

Emertimi dhe Forma Ligjore

VILDEV CO

STATUSI JURIDIK

PERSON JURIDIK

NIPT

K83926001F

Data e Krijimit

2008

Nr I Rregj Tregetar

Veprimtaria kryesore

Ndertim

KORCE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI

2017

Pasqyrat jane individuale

Pasqyrat jane te konsoliduara

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne

Pyasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

1/1/2017

Deri

31/12/2017

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare

Pasqyre financiare viti 2017

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha	Periudha
AKTIVI			Raportuese viti 2017	Paraardhese 2016
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		26,456,180	8,778,038
	1. - Aktivet monetare		20,695,416	5,874,786
	> Banka		4,073,897	547,630
	> Arka		16,621,519	5,327,156
	2 - Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim		-	-
	3 - Aktivet te tjera financiare afatshkurtera		5,760,764	2,719,518
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime		5,760,764	2,719,518
	> Debitore , Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> T v sh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	4 - Inventari		-	183,734
	> Lendet e para		-	183,734
	> Inventar I imet			
	> Prodhimi ne proces			
	> Materiale tjera			
	> Mallra per rrishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	5 - Aktivet biliogjike			
	6 - Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje			
	7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme			
II	AKTIVET AFATGJATA		3,276,601	3,630,396
	1 - Financimet financiare afatgjata			
	2 - Aktivet Afatgjata materiale		1,376,601	1,730,396
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri e paisje		931,131	1,163,913
	>Aktive te tjera afatgjata materiale		329,707	412,133
	>Pajisje kompjuterike		115,763	154,350
	3 - Aktivet Biologjike afatgjata			
	4 - Aktivet afatgjata jo materiale			
	5 - Kapitali aksioner I pa paguar			
	6 - Aktivet e tjera afat gjata		1,900,000	1,900,000
	Totali			
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		29,732,781	12,408,434

Pasqyre financiare per vitin 2017

Nr	PASIVET E KAPITALET	Sheni me	Periudha	Periudha
			Raportuese viti 2017	Paraardhese 2016
I	PASIVET AFATSHKURTRA		12,945,562	4,153,464
	1. -Derivatet			
	2 - Huamarjet			
	> Overdraftet financiare			
	> Huamarjet afatshkurtera			
	3 - Huate e parapagimet		12,945,562	4,153,464
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		5,779,021	623,173
	> Te pagushme ndaj punonjesve		4,790,790	3,223,944
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore		14,787	61,659
	> Detyrime Tatimore per TAP - in			
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin		1,423,225	33,826
	> Detyrime tatimore per T V SH		937,739	158,351
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim			
	> Detyrime ndaj Ortakeve dhe aksionereve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore e kreditore te tjere			52,511
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	5 - Privizionet Afatshkurtera			
II	PASIVET AFATGJATA			
	1 - Huate afatgjata			
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare			
	> Bono te kovertushme			
	2 - Huamarjet te tjera afatgjata			
	3 - Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	4 - Provigjonet Afatgjata			
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		12,945,562	4,153,464
III	KAPITALI		16,787,219	8,254,970
	1 - Aksione te pakices			
	2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)			
	3- Kapitali aksioner		100,000	100,000
	4 - Primi I Aksionit			
	5 - Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)			
	6 - rezervat Statuore			
	7 - Rezervat Ligjore		13,444	13,444
	8 - rezerva te tjera			
	9 - Fitime te pashperndara		8,141,526	7,513,937
	10 - Fitime (Humbja) e vitit financiar		8,532,249	627,589
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		29,732,781	12,408,434

VILDEV CO

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2017

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Periudha raportuese Viti 2017	Paraardhese 2016
1	Shitje NETO		31,016,005	7,780,703
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		-	7,780,703
3	Ndryshimi ne inventarin prod I gateshm e prodh proces			
4	Materiale te konsumuara		(13,253,684)	(4,766,207)
5	Kostot e punes		(2,059,132)	(1,464,585)
	Pagat e personelit		1,764,466	(1,255,000)
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		294,666	(209,585)
6	Amortizimet e cvleresimet		(353,795)	(445,462)
7	Shpenzime te tjera		(5,158,645)	(271,548)
8	TOTALI i shpenzimeve		(20,825,256)	(6,947,802)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		10,190,749	832,901
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara(interesat)		(28,037)	
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare		(126,637)	(95,227)
	12.1 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	12.2 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		1,865	666
	12.3 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit			
	12.4 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare			
13	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		10,037,940	738,340
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		10,037,940	738,340
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		1,505,691	110,751
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		8,532,249	627,589
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Pasqyra e Fluksit te Parase 2017

Nr		Ushtrimi Mbyllur/2017	Ushtrimi Para ardhjes/2016
I	Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
ii	Paratë e arkëtuara nga klientët	34,946,467	15,326,660
iii	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	16,325,644	-10,271,626
iv	Paratë e ardhura nga veprimtaritë		
v	Interesi i paguar	-28,037	-16,060
vi	Tatimfitimi i paguar	0	0
	<i>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>	51,244,074	5,038,974
	Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese	1,865	1,542,097
vii	Blerja e kompanisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
viii	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	1,540,000
ix	Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
x	Interesi i arkëtuar	1,865	2,097
xi	Ortake		
	<i>Paraja neto e përdorur në veprimtaritë investuese</i>		
	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
xii	Pagesa të tjera		
xiii	Pagesa të detyrimeve të tjera		
xiv	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
xv	Dividendë të paguar		
	<i>Paraja neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>	34,948,332	16,868,757
	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	14,820,630	1,144,955
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	5,874,786	4,729,831
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	20,695,416	5,874,786

VILDEV -CO
PASQYRA E NDYSHIMIT TE KAPITALI 2016

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva Stat e ligj	Fitimi pashpermd	TOTALI
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000				3,950,046	4,050,046
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						
2	Dividentet e paguar						
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000			13,444	6,656,819	6,756,819
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						
2	Dividentet e paguar					268,887	
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000				6,925,706	7,025,706
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						
2	Dividentet e paguar					601,675	
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
IV	Pozicioni me 31 Dhjetor 2015	100,000				7,527,381	7,627,381
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						
2	Dividentet e paguar					627,589	
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
V	Pozicioni me 31 Dhjetor 2016	100,000				8,154,970	8,254,970
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						
2	Dividentet e paguar					8,532,249	
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
V	Pozicioni me 31 Dhjetor 2017	100,000				16,687,219	16,787,219

VILDEV-CO

KORCE

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE ME VLERE FILLESTARE PER VITIN 2017

NR .	EMERTIMI	NJESIA MATESE	Gjendje 31/12/2016	SHTESA 2017	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	TOKA	LEKE				
2	NDERTIME	"				-
3	MAKINERI PAISJE	"	1,570,469			1,570,469
4	AAM TE TJERA	"	587,637			587,637
5	PAISJE KOMPJUTERIKE	"	190,500			190,500
						-
			2,348,606			2,348,606

AMORTIZIMI I AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2017

NR .	EMERTIMI	NJESIA MATESE	Gjendje 31/12/2016	AMORTIZIM 2017	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	TOKA	LEKE				
2	NDERTIME	"				
3	MAKINERI PAISJE	"	283,485	232,782		516,267
4	AAM TE TJERA	"	231,825	82,426		314,251
5	PAISJE KOMPJUTERIKE	"	102,900	38,587		141,487
						-
			618,210	353,795		972,005

VLERA KONTABEL NETO E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIELE PER 31/12/2016

NR .	EMERTIMI	NJESIA MATESE	Gjendje 31/12/2016	Shtesa /2017	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	TOKA	LEKE				
2	NDERTIME	"				
3	MAKINERI PAISJE	"	1,163,913		232,782	931,131
4	AAM TE TJERA	"	412,133		82,426	329,707
5	PAISJE KOMPJUTERIKE	"	154,350		38,587	115,763
			1,730,396		353,795	1,376,601

Administratori
Vilson Myrtollari

"VILDEV CO" SH.P.K
KTP- K8302803 IF
TEL. 0694045500

SHENIMET SHPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I **AKTIVET AFAT SHKURTERA**

1 **Aktivet monetare**

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Credins Bank	lek				4,073,897
2	Credins Bank	Eur				0
3	Credit agricole	lek				

4,073,897

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			16,621,519
	Totali			20,695,416

2 **Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

3 **Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

> *Kliente per mallra, produkte e sherbime*

5,760,764

> *Debitore, Kreditore te tjere*

> *Tatim mbi fitimin*

1,423,225

> *Tvsh*

937739

> *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*

Nuk ka

4 **Inventari**

> *Lendet e para*

Nuk ka

> *Inventari lmet*

Nuk ka

> *Prodhim ne proces*

Nuk ka

> *Produkte te gatshme*

Nuk ka

> *llra per rishitje*

Nuk ka

> *Parapagesa per furnizime*

Nuk ka

5 **Aktive biologjike afatshkurtra**

Nuk ka

#	6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
#	7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
#	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka
#	II	AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka
#	1	Investimet financiare afatgjata	Nuk ka
#	2	Aktive afatgjata materiale	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	viti paraardhes 2016		VITI RAPORTUES 2017				Amortizimi	VI.mbetur
		Vlera	Amortizim	shtesa	VI.mbetur	Vlera	shtesa		
#	1 Toka								
#	2 Ndertesa								
#	3 Makineri dhe pa	21938	1540000	107047	1163913			232,787.00	931131
#	4 AAM te tjera	643958		128791	412133			82,426.00	329707
#	5 Pajisje kompjut	257250		51450	154350			38,587.00	115763
		923146	1540000	287288	1730396			353,800.00	1,376,601

#	3	Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
#	4	Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
#	5	Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
#	6	Aktive te tjera afatgjata	1,900,000

I PASIVET AFATSHKURTRA

#	1	Derivativet	Nuk ka
#	2	Huamarjet	Nuk ka
#	>	<i>Overdraftet bankare</i>	Nuk ka
#	>	<i>Huamarrje afat shkuatra</i>	Nuk ka
#	3	Huat dhe parapagimet	Nuk ka
#	>	<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	Leke
		Fatura gjithsej	Leke
			Leke
			Leke
			Leke
			Leke

5,779,902

	>	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	Leke	4,790,790
#	>	<i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>	Nuk ka	14,787
#	>	<i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	Nuk ka	-
#	>	<i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	Leke	
#	>	<i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	Leke	
#	>	<i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>	Nuk ka	
#	>	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	Nuk ka	
#	>	<i>Dividente per tu paguar</i>	Nuk ka	
#	>	<i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>	Leke	
#	4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
#	5	Provizionet afatshkurtra	Nuk ka	
II		PASIVET AFATGJATA	Nuk ka	
#	1	Huat afatgjata	Nuk ka	
#	>	<i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>	Nuk ka	
#	>	<i>Bono te konvertueshme</i>	Nuk ka	
#	2	Humarje te tjera afatgjata	Nuk ka	
#	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
#	4	Provizionet afatgjata	Nuk ka	
III		KAPITALI	Nuk ka	
#	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka	
#	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka	
#	3	Kapitali aksionar	Leke	100,000
#	4	Primi aksionit	Nuk ka	
#	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	

#	6	Rezervat statutore	Nuk ka	
#	7	Rezervat ligjore	Leke	13,444
#	8	Rezervat e tjera	Nuk ka	
#	9	Fitimet e pa shperndara	Leke	16,687,219
#	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	Leke	8,532,249
		• Fitimi i ushtrimit	Leke	8,532,249

IV Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

1		Shitjet mall	lek	31,016,005
2		Nga derdhjet e kuatave	lek	
3		Materiale te tjera dhe sherbime	lek	0
4		Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	Lek	13,253,686
		Transport	Lek	
		Sherbime te ndryshme	Lek	154,674
		Noterizime	Lek	
		interesa bankare	Lek	
		Sigal	Lek	
		Nafte	Lek	
		sherbime te ndryshn	lek	5,512,440
5		Shpenzime personeli	Leke	2,059,132
				20,979,932
6		Amortizimi eshte llogaritur ne masen 10% tabela e amortizimit eshte dhene ne shenimet e mesiperme	Lek	10,037,940

14

V Pasqyra e fluksit te parase

ii		parate e arketuara nga klientet nga viti 2016	lek	4,729,831
		nga viti 2017	lek	34,946,467
		VI Pasqyra e ndryshimeve ne kapital		
		Fitimi neto i periudhes kontabel eshte		8,532,249

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
 Administrator
 Vilson Myrtollari

"VILDEVCO" SH.P.K
 KIPT. KB3226001E
 TEL: 0654049360

VILDEV-CO KORCE**LISTA E FURNITOREVE PER 31/12/2017**

NR.	EMERTIMI	VLERA
1	MILLLENIUM SHPK	202,414
2	LARTI SHPK	425,589
3	AVDOLLI SHPK	93,617
4	FAVINA SHPK	46,800
5	ADEL SHPK	20,400
6	ALGERT MUCOLLARI	4,799,500
7	HROMODHOMI ALBANIA	190,700
TOTALI		5,779,020

VILDEV-CO KORCE**LISTA E KLIENTEVE PER 31/12/2017**

NR	EMERTIMI	VLERA
1	CEZ-2015	381,860
2	BASHKIA KORCE/2016	116,019
3	AL DOK SHPK/2016	28,500
4	BASHKIA PUSTEC/2016	56,433
5	ALB KORCA/2016	61,735
6	BASHKIA KORCE	4,043,941
7	NSHP KORCE	857,897
8	QTTB KORCE	167,646
9	ALB KORCA 2002	46,733
TOTALI		5,760,764

Vildev Co SHPK
K83926001F

31/12/2017

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria Vildev Co me nipt K83926001F me Administrator

Vilson Myrtollari dhe aksionere e vetme

1 Zhulieta Myrtollari

Perqindja

100%

Ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2017 konform standarteve kombetare te kontabilitetit

Hartuesi I pasqyrave financiare eshte:

Vilson Myrtollari



Per subjektin
Administrator
Vilson Myrtollari

"VILDEV-CO" SH.P.K
NIPT. K83926001F
TEL. 0694043100

Vildev Co
Nipt K83926001F

Inventari I mjeteve te transportit					
12/31/2017					
Nr	Emertimi	Kapaciteti	Targa		Vlera fillestare
1	Mercedes Benz	0	AA 696 LV		1,540,000

Per Drejtimin e Shogerise

Vilson Myrtollari

"VILDEV-CO" SH.P.R
NIPT. K83926001F
TEL. 0694345000

REPUBLIKA E SHQIPERISE.
DHOMA E NOTERISE KORCE.
NR. 2516 REP.
NR. 2230 KOL.



KONTRATE QERAJE.

Ne Korçe, sot me daten 18 Maj 2017 (dymijeshatëmbëdhjetë), përpara meje Noterit **BLEDAR ZAKE**, pranë Dhomes së Noterise Korçe, në rrugën "28 Nentori" u paraqitën palet kontraktuese:

QERADHENESI : SHOQERIA "EKSTRA" SHPK , përfaqësuar nga administratori Vilson Myrtollari i biri i Vladimir banues në Korçe , me datlindje 09 Korrik 1981 madhor, me zotësi juridike të plote, me nr nipti J64103051P

QERAMARRESI : SHOQERIA " VILDEV-CO " SHPK Korçe përfaqësuar nga Administratori Vilson Myrtollari i biri i Vladimir banues në Korçe , me datlindje 09 Korrik 1981 madhor, me zotësi juridike të plote, me nr nipti K83926001F

Palet me vullnetin e tyre të lire kërkuan përpilimin e kesaj kontrate në baze të neneve 841 – 848 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, si vijon:

OBJEKTI.

Qeradhenesi SHOQERIA " EKSTRA SHPK ka në pronesi të saj një Objekt " Reparti i prodhimit dhe amballazhimit të konjakut " së bashku me truallin, sipërfaqe ndertese 1731 m² , të ndarë në dy godina 950 m² njëra dhe 781 godina tjetra me keto kufizime: Veriu- Zdruktaria, Lindje- Fabrika e verës 140, Jugu- Kanal dhe Perëndimi- Kanal. Pronesinë e këtij objekti së bashku me truallin qeradhenesi e verteton me Vertetimin e Dokumentit Hipotekor me Nr. Hipoteke 679/28 date 28/09/2007 në Radhoret e Pronesisë së Qytetit dhe Nr. Pasurie 42/9 të Zonës Kadastrale Nr. 8564. Objekti ndodhet në adresën Lgj 17 ,Rruga Riza Mance nr 21.Korçe

Objekti i kesaj kontrate është dhënie me qira qeramarresit Shoqërisë "VILDEV-CO " Sh.P.K. përfaqësuar nga Vilson Myrtollari të një pjesë të Objekti "Reparti i prodhimit dhe amballazhimit të konjakut" me sipërfaqe prej 16(gjashtëmbëdhjetë) m².

QELLIMI.

Me hartimin e kesaj kontrate palet synojnë kalimin e së drejtës së gezimit të perkohshëm të një pjesë të Objektit "Reparti i prodhimit dhe amballazhimit të konjakut " Korçe me sipërfaqe 16 m² e nga qeradhenesi SHOQERIA EKSTRA SHPK tek qeramarresi SHOQERIA " VILDEV-CO " Sh.P.K.e cila do të shërbejë si zyrë kundrejt një shpërblimi të caktuar në marrëveshje me tyre.

SHUMA DHE PAGIMI I QERASE.

Palet kanë rënë dakort që masa e qerases mujore të jetë 5 000 (pesemijë) Lek në muaj.

Qeraja do të paguhet nga data 1 deri 5 të çdo muaji dhe do të shoqërohet me fature duke u nënshkruar nga të dy palet.

Të gjitha shpenzimet e bera për përshtatjen e bërë nga qeradhenesi do të mbeten objektit kurse qeramarresi në mbarim të afatit të kontratës (n.q.s. nuk ripërsëritet kontrata) ka të drejtë të heqë ato që përcakton ligja (makinerite).

- 2 -

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERADHENESIT.

-Detyrimet: të dorëzojë qeramarresit SHOQERISE " VILDEV-CO " Sh.P.K. pjesën e objektit me sipërfaqe 16 m² , e përshkruar me lart, që ndodhet në qytetin e Korçes , ditën e nesërme të lidhjes së kesaj kontrate.

Qeramarresi është i detyruar të kryejë të gjitha ndreqjet që janë të domosdoshme dhe të nevojshme për ta mirembajtur objektin në gjendjen në të cilën është në këtë kohë që lidhet kontrata .

Është i detyruar të garantojë qiramaresin për mungesën e të metave të tilla që e bëjnë Objektin të papershtashem për tu përdorur në përputhje me destinacionin e saj për prodhim materiale ndertimi.

Është i detyruar të garantojë qiramaresin nga shqetësimet e të treta që pretendojnë të drejta mbi objektin me sipërfaqe 16 m² , objekt I kesaj kontrate.

-Te drejtat:

1. t'i dorëzohet shuma e qerese mujore në masën , vendin dhe datën e caktuar në këtë kontratë.
- 2.- Dritat dhe uji dhe telefoni të instaluar në objekt paguhet nga qeramarresi.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRESIT.

-Detyrat:

Te marrë në dorëzim Objektin me sipërfaqe 16 m² në vendin dhe kohën e dorëzimit të saj nga qeradhenesi SHOQERIA "EKSTRA SHPK në kushtet e caktuara në këtë kontratë dhe ta përdorë sipas destinacionit të parashikuar në këtë kontratë për zyrë të shoqërisë.

te kthejë Objektin me sipërfaqe 16 m² në gjendjen në të cilin është marrë duke përjashtuar konsumimin e zakonshëm nga përdorimi i saj.

te paguaj qirane në vlerën dhe mënyrën e parashikuar në nenin 3 të kesaj kontrate.

-Te drejtat:

- 1.Te kërkojë shpenzimet për mirembajtjen e Objektit në gjendje për zyrë
- 2.Te gezojë Objektin i qetë gjatë periudhës për të cilën është lidhur kontrata.

AFATI

Kjo kontratë lidhet për një periudhë kohë 5 (pesë) vjeçar duke filluar nga data 16 Maj 2017 dhe përfundon më 15 Maj 2022 . Në rast rinovimi qeramarresi do të jetë i preferuari në lidhjen e kontratës së re.

MBARIMI I KONTRATES.

Në kushtet normale kjo kontratë pushon së vepruari me mbarimin e afatit të parashikuar në nenin 6 të kesaj kontrate.

Kur palet me marveshje vendosin të japin fund para afatit të parashikuar në këtë kontratë.

Kur nuk paguhet për dy muaj rrjesht qiraja nga ana e qeramarresit.

Në rast se nga ana e qeradhenesit apo edhe e qiramaresit kërkohet prishja e kontratës për arsye objektive të tij para afatit të parashikuar në këtë kontratë, është i detyruar të njoftoj qiradhenesin me shkrim 30 (tridhjetë ditë) kalendarike përpara datës që kërkon për zgjidhjen e kontratës.

Pagesa e dritave, ujit dhe telefoni do të bëhet nga qeramarresi.

Qeramarresi është i detyruar të mirembaj Objektin dhe të mos bëjë ndryshime pa pëlqimin e qeradhenesit dhe të mos e japë me qira në persona të tjerë.

- 3 -

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE.

Në rast mosmarveshje midis tyre palet do t'i zgjidhin ato me marveshje ,dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do të drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësorë Korçë .

HYRJA E KONTRATES.

Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të saj nga palet.

Kontratë u hartua në tri kopje,ku një kopje ngelet në zyrën e noterit dhe nga një paleve, dhe pasi iu lexua paleve dhe u gjet sipas vullnenit të lirë dhe të plote, u nënshkruar prej tyre para meje noterit, Bledar Zake .

PALET KONTRAKTUESE

QERADHENESI
SHOQERIA "EKSTRA" SHPK
Perfaqesuar nga

Viktor Myrtalbi

AL "EXTRA" SHPK KORCE
NIPT 54183051 P
KODI AL2S120009009

QERAMARRESI
SHOQERIA "VILDEV-CO" SHPK
Perfaqesuar nga

Viktor Myrtalbi

SHPK
92600 IF
TEL: 069 445300

NOTER
BLEDAR ZAKE

