088 leke jane lende te para.

Bashkenjgitor jane edhe pasqyrat e inventarit perkates si per produktin e gatshem ne menyre te analizuar si edhe per mallrat per rishitje.

3. Debitoret dhe furnitoret

Nr	EMERTIMI	Gj.me 31.12.2014	Krijuar per vitin 2014	Arktuar/paguar Viti 2014	Gj.31.12.2014
1	Kliente	11.544.150	18.441.544	16.537.244	13.448.450
2	Furnitore	8.869.173.27	10.725.049.58	7.037.377.38	12.556.845.47

Shuma keto te perputhura me pasqyrat financiare te bilancit.

Si per kliente ashtu edhe per furnitoret jane te analizuar nje per nje per cdo klient dhe furnitor , duke dhene ne cdo moment historikun e krijimit dhe arktimit te tyre.

4. Huate dhe parapagimet

Firma nuk ka patur nevojte per mjete financiare dhe per pasoje nuk ka marre asnje lloj ndihme financiare si nga bankat ashtu edhe nga institutet e tjera kredidhenese, per pasoje nuk kemi asnje ngjarje ekonomike per tu rregjistruar ne kontabilitet te firmes.

5. Pasqyra e cash-flow

Jane arktuar per vitin 2014 nga klientet shuma prej 16.537.244 leke , si edhe jane paguar per kete vit :

1. Furnitore per shumen 7.037.377.38 leke
 2. Sigurimet shoqerore 1.510.506 leke.
 3. Pagat e punojesve 4.799.832 leke
 4. Jane paguar shpenzime per sherbime bankare 21.965.04 leke ,
 5. Tatim fitimi 968.538 leke, tatim page 10.650 leke ,
 6. Eshte paguar TVSh per shumen 1.68.483 leke
 7. Jane paguar taksa lokale 25.000 leke
 8. Gjoha e penalitetet 117.715 leke.
 9. Pagesa per paisje me leje kalimi nga Pyjorja 118.607.74. leke
- Shuma keto te paraqitura ne pasqyren e cash-flow bashkenjgitor pasqyrave financiare.

6. Kapitali

Levizjet e kapitalit jane te evidentuara per cdo vit ne pasqyren perkatese , duke bere kontabilizimin e vendimit te ortakut te vetem per shperndarjen e fitimit neto per te cilin eshte bere edhe dorzimi i ketyre



vendimeve te ortakut prane Drejtorise Rajonale te Tatimeve si edhe prane QKR sipas afateve ligjore te percaktuara.

Po keshtu eshte bere dosja perkatese per veprimet e paraqitur ne QKR per shtim te kapitalit dhe eshte marre regjistrimi perkates.

Te gjitha keto ndryshime jane te pasqyruar ne pasqyren e levizjes se kapitaleve.

7.Ta ardhurat e shpenzimet

Te ardhurat e realizuara jane te deklaruar ne ne perputhje te plote me FDP,

Por ashtu edhe shpenzimet qe jane perdorur per te realizuar keto te ardhura. Jane te perputura ploteshit me deklarimet e bera dhe me dokumente origjinale dhe sipas normave ligjore.

Ne zerin “Shpenzime te tjera” ne shumen prej 345.504 leke te cilat jane “

shpenzimet per komisionet bankare ne shumen prej 21.965 leke, shpenzime per taksa e traifa vendore 25.000 leke , Shpenzime per kontabilitetin 50.000 leke, shpenzime per marrje leje kalimi ne DSHP 248.539 leke.

Ne perlllogaritjen e tatimit mbi fitimin per fitimin neto para tatimit eshte llogaritur diferenca midis ta ardhurave dhe shpenzimeve te ligjeshme ,veprime keto qe jane reflektuar edhe ne pasqyren e ta ardhurave e shpenzimeve me inicialet perkatese)duke rezultuar nje humbje neto para tatimit ne shumen prej 1.749.053 leke,

Gjat viti 2014 jane paguar paradhenie ne shumen 867.321 dhe perfundimisht firma ka mbi paguar shumen e mesiperme prej 867.321 leke , shume e cila eshte refelktuar edhe ne pasqyren perkatese te bilancit

Te gjitha veprimet jane refelektuar ne pasqyrat financiare perkatese.si edhe jane bashkelidhur edhe pasqyrat e inventarit te materjaleve, te produktiti te gatshem dhe mallrave per rishitje si edhe pasqyra e blerjeve nga furnitore vendas dhe nga importi si edhe pasqyra e llogaritjes se amortizimit, pasqyrat statistikore te te ardhurave e shpenzimeve, pasqyra e ndarjes se te ardhurave, pasqyra e aktiveve me vlerat e mbetura , deklarata te ortakut te vetem , kopje te deklarimit onlive te deklarates vjetore te tatim fitimit per vitin 2014 dhe shume informacion tjeter te nevojshem per sqarime te metejshme te pasqyrave financiare.

HARTUESI

Hysni Shalla
Kontabël i Mirëtuar
HYSNI SHALLA
LIBRAZHD

ADMINISTRATORI

SOKRAT KOPACI



"KOPACI" SHPK

Aktivet Afatgjata Materjale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendja		Pakesime	J. Me 31.12.2014
			01/01/2014	Shtesa		
1	Toka		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Ndertime		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Makineri, paisje		1,364,742.00	274,080.00	0.00	1,638,822.00
4	Mjete trasporti		680,000.00	835,997.00	0.00	1,515,997.00
5	Kompjuterike		51,327.00	0.00	0.00	51,327.00
1	Zyre					0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
	TOTALI		2,096,069.00	1,110,077.00	0.00	3,206,146.00

Amortizimi I A.A Materjale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendja		Pakesime	J. me 31.12.2014
			01/01/2014	Shtesa		
1	Toka		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Ndertime		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Makineri, paisje		677,700.00	59,300.00	0.00	737,000.00
4	Mjete trasporti		457,120.00	78,000.00	0.00	535,120.00
5	Kompjuterike		34,580.00	0.00	0.00	34,580.00
1	Zyre		0.00	0.00	0.00	0.00
2			0.00	0.00	0.00	0.00
3			0.00	0.00	0.00	0.00
4			0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALI		1,169,400.00	137,300.00	0.00	1,306,700.00

Vlera Kontabel Neto e A.A Materjale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendja		Pakesime	J. me 31.12.2014
			01/01/2014	Shtesa		
1	Toka		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Ndertime		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Makineri, paisje		687,042.00	274,080.00	59,300.00	901,822.00
4	Mjete trasporti		222,880.00	835,997.00	78,000.00	980,877.00
5	Kompjuterike		16,748.00	0.00	0.00	16,748.00
1	Zyre					0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
	TOTALI		926,670.00	1,110,077.00	137,300.00	1,899,447.00

ADMINISTRATORI
SOKRAT KOPACI



Subjekti "KOPACI" SHPK
NIPT K27713629E

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2014

<u>Nr</u>	<u>Lloji I Automejtit</u>	<u>Kapaciteti</u>	<u>Targa</u>	<u>Vlera</u>
1	Kamion	8 Ton	LB1685A	1.5165.997

ADMINISTRATORI
SOKRAT KOPACI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRES
ZYRA E NOTERISE LIBRAZHD

Nr. 429 Rep.
Nr. 286 Kol.

NOTERE PRANVERA PURA Lagja 1, Bulevardi "Gjorg Golemi"
Tel: 068 23 25 899/0692119999 Fax: 0514 3899

KONTRATE QERAJE

Sot me date 21.09.2011, para meje noteres Pranvera Pura, me seli ne qytetin Librazhd, u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

Qeradhenesi: Istref Nezha, i biri i Ganiut, i datelindjes 08.02.1964, lindur e banues ne Qukes Librazhd, i njohur prej meje me leternjofitim 027825638

Qeramarrresi: Sokrat Kopaci, i biri i Xhevilit, i datelindjes 15.06.1970, lindur e banues ne Qukes Librazhd, me Leternjofitim personal 027779636

Te lartpermendurit jane madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate qeraje me permbajtje si me poshte vijon sipas nenit 197 e vijues i Kodit Civil:

Qeradhenesi Istref Nezha ka ne pronesi ne cilesine bashkepronar pronen e llojit "Are", Zona kadastrale 3121 Nr. Pasurive 295 Volumi 4 Faqe 17 me Siperfaqe totale 1300 m2 ne adresen Qukes Skenderbe Librazhd sipas Certifikates per Vertetim Pronesie Nr. 1081 leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Librazhd me 21.05.1999.

Pjesen e tij qe i takon ne pronesi (sipas deklarimeve te tij deklarom se ia jep me qera per nje afat kohor te caktuar prej 5 (pese) vjet afat ky qe ka filluar nga data e sotme e redaktimit te kesaj kontrate qeraje e ne vazhdim Z. Sokrat Kopaci.

[Signature]



[Signature]

Jeraja mujore do te jete 5 000 (pesemije) leke te reja e cila do te
set me date 1 te cdo muaji.

- Qeramarresi mund ta perdore pronen per tranzit lende drusore.
- Qeramarresi eshte i detyruar ta ruaje dhe mirembaje pronesine dhe ta dorezoje ne gjendjen ne te cilen ai e ka shnderruar pa bere asnje lloj ndryshimi lidhur me investimet qe ai ka realizuar per plotesimin e qellimit te perdorimit ne objektin si me siper.
- Qeradhenesi eshte i detyruar ti siguroje ambient ne te cilen ta garantoje nga shqetesimet e shkaktuara nga te tretet.
- Qeradhenesi eshte i detyruar te shlyeje te gjitha detyrimet karshi institucioneve shteterore qe mund te lindin ne zbatim te ligjit ne lidhje me objektin ne pronesi te tij.

Te dy palet e kontrates se qerases jane te detyruar te respektojne afatin si dhe te gjitha kushtet e tjera te percaktuara ne kete kontrate .

U lind e drejta paleve qe me perfundimin e kesaj kontrate ta rinovojne me te drejte ripertesitje per nje tjeter afat sipas marreveshjes se paleve.

U redaktua kjo kontrate sipas vullentit te lire te paleve te cilet pasi e lexuan dhe rane dakord per sa me siper e nenshkruan ate ne pranine time. Une noterja e vertetohet sipas ligjit.

QERADHENESI

Istraf Hajdar
[Signature]

QERAMARRESI

Sokrat Koposq
[Signature]

NOTE RE
Pranvera PURA

Pranvera Pura
[Signature]
[Stamp]

VENDIM Nr 01, date 20.03.2015

*I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE «KOPACI » SHPK, LIBRAZHD
PER MIRATIMIN E BILANCIT TE VITIT 2014, MENYREN E PERDORIMIT TE
FITIMIT NETO, (PER REZERVAVE LIGJORE, SHPERNDARJEN E DIVIDENTIT,
DHE PER INVESTIME SHTIM KAPITALI).*

Asamblea e ORTAKUT TE VETEM te shoqerise «KOPACI », shpk, Librazhd e mbledhur me date 20.03..2015 ne seline e shoqerise per te diskutuar per sa vijon :

1.-Miratimin e fitimit te vitit 2014 dhe transferimin e ketije fitimi sipas statutit te shoqerise dhe ligjit per shoqerite tregtare ..
Keshtu teprica e llogarise "Fitime neto" ne fund te vitit 2014 per Shumen 1.749.053 leke do te perbeje humbjen neto te shoqerise.

Ortaku I vetem ,duke u mbeshtetur ne ligjet e shtetit shqiptar , mbi shoqerite me pergjegjesi te kufizuara, dhe ne perputhje me statutin e shoqerise,

VENDOSI :

1.-Te miratoje humbjen neto per vitin 2014 te shoqerise per shumen 1.749.053 leke,
. Vendimi u perpilua paraprakisht, u lexua dhe u firmos nga :

**ORTAKU I VETEM
SOKRAT KOPACI**

