

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

TREGU SHITJES FRUTA PERIME SH A
K44612003J

Korçë

Dhenie ambiente me qera

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

12.02.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) TREGU

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare		
1	Banka	15,486,802	14,087,657
2	Arka	15,465,702	14,079,757
	▶ Investime	21,100	7,900
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme		
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,503,907	2,382,598
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	2,050,664	2,230,998
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	304,800	151,600
4	Të tjera (tatim fitimi)		
5	Kapitali nënshkruar i papaguar	148,443	
6	Ortak		
	▶ Inventarët		
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	316,554	182,709
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Inventar i imet		
3	Bileta në vlerë monetare	142,605	137,505
6	AAGJM të mbajtura për shitje	173,949	45,204
7	Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	270,873	270,873
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	18,578,136	16,923,837
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale		
1	Toka	262,683,648	264,225,372
2	Ndertesa	130,948,944	130,948,944
3	Makineri dhe paisje	129,645,104	130,954,651
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	2,089,599	2,321,777
5	Mjete transporti		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	262,683,648	264,225,372
	AKTIVE TOTALE	281,261,783	281,149,209



[Handwritten signature]

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) TREGU

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	4,060,311	5,019,380
1	<i>Detyrime ndaj aksionerit te shoqerise</i>		1,233,662
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit furnitore</i>	3,181,155	2,958,857
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	304,800	151,600
6	<i>Te pagueshme per tatim fitimi</i>		
7	<i>Të pagueshme për tvsh</i>	14,635	17,667
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	184,829	189,386
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	374,892	468,208
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	4,060,311	5,019,380
	► Detyrime afatgjata:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE	4,060,311	5,019,380
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar		
	► Primi i lidhur me kapitalin	275,000,000	275,000,000
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	142,374	142,374
2	<i>Rezerva statutore</i>	2,055,792	2,055,792
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	► Fitimi i pashpërndarë	-1,068,337	-3,204,363
	► Fitim / Humbja e Vitit	1,071,643	2,136,026
	Totali i Kapitalit	277,201,472	276,129,829
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	281,261,783	281,149,209

281,261,783

-1

281,261,783

0



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16,118,431	16,851,485
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-7,616,514	-7,329,335
	1 Paga dhe shpërblime	-6,760,837	-6,508,454
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-855,677	-820,881
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-1,541,724	-1,370,157
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-5,733,409	-5,730,102
▶	Të ardhura të tjera	51,532	109,068
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	51,532	109,068
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-17,560	-15,288
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare komisione	-17,560	-15,288
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	1,260,756	2,515,671
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		15,288
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	189,113	379,644
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,071,643	2,136,027
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,071,643	2,136,027
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	X	X
	Interesat jo-kontrolluese		

(Signature)



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	3,033,076	3,457,703
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	17,167,198	17,414,281
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-12,018,517	-11,653,187
<i>Pagesa të tjera ndaj shtetit</i>	-2,115,605	-2,303,391
<i>Tatim dividenti</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-451,802	-106,223
<i>Interes i paguar</i>	-20,930	-20,930
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-430,872	-85,293
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2,581,274	3,351,480
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-1,182,130	109,067
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	-1,233,662	
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i arkëtuar</i>	51,532	109,067
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,399,144	3,460,547
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	14,087,657	10,627,110
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të kembimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	15,486,801	14,087,657

15,486,802

0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	0	275,000,000			2,055,792	142,374	-4,394,596	1,451,367	274,254,937		274,254,937
Efektë i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	0	275,000,000			2,055,792	142,374	-3,204,363	1,451,367	275,445,170	0	275,445,170
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit								2,136,026	2,136,026		2,136,026
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	0	275,000,000	0	0	2,055,792	142,374	-3,204,363	2,136,026	276,129,829	0	276,129,829
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	0	275,000,000	0	0	2,055,792	142,374	-3,204,363	2,136,026	276,129,829	0	276,129,829
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit								1,071,643	1,071,643		1,071,643
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Ndarja e fitimit											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							1,190,233	-1,190,233			
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	0	275,000,000	0	0	2,055,792	142,374	-2,014,130	2,017,436	277,201,472	0	277,201,472

Ref.

SHENIMET SHPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka Credins	lek				10,649,507
	depozita	leke				4,816,195
2	FI Bank	lek				
Totali						15,465,702

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			21,100
Totali				21,100

5

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7

> Kliente per mallra, produkte e sherbime

Fatura gjithsej

Nr

Leke

2,050,664

Subjekti

Gazmir Mehmeti			
Teuta Qyli			
Treg Tur Korca			
Nasto Nasto			
Bedri Mecollari			
Zico sh.p.k			
Kulla			
Auron			
Kristaq Caka			
Rami Shkembi			
Kristaq Cipi			
Gezim Kalem			
Gjanci shpu			
Sami Myrtollari			
Tomor Guce			
Riza Karafili			
Fatmir Osmanaj			
Artan Pinjoll			

detyrimi

15
70875
28350
17010
164438
98010
90720
21965
42525
8910
29700
1076720
23426
210000
9000
9000
18000
9000



Hys

Luljeta Gjoni			
Doren Topalli			

63000
60000

2050664

> Kerkesa per tatim fitimi
Vlera e biletave me qe kane inspektoret 304,800

Bileta ne vlere monetare 173,949

14 4 Inventari 142.605

27 II AKTIVET AFATGJATA 262,683,648

28 1 Investimet financiare afatgjata Nuk ka

29 2 Aktive afatgjata materiale

2 Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues 2015					
		Gjendja 01.01.2015	Blerje	dalje	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka	130,948,944					130,948,944
	Ndertesa	130,954,651				1,309,547	129,645,104
211	Makineri,paisje	2,321,777				232,178	2,089,599
213	Shuma	264,225,372	0	0	0	1,541,724	262,683,648
							262,683,648

I PASIVET AFATSHKURTRA

44 3 Huat dhe parapagimet Nuk ka

45 > Te pagueshme ndaj furnitoreve
Fatura gjithsej 3,181,155

Leke

Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit
Detyrimi per te paguar TVSH

Leke

Leke

Leke

46 > Biletet per shitje te inspektoreve Leke 304,800

47 > Detyrime per Sigurime Shoq. Shend. lek 184,829

48 > Detyrime tatimore per TAP lek 14,850

TVSH 14,635

Tatim fitimi leke 0

Detyrimi te tjeta TAP vitete e kaluara leke 360042

II PASIVET AFATGJATA

Nuk ka



	III KAPITALI	Nuk ka	
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka	
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka	
68	3 Kapitali aksionar	Leke	275,000,000
69	4 Primi aksionit		
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6 Rezervat statutore	Nuk ka	2,055,792
72	7 Rezervat ligjore	Leke	142,374
73	8 Nerhyrje nga kontrolli	leke	
74	9 Fitimet e pa shperndara	Leke	-1,068,337
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,071,643
	• Fitimi i ushtrimit	Leke	1,260,756
	• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	0
	• Fitimi para tatimit	Leke	1,260,756
	• Tatim fitimi	Leke	189,113

IV Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

1	Shitjet	lek	16,118,431
---	----------------	-----	------------

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Shpenzime te tjera

Cez	2243188
mater elektrike	35550
mater hidraulike	23250
sig tregu	129800
taksa lokale	54000
koktejl	15000
karta telefoni	57000
karburant	240000
telefon	30000
eksperte	150000
roje	2223646
bileta tregu	400000
uji	195480
dieta	29167



[Handwritten signature]

Mat vitezim	11083
dieta	30000
bileta tregu dt 01	45204
bileta tregu dt 31	-173949.02
shp postare	90
shtese inventar l i	-5100
	5733408.98
	-5,733.409

Zhuljeta PEPP0



Ermal SHIRKA

