

Emertimi dhe Forma ligjore

VALONA KONSTRUKSION

NIPT -i

K26330202E

Adresa e Selise

LAGJA OSMAN HAXHIU

VLORE

Data e krijimit

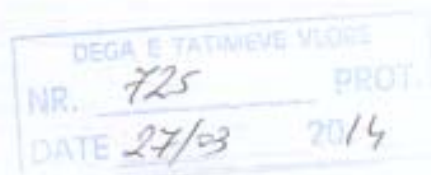
20/08/2001

Nr. i Regjistrimit Tregetar

26213

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zharim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakueshme

Po

Jo

Leke

Leke

Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga **01.01.2013**

Deri **31.12.2013**

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		369,128,744	321,107,635
1	Aktivete monetare		533,837	632,939
	> Banka		513,831	612,287
	> Arka		20,006	20,652
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		310,815,282	266,569,564
	> Kliente		310,815,282	266,109,760
	Klient per tvsh		0	0
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		0	459,804
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	>			
4	Inventari		675,502	607,455
	> Lendet e para		675,502	607,455
	> Inventari lmet			
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		57,104,122	53,297,676
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		57,104,122	53,297,676
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		8,182,825	8,857,695
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		8,182,825	8,857,695
	> toka			
	> Ndertesa		7,049,391	7,420,411
	> Makineri dhe paisje		258,421	323,026
	> Mjete transporti		629,074	786,344
	> Paisje zyre dhe informatike		245,939	327,914
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		377,311,569	329,965,330

0

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Perudha Raportuese	Perudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		68,301,338	19,613,598
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra			
3	Huat dhe parapagimet		68,301,338	19,613,598
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		5,347,985	15,002,825
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	0
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		36,793	52,163
	> Detyrime tatimore per TAP-in		5,000	14,700
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		326,004	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		80,472	89,522
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		4,033,369	4,454,389
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere			
	> Parapagimet e arketuara		58,471,714	0
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		75,182,756	85,160,419
1	Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		75,182,756	85,160,419
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		143,484,094	104,774,017
III	KAPITALI		233,827,475	225,191,313
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		19,294,459	19,294,459
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		1,500,000	5,000,000
8	Rezervat e tjera		204,000,000	162,000,000
9	Fitimet e pa shperndara		0	0
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		9,033,016	38,896,854
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		377,311,568	329,965,330

ADMINISTRATORI

BESNIK LULAJ

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	297,751	-373,857
	Fitimi para tatimit	10,038,824	43,237,050
	Rregullime per :	674,870	759,690
	Amortizimin	674,870	759,690
	Humbje nga kembimet valutore	-	-
	Te ardhura nga Investimet	-	-
	Shpenzime per interesa	-	-
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	- 44,245,718	105,765,362
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	- 3,874,493	16,652,602
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	38,710,077	-162,448,365
	MM te perfituara nga aktivitetet	-	-
	Interesi i paguar	-	-
	Tatim mbi fitimin i llogaritur	- 1,005,808	-4,340,196
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		-52,500
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-52,500
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	- 396,854	-1,048,444
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	- 396,854	-1,048,444
	<i>Te ardhura e shpenzime te tjera financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	- 99,103	-1,474,801
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	632,939	2,107,739
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	533,837	632,939

SHENIMET SPJEGUESE

Persa u perket posteve te bilancit theksojme se jane te sqaruara me se miri ne pasqyrat perkatese te Aktiv-Pasivit dhe ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Te ardhurat e bilancit ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve perbehen nga:

Banesa Qytetare Uji i Ftohte	33,399,110
Banesa Qytetare Kali i Trojes	3,210,000
Te ardhura nga dhenia me qera	9,252,063
Shuma	45,861,173

Analiza e fumiturave 2013	
Shpenzime te tjera	83,333
Shpenzime telefonike	88,744
Sherbime Bankare	59,323
Gjoha e penalitete	19,259
Sherbime financiare	60,000
Shuma	310,660

ANALIZA E MATERIALEVE TE KONSUMUARA 2013

Gjendje me 01.01.2013	607,455
Blerje 2013	30,677,872
Shuma	31,285,327
Gjendje me 31.12.2013	675,502
Kosto e mallrave te konsumuara	30,609,825

Analiza e tatim fitimit 2013	459,804
Tatim fitimi teper me 01.01.2013	220,000
Paguar gjate vitit 2013	679,804
Tatim fitimi sipas bilancit 2013	1,005,808
Tatim fitimi per te paguar	326,004



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
Besnik LULAJ

