



**PËRMBAJTJA:**

	<b>FAQE</b>
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	2
PASQYRA E PERFORMANCËS	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	4
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	5
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE	6 – 19

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat janë në Lek)*

**Pasqyra e Pozicionit Financiar  
më 31 dhjetor 2019**

	Shënime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	49,290	78,053
Llogari të arkëtueshme tregtare	5	-	-
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	6	4,044,201	3,881,200
Të tjera llogari të arkëtueshme	7	6,073,402	6,179,774
Inventarë	8	87,100	87,100
<b>Total aktive afatshkurtra</b>		<b>10,253,993</b>	<b>10,226,127</b>
<b>Aktivët afatgjatë</b>			
Aktive afatgjatë materiale	9	18,456,721	18,456,721
Aktive afatgjatë jomateriale	10	1,568,700	1,568,700
Kapitali aksionar i pa paguar		1,494,000	1,494,000
<b>Total aktive afatgjatë</b>		<b>21,519,421</b>	<b>21,519,421</b>
<b>Total aktive</b>		<b>31,773,414</b>	<b>31,745,548</b>
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Llogari të pagueshme tregtare	11	328	328
Detyrime tatimore	12	23,794	23,515
Parapagime		363,622	-
Të tjera detyrime	13	332,625	331,737
<b>Total detyrime afatshkurtra</b>		<b>720,369</b>	<b>355,580</b>
<b>Detyrime afatgjatë</b>			
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	14	33,800,602	33,785,658
Provizione		152,398	152,398
<b>Total detyrime afatgjatë</b>		<b>33,953,000</b>	<b>33,938,056</b>
<b>Total detyrime</b>		<b>34,673,369</b>	<b>34,293,636</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i nënshkruar	15	51,760,627	51,760,627
Fitime të mbartura		(54,308,715)	(53,860,585)
Rezultati i ushtrimit		(351,867)	(448,130)
<b>Total kapitali</b>		<b>(2,899,955)</b>	<b>(2,548,088)</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>31,773,414</b>	<b>31,745,548</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat janë në Lek)*

**Pasqyra e Performancës**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	3,360,000	1,920,000
<b>Lënda e parë, materiale të konsumueshme dhe shpenzime të tjera</b>	17	<b>(567,747)</b>	<b>(805,349)</b>
1) Të tjera shpenzime		(567,747)	(805,349)
<b>Shpenzime të personelit</b>	18	<b>(1,064,304)</b>	<b>(1,050,300)</b>
1) Paga dhe shpërblime		(912,000)	(900,000)
2) Shpenzime të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore		(152,304)	(150,300)
<b>Të ardhura të tjera</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Shpenzime / të ardhura financiare neto</b>	19	<b>(1,973,442)</b>	<b>(189,008)</b>
1) Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		(2,369,836)	(2,273,888)
2) Fitime nga përkthimet valutore		396,394	2,084,880
<b>Fitimi/humbja para tatimit</b>		<b>(245,493)</b>	<b>(124,657)</b>
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	20	<b>(106,374)</b>	<b>(323,473)</b>
1) Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(106,374)	(323,473)
<b>Fitimi/humbja e vitit</b>		<b>(351,867)</b>	<b>(448,130)</b>
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>		<b>(351,867)</b>	<b>(448,130)</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**


*(Vlerat janë në Lek)*


**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

	Kapitali i nënshkruar	Humbje të mbartura	Fitim / humbja e vitit	Totali
<b>Pozicioni më 1 janar 2018</b>	<b>51,760,627</b>	<b>(52,467,661)</b>	<b>(1,392,924)</b>	<b>(2,099,958)</b>
Fitimi / Humbja e vitit			(448,130)	(448,130)
Levizje përmes kapitalit		(1,392,924)	1,392,924	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>51,760,627</b>	<b>(53,860,585)</b>	<b>(448,130)</b>	<b>(2,548,088)</b>
Fitimi / Humbja e vitit			(351,867)	(351,867)
Levizje përmes kapitalit		(448,130)	448,130	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2019</b>	<b>51,760,627</b>	<b>(54,308,715)</b>	<b>(351,867)</b>	<b>(2,899,955)</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 janë aprovuar nga administratori i EUROGREN Sh.p.k më 21.03.2020 dhe janë firmosur si më poshtë.

  
 \_\_\_\_\_  
 Z. Edmond MERSINI  
 Administrator



  
 \_\_\_\_\_  
 Mazars Sh.p.k  
 Hartues i Pasqyrave Financiare

  
 Rr. Emin Duraku, Palli "Binjaket",  
 No.5, 1000, Tirana, Albania  
 phone : +355 42 27 80 15  
 www.mazars.al , info@mazars.al

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat janë në Lek)*

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Rezultati i ushtrimit	(351,867)	(448,130)
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	1,973,442	189,008
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	106,374	323,473
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(163,003)	56,247
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	363,901	-
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	888	-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>1,929,735</b>	<b>120,598</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Pagesa e huave	(1,958,498)	(70,000)
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>(1,958,498)</b>	<b>(70,000)</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>(28,763)</b>	<b>50,598</b>
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	78,053	27,455
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>49,290</b>	<b>78,053</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

*(Vlerat janë në Lek)*

## **1. Informacion i përgjithshëm**

“Eurogren” sh.p.k është regjistruar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me vendim gjykate të rrethit Tiranë Nr.11574 datë 01.05.1996 në përputhje me Ligjin nr. 7638, datë 19.11.1992 “Për Shoqëritë tregtare”, si edhe nga statuti i saj.

Ortakët e shoqërisë janë:

- Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës që zotëron 29% të kapitalit;
- Z.Edmond Mersini që zotëron 23.68% të kapitalit;
- Z.Hasan Hafizi që zotëron 23.66% të kapitalit;
- Znj. Mirela Mula që zotëron 23.66% të kapitalit.

Aktiviteti kryesor i kësaj shoqërie është prodhim, përpunim, tregtim, eksportim dhe importim të detaleve gjysëmfabrikate prej druri, të lëndëve drusore të gjithëfarlojshme të sharruar, artikujve të tornuar e të profiluar, makinerive të përpunimit të drurit, organizimit dhe kryerjes së shërbimit të transportit për mallrat e ndryshëm dhe pasagjerë, të ushqimit social etj.

Selia e shoqërisë është në adresën: Rr. “Konferenca e Pezës”, Nd.73, H.1, Njësia nr.6, Tiranë. Ajo është regjistruar në Degën e Tatimeve të rrethit Tiranë me Kod Fiskal 3705911 dhe NIPT J61814077J.

Më 31 dhjetor 2019 shoqëria kishte 2 punonjës (31 dhjetor 2018: 2 punonjës).

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

### **2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.25/2018, datë 10 maj 2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Në bazë të urdhrit nr. 64 datë 22.7.2014 “Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre”, Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 gusht 2014.

### **2.2. Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

### **2.3. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

### **2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

### **2.5. Vlerësime dhe gjykime**

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

*(Vlerat janë në Lek)*

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)**

### **2.5 Vlerësime dhe gjykime (vazhdim)**

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur.

Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

#### **2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

#### **2.5.2. Provizionet**

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

## **3. Politikat Kontabël**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

### **3.1. Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.



*(Vlerat janë në Lek)*

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.1. Transaksionet në monedhë të huaj (vazhdim)**

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është detajuar si më poshtë:

<b>Kursi i këmbimit</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Euro/LEK	121.77	123.42
USD/ LEK	108.64	107.82

#### **3.2. Instrumentat financiarë**

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

##### *Mjetet monetare*

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

##### *Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

##### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

##### *Hua të marra dhe të dhëna*

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

*(Vlerat janë në Lek)*

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.2. Instrumentat financiarë (vazhdim)**

*Vlera e drejtë*

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

*Të tjera*

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

*Kapitali i nënshkruar*

Kapitali i nënshkruar njihet me vlerën nominale. Kuotat ( pjesët ) e zotëruara nga ortakët e shoqërisë klasifikohen si kapitale.

*Zhvlerësimi i aktiveve financiare*

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### **3.3. Inventarët**

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar. Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

#### **3.4. Aktive afatgjata materiale**

*i. Njohja dhe matja*

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

(Vlerat janë në Lek)

### 3. Politikat Kontabël (vazhdim)

#### 3.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

##### ii. *Kostot e mëpasshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

##### iii. *Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2019 dhe 2018 është si më poshtë:

Kategoria e Aktiveve	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Ndërtesa	Vlera e mbetur	5%
Pajisje zyre dhe informatike	Vlera e mbetur	25%
Automjetet	Vlera e mbetur	20%
Mobilje zyre	Vlera e mbetur	20%

##### iv. *Çregjistrimi*

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

#### 3.5. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

#### 3.6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

#### 3.7. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të

*(Vlerat janë në Lek)*

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.7 Qirate (vazhdim)**

ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

#### **3.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

#### **3.9. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 5% (2018: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

Shoqëria nuk ka njohur tatim të shtyrë për humbjet e mbartura fiskale.

#### **3.10. Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

#### **3.11. Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

*(Vlerat janë në Lek)*

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.12. Provizionet**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

#### **3.13. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

### **4. Mjete monetare**

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Mjete monetare në bankë	38,679	64,715
Llogari rrjedhëse	38,679	64,715
Mjete monetare në arkë	10,611	13,338
	<b>49,290</b>	<b>78,053</b>

### **5. Llogari të arkëtueshme tregtare**

Llogaritë e arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Klientë	15,307,674	15,307,674
Zhvlerësim i llogarive të arkëtueshme	(15,307,674)	(15,307,674)
	<b>-</b>	<b>-</b>

Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim detajohen më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Gjendja më 1 janar	15,307,674	15,307,674
Gjendja më 31 dhjetor	<b>15,307,674</b>	<b>15,307,674</b>

*(Vlerat janë në Lek)*

**6. Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura**

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Të arkëtueshme tregtare nga Emped shpk	4,044,201	3,881,200
	<b>4,044,201</b>	<b>3,881,200</b>

**7. Të tjera llogari të arkëtueshme**

Të tjera llogari të arkëtueshme detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Shteti – TVSH për tu marrë	36,734	36,734
Tatim fitimi	1,212,874	1,319,248
Të tjera	4,823,794	4,823,792
	<b>6,073,402</b>	<b>6,179,774</b>

**8. Inventarë**

Inventari i shoqërisë më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohet si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Produkte dhe mallra	5,725,175	5,725,175
Të tjera gjendje inventari	87,100	87,100
Provizione për zhvlerësime	(5,725,175)	(5,725,175)
	<b>87,100</b>	<b>87,100</b>

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat janë në Lek)*

**9. Aktive afatgjata materiale**

	<b>Toka</b>	<b>Ndërtesa</b>	<b>Makineri Pajisje</b>	<b>Automjetet</b>	<b>Mobilje orendi</b>	<b>Totali</b>
<i><b>Kosto</b></i>						
Gjendja më 31 dhjetor 2017	4,138,600	11,743,604	23,780,759	1,052,859	446,072	41,161,894
Shtesa	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>4,138,600</b>	<b>11,743,604</b>	<b>23,780,759</b>	<b>1,052,859</b>	<b>446,072</b>	<b>41,161,894</b>
Shtesa	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>4,138,600</b>	<b>11,743,604</b>	<b>23,780,759</b>	<b>1,052,859</b>	<b>446,072</b>	<b>41,161,894</b>
<i><b>Amortizimi i akumuluar</b></i>						
Gjendja më 31 dhjetor 2017		4,313,266	17,354,558	696,308	341,041	22,705,173
Amortizimi i vitit	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>-</b>	<b>4,313,266</b>	<b>17,354,558</b>	<b>696,308</b>	<b>341,041</b>	<b>22,705,173</b>
Amortizimi i vitit	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>-</b>	<b>4,313,266</b>	<b>17,354,558</b>	<b>696,308</b>	<b>341,041</b>	<b>22,705,173</b>
<i><b>Vlera neto kontabël</b></i>						
Gjendja më 31 dhjetor 2017	4,138,600	7,430,338	6,426,201	356,551	105,031	18,456,721
Gjendja më 31 dhjetor 2018	4,138,600	7,430,338	6,426,201	356,551	105,031	18,456,721
Gjendja më 31 dhjetor 2019	4,138,600	7,430,338	6,426,201	356,551	105,031	18,456,721

*(Vlerat janë në Lek)*

**10. Aktivet afatgjata jomateriale**

	<b>AAJM</b>	<b>Total</b>
<b>Me kosto</b>		
Gjendja me 31 dhjetor 2018	4,980,000	4,980,000
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2019	4,980,000	4,980,000
<b>Amortizimi</b>		
Gjendja me 31 dhjetor 2018	3,411,300	3,411,300
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2019	3,411,300	3,411,300
<b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,568,700</b>	<b>1,568,700</b>
<b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2019</b>	<b>1,568,700</b>	<b>1,568,700</b>

**11. Llogari të pagueshme tregtare**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Furnitorë vendas	328	328
	<b>328</b>	<b>328</b>

**12. Detyrime tatimore**

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	21,194	20,915
Tatimin mbi të ardhurat personale	2,600	2,600
	<b>23,794</b>	<b>23,515</b>

**13. Të tjera detyrime**

Detyrimet e tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Paga për t'u paguar	64,888	64,000
Debitorë dhe kreditorë të tjerë	267,737	267,737
	<b>332,625</b>	<b>331,737</b>



*(Vlerat janë në Lek)*

**14. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura**

Llogaritë e pagueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Hua nga ortakët	33,800,602	33,785,658
	<b>33,800,602</b>	<b>33,785,658</b>

**15. Kapitali**

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 51,760,627 i ndarë në 100 kuota.

Gjatë vitit 2019 nuk kanë ndodhur ndryshime në kompozimin e kapitalit të shoqërisë.

**16. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Të ardhura nga qiraja	3,360,000	1,920,000
	<b>3,360,000</b>	<b>1,920,000</b>

Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së.

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
<b>Rakordimi i të ardhurave me FDP-në e Tatim Fitimit</b>	
Shitje total të deklaruara në FDP-në e TVSH-së	3,360,000
Zbriten autofaturimet	-
<b>Shitje të deklaruar në FDP që janë të ardhura në PASH</b>	<b>3,360,000</b>
Fitim nga kembimet valutore	396,394
Të ardhura nga interesat	-
<b>Total të ardhura të deklaruar në FDP-në e Tatim Fitimit</b>	<b>3,756,394</b>

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat janë në Lek)*

**17. Të tjera shpenzime**

Shpenzimet e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Taksa te ndryshme lokale	505,880	739,720
Konsulenca ekonomike dhe juridike	48,000	48,000
Kamatvonesa	3,127	7,255
Komisione bankare	6,000	7,100
Energji Elektrike	3,540	2,074
Shpenzime Administrative	1,200	1,200
	<b>567,747</b>	<b>805,349</b>

**18. Shpenzime të personelit**

Shpenzimet e personelit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Paga dhe shpërblime	912,000	900,000
Shpenzime të sigurimeve shoqërore dhe shëndetsore	152,304	150,300
	<b>1,064,304</b>	<b>1,050,300</b>

Numri i punonjësve më 31 dhjetor 2019 është 2 punonjës (2018: 2 punonjës).

**19. Shpenzime financiare**

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit dhe rezultatit nga kursi i këmbimit që lidhet me aktivitetin financiar të shoqërisë. Ky zë detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	(2,369,836)	(2,273,888)
Fitime nga përkthimet valutore	396,394	2,084,880
	<b>(1,973,442)</b>	<b>(189,008)</b>

**EUROGREN Sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat janë në Lek)*

**20. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Përlllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin detajohet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
<i>Fitimi para tatimit</i>	<b>(245,493)</b>	<b>(124,657)</b>
<b>Shpenzime të panjohura të tjera (si më poshtë)</b>	2,372,963	2,281,143
Penalitetet, gjoba e dëmshpërblime	3,127	7,255
Shpenzime interesash të panjohura	2,369,836	2,273,888
<b>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</b>	<b>2,127,470</b>	<b>2,156,486</b>
	<b>2,127,470</b>	<b>2,156,486</b>
<b>Tatim fitimi 5%</b>	106,374	323,473
<b>Rezultati i ushtrimit</b>	<b>(351,867)</b>	<b>(448,130)</b>

**21. Transaksionet me palët e lidhura**

Balancat me palët e lidhura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Të pagueshme ndaj palëve të lidhura		
Hasan Hafizi	11,882,802	11,261,886
Edmond Mersini	11,882,802	11,261,886
Mirela Mula	10,034,997	11,261,886
	<b>33,800,602</b>	<b>33,785,658</b>
	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Të pagueshme arkëtueshme nga palët e lidhura		
Emped Shpk	4,044,201	3,881,200
	<b>4,044,201</b>	<b>3,881,200</b>

Transaksionet me palët e lidhura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Transaksionet		
Shitje		
Emped shpk	3,360,000	1,920,000
	<b>3,360,000</b>	<b>1,920,000</b>

*(Vlerat janë në Lek)*

## **22. Angazhime dhe pasiguri**

Çështje gjyqësore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Më 31 dhjetor 2019 shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

## **23. Ngjarje pas bilancit**

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.