

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

**VALONA KONSTRUKSION**

K26330202E

LAGJA OSMAN HAXHIU

VLORE

Data e krijimit

20/08/2001

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

26213

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

# PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2014

Deri

31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>470,510,529</b>	<b>369,128,744</b>
<b>1</b>	<b>Aktivete monetare</b>		<b>6,220,063</b>	<b>533,837</b>
	> Banka		6,220,063	513,831
	> Arka		0	20,006
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>404,380,840</b>	<b>310,815,282</b>
	> Kliente		373,292,154	310,815,282
	Klient per tvsh		0	0
	> Debitoro, Kreditore te tjere		29,219,380	
	> Tatim mbi fitimin		1,869,306	0
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
	>			
	>			
<b>4</b>	<b>Inventari</b>		<b>0</b>	<b>675,502</b>
	> Lendet e para		0	675,502
	> Inventari imet			
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishije			
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
<b>5</b>	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishite</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>59,909,626</b>	<b>57,104,122</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		59,909,626	57,104,122
	>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>7,868,618</b>	<b>8,182,825</b>
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>7,868,618</b>	<b>8,182,825</b>
	> Ioka			
	> Ndertesa		6,696,921	7,049,391
	> Makineri dhe pajisje		471,687	258,421
	> Mjete transporti		503,259	629,074
	> Pajisje zyre dhe informatike		196,751	245,939
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>			
<b>5</b>	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>478,379,147</b>	<b>377,311,569</b>

Subjekti VALONA KONSTRUKSION  
 NIPT-I K26330202E  
 Aktiviteti NDERTIM  
 Adresa Veç VLORE  
 Telefoni \_\_\_\_\_

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2014

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion Vinc	9.2 Ton	VL 67-58 B	2,394,459
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
Shuma				2,394,459

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik LULAJ

*Besnik Lulaj*



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>177,245,013</b>	<b>68,301,338</b>
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	0
	> Ovrdriftet bankare			
	> Huamarje afat shkualtra			
3	Huat dhe parapagimet		<b>177,245,013</b>	<b>68,301,338</b>
	> Te pagushme ndaj furnitorëve		6,919,928	5,347,985
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	0
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		160,010	36,793
	> Detyrime tatimore per TAP-in		3,900	5,000
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	326,004
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		52,322	80,472
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drojta e detyrime ndaj ortakëve		232,096	4,033,369
	> Dividende per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjera			
	> Parapagimet e arketuara		169,876,757	58,471,714
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>61,098,734</b>	<b>75,182,756</b>
1	Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qoraja financiare		0	0
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		61,098,734	75,182,756
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>238,343,747</b>	<b>143,484,094</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>240,035,400</b>	<b>233,827,475</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		19,294,459	19,294,459
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		400,000	1,500,000
8	Rezervat e tjera		213,700,000	204,000,000
9	Fitimet e pa shperndara		0	0
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		6,640,941	9,033,016
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>478,379,147</b>	<b>377,311,568</b>

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	52,064,060	36,609,110
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (Zyra e Punes)	318,530	
3	Te ardhura te tjera (Qera)	9,903,809	9,252,063
4	Ndrysh ne invent prod gatshme e prodhimit ne proces	0	0
I	<b>Shuma e te ardhurave</b>	<b>62,286,399</b>	<b>45,861,173</b>
5	Materialet e konsumuara	39,330,446	30,609,825
6	Kosto e punes	5,420,691	1,841,526
	<i>Pagat e personelit</i>	4,644,637	1,578,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	776,054	263,526
7	Amortizimet dhe zhvleresimet	625,913	674,870
8	Interesa te paguara		
9	Shpenzime te tjera	2,302,255	310,660
10	Kuota e shpenzimeve per tu shperndare (Shpenzime shitje)	0	0
II	<b>Totali shpenzimeve ( )</b>	<b>47,679,305</b>	<b>33,436,881</b>
III	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>14,607,094</b>	<b>12,424,292</b>
11	Te ardhurat nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat financiare nga pjesemarrjet		
13	Te ardhurat financiare te tjera		
IV	<b>Shuma e te ardhurave financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	121.0 Shpenz. financ nga inves te tjera financ afatgjate		
	122 Shpenzimet nga interesat	-6,650,875	-2,387,466
	123 (Humbjet) nga kursi kembimit	-143,347	1,998
	124 Shpenzime te tjera financiare	0	0
V	<b>Totali i Shpenzimeve financiare</b>	<b>-6,794,222</b>	<b>-2,385,468</b>
VI	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>7,812,872</b>	<b>* -10,038,824</b>
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,171,931	1,005,808
VII	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>6,640,941</b>	<b>9,033,016</b>
15	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	7,812,872	10,038,824
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjohje)	0	19,259
Shuma per tatim	7,812,872	10,058,083
Tatimi mbi fitimin 15 %	1,171,931	1,005,808
	6,640,941	9,033,016

Shoqëria tregtare " VALONA KONSTRUKSION " shpk

3. Pasqyra e levizjeve në kapitale të veta për periudhën  
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

Pozicioni me 31 dhjetor 2013	Kapitali aksionar që i përket aksionareve të shoqërisë mëmë							Shuma të parashik për rezizqe	Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesari	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert të monedh të huara	Rezerva të tjera	Filimi i ushtrimit		
Elekti i ndryshimeve në politikat kontabël	19,294,459	-	-	1,500,000	-	204,000,000	9,033,016	-	233,827,475
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
transferime në fitime të pashpërndara	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filimi neto i periudhës kontabël	-	-	-	-	-	-	6,640,941	-	6,640,941
Dividentet e paguar / deklaruar	-	-	-	-	-	-	(433,016)	-	(433,016)
Transferime në rezervën e detyrueshme ligjore	-	-	-	(1,100,000)	-	-	1,100,000	-	-
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore	-	-	-	-	-	9,700,000	(9,700,000)	-	-
Transferime në rezerva të tjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferim në kapitalin aksionar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva rihlersimi i AAGJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferim në detyrimet	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blerje aksionesh thesari	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terheqje kapitali për zvogëlim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	<b>19,294,459</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>400,000</b>	<b>-</b>	<b>213,700,000</b>	<b>6,640,941</b>	<b>-</b>	<b>240,035,400</b>

## Shoqëria I VALONA KONSTRUKSION

Ne Leke

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	<b>6,430,948</b>	297,751
	Fitimi para tatimit	7,812,872	10,038,824
	Rregullime per	625,913	674,870
	Amortizimin	625,913	674,870
	Humbje nga kembimet valutore	-	-
	Te ardhura nga Investimet	-	-
	Shpenzime per interesa	-	-
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	- 93,565,558	-44,245,718
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	- 2,130,001	-3,874,493
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	94,859,653	38,710,077
	MM te perfituara nga aktivitetet	-	-
	Interesi i paguar	-	-
	Tatim mbi fitimin i llogaritur	- 1,171,931	-1,005,808
	MM nelo nga aktivitetet e shfrytezimit	-	-
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	<b>311,706</b>	-
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara	-	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	- 311,706	-
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	-	-
	Interesi i arketuar	-	-
	Dividentet e arketuar	-	-
	MM nelo te perdaruara ne veprimtarite investuese	-	-
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>433,016</b>	-396,854
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-	-
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	-	-
	Dividente te paguar	- 433,016	-396,854
	Te ardhura e shpenzime te tjera financiare	-	-
	<b>Rritja/Ronia neto e mjeteve monetare</b>	<b>5,686,227</b>	99,103
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>533,837</b>	632,939
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>6,220,063</b>	633,837

## SHENIMET SPJEGUESE

Persa u perket posteve te bilancit theksojme se jane te squruara me se miri ne pasqyrat perkatese te Aktiv-Pasivit dhe ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Te ardhurat e bilancit ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve perbehen nga:

Banesa Qytetare Uji i Ftohte	46,286,060
Banesa Qytetare Kali i Trojes	5,778,000
Te ardhura nga dhenia me qera	9,903,809
<b>Shuma</b>	<b>61,967,869</b>

Analiza e furniturave 2014	
Energji elektrike	1,054,197
Mirembajtje e Riparime	32,670
Shpenzime te tjera	48,820
Shpenzime telefonike	324,824
Transport per blerje	12,870
Sherbime Bankare	85,884
Taksa Vendore	251,327
Sherbime financiare	491,663
SHUMA	2,302,255

Subjekti nuk ka ambiente me qera per ushtrimin e aktivitetit.

Thoksojme se si zyre per kryerjen e aktivitetit ka adoptuar nje nga ambientet e objektit ne proces te baneses qytetare te Kali i Trojes.



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
Besnik LULAJ







**Shoqëria "K26330202E**  
**NIPTI "Valona Konstruksion"**

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		11,058,066			11,058,066
3	Makinori,paisje		1,028,040	311,706		1,339,746
4	Mjete transporti		2,394,459			2,394,459
5	Paisje kompjuterike					0
6	Paisje Zyrt		768,162	0		768,162
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		<b>15,248,727</b>	<b>311,706</b>	<b>0</b>	<b>15,560,433</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		4,008,675	352,470		4,361,145
3	Makinori,paisje,vegla		769,619	98440		868,059
4	Mjete transporti		1,765,385	125,815		1,891,200
5	Paisje kompjuterike			0		0
6	Paisje Zyrt		522,223	49,188		571,411
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		<b>7,065,902</b>	<b>625,913</b>	<b>0</b>	<b>7,691,815</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		7,049,391	-352,470	0	6,696,921
3	Makinori,paisje,vegla		258,421	213266	0	471,687
4	Mjete transporti		629,074	-125,815	0	503,259
5	Paisje kompjuterike		0	0	0	0
6	Paisje Zyrt		245,939	-49,188	0	196,751
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		<b>8,182,825</b>	<b>-314,207</b>	<b>0</b>	<b>7,868,618</b>

**Administratori**  
 Besnik LULAJ

*[Signature]*

*[Stamp]*  
 SHOQËRIA "K26330202E"  
 NIPTI "VALONA KONSTRUKSION"  
 RRETHI I GJYKËS NR. 1 VILÇIT  
 NR. 13255 02 802311  
 NR. 13255 02 200442