

Emertimi dhe Forma ligjore

**VALONA KONSTRUKSION**

NIPT -i

K26330202E

Adresa e Selise

LAGJA OSMAN HAXHIU

VLORE

Data e krijimit

20/08/2001

Nr. i Regjistrit Tregetar

26213

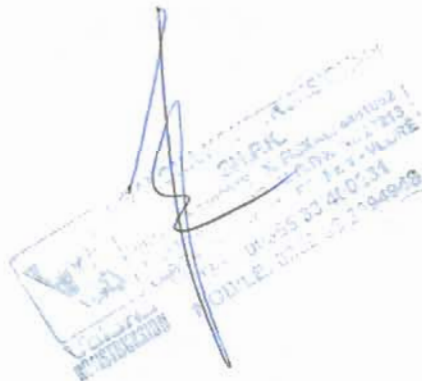
Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2019



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Njeshe

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2019

Deri

31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2019	2018
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>4,856,851</b>	<b>1,662,895</b>
	1 Banka	4,856,851	1,662,895
	2 Arka	0	0
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>881,224,715</b>	<b>767,928,084</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit (Pasqyra analitike e klienteve)	845,764,697	744,853,043
	2 Tvsh (Teprice e rimbursueshme tvsh e hotelit)	35,297,984	23,075,041
	3 Tatim Fitimi	162,034	0
	4 Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	0	0
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Te tjera	0	0
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>7,525,765</b>	<b>14,026,820</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme (Materiale Ndertimi)	0	4,225,290
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra (Mallra Restoranti)	1,343,520	3,161,606
	5 Parapagime per furnizime (Paradheniet e pa mbyllura)	6,182,245	6,639,924
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra (Te periudhave te ardhshme)</b>	<b>80,402,509</b>	<b>83,822,010</b>
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>974,009,840</b>	<b>867,439,809</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>386,987,815</b>	<b>248,722,481</b>
	1 Toka	0	0
	2 Ndertesa	102,507,594	103,543,025
	3 Impiante dhe makineri	0	0
	4 Te tjera Instalime dhe pajisje	997,718	577,947
	5 Mjete Transporti	1,243,908	206,135
	6 Te tjera aktive materiale	62,091,476	36,219,842
	7 Parapagime për aktive materiale dhe në proces (Hoteli I Ri)	208,617,727	101,165,101
	8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces (Te tjera)	11,529,392	7,010,431
	▶ <b>Ativitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>386,987,815</b>	<b>248,722,481</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>1,360,997,655</b>	<b>1,116,162,290</b>

Per Drejtimin e Shoqerise

Besnik Lulai

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2019	2018
	<b>▶ Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>315,152,149</b>	<b>119,035,160</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	0	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	271,129,444	74,581,944
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	2,518,478	1,845,648
7	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	757,999	578,314
8	<i>Të pagueshme per Tap-in</i>	50,153	45,346
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore -tatim fitimi</i>	0	1,095,482
10	<i>Dividente te tatuar,por te pa terhequr</i>	8,798,150	4,764,301
11	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore - Tatim ne burim</i>	3,529	0
12	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	31,854,396	36,124,125
13	<i>Debitor e kreditore te tjere</i>	40,000	
	<b>▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>▶ Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>▶ Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>315,152,149</b>	<b>119,035,160</b>
	<b>▶ Detyrime afatgjata:</b>	<b>734,226,082</b>	<b>706,403,274</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	270,285,399	295,069,192
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	463,940,683	411,334,082
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>▶ Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>▶ Provizione:</b>		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	<b>▶ Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>734,226,082</b>	<b>706,403,274</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>1,049,378,231</b>	<b>825,438,434</b>
	<b>▶ Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>▶ Kapitali i Nënshkuar</b>	19,294,459	19,294,459
	<b>▶ Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>▶ Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>▶ Rezerva të tjera</b>	<b>246,300,000</b>	<b>250,684,619</b>
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	300,000	300,000
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>	246,000,000	250,384,619
	<b>▶ Fitimi i pashpërndarë</b>	20,744,778	0
	<b>▶ Fitim / Humbja e Vitit</b>	25,280,187	20,744,778
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>311,619,424</b>	<b>290,723,856</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>1,360,997,655</b>	<b>1,116,162,290</b>

Per Drejtimin e Shoqërisë

Besnik Lulai

0

0

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	285,217,730	243,108,161
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Zyra e Punes per nxitje punesimi	3,646,044	316,404
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit (Nga Qerate)	19,666,869	17,111,436
	Te ardhura te perjashtuara nga shitja e obj.te Kali i Trojes	0	0
	Te ardhura nga mbyllje paradhenie nga paarapagime te arketuara v.kaluara	0	5,185,050
	<b>TOTALI I TE ARDHURAVE</b>	<b>308,530,643</b>	<b>265,721,051</b>
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-201,394,625	-209,168,760
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-201,394,625	-209,168,760
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-36,711,860	-24,733,599
	1 Paga dhe shpërblime	-31,479,281	-21,202,032
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-5,232,579	-3,531,567
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-7,427,978	-688,478
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-16,388,077	-12,102,309
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
	<b>TOTALI I SHPENZIMEVE</b>	<b>-261,922,540</b>	<b>-246,693,146</b>
▶	Shpenzime financiare	-16,866,706	5,514,410
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-17,070,335	-170,823
	2 Shpenzime të tjera financiare (Nga konvertimi)	203,629	5,685,233
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	29,741,397	24,542,315
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-4,461,210	-3,797,537
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-4,461,210	-3,797,537
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	25,280,187	20,744,778
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Fitimi (humbja) para tatimit	29,741,397	24,542,315
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha,penalitetet)	0	774,598
Shuma per tatim	29,741,397	25,316,913
Tatimi mbi fitimin 15 %	4,461,210	3,797,537
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15)	25,280,187	20,744,778

Per Drejtimin e Shoqerise

**Te ardhurat 2019 detajohen :**

Banesa Qytetare Uji I Ftohte	41,711,222
Hoteli I Ri Uji I Ftohte	107,472,959
Te ardhura nga Hoteli	22,632,164
Nga shitje mallrash (Restoranti)	113,401,385
Financuar nga zyra e punes	3,646,044
Te ardhura nga Qerate	19,666,869
<b>TOTALI I TE ARDHURAVE</b>	<b>308,530,643</b>

**Pasavra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Per Drejtimin e Shogerise

Besnik Lulaj

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

	2019	2018
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	25,280,187	20,744,778
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	7,427,978	688,478
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-113,296,631	-179,428,339
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	6,501,055	-3,506,785
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	223,939,797	3,172,057,783
<i>Rritje/(rënie) në shpenzime te periudhave te ardhshme</i>	3,419,501	-15,318,318
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>153,271,887</b>	<b>140,385,597</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-145,693,312	-134,595,115
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-145,693,312</b>	<b>-134,595,115</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	-4,384,619	-5,605,060
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>-4,384,619</b>	<b>-5,605,060</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>3,193,956</b>	<b>185,422</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>1,662,895</b>	<b>1,477,473</b>
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>4,856,851</b>	<b>1,662,895</b>

Per Drejtimin e/ Shoqerise  
Besnik Lulaj

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	Totali
<b>pozicioni me 31 dhjetor 2018</b>	19,294,459	-	-	300,000	-	20,744,778	250,384,619	-	290,723,856
efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
pozicioni i rregulluar (Korigjuar)									-
fitimi neto i periudhes kontabel						25,280,187			25,280,187
dividentet e paguar / deklaruar						-	(4,384,619)		(4,384,619)
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				-		-	-		-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore						-	-		-
Transferime ne rezerva te tjera						-	-		-
emetim i kapitalit aksionar	-								-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
<b>pozicioni me 31 dhjetor 2019</b>	19,294,459	-	-	300,000	-	46,024,965	246,000,000	-	311,619,424

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik LULAJ

Ref.

**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****1 AKTIVET AFAT SHKURTERA** **LEKE** **974,009,840****1 Aktivet monetare** **Leke** **4,856,851**1.a **Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka Intesa Sanpaolo	Leke		-3,811	1.00	-3,811
2	Raiffeizen Bank	Leke		930,794	1.00	930,794
3	Raiffeizen Bank Restoranti	Leke		156,792	1.00	156,792
4	Raiffeizen Bank Lounge	Leke		40,520	1.00	40,520
5	Raiffeizen Bank Hoteli	Leke		553	1.00	553
6	Raiffeizen Bank Marina Bay Beach	Leke		75,205	1.00	75,205
7	BKT	Leke		289,450.01	1.00	289,450
8	BKT Llog.Kredie	Leke		54.75	1.00	55
9	BKT Restoranti	Leke		0.96	1.00	1
10	Veneto Bank	Leke		1,299.12	1.00	1,299
11	Credins Bank	Leke		5,852.76	1.00	5,853
		Leke		0.96	1.00	1
						0
1	Banka Intesa Sanpaolo	Euro		34.97	121.77	6,058
2	Raiffeizen Bank	Euro		0.89	121.77	1,801
3	Raiffeizen Bank Hoteli	Euro		409.42	121.77	49,741
4	BKT	Euro		171.24	121.77	17,679
5	BKT Restoranti	Euro		300.00	121.77	36,531
6	Veneto Bank	Euro		20.17	121.77	2,456
7	BKT Llog.Kredie	Euro		0.67	121.77	82
8	Credins Bank	Euro		657.04	121.77	80,008
9	Banka OTP	Euro		6.00	121.77	731
	Veneto Bank	Dollare		0.03	108.64	3
	Raiffeizen Bank	Dollare		17,269.64	108.64	1,876,174
	Credins Bank	Dollare		51.98	108.64	-5,647
	BKT	Dollare		3,493.59	108.64	379,543
	Raiffeizen Bank	Dollare Canadez		10,973.62	83.38	914,980
			<b>Totali</b>			<b>4,856,851</b>

1.b **Arka**

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0	1	0
	<b>Totali</b>			<b>0</b>

Vleresimi i gjendjeve te monedhave ne fund te periudhes me 31.12.2018 eshte bere me kursin e Bankes se Shqiperise po ne kete date .

**2 Investime** **Nuk ka** **0****3 Te drejta te arketueshme** **Leke** **881,224,715**> **Nga aktiviteti i shfrytëzimit****Leke** **845,764,697**



> Tvsh			35,297,984	
> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Leke		0	
> Tatim Fitimi			162,034	
> Kapital i nënshkruar i papaguar	Leke		0	
> Te tjera			0	
<b>4 Inventari</b>	Leke			<b>7,525,765</b>
> Mallra per shitje	Leke		1,343,520	
<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>	Nuk ka		6,182,245	
<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	Nuk ka		0	
<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	Nuk ke			<b>80,402,509</b>
> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Leke		80,402,509	
<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>	Nuk ka			<b>386,987,815</b>
<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>	Nuk ka		0	
<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	Leke		386,987,815	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Ndertime inst.pergj.	323,725,415	12,600,094	311,125,321	216,272,789	11,564,664	204,708,125
	Makineri e paisje	2,421,496	1,423,778	997,718	1,752,296	1,174,349	577,947
	Mjete transporti e sherbi.	3,743,209	2,499,301	1,243,908	2,394,459	2,188,324	206,135
	Inventar ekonomik e Paisje	68,291,019	6,199,543	62,091,476	36,587,244	367,401	36,219,843
	Ndertime ne Proces	0	0	0	0	0	0
	Parapag.për akt.mat.në pro	11,529,392	0	11,529,392	0	0	0
	<b>TOTALI</b>	<b>409,710,531</b>	<b>22,722,716</b>	<b>386,987,815</b>	<b>257,006,788</b>	<b>15,294,738</b>	<b>241,712,050</b>

<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>	Nuk ka
<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>	Nuk ka
<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>	Nuk ka
<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>	Nuk ka

<b>TOTALI AKTIVEVE ( I + II )</b>	<b>LEKE</b>	<b>1,360,997,655</b>
-----------------------------------	-------------	----------------------

<b>I PASIVET AFATSHKURTRA</b>	Leke		<b>315,152,149</b>
1 Derivativet	Nuk ka		0
2 Huamarjet	Leke		0
3 Huat dhe parapagimet	Leke		0
> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	Leke		271,129,444
> Dëftesa të pagueshme	Leke		
> Të pagueshme ndaj punonjësve	Leke		2,518,478
> Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Leke		757,999
> Të pagueshme per Tap-in	Leke		50,153
> Të pagueshme për detyrimet tatimore -tatim fitimi	Leke		0
> Divident te tatuar,por te pa terhequr	Leke		8,798,150

> Të pagueshme për detyrimet tatimore - Tatim ne burim	Leke	3,529	
> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Leke	31,854,396	
> Debitor e kreditore te tjere	Leke	40,000	
4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	0	0
5 Provizionet afatshkurtra	Nuk ka	0	0
<b>II PASIVET AFATGJATA</b>	<b>Leke</b>		<b>734,226,082</b>
1 Titujt e huamarrjes	Nuk ka	0	
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	Nuk ka	270,285,399	
3 Arkëtimet në avancë për porosi	Nuk ka	463,940,683	
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	Nuk ka	0	
5 Dëftesa të pagueshme		0	
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		0	
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	
8 Të tjera të pagueshme		0	
<b>III KAPITALI</b>	<b>Leke</b>		<b>311,619,424</b>
1 Kapitali dhe Rezervat	Leke	0	
2 Kapitali i Nënshkruar	Leke	19,294,459	
3 Primi i lidhur me kapitalin	Leke	0	
4 Rezerva rivlerësimi	Leke	0	
5 Rezerva të tjera	Leke	246,300,000	
Rezerva ligjore	Leke	300,000	
Rezerva statutore	Leke	0	
Rezerva të tjera	Leke	246,000,000	
6 Fitimi i pashpërndarë	Leke	20,744,778	
7 Fitim / Humbja e Vitit	Leke	25,280,187	

<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT ( I + II + III )</b>	<b>LEKE</b>	<b>1,360,997,655</b>
-------------------------------------------------------	-------------	----------------------

**C PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

<b>I Te ardhurat</b>	<b>Leke</b>	<b>308,530,643</b>
Shitjet neto	leke	308,530,643
Interesa te perfituara	leke	0
Diferenca kebimi pozitive	leke	0
<b>II Shpenzimet</b>	<b>Leke</b>	<b>278,789,246</b>
Materiale te konsumuara	leke	201,394,625
Personeli	leke	36,711,860
a. Pagat	leke	31,479,281
b. Sigurimet shoqerore	leke	5,232,579
Amortizijmi	leke	7,427,978
Te tjera	leke	16,388,077
Ku perفشihen :		
Karburante , energji , uje e tjera	leke	2,467,204
Mirembajtje e riparime	leke	120,805
Vlera kontabel e AQT.ve te shkarkuara konsumimit	leke	0
Licenca	leke	461,233
Sherbime auditi e kontabiliteti	leke	964,699

Transport	41,667	leke	
Udhetim e dieta	1,507,730	leke	
Telefona	616,904	leke	
Sherbime bankare	935,934	leke	
Komisione angazhimi per kredi	0		
Taksa lokale dhe taksa te tjera	424,799	leke	
Polici Private, Z.V.R.R.P. Et Llog.611	3,800,293	leke	
Subvensione	100,000	leke	
Te ndryshme Llog.618	4,434,909	leke	
Taksa te tjera Llog.638	511,900		
<b>Shpenzime Financiare</b>			16,866,706
Interesa Bankare	17,070,334	leke	
Diferenca konvertimi	-203,628	leke	
<b>III Rezultati Ekonomik</b>		<b>Leke</b>	<b>29,741,397</b>
Shpenzime te pa zbritshme			0
<b>IV Fitimi fiskal</b>		<b>Leke</b>	<b>29,741,397</b>
Tatimim fitimi 15 %		<b>Leke</b>	<b>4,461,210</b>
<b>IV Fitimi neto</b>		<b>Leke</b>	<b>25,280,187</b>
<b>D Shënime të tjera shpjeguese</b>			

Ngjarje te ndodhura para dhe pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime, nuk ka.

*Ekonomiste e Subjektit*  
**Elona Bilali**



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
(Besnik Lulaj)

