

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

VALONA KONSTRUKSION

K26330202E
LAGJA OSMAN HAXHIU

VLORE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

20/08/2001
26213

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2018



«VALONA KONSTRUKSION»
SH. r.k.
NIPT/K26330202E
LIGJESIA E 9228/2004
LAGJA OSMAN HAXHIU
TEL: 0353 53 40231
MOBILE: 0353 69 2094940

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Njeshe

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga
Deri

01.01.2018
31.12.2018

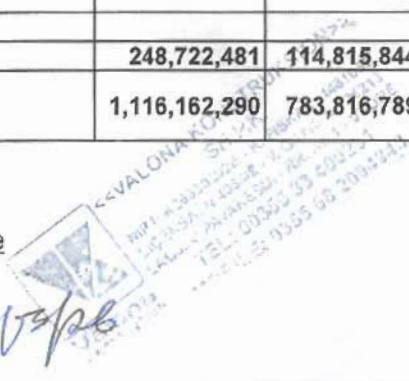
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2018	2017
	Aktivët Afatshkurtra		
▶	Aktivët monetare	1,662,895	1,477,473
1	Banka	1,662,895	1,477,473
2	Arka	0	0
▶	Investime		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	767,928,084	588,499,745
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit (Pasqyra analitike e klienteve)	744,853,043	588,499,745
2	Tvsh (Tepricë e rimbursueshme tvsh e hotelit)	23,075,041	0
3	Tatim Fitimi	0	0
4	Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	0	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
6	Te tjera	0	0
▶	Inventarët	14,026,820	10,520,035
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme (Materiale Ndertimi)	4,225,290	3,713,398
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra (Mallra Restoranti)	3,161,606	0
5	Parapagime për furnizime (Paradheniet e pa mbyllura)	6,639,924	6,806,637
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
▶	Shpenzime të shtyra (Te periudhave te ardhshme)	83,822,010	68,503,692
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	867,439,809	669,000,945
	Aktivët Afatgjata		
▶	Aktive financiare	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
▶	Aktivët materiale	248,722,481	114,815,844
1	Toka	0	0
2	Ndertesa	103,543,025	104,588,913
3	Implante dhe makineri	0	0
4	Te tjera Instalime dhe pajisje	577,947	241,504
5	Mjete Transporti	206,135	257,669
6	Te tjera aktive materiale	36,219,842	3,976,343
7	Parapagime për aktive materiale dhe në proces (Hoteli I Ri)	101,165,101	0
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces (Te tjera)	7,010,431	5,751,415
▶	Ativët biologjike		
▶	Aktive jo materiale:		
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	Aktive tatimore të shtyra		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	248,722,481	114,815,844
	AKTIVE TOTALE	1,116,162,290	783,816,789

Per Drejtimin e Shoqerise
Besnik Lulaj

[Signature]



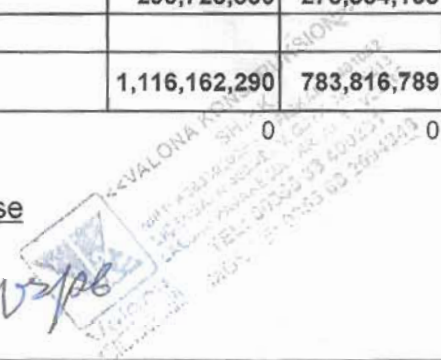
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2018	2017
▶	Detyrime afatshkurtra:	119,035,160	42,344,217
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	0	5,185,050
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	74,581,944	31,472,225
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	1,845,648	1,786,906
7	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	578,314	288,990
8	<i>Të pagueshme per Tap-in</i>	45,346	23,376
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore -tatim fitimi</i>	1,095,482	360,631
10	<i>Dividente te tatuar,por te pa terhequr</i>	4,764,301	0
11	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore - Tvsh</i>	0	289,524
12	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	36,124,125	1,190,665
13	<i>Debitore e kreditore te tjere</i>	0	1,746,850
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	119,035,160	42,344,217
▶	Detyrime afatgjata:	706,403,274	465,888,434
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	295,069,192	124,184,499
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	411,334,082	341,703,935
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	706,403,274	465,888,434
	DETYRIMET TOTALE	825,438,434	508,232,651
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	19,294,459	19,294,459
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	250,684,619	240,527,174
1	<i>Rezerva ligjore</i>	300,000	300,000
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	250,384,619	240,227,174
▶	Fitimi i pashpërndarë	0	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	20,744,778	15,762,505
	Totali i Kapitalit	290,723,856	275,584,138
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,116,162,290	783,816,789
		0	0

Per Drejtimin e Shoqerise

Besnik Lulaj

[Signature]



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2018	2017
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	243,108,161	128,154,548
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Zyra e Punes per nxitje punesimi	316,404	547,271
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit (Nga Qerate)	17,111,436	19,739,219
	Te ardhura te perjashtuara nga shitja e obj.te Kali i Trojes	0	1,276,800
	Te ardhura nga mbyllje paradhenie nga paapagime te arketuara v.kaluara	5,185,050	
	TOTALI I TE ARDHURAVE	265,721,051	149,717,838
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-209,168,760	-97,904,948
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-209,168,760	-97,904,948
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-24,733,599	-16,220,656
	1 Paga dhe shpërblime	-21,202,032	-13,912,306
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-3,531,567	-2,308,350
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-688,478	-5,764,817
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-12,102,309	-6,919,580
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
	TOTALI I SHPENZIMEVE	-246,693,146	-126,810,001
▶	Shpenzime financiare	5,514,410	-4,341,025
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-170,823	-4,413,546
	2 Shpenzime të tjera financiare (Nga konvertimi)	5,685,233	72,521
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	24,542,315	18,566,812
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-3,797,537	-2,804,307
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-3,797,537	-2,804,307
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	20,744,778	15,762,505
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Fitimi (humbja) para tatimit	24,542,315	18,566,812
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba,penalitete)	774,598	128,569
Shuma per tatim	25,316,913	18,695,381
Tatimi mbi fitimin 15 %	3,797,537	2,804,307
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	20,744,778	15,762,505

Per Drejtimin e Shoqerise
Besnik Lulaj

[Signature]



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2018	2017
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	20,744,778	15,762,505
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	688,478	5,764,817
Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-179,428,339	-142,243,112
Rënie/(ritje) në inventarë	-3,506,785	-8,784,260
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	317,205,783	130,620,609
Rritje/(rënie) në shpenzime të periudhave të ardhshme	-15,318,318	-9,795,430
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	140,385,597	-8,674,871
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-134,595,115	-3,908,973
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	0
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	0	0
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-134,595,115	-3,908,973
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	-5,605,060	-9,189,921
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-5,605,060	-9,189,921
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	185,422	-21,773,765
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	1,477,473	23,251,238
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	1,662,895	1,477,473

Per Drejtimin e Shoqerise
Besnik Lulaj

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	19,294,459	-	-	300,000	-	15,762,505	240,227,174	-	275,584,138
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar (Korigjuar)									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						20,744,778			20,744,778
Dividentet e paguar / deklaruar						(5,605,060)			(5,605,060)
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore						-	-		-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore						-	-		-
Transferime ne rezerva te tjera						(10,157,445)	10,157,445		-
Emetim i kapitalit aksionar									-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
Pozicioni me 31 dhjetor 2018	19,294,459	-	-	300,000	-	20,744,778	250,384,619	-	290,723,856

Per Drejtimin e Shoqerise
Besnik LULAJ




Ref.

B Shënime të shpjegueshme të zërave të pasqyrave financiareI **AKTIVET AFAT SHKURTERA** LEKE 867,439,8091 **Aktivitet monetare** Leke 1,662,895

1.a

Banka						
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka Intesa Sanpaolo	Leke		-3,811	1.00	-3,811
2	Raiffeizen Bank	Leke		11,787	1.00	11,787
	BKT	Leke		91,248.99	1.00	91,249
	BKT	Llog.Kredie		40,044.37	1.00	40,044
	Veneto Bank	Leke		1,425.12	1.00	1,425
	Credins Bank	Leke		23,848.43	1.00	23,848
						0
	Banka Intesa Sanpaolo	Euro		112.59	123.42	13,896
	Raiffeizen Bank	Euro		84.14	123.42	10,385
	BKT	Euro		9,463.65	123.42	1,166,004
	Veneto Bank	Euro		20.17	123.42	2,489
	BKT	Llog.Kredie		2.74	123.42	338
	Credins Bank	Euro		1,396.48	123.42	172,354
	Veneto Bank	Dollare		0.03	107.82	3
	Raiffeizen Bank	Dollare		618.56	107.82	66,693
	Credins Bank	Dollare		51.98	107.82	-5,604
	Raiffeizen Bank	Dollare Canadez		881.02	79.22	69,794
Totali						1,662,895

1.b

Arka				
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0	1	0
Totali				0

Vleresimi i gjendjeve të monedhave në fund të periudhës me 31.12.2018 është bërë me kursin e Bankes së Shqiperise po në këto date .

2 **Invetime** Nuk ka 03 **Te drejta të arketueshme** Leke 767,928,084

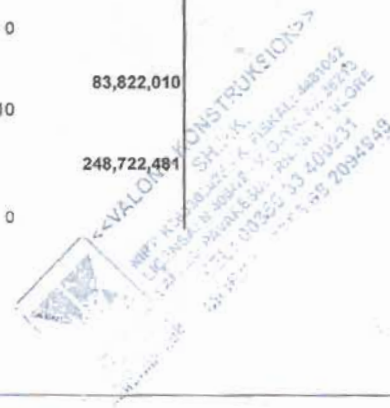
> Nga aktiviteti i shfrytëzimit Leke 744,853,043
> Tvsh 23,075,041
> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve Leke 0
> Tatim Filimi 0
> Kapital i nënshkruar i papaguar Leke 0
> Te tjera 0

4 **Inventari** Leke 14,026,820

> Mallra per shitje Leke 3,161,606

5 **Aktive biologjike afatshkurtra** Nuk ka 6,639,9246 **Aktive afatshkurtra të mbajtura per rishitje** Nuk ka 07 **Parapagime dhe shpenzime të shtyra** Nuk ke 83,822,010

> Shpenzime të periudhëve të ardhshme Leke 83,822,010

II **AKTIVET AFATGJATA** Nuk ka 248,722,4811 **Investimet financiare afatgjata** Nuk ka 0

TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)

LEKE

1,116,162,290

0

C PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

I	Te ardhurat		Leke	285,721,051
	Shitjet neto		leke	285,721,051
	Interesa te perfituara		leke	0
	Diferenca kebimi pozitive		leke	0
II	Shpenzimet		Leke	241,178,736
	Materiale te konsumuara		leke	209,168,760
	Personeli		leke	24,733,599
	a. Pagat	21,202,032	leke	
	b. Sigurimet shoqerore	3,531,567	leke	
	Amortizimi	688,478	leke	688,478
	Te tjera	12,102,309	leke	12,102,309
	Ku perfshihen :			
	Karburante , energji , uje e tjera	174,500	leke	
	Mirembajtje e riparime	148,000	leke	
	Vlera kontabel e AQT.ve te shkarkuara konsumimit	680,400	leke	
	Siguracione	255,728	leke	
	Sherbime auditi e kontabiliteti	649,999	leke	
	Vlera e AQT amortizuar totalisht	715,662	leke	
	Udhetim e dieta	1,103,200	leke	
	Telefona	408,901	leke	
	Sherbime bankare	234,339	leke	
	Komisione angazhimi per kredi	1,995,810		
	Taksa lokale dhe taksa te tjera	421,270	leke	
	Polici Private,Z.V.R.R.P. E1 Llog.611	3,239,982	leke	
	Shpenzime te panjohura Llog.657	774,598	leke	
	Te ndryshme Llog.618	1,269,720	leke	
	Taksa te tjera	30,200		
	Shpenzime Financiare			- 5,514,410
	Interesa Bankare	170,823	leke	
	Diferenca konvertimi	-5,685,233	leke	
III	Rezultati Ekonomik		Leke	24,542,315
	Shpenzime te pa zbritshme			774,598
IV	Fitimi fiskal		Leke	25,316,913
	Tatimim fitimi 15 %		Leke	3,797,537
IV	Fitimi neto		Leke	20,744,778
D	Shënime të tjera shpjeguese			

Ngjarje te ndodhura para dhe pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime, nuk ka.

Ekonomik Subjekti

Kontabilist i Miratuar
Petrit LlapiPer Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Besnik Lulaj)

Clau Bilal
PETRIT LLAPI
L46403

Signature
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)
KONVALONA (KONVALONA)

Shenime shpjeguese

Nga analizat e treguesve te bilancit 2018 dhe pasqyrat analitike, rezulton:

AKTIVET:

1. Gjendja e bankave eshte e analizuar sipas bankave ne pasqyren perkatese te shenimeve shpjeguese
2. Te drejta te arketueshme
 - * Klientet jane te analizuar analitikiisht sipas pasqyres se gjendjes se klienteve me 31.12.2018 bashkangjitur.
 - * Tvsh prej 23 075 041 leke perfaqeson tepricen kreditore (te rimbursueshme) te tvsh.se per ndertimin e hotelit
3. Inventaret perbehen nga keta artikuj :

Hekur	1,673,378 leke
Materiale gipsi	1,002,113 leke
Materiale hidrosanitare	1,549,799 leke
Mallra per restorantin	3,161,606 leke
Parapagime (Paradhenie)	6,639,924 leke
Shuma	14,026,820 leke

Tek inventaret jane pasqyruar edhe paradheniet per furnizime, te cilat jane te pa mbyllura deri me 31.10.2018
4. Shpenzimet e shtyra (Shpenzime te periudhave te ardhshme) perfaqesojne shpenzimet per taksen e bashkise, projekte, lidhje kontrata elektrike dhe uje, si dhe shpenzime te tjera te cilat kalojne ne rezultatin e ushtrimit kur do te kryhet shitja e baneses qytetare dhe hipotekimi i Hotelit.
5. Aktivete materiale jane te analizuar sipas aseteteve perkatese.

PASIVET:

1. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit (furnitoret) jane sipas pasqyres se gjendjes se furnitoreve deri 31.10.2018 bashkangjitur.

Kredite jane te rakorduara me bankat perkatese.

Detyrimet jane te sqaruara ne pasiv te bilancit.

Persa u perket shpenzimeve, shih shenimet shpjeguese, analizen e shpenzimeve.

Ekonomist i subjektit

Elona Belabr

Kontabilisti i Miratuar
Petrit Llapi

Petrit Llapi

L46903215V

Vlorë

Per Drejtimin e Mesise Ekonomike
(Besnik Lulaj)

Besnik Lulaj



REVALUIM I TRUKSIONIT
SHIKO
KRYETARI I DREJTIMIT
Besnik Lulaj
TEL: 0372 51 51 51
MOKAL: 0372 51 51 51