

Emertimi dhe Forma ligjore

" DOKSANI - G " SHPK

NIPT -i

L 21809501 H

Adresa e Selise

Lagja Popullore, Shijak -Durres

Data e krijimit

09.06.2012

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim i ndërtesave rezidenciale  
dhe jo rezidenciale

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale

Konsoliduara

Lek

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

Deri

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare



**Pasqyrat financiare te vitit 2019**  
**Doksani-G**  
**L21809501H**  
**Lek**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar**

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>	14,365,409	3,855,983
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	4,132,849	9,805,539
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	413,142	293,344
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	592,708	547,158
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
<b>Shpenzime te shtyra</b>		
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>19,504,108</b>	<b>14,502,024</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>	2,514,252	3,967,068
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	1,147,500	281,251
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncension, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>3,661,752</b>	<b>4,248,319</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>23,165,860</b>	<b>18,750,343</b>



## DETYRIMET DHE KAPITALI

### Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	6,404,142	4,850,947
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	1,814,470	367,507
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	441,716	62,166
<i>Te tjera te pagueshme</i>	1,993,509	3,788,343
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>10,653,837</b>	<b>9,068,963</b>

### Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>10,653,837</b>	<b>9,068,963</b>

### Kapitali dhe Rezervat

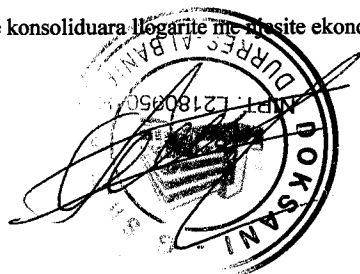
<b>Kapitali i nenshkruar</b>	100,000	100,000
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	8,271,418	8,271,418
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	0	0
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	4,140,605	1,309,962
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>12,512,023</b>	<b>9,681,380</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>12,512,023</b>	<b>9,681,380</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>23,165,860</b>	<b>18,750,343</b>

Check

0

0

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2019

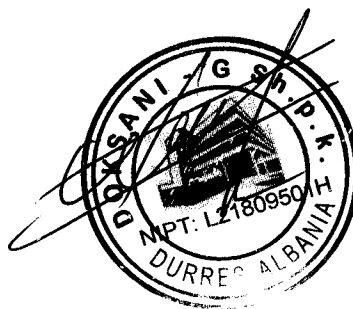
Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	31,164,101	20,627,426
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(17,420,129)	(15,960,276)
Te tjera shpenzime		
<b>Shpenzime te personelit</b>		
Paga dhe shperblime	(3,080,206)	(2,045,848)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(514,404)	(341,626)
Shpenzimet per pensionet		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(424,832)	(472,035)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(4,679,725)	(266,943)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	(171,736)	
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	434
Shpenzime te tjera financiare		
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkrimit)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	<b>4,873,065</b>	<b>1,541,132</b>
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(732,460)	(231,170)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>4,140,605</b>	<b>1,309,962</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>4,140,605</b>	<b>1,309,962</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		



Pasqyrat financiare te vitit 2019

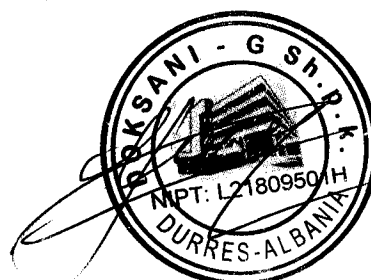
Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	4,140,605	1,309,962
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	424,832	472,036
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	161,735	0
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		1
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese</b>		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>	1,584,874	3,077,586
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	5,552,892	(5,301,529)
Renie/(Rritje) ne inventar	(45,550)	(271,946)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme		
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>11,819,388</b>	<b>(713,891)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	(950,000)
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve		
neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>(950,000)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	(1,309,962)	(1,549,685)
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>(1,309,962)</b>	<b>(1,549,685)</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>10,509,426</b>	<b>(3,213,576)</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	3,855,983	7,069,559
Efekt i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>14,365,409</b>	<b>3,855,983</b>





Doksani-G  
K21506503V

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje	5,120,084	0	203,500	4,916,584
4	Mjete transporti	1,650,000	0	0	1,650,000
5	Kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	520,055		195,000	325,055
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	<b>TOTALI</b>	<b>7,290,139</b>	<b>0</b>	<b>398,500</b>	<b>6,891,639</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka	0		0	0
2	Ndertime	0		0	0
3	Makineri,paisje,vegla	2,428,016	269,207	135,984	2,561,239
4	Mjete transporti	375,000	127,500	0	502,500
5	kompjuterike	0		0	0
1	Zyre e informatike	238,804	28,125	100,781	166,148
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	<b>TOTALI</b>	<b>3,041,820</b>	<b>424,832</b>	<b>236,765</b>	<b>3,229,887</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	2,692,068	-269,207	-67,516	2,355,345
4	Mjete transporti	1,275,000	-127,500	0	1,147,500
5	kompjuterike	0	0	0	0
1	Zyre e informatike	281,251	-28,125	-94,219	158,907
2					0
3					
4					
	<b>TOTALI</b>	<b>4,248,319</b>	<b>-424,832</b>	<b>-161,735</b>	<b>3,661,752</b>

