

# Ujësjetllës Kanalizime Korçë

NIPT: J641031410  
Rr. "Unaza e Qytetit", Blloku i ri i Sportit  
Data e krijimit: 06.06.2000  
Nr. Regjistri Tregtar: 24078 Akt.



Veprimtaria kryesore:

**"Furnizim me ujë të pijshëm, shitja e tij,  
grumbullim, largim, trajtim i ujërave të ndotura,  
mirëmbajtje e sistemit ujësjetllës kanalizime"**

## PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN 2016

Pasqyra Financiare janë të shprehura në  
Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

**LEKE**

Nga: **01.01.2016**

Deri: **31.12.2016**

**05.03.2016**

## PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

01.01.2016 - 31.12.2016

Nr.	AKTIVET	Shënimet	VITI 2016	VITI 2015
	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
I	<b>Mjetet monetare</b>	<b>1</b>	<b>266,954,903</b>	<b>231,446,855</b>
	1. Banka	1.1	266,954,903	231,446,855
II	<b>Investime:</b>	<b>2</b>		
	1. Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit			
	2. Aksionet e veta			
	3. Të tjera financiare			
III	<b>Të drejta të arkëtueshme:</b>	<b>3</b>	<b>227,618,382</b>	<b>251,462,138</b>
	1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	224,472,485	203,219,999
	2. Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4. Të tjera	3.4	3,145,898	48,242,139
	a) Detyrim nga Sigurimet Shoqërore			173,066
	b) Shteti debitor për tatim fitimi		320,993	22,051
	c) Shteti debitor për TVSh		2,824,905	48,047,022
	d) Shteti debitor për detyrime të tjera			
	5. Kapitali i nënshkruar i papaguar			
IV	<b>Inventarët:</b>	<b>4</b>	<b>89,036,548</b>	<b>87,270,710</b>
	1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	89,036,548	87,270,710
	2. Prodhim më proces dhe gjysmëprodukte			
	3. Produkte të gatshme			
	4. Mallra			
	5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
	6. AACJM të mbajtura për shitje			
	7. Parapagime për inventar			
V	<b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>5</b>		<b>55,212,764</b>
VI	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	<b>6</b>		
	<b>Aktive Totale Afatshkurtra</b>		<b>583,609,833</b>	<b>625,392,467</b>
	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>7,226,847,294</b>	<b>7,166,504,846</b>
VII	<b>Aktive financiare:</b>	<b>7</b>	<b>15,651,807</b>	<b>54,473,992</b>
	1. Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
	3. Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	5. Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6. Tituj të tjerë të huadhënies (të drejta të arkëtueshme)	7.6	15,651,807	54,473,992
VIII	<b>Aktivet materiale:</b>	<b>8</b>	<b>7,117,059,060</b>	<b>6,976,953,973</b>
	1. Toka dhe ndërtesa	8.1	769,692,645	779,898,227
	2. Instalime dhe impiante	8.2	6,207,619,261	6,025,723,001
	3. Makineri, pajisje, mjete transporti, mobilie orendi, etj	8.3	139,747,154	171,332,745
	4. Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
IX	<b>Aktive Biologjike</b>	<b>9</b>		
X	<b>Aktive jo materiale:</b>	<b>10</b>	<b>94,136,427</b>	<b>135,076,881</b>
	1. Koncesione, patenta, liçenca, marka tregëtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		94,136,427	135,076,881
	2. Emri i Mirë			
	3. Parapagime për AAJM			
XI	<b>Aktive Tatimore të shtyra</b>	<b>11</b>		
XII	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	<b>12</b>		
	<b>Aktive Totale Afatgjata</b>		<b>7,226,847,294</b>	<b>7,166,504,846</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>7,810,457,126</b>	<b>7,791,897,313</b>

## PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

01.01.2016 - 31.12.2016

Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shënimet	VITI 2016	VITI 2015
XIII	<b>Detyrime Afatshkurtra:</b>	<b>13</b>	<b>16,339,303</b>	<b>13,519,687</b>
	1. Titujt e huamarrjes			
	2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3. Arkëtime në avancë për porosi	13.3	842,378	986,775
	4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	13,066,176	8,991,356
	5. Dëftesa të pagueshme			
	6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	13.8	1,657,976	1,526,779
	9. Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	436,999	429,147
	10. Të tjera të pagueshme	13.10	335,774	1,585,630
XIV	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>14</b>		
XV	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>15</b>	<b>87,174,069</b>	<b>112,424,785</b>
XVI	<b>Provizione</b>	<b>16</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtra</b>		<b>103,513,372</b>	<b>125,944,472</b>
XVII	<b>Detyrime Afatgjata:</b>	<b>17</b>	<b>5,326,501,458</b>	<b>5,448,449,256</b>
	1. Titujt e huamarrjes			
	2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	4,961,339,289	4,976,447,349
	3. Arkëtime në avancë për porosi			
	4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	365,162,169	472,001,907
	5. Dëftesa të pagueshme			
	6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8. Të tjera të pagueshme			
XVIII	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>18</b>		
XIX	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>19</b>	<b>1,967,696,651</b>	<b>2,019,084,039</b>
XX	<b>Provizione:</b>	<b>20</b>		
	1. Provizione për pensionet			
	2. Provizione të tjera			
XXI	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	<b>21</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata</b>		<b>7,294,198,109</b>	<b>7,467,533,295</b>
	<b>DETYRIME TOTALE</b>		<b>7,397,711,481</b>	<b>7,593,477,767</b>
XXII	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>22</b>		
XXIII	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>23</b>	<b>370,708,000</b>	<b>155,584,003</b>
XXIV	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	<b>24</b>		
XXV	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	<b>25</b>	<b>6,407,302</b>	<b>6,407,303</b>
XXVI	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>26</b>	<b>30,140,393</b>	<b>29,809,454</b>
	1. Rezerva ligjore	26.1	3,017,989	2,687,050
	2. Rezerva statutore	26.2	27,122,404	27,122,404
	3. Rezerva të tjera			
XXVII	<b>Fitimet e pashpërndara</b>	<b>27</b>		
XXVIII	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>28</b>	<b>5,489,950</b>	<b>6,618,787</b>
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>412,745,645</b>	<b>198,419,547</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>7,810,457,126</b>	<b>7,791,897,314</b>

PASQYRA E PERFORMANCES

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve

Formati 1. Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr.	PERSHKRIMI I ZERAVE	VITI 2016	VITI 2015
I	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	299,115,972	307,841,654
II	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
III	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	4,945,017	3,549,859
IV	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	57,166,165	74,892,186
V	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-55,958,957	-46,034,663
	1. Lënda e parë	-17,416,854	-14,760,005
	2. Materiale të konsumueshme	-38,542,103	-31,274,658
	3. Të tjera shpenzime		
VI	Shpenzime të personelit	-86,223,535	-89,735,452
	1. Paga dhe shpërblime	-69,901,316	-72,064,421
	2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensione)	-11,247,427	-11,559,274
	3. Shpenzime të tjera personeli	-5,074,792	-6,111,757
VII	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
VIII	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-176,116,740	-194,904,708
IX	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-28,244,110	-37,336,205
	Shërbime nga të tretë	-19,662,606	-25,198,507
	Tatime, Taksa, tarifa kontraktuale, Sigurime, etj	-4,880,800	-6,063,036
	Shpenzime të tjera	-3,700,703	-6,074,662
X	Të ardhura të tjera	13,202,370	13,179,159
	1. Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2. Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3. Interesa të arkëtueshme dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	13,202,370	13,179,159
XI	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
XII	Shpenzime financiare	-21,297,847	-23,563,048
	1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda brenda grupit)	-22,435,431	-12,397,845
	2. Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	1,137,584	-3,725,007
	3. Shpenzime të tjera financiare		-7,440,196
XIII	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
XIV	Fitimi/humbja para tatimit	6,588,335	7,888,782
XV	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-1,098,385	-1,269,994
	1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-1,098,385	-1,269,994
	2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
XVI	Fitimi/ Humbja e vitit	5,489,950	6,618,788
XVI	Fitimi/ Humbja për		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (Metoda direkte)**

<b>PERSHKRIMI I ZERAVE</b>	<b>VITI 2016</b>	<b>VITI 2015</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<b>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</b>	<b>335,500,396</b>	<b>351,076,705</b>
<b>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</b>	<b>-150,116,848</b>	<b>-146,689,614</b>
Mjete monetare (MM) të paguara ndaj furnitorëve (materiale)	-21,508,588	-16,671,891
Mjete monetare (MM) të paguara ndaj të tretëve për kryerje shërbimesh	-25,223,269	-33,399,753
Mjete monetare (MM) të paguara për blerje energjie elektrike	-40,604,452	-30,665,772
Mjete monetare (MM) të paguara ndaj punonjësve	-62,780,539	-65,952,198
<b>Pagesa të tjera</b>	<b>-31,172,278</b>	<b>-56,498,061</b>
TVSH e paguar	-446,964	-26,978,132
Sigurime Shoqërore të paguara	-18,664,991	-19,433,429
Tatime, taksa tarifa kontraktuale	-9,043,587	-9,273,646
Të tjera	-3,016,736	-812,854
<b>Mjete Monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>154,211,271</b>	<b>147,889,030</b>
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar	-1,397,327	-1,177,219
<b>Mjete Monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>152,813,944</b>	<b>146,711,811</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga / (përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-97,374,225	<b>-96,223,586</b>
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Të tjera Arkëtime (interesa , etj)	19,176,241	19,122,554
<b>Mjete Monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-78,197,984</b>	<b>-77,101,032</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga / (përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kredite dhe huatë	-1,872,508	-4,147,915
Riblerja e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave	-15,108,061	-45,656,935
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar	-16,782,673	-25,832,973
Dividentë të paguar	-5,344,671	-4,381,649
<b>Mjete Monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>-39,107,912</b>	<b>-80,019,472</b>
<b>Rritja/(rënie) neto në Mjeteve Monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>35,508,048</b>	<b>-10,408,693</b>
<b>Mjetet Monetare dhe ekuivalentë të Mjeteve Monetare më 1 Janar</b>	<b>231,446,855</b>	<b>241,855,548</b>
<b>Mjetet Monetare dhe ekuivalentë të Mjeteve Monetare më 31 Dhjetor</b>	<b>266,954,903</b>	<b>231,446,855</b>

**Pasqyra e ndryshimeve të Kapitalit - Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2016**

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo Kontrollues	Totali
▲ <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>	155,584,003	0	6,407,302	2,687,050	27,122,404	0	6,618,787		0	0	198,419,546
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
▲ <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016</b>	155,584,003	0	6,407,302	2,687,050	27,122,404	0	6,618,787		0	0	198,419,546
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								5,489,950			5,489,950
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Shtim i kapitalit	270,336,355										
Zvogelimi i kapitalit	-55,212,358										
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											0
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				330,939			-330,939				0
Dividendë të paguar							-5,344,671				-5,344,671
Tatim mbi dividendin i paguar							-943,177				-943,177
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											0
▲ <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016</b>	370,708,000	0	6,407,302	3,017,989	27,122,404	0	0	5,489,950	0	0	412,745,645

---

**SHËNIME SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE****A I – Informacion i përgjithshëm**

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2. Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
3. Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
4. Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  - a) Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) Kuptueshmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

**A II – Politikat kontabël**

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare. (SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit te perdorurura ne perputhje me sistemin fiskal ne fuqi, miratuar me vendim te Keshillit të Administrimit jane si me poshte:

EMERTIMI I AKTIVIT	Fondet e investimit	% e amortizimit
Ndërtesat	Para vitit 2000	5%
	Me fondet e veta, kredi dhe dhurate	2%
Ndërtime dhe instalime te pergjithshme	Para vitit 2000	5%
	Me fondet e veta, kredi dhe dhurate	2%
Instalime specifike dhe komplekse	Para vitit 2000	5%
	Impiant	5%
	Me fondet e veta	2%
	Kredi dhe dhurate	1%
Makineri dhe paisje pune	Para vitit 2000	20%
	Me fondet e veta, kredi dhe dhurate	15%
Mjete transporti	Para vitit 2000	20%
	Me fondet e veta, kredi dhe dhurate	15%
Mobilje orendi		
	Me fondet e veta, kredi dhe dhurate	15%
Paisje zyre dhe informatike		
	Me fondet e veta, kredi dhe dhurate	25%
Te tjera		
	Me fondet e veta	15%

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



**B – Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**
**I - AKTIVET AFATSHKURTERA**
**1. Mjetet Monetare**

## 1.1 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	BKT	ALL	406 000 458			1,264,680
2	BKT	ALL	406 000 666			5,944,128
3	BKT	ALL	406 000 666/1			727,623
4	Raiffesisen Bank	ALL	050 000 0647			431,001
5	Raiffesisen Bank	ALL	050 000 0644			1,149,647
6	Pro Credit Bank	ALL	50 006762 00 01			424,994
7	Pro Credit Bank	ALL	51 006762 01 01			532,800
8	Intesa SanPaolo Bank	ALL	72400731102			474,615
9	Intesa SanPaolo Bank	ALL	72400731101			2,309,130
10	Credins Bank	ALL	49496			2,180,476
11	Credins Bank	ALL	449671			168,000,000
12	Credins Bank	ALL	169333			10,860,285
13	Credins Bank	ALL	51287			2,498,030
14	Credins Bank	EURO	67616	23,434	135.23	3,168,996.00
15	Union Bank	ALL	41 01 12 71 00 30 214			806,126.03
16	Union Bank	ALL	42 01 12 71 05 10 118			356,930.74
17	Union Bank	ALL	41 01 12 71 00 30 112			5,058,253.87
18	Alpha Bank	ALL	902 012 123 000 300 587			18,539.92
19	NBG	ALL	207 113 10 000 02 7			1,079,436.09
20	Veneto Banka	ALL	27389			3,979,567.95
21	Veneto Banka	ALL	15079			42,000,000.00



22	Veneto Banka	ALL	24260			12,939,217.21
23	Veneto Banka	EURO	27389	2,269	135.23	306,838.22
24	Sosiete Generale Albania	ALL	1265632			443,586.36
<b>Totali</b>						<b>266,954,903</b>

### 1.2 Arka

Gjendja e arkës në datën 31.12.2016 është zero.

## 2. Investime

### 2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

### 2.2 Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksioneve të emetuara më parë nga ana e saj

### 2.3 Të tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

## 3. Të drejta të arkëtueshme

### 3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte dhe shërbime:

- Fatura të pa likuiduara: 224,472,485 Lekë

### 3.2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike brenda grupit

### 3.3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

### 3.4 Të tjera:

- Tatim mbi fitimin (teprica debitorë) 320,993 Lekë
- Shteti- TVSH për tu marrë 2,824,905 Lekë

### 3.5 Kapital i nënshkruar i papaguar

Shoqëria nuk ka kapital të nënshkruar të papaguar

**4. Inventarët**

## 4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

➤ Materiale

89,036,548 Lekë

(Inventarët analitike bashkangjitur)

**5. Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

Shoqëria nuk ka interesa aktive apo të ardhura të llogaritura

**I - AKTIVET AFATGJATA**
**6. Aktivet financiare**

## 7.6 Tituj të tjerë të huadhënies

➤ Të drejta të tjera afatgjatë interesa pasive të llogaritura

15,651,807 Lekë

**7. Aktivet materiale**

## 8.1 Toka dhe ndërtesa

Analiza e posteve të amortizueshme

Vlera fillestare 2016					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Toka	13,214,592			13,214,592
2	Ndertesë	943,677,519	8,582,036		952,259,555
	<b>TOTALI</b>	<b>956,892,111</b>	<b>8,582,036</b>	<b>0</b>	<b>965,474,147</b>
Amortizimi 2016					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Toka	-			-
2	Ndertesë	180,293,676	15,487,826		195,781,502
	<b>TOTALI</b>	<b>180,293,676</b>	<b>15,487,826</b>	<b>-</b>	<b>195,781,502</b>
Vlera Kontabel Neto 2016					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Toka	13,214,592	0	0	13,214,592
2	Ndertesë	763,383,843	8,582,036	15,487,826	756,478,053
	<b>TOTALI</b>	<b>776,598,435</b>	<b>8,582,036</b>	<b>15,487,826</b>	<b>769,692,645</b>

## 8.2 Instalime dhe Impiante

Analiza e posteve të amortizueshme

Vlera fillestare 2016					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Ndërtime dhe instalime të përgjithshme + IMPIANTE	1,111,318,047			1,111,318,047
2	Instalime teknike specifike dhe komplekse	6,034,884,998	317,200,139		6,352,085,137
	<b>TOTALI</b>	<b>7,146,203,045</b>	<b>317,200,139</b>	<b>0</b>	<b>7,463,403,184</b>
Amortizimi 2015					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Ndërtime dhe instalime të përgjithshme + IMPIANTE	202,882,369	25,044,443		227,926,812
2	Instalime teknike specifike dhe komplekse	917,597,675	110,259,436		1,027,857,112
	<b>TOTALI</b>	<b>1,120,480,044</b>	<b>135,303,879</b>	<b>-</b>	<b>1,255,783,924</b>
Vlera Kontabel Neto 2016					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Ndërtime dhe instalime të përgjithshme + IMPIANTE	908,435,678		25,044,443	883,391,235
2	Instalime teknike specifike dhe komplekse	5,117,287,323	317,200,139	110,259,436	5,324,228,026
	<b>TOTALI</b>	<b>6,025,723,001</b>	<b>317,200,139</b>	<b>135,303,879</b>	<b>6,207,619,261</b>

### 8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje

Analiza e posteve të amortizueshme

Vlera fillestare 2016					
Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016

1	Makineri e paisje	110,368,001	426,550		110,794,551
2	Mjete Transporti	80,609,625	0		80,609,625
3	Mobilje, orendi	18,784,440	27500		18,811,940
4	Paisje Zyre , informatike, etj	130,818,166	2,500,272		133,318,438
	<b>TOTALI</b>	<b>340,580,232</b>	<b>2,954,322</b>	<b>0</b>	<b>343,534,554</b>

**Amortizimi 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Makineri e paisje	58,637,077	7,799,276		66,436,353
2	Mjete Transporti	57,482,231	3,469,109		60,951,340
3	Mobilje, orendi	10,949,233	1,175,464		12,124,697
4	Paisje Zyre , informatike, etj	42,178,946	22,096,063		64,275,009
	<b>TOTALI</b>	<b>169,247,487</b>	<b>34,539,913</b>	<b>0</b>	<b>203,787,400</b>

**Vlera Kontabel Neto 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016			31/12/2016
1	Makineri e paisje	51,730,924	426,550	7,799,276	44,358,198
2	Mjete Transporti	23,127,394	-	3,469,109	19,658,285
3	Mobilje, orendi	7,835,207	27,500	1,175,464	6,687,243
4	Paisje Zyre , informatike, etj	88,639,220	2,500,272	22,096,063	69,043,429
	<b>TOTALI</b>	<b>171,332,745</b>	<b>2,954,322</b>	<b>34,539,913</b>	<b>139,747,154</b>

**8. Aktive Biologjike**

Shoqeria nuk ka Aktive Biologjike

**9. Aktive jo materiale**

 10.1 *Konsulence*
94.136.427 Lekë
**10. Aktive Tatimore te shtyra**

Shoqeria nuk ka Aktive Tatimore te shtyra

**11. Kapitali i nënshkruar i papaguar**

Shoqeria nuk ka Kapital te nenshkruar te papaguar

**III D E T Y R I M E T D H E K A P I T A L I**

<b>12.</b>	<b><u>Detyrime Afatshkurtra</u></b>	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
➤	Fatura të paguara 2 herë	<u>842,378 Lekë</u>
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
➤	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<u>13,066,176 Lekë</u>
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
➤	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<u>1,657,976 Lekë</u>
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
➤	Tatim mbi të ardhurat personale	<u>430,369 Lekë</u>
➤	Tatimi në burim	<u>6,630 Lekë</u>
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	<u>335,774 Lekë</u>
<b>14</b>	<b><u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	Nuk ka
<b>15</b>	<b><u>Të ardhura të shtyra</u></b>	
➤	Grante afatshkurtera	<u>87,174,069 Lekë</u>
➤	Të ardhura të periudhave të ardhme	
<b>16</b>	<b><u>Provizione</u></b>	Nuk ka
<b>17</b>	<b><u>Detyrime Afatgjata</u></b>	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
➤	Huamarrje afatgjata nga Bankat	<u>4,961,339,289 Lekë</u>
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
➤	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	<u>365,162,169 Lekë</u>
<b>18</b>	<b><u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	Nuk ka
<b>19</b>	<b><u>Të ardhura të shtyra</u></b>	
➤	Grante afatgjata	<u>1,967,696,651 Lekë</u>
<b>20</b>	<b><u>Provizione</u></b>	Nuk ka
<b>21</b>	<b><u>Detyrime tatimore të shtyra</u></b>	



		Nuk ka
22	<b><u>Kapitali dhe Rezervat</u></b>	
		Nuk ka
23	<b><u>Kapitali i Nënshkuar</u></b>	
➤		<u>370,708,000 Lekë</u>
24	<b><u>Primi i lidhur me kapitalin</u></b>	
		Nuk ka
25	<b><u>Rezerva rivlerësimi</u></b>	
➤		<u>6.407.302 Lekë</u>
26	<b><u>Rezerva të tjera</u></b>	
➤	Rezerva ligjore	<u>3.017.989 Lekë</u>
➤	Rezerva statutore	<u>27.122.404 Lekë</u>
27	<b><u>Fitimet e pashperndara</u></b>	
28	<b><u>Fitim / Humbja e Vitit</u></b>	
➤		<u>5.489.950 lekë</u>

### **PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

#### **Te ardhurat perbehen nga :**

- Te ardhura nga shitja e ujit, kanalizimve, tarifave te sherbimit, etj
- Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (Prodhim AAM dhe te ardhura nga grantet)
- Te ardhura nga kamatvonesat dhe interesat bankare.
- Te ardhura te tjera

#### **Shpenzimet perbehen nga :**

- Shpenzime per materiale
- Shpenzime per energji, uje, telefon
- Shpenzime per personelin (paga , sigurime etj)
- Shpenzime mirembajtje, sigurimi, etj
- Shpenzime tatimore, taksa, tarifa kontraktuale etj
- Shpenzime per interesa ,humje nga kembimet valutore, komisione bankare
- Shpenzime te tjera

**Fitimi (Humbja) e vitit financiar**

➤ Fitimi i ushtrimit	<u>6.588.335 Lekë</u>
➤ Shpenzime te pa zbriteshme	<u>734.234 Lekë</u>
➤ Fitimi para tatimit	<u>7,322,569 Lekë</u>
➤ Tatimi mbi fitimin	<u>1.098.385 Lekë</u>
Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
➤ Gjoha	<u>131.884 Lekë</u>
➤ Subvencione te dhena	<u>602.350 Lekë</u>

**C - Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime

Nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim

Nuk ka.

**Hartuesi i Pasqyrave Financiare**

Frosela Filo

(Manaxheri i Departamentit të Financës)

Për Drejtimin e Njesisë Ekonomike

  
(Drejtor i Përgjithshëm)



## RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Drejtuar:

Asamblese se Pergjithshme te Ortakëve,  
Keshilli te Administrimit,  
të “Ujësllës Kanalizime ” sha, KORÇË

Adresa: Blloku i Ri, Rruga Boris Plumbi, Objekti Nr.20, KORÇË

Te nderuar zotërinj,

### **Opinionit**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare “Ujësllës Kanalizime” sha, KORÇË të cilat përfshijnë : Pasqyrën e pozicionit financiar (Bilancin), Pasqyrën e performances, Pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare dhe Pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto për vitin që mbyllet në datën 31 Dhjetor 2016, si edhe shënimet për pasqyrat financiare me një përmbledhje të politikave më të rëndësishme kontabël.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, një pamje të vërtetë dhe të drejtë të pozicionit financiar të Shoqërisë “Ujësllës Kanalizime” sha, KORÇË më datë 31 Dhjetor 2016, performancës së saj financiare dhe flukset e mjeteve monetare, për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë, në përputhje me Ligjin nr. 9228 datë 29/04/2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” të ndryshuar, si dhe parimet bazë e rregullat e parashikuara në “Standardet Kontabël Kombëtare”.

### **Baza per Opinionin**

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të).

Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare.

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (kodi BSNEPK), dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me keto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit

që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### **Përgjegjësia e Drejtimit në lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit dhe për ato kontrole të brendshme që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa me sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

### **Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit.

Ne gjithashtu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave përkatëse të shoqërisë, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të saj.

Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.

Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të medha për aftësinë e shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

Ne komunikojmë me Drejtimin, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Auditues Ligjor

Eleonora TELO - EKR



Rruga :Ismail Qemali, Pallati "Gener 2", Zyra Nr.3. TIRANE

Ilda EKONOMI - EKR

Rruga " Ndre Mjeda", Lagjja Nr.7 , KORÇË

**Ilda Ekonomi**  
Ekspertë Kontabël e Regjistruar  
Nr.Licencë:183  
Nipë K93712001A



Data 27.03.2017