

“B U K A” sh.a

Raporti i Auditorit të Pavarur

Mbi Pasqyrat Financiare për vitin

e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

Përmbajtja

	Faqe
Raporti i auditorit të pavarur	2
Pasqyra e Pozicionit Financiar	3-4
Pasqyra e e Performancës	5
Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare	6
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto	7
Shënimet e pasqyrave financiare	8-16

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

Drejtuar drejtimit të shoqërisë "BUKA" Sha

Opinion

Ne kemi audituar Pasqyrat financiare bashkëlidhur të shoqërisë BUKA sh.a të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e performancës, pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare dhe pasqyrën e ndryshimit të kapitaleve të veta për vitin që mbyllet në këtë datë, si dhe shënimët lidhur me këto pasqyra financiare dhe një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur, në të gjitha aspektet materiale, japin një pamje të vërtetë dhe të sigurtë për pozicionin financiar të shoqërisë BUKA sh.a më 31 Dhjetor 2017, të performancës financiare dhe flukseve të parasë për ushtrimin që mbyllet në këtë datë, pasqyra të cilat janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmiresuara.

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Informacione të tjera

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera dhe duke bërë këtë, të konsiderojmë nëse informacioni tjetër është dukshëm jo konsistent me pasqyrat financiare ose bazuar në njohuritë tona të marra gjatë auditimit, të vlerësojmë nëse ato dukshëm janë paraqitur me anomali materiale. Në qoftë se, bazuar në punën që ne kemi kryer, ne arrijmë në konkluzion se gjenden anomali materiale në këto informacione, ne do të raportojmë këtë fakt.

Sa më sipër ne nuk kemi gjë për të raportuar.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK-të të përmiresuara, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritët që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në pajtim me SNA-të, audituesi ushtron gjykimin profesional dhe mban skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit.

Në një auditim përgjegjësitë e audituesit janë:

(i) Të identifikojë dhe të vlerësojë rreziqet e anomali të materiale të pasqyrave financiare, qoftë nga mashtrimi apo gabimi; të hartojë dhe kryejë procedura auditimi në përgjigje ndaj këtyre rreziqeve; dhe, të marrë evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin e audituesit. Rreziku moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa rreziku që rrjedh nga gabimi, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehla, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, ose anashkalime të kontrolleve të brendshme.

(ii) Të sigurojë njohjen dhe kuptimin për kontrollin e brendshëm që lidhet me auditimin, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo me qëllimin për të shprehur një opinion lidhur me efektivitetin e funksionimit të kontrollit të brendshëm të entitetit. Në rrethanat kur audituesi ka edhe përgjegjësinë për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e funksionimit të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, audituesi do të heqë frazën ku theksohet se marrja në konsideratë e kontrollit të brendshëm nga audituesi nuk ka si qëllim shprehjen e një opinion mbi efektivitetin e funksionimit të kontrollit të brendshëm.

(iii) Të vlerësojë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura, arsyeshmërinë e çmuarjeve (vlerësimeve) kontabël dhe informacioneve shpjeguese përkatëse të dhëna nga drejtimi.

(iv) Të arrijë në një konkluzion lidhur me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë nga ana e drejtimit dhe, bazuar në evidencën e auditimit të siguruar, të vlerësojë nëse ekziston një pasiguri materiale lidhur me ngjarje ose rrethana të cilat mund të hedhin një dyshim të madh për aftësinë e entitetit për të vijuar veprimtarinë. Nëse audituesi arrin në konkluzionin se ekziston një pasiguri materiale, ai është i detyruar të tërheqë vemendjen në raportin e audituesit, lidhur me informacionet shpjeguese përkatëse të dhëna në pasqyrat financiare ose, nëse këto informacione shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojë opinionin. Konkluzionet e audituesit bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit të audituesit. Megjithatë, ngjarje ose rrethana të ardhshme mund të bëjnë që entiteti të ndalojë së vijuari veprimtarinë.

(v) Kur pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me një kuadër të paraqitjes së drejtë, të vlerësojë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet mbështetëse në një mënyrë të atillë që arrihet paraqitja e drejtë.

Tirane me, 18 Qershor 2018

Enkeleda Stefani

Audituesi Ligjor

Adresa: Rr. Vaso Pasha, Nd. 22, H. 23, Ap. 4,
Tirane Albania

e-mail: enkeleda_m@yahoo.com
Mobile: 00355 68 2005013



Për Net – SFS Kreston Sh.p.k.

Rezar Lluakaçej

Partner i angazhimit

Adresa: Rr. "Muhamet Gjollësja",
Godina Qendra Tregtare Ring, Shkalla 2, Kati 6, Ap. 6
Tirana, Albania

e-mail: rezar.llukacej@net-sfs.al | Website: www.net-sfs.al
Tel.: 00355 4 2202010 / Mobile: 00355 69 20 94490



Shoqëria "BUKA" sha

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) me 31 Dhjetor 2017

(shumat ne Leke)

Nr	A K T I V E T	Shënimet	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
	Aktivët Afatshkurtra			
▶	Aktivët monetarë	3	6,241,195	2,206,009
1	<i>Banka</i>		6,232,165	1,964,824
2	<i>Arka</i>		9,030	241,185
▶	Investime			
2	<i>Aksionet e veta</i>			
3	<i>Te tjera Financiare</i>			
▶	Të drejta të arkëtueshme	4	91,358,777	24,807,146
1	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	4.a	21,741,978	19,987,488
2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>			0
4	<i>Të tjera</i>	4.b	69,616,799	4,819,658
5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>			
▶	Inventarët			
▶	Shpenzime të shtyra	5	11,961,695	11,961,695
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		109,561,667	38,974,850
	Aktivët Afatgjatë			
▶	Aktive financiare			
6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>			
▶	Aktivët materiale	6	365,971,311	536,635,341
1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>		342,104,366	514,410,453
2	<i>Impiante dhe makineri</i>		12,046,562	12,338,811
3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		11,820,383	9,886,078
4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>			
▶	Aktive biologjike			
▶	Aktive jo materiale:			
1	<i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>			
2	<i>Emri i Mirë</i>			
3	<i>Parapagime për AAJM</i>			
▶	Aktive tatimore të shtyra			
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		365,971,311	536,635,341
	AKTIVE TOTALE		475,532,977	575,610,191

Hartuesi
Nazmie Begi

Administrator
Gezim Besholli



Shoqëria "BUKA" sh.a
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) me 31 Dhjetor 2017
(shumat në Leke)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shënimet	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	7		
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi		300,000	300,000
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	7.a	4,761,859	82,591,460
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		159,328	163,270
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	7.b	41,803	41,227
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
▶	Të ardhura të shtyra			
▶	Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		5,262,990	83,095,957
▶	Detyrime afatgjata:		0	22,310,985
1	Titujt e huamarrjes	8	0	22,310,985
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
▶	Të ardhura të shtyra			
▶	Provizione:			
▶	Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	22,310,985
	DETYRIMET TOTALE		5,262,990	105,406,942
▶	Kapitali dhe Rezervat			
▶	Kapitali i Nënshkruar		239,000,000	239,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		9,700	9,700
▶	Rezerva rivlerësimi			130,959,148
▶	Rezerva të tjera		2,538,673	2,538,673
1	Rezerva ligjore		1,894,965	1,894,965
2	Rezerva statutoe			
3	Rezerva të tjera		643,708	643,708
▶	Fitimi i pashpërndarë		228,654,876	96,882,651
▶	Fitim / Humbja e Vitit		66,738	813,077
	Totali i Kapitalit	9	470,269,987	470,203,249
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		475,532,977	575,610,191

Hartuesi
Nazmie Beçi



Administrator
Gezim Besholli



Shoqëria "BUKA" sha
Pasqyra e Performancës
Periudha kontabel 01 Janar - 31 Dhjetor 2017
(shumat ne Leke)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	10	28,605,998	45,283,018
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	10	172,622,714	140,137,200
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
▶	Shpenzime të personelit		(9,206,384)	(18,304,835)
	1 Paga dhe shpërblime		(8,038,923)	(16,786,243)
	Shpenzime të sigurimeve			
	2 shoqërore/shëndetsore (paraqitur vecmas nga shpenzimet per pensionet)		(1,167,461)	(1,518,592)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			(171,902)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi			
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	11	(191,943,199)	(165,022,557)
▶	Të ardhura të tjera			684
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur vecmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	684
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
▶	Shpenzime financiare	12	-	(744,724)
	2 Shpenzime të tjera financiare		-	(744,724)
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		79,129	1,176,884
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		12,391	363,807
▶	Fitimi/Humbja e vitit	13	66,738	813,077
▶	Fitimi/Humbja për:			
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse				
Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit		66,738	813,077
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			245,968,476
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	245,968,476
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		66,738	246,781,553

Hartuesi
Nazmie Beçi

Administrator
Gezim Besholli

Shoqëria "BUKA" sha

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare - Metoda indirekte

Periudha kontabel 01 Janar-31 Dhjetor 2017

(shumat në Leke)

		Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2016
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	66,738	813,077
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-	171,902
	<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
	<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		(11,961,695)
	<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(66,551,631)	16,830,161
	<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-	22,307
	<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(77,832,967)	67,133,585
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(144,317,860)	73,009,337
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	170,664,031	(105,106,018)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	170,664,031	(105,106,018)
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>		
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(22,310,985)	22,310,985
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(22,310,985)	22,310,985
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	4,035,186	(9,785,696)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	2,206,009	11,991,704
	<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	6,241,195	2,206,008

Hartuesi
Nazmie Beçi



Administrator
Gezim Besholli



Shoqeria "BUKA" Sha
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto më 31 Dhjetor
2017
(Shumat ne Leke)

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	239,000,000	9,700	-	2,538,673	(10,745,920)	(7,380,757)	223,421,696
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	239,000,000	9,700	-	2,538,673	(18,126,677)		223,421,696
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-
	Fitimi / Humbja e vitit						813,077	813,077
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			130,959,148		115,009,328		245,968,476
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:							-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike							-
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	239,000,000	9,700	130,959,148	2,538,673	96,882,651	813,077	470,203,249
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	239,000,000	9,700	130,959,148	2,538,673	97,695,728		470,203,249
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-
	Fitimi / Humbja e vitit					130,959,148	66,738	131,025,886
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			(130,959,148)		-		(130,959,148)
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:							-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike							-
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	239,000,000	9,700	0	2,538,673	228,654,876	66,738	470,269,987

Hartuesi
Nazmie Beçi



Administrator
Gezim Besholli



Shoqëria "BUKA" Sh.p.k
Shenime per Deklarimet Financiare
Per periudhen 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017
(Shumat ne Leke)

1. Te pergjithshme

Shoqëria BUKA sha është themeluar me datë 17/10/1995 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Tiranës. Ajo është shoqëri e formës *Shoqëri Aksionare*.

Objekti i saj kryesor eshte "Shfrytezimi i aseteve dhe pasurive te paluajtshme te Shoqerise; dhenia e tyre me qera ne pale te treta; perdorimi per nevoja te veta te depove, magazinave, ndertesave, apo dhenia me qera e tyre paleve te treta; Magazinimi i produkteve te ndryshme ne ndertesat dhe asetet e Shoqerise per nevojat e veta; apo me qera ne favor te paleve te treta; Tregtia me shumice dhe/ose e pakice e te gjitha mallrave te te gjitha Llojeve; Aktivitet Import dhe/ose Eksport te mallrave dhe te mirave materiale te te gjitha llojeve; Aktivitet ndertimi dhe konstruksioni i godinave rezidenciale, qendrave tregetare, dhe strukturave te ndryshme; Aktiviteti i manaxhimit, shitjes, dhenies me qera, administrimit per nevoja te shoqerise apo ne favor te te treteve te pasurive te paluajtshme, apo tyre te luajtshme; Aktiviteti i konsulences ne fushen e pasurive te paluajtshme; Konsulence dhe aktivitet tregetar ne fushen e arkitektures, inxhinierise se ndertimit; Aktivitete bar-restorant-klub-klub nate; dhe tregetimi i te gjitha produkteve ushqimore, gatimeve, pijeve te te gjitha llojeve, pa u kufizuar ne pije alkoolike, etj. Prodhimi i produkteve ushqimore dhe pijeve pa kufizim; tregetimi, manaxhimi dhe administrimi i kesaj industrie; Organizimi, manaxhimi dhe administrimi i industrive zbavitese te te gjitha llojeve dhe per te gjitha moshat dhe shtresat, pa kufizime; Organizimi i te gjitha akviteteve kreative dhe zbavitese per te gjitha moshat dhe shtresat; organizimi, manaxhimi dhe administrimi i aktiviteteve artistike dhe kulturore; Prodhimin, shitjen me shumice apo pakice te bukes, te te gjitha llojeve, te majase se bukes, dhe produkteve te tjera te ngjashme nga perpunimi i miellit; Te gjitha dhe cdo aktivitet tjeter tregtar, ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

Administrator i Shoqerise eshte Z. Gezim Besholli.

Adresa e selise se shoqerise eshte: Rr. "Kavajes", ish kombinati ushqimor, Tirane, Shqiperi.

Shoqëria është e regjistruar si person juridik ne Degen e Tatimpaguesve me NIPT J62013013A

Shoqëria disponon kontrata kryesore që i mundësojnë asaj aktivitetin normal si psh kontratat e punësimit, kontratat e qirave, kontratat e telefonave, etj.

Me 31 Dhjetor 2017 shoqëria ka pasur 12 punonjës.

Gjate vitit 2017 nuk ka patur ndryshime në strukturën dhe madhësinë e kapitalit themeltar të shoqërisë. Me 31 Dhjetor 2017 Struktura e kapitalit paraqitet si me poshte:

1. Kapitali	239,000,000
2. Vlera e kapitalit të shlyer:	239,000,000
3. Numri i aksioneve:	283,104
3.1 Vlera nominale:	844,21

AKSIONERET E SHOQERISE

1	Aksionarët Numri i Aksioneve Përqindja e pjesëmarrjes	Lirim Fezollari Me te drejte vote: 250.723,00 88,56%
2	Aksionarët Numri i Aksioneve Përqindja e pjesëmarrjes	Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjelikes Me te drejte vote : 13.388,00 4,73%
3	Aksionarët Numri i Aksioneve Përqindja e pjesëmarrjes	Persona te ndryshem Me te drejte vote : 18,993,00 6.71%
4	Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BUKA sh.a Të tjera: Kapitali themeltar i shoqerise eshte i ndare ne 283 104 aksione, nga keto 53 aksione jane te mbetura (te lira). Per efekt te sistemit numri i aksioneve te kapitalit themeltar ne Seksionin A eshte hedhur 283 051 aksione (283 104 - 53= 283 051 aksione).

2. Politikat kryesore kontabile

Bazat e pergatitjes

Deklarimet financiare te bashkangjitura jane pergatitur ne baze te rregjistrimeve kontabel te mbajtura per qellime te kontabilitetit te vendit konform Ligjit 9228 date 29 Prill 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare te fund vitit jane paraqitur ne formatin e paraqitur ne *Standartet Kombetare te Kontabilitetit te pemiuesuara ne fuqi (SKK 2)*.

Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqiperi deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SKK te pemiuesuara kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabile te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe manaxhimi i Shoqerise te jape gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile te saj. Fushat te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejtën periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar, me ane te nje programi te kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha funksionale shqiptare.

Nje permbledhje te pjeses me te madhe te politikave kontabel mbi bazen e te cilave jane pergatitur deklarimet financiare jane paraqitur sa me poshte:

Aktivet afatshkurtra

Mjetet Monetare përfshijnë mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj në vlerën neto.

Investime përfshin Letra me vlerë të njësisë ekonomike brenda grupit (aksione) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm, riblerjen e aksioneve të emetuara më parë nga vetë shoqëria aksionare të paraqitura me shumë dhe paguar për t'i riblerë dhe letra me vlerë të njësisë të tjera ekonomike dhe investime të tjera financiare të mbajtura për tregtim (aksione, obligacione, zotërime në fonde investimesh, etj) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Të drejta të arkëtueshme përfshijnë kërkesa të arkëtueshme afatshkurtra (klientë), kërkesat e arkëtueshme nga njësi të tjera të grupit, kërkesat e arkëtueshme nga njësi ekonomike mbi të cilat ushtrohet një ndikim i ndjeshëm apo ku ka investime të tjera financiare, kërkesa të arkëtueshme nga palë të tjera të lidhura (debitorë të tjerë të tjerë) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe llogari/kërkesa të arkëtueshme afatgjata për kapitalin aksionar të autorizuar e të emetuar, por të papaguara.

Inventaret

Inventarët e njësisë prodhuese përbëhen nga lëndët e para dhe materialet për konsum, puna në proces dhe produktet e përfunduara gati për shitje, mallrat e blera dhe të mbajtura për rishitje me pak ose aspak nevojë për ndryshim, që janë inventarë tipike për njësitë tregtare si dhe Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri) të vlerësuara sipas Modeli i Kostos ose Modeli i Vlerës së Drejtë.

Aktivet afatgjata, të klasifikuara si të mbajtura për shitje, vlerësohen me vlerën më të ulët midis vlerës së tyre kontabël dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Ato paraqiten më vete në pasqyrën e pozicionit financiar

Inventarët maten fillimisht me kosto.

Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Pas njohjes, një njësi ekonomike duhet të matë inventarin me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për tu përfunduar dhe shitur.

Inventaret duhet t'i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit. Kërkesa për vlerësimin e inventarit me vlerën më të ulët mes koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur e detyron njësinë ekonomike që të regjistrojë në kontabilitet humbjet nga zhvlerësimi në momentin kur ky i fundit ndodh. Zvogëlimet për të arritur në çmimin e vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur mund të ndodhin në ato raste kur ka një rënie të çmimeve të shitjes ose kur shpenzimet e përfundimit apo shpenzimet direkte të shitjeve janë rritur. Ka dhe raste kur disa produkte dëmtohen përpara se të shiten ose kur disa të tjerë mund të mbahen në sasira të tilla që nuk mund të shiten brenda një periudhë kohe të arsyeshme. Në raste të tilla, kostoja e inventarit duhet të zvogëlohet për të arritur në çmimin e vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur. Metoda e vlerësimit është ajo mesatare.

Shpenzime të shtyra paraqesin Shuma të paguara në avancë për shpenzime të periudhave të ardhshme ato vlerësohen me Kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara paraqesin Shuma të arkëtueshme në peridha të ardhshme por të konstatuara (të përlogaritura për periudhën ushtrimore) ato vlerësohen me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Aktivet afatgjata

Aktive financiare perfshijne tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit, tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupi, tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse, tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse, Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata letrat me vlerë (aksionet, bono të thesarit, obligacione, zotërime në fonde investimesh, etj) që nuk ka gjasa të shiten brenda 12 muajve të ardhshëm te paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm

Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM perfshijne Toka dhe ndërtesa, impiante dhe makineri, të tjera Instalime dhe pajisje që paraqiten me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe parapagime për aktive materiale dhe në proces që paraqiten me vlera nominale e shumës së parapaguar.

Aktivet Afatgjata Materiale janë vlerësuar me koston e blerjes dhe kosto të tjera të drejtperdrejta që lidhen me sjelljen e aktivitetit në kushtet e nevojshme për funksionimin e tij.

Metoda për llogaritjen e amortizimit për ndërtesat dhe instalimet teknike është metoda lineare e cila merr në konsideratë jetën e dobishme ekonomike, ndërsa amortizimi për AAM të tjera llogaritet mbi bazën e metodës zbritëse.

Aktive Biologjike perfshijne Aktivet biologjike janë kafshë e gjallë ose bimë që paraqiten sipas Modelit të Kostos

Njohja e aktiveve biologjike bëhet zakonisht në momentin e blerjes. Njohja bëhet gjithashtu kur aktiviteti biologjik gjenerohet / krijohet nga aktiviteti ekzistues. Prodhimi bujqësor, i pandarë (pavjelur, pakorrur, palindur, paqethur, etj) nga një aktiv biologjik, nuk njihet si aktiv më vete. Zakonisht njësia ekonomike bën shpenzime gjatë gjithë jetës së dobishme të një aktiviteti biologjik. Këto shpenzime kontabilizohen dhe përfshihen si pjesë e vlerës kontabël të aktiveve biologjike, vetëm nëse ato i plotësojnë kriteret e njohjes si aktiv.

Njësia ekonomike mat me kosto minus çdo amortizim të akumuluar dhe çdo humbje nga zhvlerësimi i akumuluar, ato aktive vlera e drejtë e të cilëve nuk është menjëherë e përcaktueshme, pa kosto apo përpjekje shtesë. Njësia ekonomike mat produktet bujqësore të siguruar nga aktiviteti i saj biologjik me vlerën e drejtë minus koston e shitjes në kohën e vjeljes. Një matje e tillë përbën koston e produktit bujqësor në datën e matjes.

Çregjistrimi

Aktivet biologjike çregjistrohen atëherë kur ato shiten. Njësia ekonomike duhet t'i çregjistrojë aktivitetin biologjik edhe në ato raste kur ato nuk kanë më vlerë ekonomike për të ardhmen (skartohen ose ngordhin). Ndryshimet në vlerën e aktiveve biologjike paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Aktivet afatgjata jomateriale (AAJM) janë aktive të identifikueshme jomonetare pa përmbajtje fizike, të mbajtura për qëllim prodhimin e produkteve ose furnizimin e mallrave ose shërbimeve, për t'ua dhënë me qira të tretëve ose për qëllime administrative ato paraqiten me Kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi

Detyrime afatshkurtra perfshijne Titujt e huamarrjes, Detyrime ndaj institucioneve të kredisë, Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit, Dëftesa të pagueshme, Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit, Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe arkëtime në avancë për porosi të paraqitura me Vlera nominale e shumës së arkëtuar në avancë, Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore, Të pagueshme për detyrimet tatimore të paraqitura me Kosto e amortizuar

Të pagueshme për shpenzime të konstatuara përfshijne Detyrimet për shpenzimet e përlogaritura të pagueshme në periudhën pasardhëse dhe paraqiten me kosto të amortizuara.

Të ardhura të shtyra përfshijne Shuma në para (ose aktive të tjera) të marra në avancë, për të cilat ekziston detyrimi i ofrimit të furnizimit me mallra ose shërbime në periudhën pasardhëse. Këtu përfshihen edhe grandet qeveritare ose jo qeveritare dhe paraqiten me kosto të amortizuara.

Provizione paraqesin Detyrim aktual për të cilin shuma apo koha e shlyerjes është e pasigurtë. Vlerësimi i shumës së mundshme të nevojshme për shlyerjen e detyrimit bëhet nga drejtuesit e njësisë

Detyrime afatgjata përfshijne Titujt e huamarrjes, Detyrime ndaj institucioneve të kredisë, Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit, Dëftesa të pagueshme, Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit, Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse të paraqitura me kosto të amortizuara minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe arkëtime në avancë për porosi të paraqitura me Vlerën nominale e shumës së arkëtuar në avancë, Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore, Të pagueshme për detyrimet tatimore të paraqitura me Kosto të amortizuara të kerkuaeshme për një afat mbi 12 muaj.

Të pagueshme për shpenzime të konstatuara-Detyrimet për shpenzimet e përlogaritura të pagueshme pas 12 muajve pas datës së raportimit

Të ardhura të shtyra Shuma në para (ose aktive të tjera) të marra në avancë, për të cilat ekziston detyrimi i ofrimit të furnizimit me mallra ose shërbime përtej 12 muajve pas datës së raportimit **Provizione** Vlera aktuale e shumës së pagesave për t'u bërë

Detyrime tatimore të shtyra shtyra

Detyrime tatimore të shtyra janë shumat e tatimit mbi fitimin, të pagueshme në periudha të ardhshme, të cilat krijohen për shkak të diferencave të përkohshme të tatueshme

Kapitali i Nënshkruar paraqitet me *Vlera kontabël e kapitalit aksionar të emetuar*

Primi i lidhur me kapitalin Arkëtimet mbi vlerën nominale të aksioneve gjatë emetimit të tyre të paraqitura në transaksionet me aksionet e veta - diferenca mes koston dhe çmimit të shitjes; Në blerjen para afatit të aksioneve të veta - diferenca mes koston dhe vlerës nominale të aksioneve (minus) koston direkte që lidhet me shitblerjen e aksioneve. Në rastet e kombinimit të bizneseve të njësive nën të njëjtin kontroll - diferenca mes koston dhe vlerës nominale të aktiveve neto të blera

Rezerva rivlerësimi përfshijne të ardhurat dhe shpenzimet e përealizuara që në përputhje me SKK-të nuk regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve (për shembull, rezerva nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale (SKK 5) rezerva që rrjedhin nga diferencat e kursit të këmbimit në rastin e konsolidimit të njësive të huaja të kontrolluara në përputhje me SKK 9, etj

Rezerva të tjera përfshijne Rezerva ligjore, Rezerva statutore

Fitimi i pashpërndarë paraqesin Fitimi/humbja e akumuluar nga periudhat kontabël të mëparshme që as nuk është paguar si dividend dhe as nuk është përdorur për ndonjë qëllim tjetër nga njësia ekonomike (për shembull për zmadhimin e kapitalit aksionar ose rezervave)

Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto, të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësive ekonomike, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitalit.

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri.

Një njësi ekonomike duhet të masë të ardhurat me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e një shërbimi mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme, një njësi ekonomike do të njohë të ardhurat e lidhura me transaksionin duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese (nganjëherë referuar si metoda e përqindjes së përfundimit).

Shpenzimet

Shpenzimet janë flukse dalëse (pakësimet e përfitimeve ekonomike) gjatë periudhës raportuese që rezultojnë në pakësimin e aktiveve apo rritjen e detyrimeve dhe që zvogëlojnë kapitalin e njësisë ekonomike, duke përjashtuar këtu ato që lidhen me shpërndarjet të pjesëmarrësit të kapitalit. Njohja e shpenzimeve rezultojnë direkt nga njohja dhe matja e aktiveve dhe detyrimeve. Një njësi ekonomike duhet të njohë shpenzimet në pasqyrën e performancës financiare kur lind një ulje në përfitimet e ardhshme ekonomike që lidhet me një pakësim të një aktivi ose rritje të një detyrimi, e cila mund të matet me besueshmëri. Shpenzimet për kërkime e zhvillime përgjithësisht janë ngarjuar në llogarinë e shpenzimeve në periudhën se ciles i perkasin.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare përmbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara në banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare të mbajtura për shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atëherë kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet për interesat nga huatë, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvlerësimet e aktivave financiare. Gjithë kostot e huamarrjeve njihen në humbje fitime mbi bazën e përdorimit të metodës së interesit efektiv.

Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore përmban shpenzimin tatimor aktual (të ardhurën tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor të shtyrë (të ardhurën tatimore të shtyrë). Shpenzimet që lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet në pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur ai lidhet me zërat e kapitalit dhe në këtë rast paraqitet direkt në kapital.

Shpenzimi tatimor aktual është shuma e tatimit që pritet të paguhet bazuar në te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallën tatimore që zbatohet në ditën e raportimit si dhe korrëgjim të detyrimeve tatimore të viteve paraardheshme. Tatimi i shtyre njihet duke përdorur metodën e pasivit të bilancit, duke marrë si diferencë të perkohshme diferencat midis bazës tatimore të një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar në shkallën tatimore, të përcaktuar nga ligjet që janë në fuqi, që pritet të jetë e zbatueshme në momentin kur diferenca e perkohshme do të zhdukët.

Kompania njeh aktivin për tatim të shtyrë vetëm për atë që është e mundur që fitimet të tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për atë që nuk ka më mundësi që fitim të tatueshëm të mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

Transaksionet me monedhat e huaja

Monedha e përdorur dhe raportuese

Zërat e përfshirë në pasqyrën financiare të secilës prej njësive ekonomike të grupit maten në monedhën bazë të mjedisit ekonomik në të cilën njësia ekonomike vepron (monedha në përdorim). Pasqyrat e konsoliduara financiare raportohen në LEKE shqiptar (ALL), e cila është monedha e përdorur dhe raportuese e Kompanisë.

Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën e përdorur duke përdorur kurset e kembimit në datën e kryerjes së transaksionit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga kryerja e transaksioneve në monedhe të huaja dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve në monedhe të huaja me kursin e kembimit të fund-vitit njihen në pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e kembimit me të rëndësishme janë :

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
1 EUR	132.95	135.23
1 USD	111.10	128.17

3. Aktivet monetare perfaqesojne gjendjen ne banke dhe ne arke ne fund te vitit. Per llogarite ne valute eshte bere azhurnimi me kursin e dates 31.12.2017 dhe 31.12.2016 dhe ato detajohen si me poshte:

	31/12/2017	31/12/2016
Arka	9,030	241,185
Banka	6,232,165	1,964,824
Total	6,241,195	2,206,009

4. Të drejta e arkëtueshme te shoqerise me 31.12.2017 dhe 31.12.2016 detajohen si me poshte:

	31/12/2017	31/12/2016
<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	21,741,978	19,987,488
<i>Të tjera</i>	69,616,799	4,819,658
	91,358,777	24,807,146

Nga te cilat :

4.a Te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit perfaqesojne te drejta ndaj klienteve me 31.12.2017 dhe 31.12.2016.

4.b Te tjera te drejta te arketueshme me 31.12.2017 detajohen si me poshte:

	31/12/2017	31/12/2016
Tvsh per tu rregulluar	6,347,630	4,819,658
Te drejta ndaj Tobacco Holding Group	63,261,560	
Parapagim i tatimit mbi fitimin	7,609	0
	69,616,799	4,819,658

5. Shpenzime të shtyra Shpenzime te shtyra ne vleren 11,961,695 Leke paraqesin vleren e shpenzime te kryera por qe lidhen me te ardhurat qe do te krijohen ne periudha te ardhshme.

6. Aktivet Afatgjata Materiale me 31.12.2017 paraqiten me vleren neto.

**Aktivt Afatgjata Materiale me
vlerë fillestare 2017**

Emertimi	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
	2017-01-01				2017-12-31
Toka dhe ndërtesa	556,357,236		274,960	(172,581,047)	384,051,149
Makineri,paisje	24,622,870		102,250		24,725,120
Mjete transporti	1,727,793		250,216	(770,000)	1,208,009
Pajisje kompjuterike	979,884				979,884
Pajisje Zyre	1,150,110				1,150,110
Te tjera	9,150,585		1,331,258		10,481,843
TOTALI	593,988,478		1,958,684	(173,351,047)	422,596,114

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Emertimi	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
	2017-01-01				2017-12-31
Toka dhe ndërtesa	41,946,783				41,946,783
Makineri,paisje,vegla	12,678,559				12,678,559
Mjete transporti	1,333,294			(728,333)	604,961
Pajisje kompjuterike	593,193				593,193
Pajisje Zyre	763,364				763,364
Te tjera	37,944				37,944
TOTALI	57,353,137			(728,333.2)	56,624,804

**Vlera Kontabel Neto e
A.A.Materiale 2017**

Emertimi	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
	2017-01-01				2017-12-31
Toka dhe ndërtesa	514,410,453		274,960	(172,581,047)	342,104,366
Makineri,paisje,vegla	11,944,311		102,250		12,046,562
Mjete transporti	394,499		250,216	(41,667)	603,048
Pajisje kompjuterike	386,691				386,691
Pajisje Zyre	386,746				386,746
Ne proces	9,112,641		1,331,258		10,443,899
TOTALI	536,635,341		1,958,684	(172,622,714)	365,971,311

7. Detyrime afatshkurtra perfshijne Titujt e huamarrjes, Detyrime ndaj institucioneve të kredisë, Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit , Dëftesa të pagueshme, Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit, Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse te paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe arkëtime në avancë për porosi.

	31/12/2017	31/12/2016
Arkëtime në avancë për porosi	300,000	300,000
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	4,761,859	82,591,460
Të pag. ndaj punonj dhe sigurimeve shoqërore	159,328	163,270
Të pagueshme për detyrimet tatimore	41,803	41,227
Totali	5,262,990	83,095,957

7.a Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit paraqet detyrimet ndaj furnitoreve me 31.12.2017.

7.b Të pagueshme për detyrimet tatimore detajohet si me poshte :

	31/12/2017	31/12/2016
Shteti Tatim Ardhura Page,	31,003	30,427
Tatim ne burim te ardhura	10,800	10,800
	41,803	41,227

8. Detyrimet afatgjata ne vleren 22,310,985 ne 31.12.2016 perfaqeson hua te marra nga shoqeria Tobacco Holding Group .

9. Kapitali i Nënshkruar paraqitet me Vlera kontabël e kapitalit aksionar të emetuar ne vleren 239,000,000 Leke.

Primi i lidhur me kapitalin Arkëtimet mbi vlerën nominale të aksioneve gjatë emetimit të tyre te paraqitura në transaksionet me aksionet e veta - diferenca mes koston dhe çmimit të shitjes.

Rezerva të tjera perfshijne Rezerva ligjore, Rezerva statutore

Rezerva të tjera	1,894,965
Rezerva ligjore	643,708

Fitimi i pashpërndarë paraqesin Fitimi/humbja e akumuluar nga periudhat kontabël të mëparshme që as nuk është paguar si dividend dhe as nuk është përdorur për ndonjë qëllim tjetër nga njësia ekonomike (për shembull për zmadhimin e kapitalit aksionar ose rezervave) .

Gjithashtu ne fitime te pashperndare eshte perfshire edhe Rezerva nga rivleresimi ne vleren 130,959,148 leke, e cila i perket pasurise se rivleresuar sipas ligjit 81/2016 dhe te shitur gjate vitit 2017, ne perputhje me SKK5 par. 28 sipas te cilit "Teprica nga rivlerësimi, e përfshirë në kapitalet e veta për një element të AAM-së, duhet të kalohet te fitimet e pashpërndara përgjatë jetës së dobishme të aktivitetit afatgjatë material". Per vleresimin e pasurise eshte ndjekur procedura ligjore e percaktuar me ligj dhe eshte paguar tatimi ne vleren 3% te vleres se vleresuar.

Fitimi / humbje te mbartura	97,695,728
Rezerva nga rivleresimi e kaluar ne Fitim te pashperndare per token e shitur gjate vitit 2017	130,959,148

Fitimi i pashpërndarë

228,654,876

Fitimi i i vitit ushtrimor ne vleren 66,738 Leke.

10. Te ardhurat

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto, të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitalit.

	Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017	Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2016
Qera	24,637,386	37,346,465
Parkim	3,653,583	6,845,098
Te tjera utilitete	315,029	1,091,455
Te ardhura nga shitja e AQT	172,622,714	140,137,200
	201,228,712	185,420,218

11. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzimet janë flukse dalëse (pakësimet e përfitimeve ekonomike) gjatë periudhës raportuese që rezultojnë në pakësimin e aktiveve apo rritjen e detyrimeve dhe që zvogëlojnë kapitalin e njësisë ekonomike, duke përjashtuar këtu ato që lidhen me shpërndarjet të pjesëmarrësit të kapitalit. Njohja e shpenzimeve rezultojnë direkt nga njohja dhe matja e aktiveve dhe detyrimeve.

Shpenzimi	Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017	Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2016
Karburant	283,875	243,022
Blerje energji, avull, uje	772,748	893,340
Mirembajtje & riparim automjet	133,535	46,762
Mirembajtje&riparim per Com	14,712	38,208
Roje	5,583,000	6,600,000
Kancelari	36,923	20,438
Materiale per IT		10,413
Te ndryshme	2,802,805	2,356,777
Sherbime postare dhe telekomunikacioni	62,524	86,151
Sherbime bankare	45,038	71,052
Taksa per makinat	87,593	66,889
Te tjera Tatim Taksa	8,036,844	12,363,958
Vlera kontabel e aktive te qen	172,622,714	140,137,200
subvencione		50,000
Pritje percjellje		80,446
Konsulenca	1,457,412	709,402
Penalite, gjoba e demshperbl	3,476	1,248,498
Totali	191,943,199	165,022,556

12. Shpenzime financiare kane lidhje me fitime humbje nga kurset e kembimit .

13. Fitimi humbja e vitit ushtrimor 2017 pas tatimeve paraqitet si me poshte:

	Viti 2017	Viti 2016
Fitimi i ushtrimit	79,129	1,176,884
Shpenzime te pa zbriteshme	3,476	1,248,498
Fitimi para tatimit	82,605	2,425,382
Tatimi mbi fitimin	12,391	363,807
Fitimi /humbja neto e vitit	66,738	813,077