

Emertimi dhe Forma ligjore

**VALONA KONSTRUKSION**

NIPT -i

K26330202E

Adresa e Selise

LAGJA OSMAN HAXHIU

VLORE

Data e krijimit

20/08/2001

Nr. i Regjistrit Tregetar

26213

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga  
Deri

01.01.2017

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

  
Po  
Jo  
Leke  
Njeshe

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>1,477,473</b>	<b>23,251,238</b>
	1 Banka	1,477,473	23,251,238
	2 Arka	0	0
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>588,499,745</b>	<b>446,256,633</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	588,499,745	391,046,963
	2 Tvsh	0	110,826
	3 Tatim Fitimi	0	0
	4 Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	0	9,189,921
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Te tjera	0	45,908,923
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>10,520,035</b>	<b>1,735,775</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	3,713,398	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	0	0
	5 Parapagime per furnizime	6,806,637	1,735,775
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra (Te periudhave te ardhshme)</b>	<b>68,503,692</b>	<b>58,708,262</b>
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>669,000,945</b>	<b>529,951,908</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>114,815,844</b>	<b>116,671,688</b>
	1 Toka	0	0
	2 Ndertesa	104,588,913	110,093,593
	3 Impiante dhe makineri	0	0
	4 Të tjera Instalime dhe pajisje	241,504	301,880
	5 Mjete Transporti	257,669	322,086
	6 Inventar ekonomik dhe informatik	0	0
	7 Te tjera aktive materiale	3,976,343	1,655,521
	8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	5,751,415	4,298,608
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>114,815,844</b>	<b>116,671,688</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>783,816,789</b>	<b>646,623,596</b>



Per Drejtimin e Shogerise

Besnik Lulaj

*[Handwritten signature]*

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>42,344,217</b>	<b>21,727,182</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	5,185,050	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	31,472,225	19,286,084
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	1,786,906	31,145
7	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	288,990	303,543
8	<i>Të pagueshme per Tap-in</i>	23,376	14,950
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore -tatim fitimi</i>	360,631	2,091,460
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore - Tatim qiraje</i>	0	0
11	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore - Tvsh</i>	289,524	0
12	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	1,190,665	0
13	<i>Debitore e kreditore te tjere</i>	1,746,850	
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>42,344,217</b>	<b>21,727,182</b>
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	<b>465,888,434</b>	<b>355,884,860</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	124,184,499	40,625,088
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	341,703,935	315,259,772
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione:</b>		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>465,888,434</b>	<b>355,884,860</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>508,232,651</b>	<b>377,612,042</b>
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	19,294,459	19,294,459
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	<b>240,527,174</b>	<b>225,515,000</b>
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	300,000	300,000
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>	240,227,174	225,215,000
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	0	0
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	15,762,505	24,202,095
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>275,584,138</b>	<b>269,011,554</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>783,816,789</b>	<b>646,623,596</b>

Per Drejtimin e Shoqerise

Besnik Lulaj



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	128,154,548	86,550,826
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Zyra e Punes per nxitje punesimi	547,271	520,102
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit (Nga Qerate)	19,739,219	18,737,289
	Te ardhura te perjashtuara nga shitja e obj.te Kali i Trojes	1,276,800	24,810,678
	<b>TOTALI I TE ARDHURAVE</b>	<b>149,717,838</b>	<b>130,618,895</b>
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-97,904,948	-69,197,985
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-97,904,948	-69,197,985
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-16,220,656	-12,430,086
	1 Paga dhe shpërblime	-13,912,306	-10,644,364
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-2,308,350	-1,785,722
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-5,764,817	-580,443
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-6,919,580	-16,175,942
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
	<b>TOTALI I SHPENZIMEVE</b>	<b>-126,810,001</b>	<b>-98,384,456</b>
▶	Shpenzime financiare	-4,341,025	-3,693,468
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-4,413,546	-2,602,208
	2 Shpenzime të tjera financiare (Nga konvertimi)	72,521	-1,091,260
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	18,566,812	28,540,971
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-2,804,307	-4,338,876
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-2,804,307	-4,338,876
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	15,762,505	24,202,095
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Fitimi (humbja) para tatimit	18,566,812	28,540,971
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha,penalitet)	128,569	384,872
Shuma per tatim	18,695,381	28,925,843
Tatimi mbi fitimin 15 %	2,804,307	4,338,876
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )	15,762,505	24,202,095

Per Drejtimin e Shogerise  
Besnik Lulaj



**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

<b>Nr</b>	<b>Pershkrimi i Elementeve</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
▶	Fitimi/Humbja e vitit	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: <i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	X	X
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik Lulaj




**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	<b>15,762,505</b>	<b>24,202,095</b>
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	5,764,817	580,443
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-142,243,112	-37,660,674
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-8,784,260	-1,735,775
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	130,620,609	116,330,600
<i>Rritje/(rënie) në shpenzime të periudhave të ardhshme</i>	-9,795,430	11,068,234
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-8,674,871</b>	<b>112,784,923</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-3,908,973	-109,578,357
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-3,908,973</b>	<b>-109,578,357</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	-9,189,921	-1,400,051
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>-9,189,921</b>	<b>-1,400,051</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-21,773,765</b>	<b>1,806,515</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>23,251,238</b>	<b>21,444,723</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>1,477,473</b>	<b>23,251,238</b>

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik Lulaj




Kapitali aksionar që i perket aksionareve të shoqërisë merrme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert të monedh të huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva të tjera	Shuma të parashik per rreziqe	Totali
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2016</b>	19,294,459	-	-	300,000	-	24,202,095	225,215,000	-	269,011,554
Efektet i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar (Korigjuar)									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						15,762,505			15,762,505
Dividentet e paguar / deklaruar						(9,189,921)			(9,189,921)
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				-		-	-		-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore						-	-		-
Transferime ne rezerva të tjera						(15,012,174)	15,012,174		-
Emetimi i kapitalit aksionar									-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferimi ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2017</b>	19,294,459	-	-	300,000	-	15,762,505	240,227,174	-	275,584,138

Per Drejtimin e Shoqërisë  
Besnik LULAJ




**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**I AKTIVET AFAT SHKURTERA** **LEKE** **669,000,945**

**1 Aktivet monetare** **Leke** **1,477,473**

1.a

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka Intesa Sanpaolo	Leke		-3,811	1.00	-3,811
2	Raiffeizen Bank	Leke		58,978	1.00	58,978
	BKT	Leke		89,498.77	1.00	89,499
	BKT Llog.Kredie	Leke		632.58	1.00	633
	Veneto Bank	Leke		1,299.12	1.00	1,299
	Credins Bank	Leke		63,894.27	1.00	63,894
						0
	Banka Intesa Sanpaolo	Euro		6,086.73	132.95	809,231
	Raiffeizen Bank	Euro		55.40	132.95	7,365
	BKT	Euro		3,364.08	132.95	447,254
	Veneto Bank	Euro		20.17	132.95	2,682
	BKT Llog.Kredie	Euro		- 2.78	132.95	-370
	Credins Bank	Euro		4.91	132.95	653
	Veneto Bank	Dollare		0.03	111.10	3
	Raiffeizen Bank	Dollare		- 4.01	111.10	-446
	BKT	Dollare		47.50	111.10	5,277
	Credins Bank	Dollare		- 42.03	111.10	-4,670
	<b>Totali</b>					<b>1,477,473</b>

1.b

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0	1	0
	<b>Totali</b>			<b>0</b>

Vleresimi i gjendjeve te monedhave ne fund te periudhes me 31.12.2017 eshte bere me kursin e Bankes se Shqiperise po ne kete date .

**2 Investime** **Nuk ka** **0**

**3 Te drejta te arketueshme** **Leke** **588,499,745**

> Nga aktiviteti i shfrytëzimit **Leke** **588,499,745**  
 > Tvsh **0**  
 > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve **Leke** **0**  
 > Tatim Fitimi **0**  
 > Kapital i nënshkruar i papaguar **Leke** **0**  
 > Te tjera **0**

**4 Inventari** **Leke** **10,520,035**

> Mallra per shitje **Leke** **0**

**5 Aktive biologjike afatshkurtra** **Nuk ka** **6,806,637**

**6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje** **Nuk ka** **0**

**7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra** **Nuk ke** **68,503,692**

> Shpenzime te periudhave te ardhshme **Leke** **68,503,692**

**II AKTIVET AFATGJATA** **Nuk ka** **114,815,844**

REVOLONA KONSTRUKSIONE SH.P.K.  
 MPP K: 26130202E - A. FISKAL: 481052  
 LICENSA: N 406412 - GJPK. Nr. 18713  
 LAGJIA: PAVARESIA - PR. Nr. 1 - VLORE  
 TEL: 0392 33 800231  
 V. N. E: 0395 69 2014223

*[Signature]*



1 Investimet financiare afatgjata

Nuk ka 0

2 Aktive afatgjata materiale

Leke 114,815,844

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Ndertime inst.pergj.	115,107,688	10,518,775	104,588,913	115,107,688	5,014,095	110,093,593
	Makineri e paisje	1,339,746	1,098,242	241,504	1,339,746	1,037,866	301,880
	Mjete transporti e sherbi.	2,394,459	2,136,790	257,669	2,394,459	2,072,373	322,086
	Inventar ekonomik e Paisje	4,828,796	852,453	3,976,343	2,372,630	717,109	1,655,521
	Parapag për akt.mat.në pr	5,751,415	0	5,751,415	0	0	0
	<b>TOTALI</b>	<b>129,422,104</b>	<b>14,606,260</b>	<b>114,815,844</b>	<b>121,214,523</b>	<b>8,841,443</b>	<b>112,373,080</b>

3 Ativet biologjike afatgjata

Nuk ka

4 Aktive afatgjata jo materiale

Nuk ka

5 Kapitali aksioner i pa paguar

Nuk ka

6 Aktive te tjera afatgjata

Nuk ka

**TOTALI AKTIVEVE (I + II)**

**LEKE**

**783,816,789**

**I PASIVET AFATSHKURTRA**

**Leke**

**42,344,217**

1 Derivativet

Nuk ka

0

2 Huamarjet

Leke

0

3 Huat dhe parapagimet

Leke

0

> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Leke

31,472,225

> Arketime te kryera ne avance

Leke

5,185,050

> Të pagueshme ndaj punonjësve

Leke

1,786,906

> Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore

Leke

288,990

> Të pagueshme per Tatim Fitimi

Leke

360,631

> Të pagueshme per Tap-in

Leke

23,376

> Të pagueshme për detyrimet tatimore -Tvsh

Leke

289,524

> Të pagueshme për detyrimet tatimore - Tatim qiraje

Leke

0

> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

Leke

1,190,665

> Debitore e kreditore te tjere (Bia Construction)

Leke

1,746,850

4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra

Nuk ka

0

5 Provizionet afatshkurtra

Nuk ka

0

**II PASIVET AFATGJATA**

**Leke**

**465,888,434**

1 Titujt e huamarrjes

Nuk ka

0

2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Nuk ka

124,184,499

3 Arkëtimet në avancë për porosi

Nuk ka

341,703,935

4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Nuk ka

0

5 Dëftesa të pagueshme

Nuk ka

0

6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit

Nuk ka

0

7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Nuk ka

0

8 Të tjera të pagueshme

Nuk ka

0

**III KAPITALI**

**Leke**

**275,584,138**

1 Kapitali dhe Rezervat

Leke

0

2 Kapitali i Nënshkruar

Leke

19,294,459

3 Primi i lidhur me kapitalin

Leke

0

4 Rezerva rivlerësimi

Leke

0

5 Rezerva të tjera

Leke

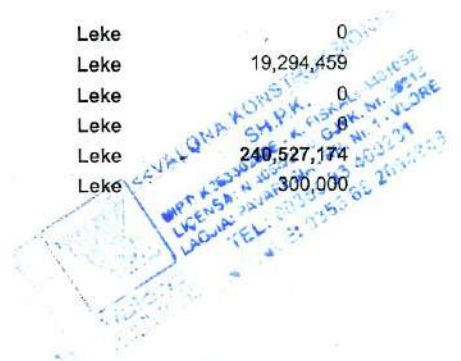
240,527,174

Rezerva ligjore

Leke

300,000

*Handwritten signature*



	Rezerva statutore	Leke	0
	Rezerva të tjera	Leke	240,227,174
6	Fitimi i pashpërndarë	Leke	0
7	Fitim / Humbja e Vitit	Leke	15,762,505

<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT ( I + II + III )</b>	<b>LEKE</b>	<b>783,816,789</b>
---	-------------	--------------------

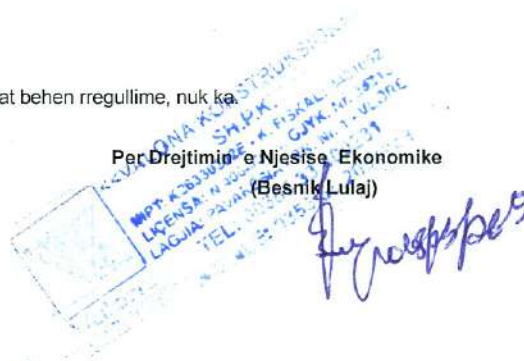
**C PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

<b>I</b>	<b>Te ardhurat</b>	<b>Leke</b>	<b>149,717,838</b>
	Shitjet neto	leke	149,717,838
	Interesa te perfituara	leke	0
	Diferenca kebimi pozitive	leke	0
<b>II</b>	<b>Shpenzimet</b>	<b>Leke</b>	<b>131,151,026</b>
	Materiale te konsumuara	leke	97,904,948
	Personeli	leke	16,220,656
	a. Pagat	leke	13,912,306
	b. Sigurimet shoqerore	leke	2,308,350
	Amortizimi	leke	5,764,817
	Te tjera	leke	6,919,580
	Ku perfshihen :		
	Karburante , energji , uje e tjera	leke	252,676
	Mirembajtje e riparime	leke	119,997
	Shpenzime Transporti	leke	54,000
	Siguracione	leke	12,976
	Sherbime auditi e kontabiliteti	leke	570,000
	Shpenzime shitje	leke	0
	Udhetim e dieta	leke	490,164
	Telefona	leke	207,452
	Sherbime bankare	leke	95,814
	Komisione angazhimi per kredi	leke	995,459
	Taksa lokale dhe taksa te tjera	leke	768,456
	Polici Private	leke	384,213
	Shpenzime te panjohura	leke	128,569
	Te ndryshme Llog.618	leke	2,807,778
	Taksa te tjera	leke	32,026
	<b>Shpenzime Financiare</b>		<b>4,341,025</b>
	Interesa Bankare	leke	4,413,546
	Diferenca konvertimi	leke	-72,521
<b>III</b>	<b>Rezultati Ekonomik</b>	<b>Leke</b>	<b>18,566,812</b>
	Shpenzime te pa zbritshme		128,569
<b>IV</b>	<b>Fitimi fiskal</b>	<b>Leke</b>	<b>18,695,381</b>
	Tatimim fitimi 15 %	Leke	2,804,307
<b>IV</b>	<b>Fitimi neto</b>	<b>Leke</b>	<b>15,762,505</b>

**D Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura para dhe pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime, nuk ka

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
(Besnik Lulaj)



Gjendja e Aktiveve Afatgjata Materiale ne date 31.12.2017

	Toka dhe Ndertesa	Ndertime dhe instalime te pergj	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktive te Trupezuar</i>						
Gjendje 01.01.2017	115,107,688	-	1,339,746	2,394,459	2,372,630	121,214,523
Shtesa	-	-	-	-	2,456,166	2,456,166
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Gjendje 31.12.2017	<b>115,107,688</b>	<b>-</b>	<b>1,339,746</b>	<b>2,394,459</b>	<b>4,828,796</b>	<b>123,670,689</b>
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje ne 01.01.2017	5,014,095	-	1,037,866	2,072,373	717,109	8,841,443
Shtesa llogaritur	5,504,680	-	60,376	64,417	135,344	5,764,817
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Gjendje ne 31.12.2017	<b>10,518,775</b>	<b>-</b>	<b>1,098,242</b>	<b>2,136,790</b>	<b>852,453</b>	<b>14,606,260</b>
<i>Vlera neto 01.01.2017</i>	110,093,593	-	301,880	322,086	1,655,521	112,373,080
<i>Vlera neto 31.12.2017</i>	<b>104,588,913</b>	<b>-</b>	<b>241,504</b>	<b>257,669</b>	<b>3,976,343</b>	<b>109,064,429</b>
Aktive ne Proces				5,751,415		5,751,415
<i>Vlera neto 31.12.2017</i>	<b>104,588,913</b>	<b>-</b>	<b>241,504</b>	<b>6,009,084</b>	<b>3,976,343</b>	<b>114,815,844</b>

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik LULAJ



Subjekti VALONA KONSTRUKSION  
 NIPT-I K26330202E  
 Aktiviteti NDERTIM  
 Adresa Ve VLORE  
 Telefoni \_\_\_\_\_

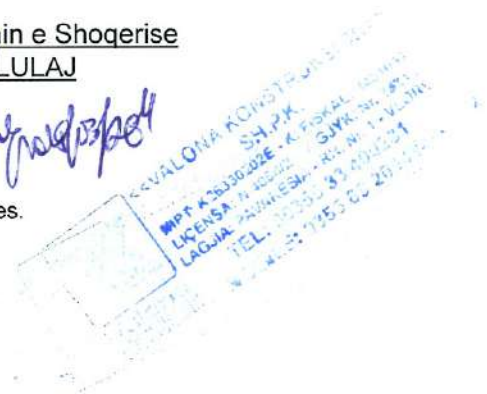
Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera Fillestare
1	DOLLAP	COP	3.00	171,633.333	514,900.00
2	DIVAN	COP	1.00	9,000.000	9,000.00
3	DYSHEK DOPIO	COP	1.00	8,000.000	8,000.00
4	DHOME GJUMI	COP	7.00	292,976.143	2,050,833.00
5	FRIGORIFER	COP	1.00	32,500.000	32,500.00
6	FOTOKOPJE	COP	1.00	43,700.000	43,700.00
7	KUZHINE	COP	1.00	37,500.000	37,500.00
8	KREVAT DOPIO	COP	2.00	90,575.000	181,150.00
9	KOMODINA	COP	5.00	14,700.000	73,500.00
10	KEND	COP	1.00	30,000.000	30,000.00
11	KOLLTUK TEK	COP	1.00	5,000.000	5,000.00
12	KARRIKE	COP	28.00	6,674.286	186,880.00
13	KOMPLET KOLLTUQESH	COP	1.00	140,000.000	140,000.00
14	KREVAT HIDROMASAZHI	COP	2.00	71,300.000	142,600.00
15	KREVAT TEK	COP	1.00	36,450.000	36,450.00
16	KOMPJUTER	COP	7.00	30,379.714	212,658.00
17	LAVATRICE	COP	2.00	24,167.000	48,334.00
18	MONITOR	COP	5.00	5,750.000	28,750.00
19	MATRAPIK T.E 3000	COP	1.00	311,706.000	311,706.00
20	DYQANE KATI I	M2	984.50	41,094.239	40,457,278.00
21	DYQANE KATI II	M2	1,029.80	41,000.000	42,221,800.00
22	ZYRA	M2	437.00	40,760.561	17,812,365.00
23	ZYRA KATI PERDHE	M2	87.00	40,898.609	3,558,179.00
29	PRINTER	COP	2.00	12,250.000	24,500.00
30	SERVER	COP	1.00	12,924.000	12,924.00
31	SOBE GATIMI	COP	1.00	42,083.000	42,083.00
32	TAVOLINE NGRENIE	COP	1.00	34,250.000	34,250.00
33	TAVOLINE MESI	COP	3.00	72,540.667	217,622.00
	<b>Shuma</b>				<b>108,474,462</b>
	Llog. 2122 nga celja				11,058,066
	Llog. 2134 nga celja				1,028,040
	Llog. 215 nga celja				2,394,459
	Llog. 2181 nga celja				715,662
	<b>TOTALI</b>				<b>123,670,689</b>

Dhene me qera  
 Dhene me qera  
 Dhene me qera  
 Dhene me qera

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik LULAJ

*Besnik Lulaj*

V.O.Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per  
 Lenden e Pare ; Mallrat ; Produktin e Gateshem dhe Prodhimin ne Proces.



# INVENTARI I Materialeve 31.12.2017

31.12.2017

Subjekti VALONA KONSTRUKSION  
 NIPT-I K26330202E  
 Aktiviteti NDERTIM  
 Adresa Ve VLORE  
 Telefoni \_\_\_\_\_

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera Fillestare
1	Materiale te ndryshme ndertimi	Leke			3,713,398
<b>TOTALI</b>					<b>3,713,398</b>

Per Drejtimin e Shoqerise

Besnik LULAJ

V.O.Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per Lenden e Pare ; Mallrat ; Produktin e Gateshem dhe Prodhimin ne Proces.

