EKSPERTET KONTABEL TE PAVARUR

PER MINISTRINE E EKONOMISE DHE ENERGJITIKES

RAPORTI AUDITIMI 2007

"TREGU FRUTA-PERIME" SH.A.
VLORE

28 Maj 2008

Në respekt të Zotit Genc Ruli

Ministër

Ministria e Ekonomisë dhe e Energjitikës, Tiranë

I nderuar Z. Ministër!
Kemi nderin t'ju paraqesim **Ju** raportin e auditimit për vitin financiar 2007, të Shoqërisë "Tregu Fruta Perime" Sh.A, Vlorë, konform të gjitha ligjeve në fuqi.

Ky raport përmban një përmbledhje të raportit të auditimit të ekspertëve të pavarur dhe pasqyrat financiare të audituara, diskutime dhe analiza të raportit të drejtimit të shoqërisë, dhe pasqyrat financiare përkatëse.

Sinqerisht!

Arjeta Çumani

Kapitulli 2: *Performanca*

Rrjedha e performancës

Entiteti dhe qeverisja e tij raportet mbi performancën në lidhjet për të ndjekur fluksin e të ardhurave

Qeverisja e entitetit është e vlefshme për perfomim ligjor,statuor,në lidhje me përfitimet e të Ardhurës Neto të realizuar për cdo 1 lek aktiv të shpenzuar në njësin e kohës.

Entiteti ka pasur qeverisje ku ka realizuar dhe suportuar disa suksese, por ka dhe shumë vështirësi për të realizuar një performancë të mirë.

Kualiteti i feedback, satisfaksionit me Aksionerin dhe Këshillin Mbikqyrës është programuar dhe ndiqet rutinë nga stafi i Drejtorisë me informacione rutinë .

Natyra e raportimit për të pasur, ruajtur natyrshëm feedback, si një lidhje për të gjitha palët e interesuara vjen si support nga Askioneri, kjo mardhënie vjen si një çels i rëndësishëm për udhëheqien e vitit fianciar.

Rritja e perfomancës në menaxhim ndikohet nga disa faktorë

Tregu Fruta Perime vjenë pas 50 vjetësh si shërbim në tregun privat shqiptar. Termi i tij është njohur në qytetin e Vlorës me "Markaton" e cila ishte ndërtuar privatisht qysh në kohën e zhvillimit të mardhënieve tregtare me Italinë rreth viteve 1934,35.Sot ky treg i ideuar,inciuar dhe ndërtuar nga PMU e ASP, është gati i panjohur si shërbim, i pa konceptueshëm për mënyrën e funksionitmit. Por ai është njohur përherë të parë në Qytetin e Lushnjes, Korçes, Shkodrës. Modeli me i mirë që shihet sot në Shqipëri janë Qendrat Tregtare në Tiranë, Fier (QTU), por me ndryshimin se ky treg është vetëm për produktet fruta dhe perime të freskëta.

Ky shërbim kërkon shumë energji,edukim profesional për menaxhim, marketing. Gjë që pothuaj se mungon në aktivitetin e entitetit. Nuk gjendet asnjë plan për promovim ose panairë,reklama që ta bëjë entitetin të dukshëm në treg. duke ngjallur interesin e fermerëve dhe prodhusave bujqsor. Vendodhja në periferi pa infrastrukturë, me rrugë të mbushura në të dy anët me mbeturia inerte përbëjnë një disfavor në këtë moment për entitetin, zona e pa zhvilluar si qëndër tregtare, e pa ekspozuar vështirësojnë tërheqien e palëve të interesuara për të.

Pjesmarrja e Bashkisë Vlorë në kapitalin aksioner, ashtu si ishte përshkruar në projekt mendoj se do ta bënte atë shumë të interesuar për të disiplinuar tregun e brendshëm të qytetit Vlorë e të realizonte shitjen e fruta perimeve të freskëta me shumicë vetëm në këtë treg, Kjo është shumë e rëndësishme pasi ajo ka organe kontrolluse si policine bashkiake, kontrollin e taksave etj. Prezenca e saj si aksioner në kapitalet e Entitetit do të ndikonte rritjen e standartit në të gjithë infrasturkturën urbane, menxhuese,administruese.

Element tjetër shumë i rëndësishëm në rritje të performancës ësht dhe shkalla e kualifikimit të stafit, e cila shpesh nuk përputhet me termat e referencës të përshkruara në projektin e hartuar nga ASP.

Perfomanca finaciare

Rezultati Operativ

Entiteti ka arritur të krijojë të ardhura kjo është shumë pozitive, por ai nuk ka mundur të kapërcejë pragun e realizimit të shpenzimeve, pasi është në periudhë investimi për vendosjen e mardhënieve në treg, për evidentimin e objektit dhe konsolidimin e tij, për të qenë afat gjatë në treg. Ky zhvillim normalishtë është planifikuar si periudhë investim dhe rritje e entietit në treg nga projekti PMU-ASP, por kjo situatë është shumë e rëndësishme për të refelktuar për vitin 2008.
Rezultati operativ mendoj se është i rëndësishëm për t'u parë për periudhën 2006-2007, përqindja e rritjes së të ardhurave mujore do të shërbente:

- Për të matur volumin e rritjes së të ardhurave mujore, duke gjykuar lëvizjen e shoqërisë në njësi kohe.
- Për marrje vendimesh të reja nga drejtimi, përmirësimin e menaxhimit.
- Duke pasur shpenzimet gati fikse, Kalkulohet treguesi breakeinvpooent

Pasqyra e të ardhurave të prodhuara, sipas zërave objekti i entitetit në muaj

Muajt	Magazine	Vend Qendrimi Kamionat	Bar Klubi(qera)	Porta (biletat)	Qera(albsig")	totali	% e Realizimit të ardhurave mujore
Janar	269167	239583	25000	213417	0	747 167	6%
Shkurt	269167	266680	0	232917	8333	777 097	6%
Mars	285000	326250	50000	282500	7500	951 250	7%
Prill	285000	318337	91667	336417	15000	1 046 421	8%
Maj	285000	352500	41667	517500	8333	1 205 000	9%
Qershor	323000	333917	50000	585083	10000	1 302 000	10%
Korrik	304000	366250	50000	676917	10000	1 407 167	11%
Gusht	346633	419160	50000	743333	10000	1 569 126	12%
Shtator	347700	272917	50000	456667		1 127 284	8%
Tetor	342000	308750	50000	404667	10000	1 115 417	8%
Nëntor	361000	316250	50000	335583	20000	1 082 833	8%
Dhjetor	367500	270833	50000	280000		968 333	7%
Shuma	*3785167*	*3791427*	*558334*	*5065001*	*99166*	*13 299 095*	*100%*

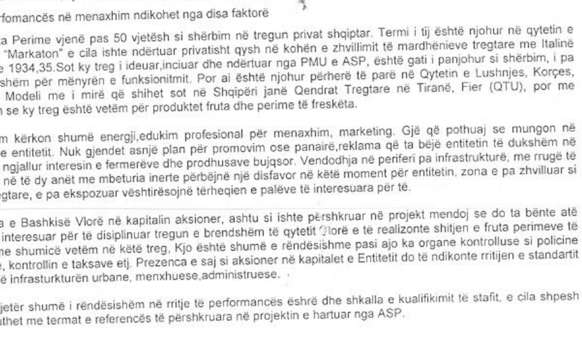
Shenim (ketu nuk eshte perfshire vlera e energjise elektrike e cila eshte konceptuar si shitje me fature nga entiteti, shih rekomadimet)

Qëllimi i kësaj pasqyre është të japë peshën specifike të realizimit të ardhurave në çdo muaj, për rrjedhojë nga pasqyra ne shohim se muajt e dimrit janë më të ulët si muajt në verës, për vetë natyrën e prodhimtarisë fruta perimeve.

Pasqyra e më poshtëme e shpenzimeve të ardhurave na lejon të gjykojmë mbi peshën specifike të shpenzimeve të realizuaranë muaj si fitim humbje.

Muajt	*SHPENZIMET*		*TË ARDHURAT*		*DEVIACIONI*	
	Lekë	% e realizimit	Lekë	% e realizimit	+, - Lekë	Në %
Janar	5861163	39%	747 167	6%	-5 113 996	-33%
Shkurt	643527	4%	777 097	6%	133 571	2%
Mars	758120	5%	951 250	7%	193 130	2%
Prill	721804	5%	1 046 421	8%	324 616	3%
Maj	622119	4%	1 205 000	9%	582 881	5%
Qershor	848425	6%	1 302 000	10%	453 575	4%
Korrik	710043	5%	1 407 167	11%	697 124	6%
Gusht	746453	5%	1 569 126	12%	822 673	7%
Shtator	834819	6%	1 127 284	8%	292 465	3%
Tetor	910160	6%	1 115 417	8%	205 257	2%
Nëntor	799112	5%	1 082 833	8%	283 721	3%
Dhjetor	1596251	11%	968 333	7%	-627 918	-3%
TOTALI	15051996.2	100%	13 299 095	100%	-1 752 901	0%

Shpenzimet për vitin 2007 mbulohen nga të ardhuat 88%, volumi i tyre pothuajse është kostant në një nivle, duke dalluar vetëm muajin Janar ku niveli i shpenzimeve paraqitet shumë i lartë dhe niveli it ë ardhurave shumë i ultët, po kështu ka ndodhur dhe me muajin Dhjetor 2007. E gjithë kjo situatë ka të bëjë me procesin e nisjes së aktivitetit dhe zgjerimit të tij.



Nga grafiku duket qart momenti i parë ,i takimit të shpenzimeve me të ardhurat dhe në dhjetor momenti përsëritet në të njëjtin sezon. Nga ky grafik del qartë pse humbja duhet të klasifikohet si shpenzim nisje dhe zgjerimi.

Pasqyra e burimeve dhe levizjes sw kapitalit

Nr llogarse	Debi: Pershkrimi i veprimit	Vlera lek	Nr. Ref	Lloga rse	Kredi: Pershkrimi i veprimit	Vlera lek	Nr.Refer	Origjina: Dokumenti Finacar	Burimi	Baza Juridike: Data	Baza Juridike: Pershkrimi
		169,130,675.00		101	KAPITALI THEMELTAR	169,130,675.00					
456	1. BASHKIA	80,237,920.00 2,000,000.00 1,946,000.00 38,920.00 74,200,000.00 2,053,000.00			1. BASHKIA	80,237,920.00					
	2. ASP (Ministria e Ekonomisw)	88,892,755.00 86,798,363.00 1,311,288.00 783,104.00			2. ASP (Ministria e Ekonomisw)	88,892,755.00					
512				456		169,130,675.00					
1	Kontribut per kapitalin fillestar	2,000,000.00	(1)		*Banka* dt, 06/10/2006	2,000,000.00	(1)	*Banka* dt, 06/10/2006	Bashkia Vlore	16/02/04	***Akt-Marveshje*** ,dt 16/02/2004 mbajtur midis Bashkisw Vlorw dhe ASP Tiranw
101		1,984,920.00	(2)			1,946,000.00	(2)		Bashkia Vlore	16/02/04	***Akt-Marveshje*** ,dt 16/02/2004 mbajtur midis Bashkisw Vlorw dhe ASP Tiranw
2	Vlera e projektit per ASP Tirane	1,946,000.00									
3	2% i vleres sw projektit per KRRT Vlorw	38,920.00	(3)			38,920.00	(3)				
21	*AQT*	165,145,755.00				74,200,000.00			Bashkia Vlore		**VENDIMI Nr.17,dt19/12/2007**, Kwshilli Mbikqyrws
211	TOKA DHE TERRENE	74,200,000.00			169,130,675.00						
211.1	2 Siperfaqe e lire *sip= 20505 m*	43,470,600.00									
211.4	**Toka me ndwrtime**										
	Sipwrfaqe trualli nwn ndwrtim	30,729,400.00									
	1.1 Godine dy katwshe(magazina) *sip= 1155 m^2*										
	1.2 Godine njw katwshe (drejtori, financw, informacion) *sip=*										
	1.3 Porta kryesore e tregut *sip= 72m2*										
	1.4 Vendw roja *sip= 5 m^2*										
	1.5 Porta rrwshqitwse dhe trotuari *sip= 23m^2*										
	1.6 Banka, Bari, ambjente shwrbimi *sip= 101 m^2*										
	1.7 Tetoja pwr tregtim, copw 2 *sip= 776 m^2*										
	1.8 Banjot, dhoma e gjeneratorit, kabina elktrike, stacioni i pompimit *sip= 133*										
	1.9 Muret rrethues *sip= 101 m^2*										
	1.10 Rrugw dhe sheshe *sip= 12029 m^2*										
	Shuma sip. Truall nwnw ndwrtim sip= 14 495 m^4										
	2 Siperfaqe e lire *sip= 20505 m2*										
	TOTALI *sip= 35000 m2*					88,851,363.00					**VENDIMI Nr.17,dt19/12/2007**, Kwshilli Mbikqyrws
212	NDWRTIMET	88,851,363.00									
212.1	**Ndwrtesat**	***62,160,057.00***									
	1.1 Godine dy katwshe(magazina) *sip= 1484 m*	33,255,974.00									
	1.2 Godine njw katwshe (drejtori, financw, informacion) *sip=*	2,461,055.00									
	1.3 Porta kryesore e tregut *sip= 123m2*	1,694,368.00									
	1.4 Vendw roja *sip= 5 m^2*	231,831.00									
	1.5 Porta rrwshqitwse dhe trotuari *sip= 23.3m*	570,218.00									
	1.6 Banka, Bari, ambjente shwrbimi *sip= 103 m*	2,415,920.00									
	1.7 Tetoja pwr tregtim, copw 2 *sip= 944 m*	11,101,645.00									
	1.8 Banjot, dhoma e gjeneratorit, kabina elktrike, stacioni i pompimit *sip= 133*	2,721,065.00									
	1.9 Muret rrethues *sip= 101 m*	4,696,568.00									
	1.10 Kanalizim + gropw septike	3,011,413.00									
212.5	***Ndwrtime dhe instalime tw pwrgjithshwme***	***3,534,023.00***									
	5.1 Linja e furniziit me ujw(magjistrali)	1,956,428.00									
	5.12Linja e jashtwme elektrike e furnizimit tw objekteve,telefoni,tokwzim	1,134,911.00									
	5.3 Instalimi i ndriçimit rrugor dhe tregjeve	442,684.00									
212.6	***Rrugw dhe sheshe***	***23,157,283.00***									
	6.1 Rrugw dhe sheshe tw brendshme, tw jashtwm	21,104,283.00									
	6.2 Rrugw kryesore e hyrjes ndwrtuar nga bashkia	2,053,000.00									
213	INSTALIME TEKNIKE, MAKINERI, PAISJE	1,311,288.00				1,311,288.00					
213.1	*1.1* Makineri dhe paisje elektrike	*1,311,288.00*									
	- Gjenerator	1,215,000.00									
	'-Panel i tensionit tw ulwt	96,288.00									
218	PAISJE ZYRASH DHE INFORMATIKE	783,104.00				783,104.00					
218.1	Mobile dhe Orendi	*388,000.00*									
218.2	Paisje informatike	*395,104.00*									

I Sponsorizimi pwr inagurimin

Si wshtw bwrw 2006

Banka "Credins": 261000 | 236925; **24075** (2007)
Fond inagurimin(768): (2007) **24075** | 261000; -24075
600: (2) 236925
401: (3) 236925 | 236925 '(2); 0
201: -24075 | -24075
121: -24075 | -24075

Si duhesh

Banka "Credins": (1) 261000 | 236925 (3); gjendja 24075 | 24075 (5)
Fond inagurimin(137): 236925 | 261000 (1); '(5) 24075
'(4)
201: (2) 236925
401: (3) 236925 | 236925 '(2)
732: 236925 '(4)

Sistemi qw duhet bwre

Banka "Credins": ((1) 2006) (2007)
Fond inagurimin(768): (2007) **0** ((1) 2006); -24075
600: ((1) 2006)
401: ((1) 2006) 0 ((1) 2006)
201: ((1) 2007) -24075 | -24075
121: '((1) 2007) -24075 | -24075
732: '(4)

kontbele biletave

Llogarse	Debi: Pershkrimi i veprimit	Vlera lek	Nr. Ref	Llogarse	Kredi: Pershkrimi i veprimit	Vlera lek	Nr. Ref	Dokumenti perkates qe verteton trasaksionin: Dokumenti Finacar	Burimi
312		13,333.33	'(1)	603		13,333.33	'(1)		
602		13,333.33							
445	Blerja	2,667	'(1)	401	Blerja	16,000.00	'(1)	FL.Hyrje/Fatura Tatimore e Blerjes	MAGAZINA
603	Dalje	13,333.33	(2)	312	Dalje	13,333.33	(2)	Fl.Dalje Magazine(brendshme)	
401	Likujdimi i Blerjes	16,000.00		512	Likujdimi i Blerjes	16,000.00		Xhirimi i Bankes	BANKA
	Hyrje si leter me vlere				***Hyrje si leter me vlere***				
	Blloku 1, 50 fije x 100 lekw	5,000.00			**Blloku 1, 50 fije x 100 lekw**				
	Blloku 2, 50 fije x 100 lekw	5,000.00			**Blloku 2, 50 fije x 100 lekw**				
	Blloku 3, 50 fije x 100 lekw	5,000.00			**Blloku 3, 50 fije x 100 lekw**				
	Blloku 4, 50 fije x 100 lekw	5,000.00			**Blloku 4, 50 fije x 100 lekw**				
532	***Shuma***	20,000.00		533	***Shuma***	20,000.00		MA Arka Bileta	ARKA BILETA
533	Dalje Biletash Arka	10,000.00		532.1	Dalje Biletash Arka	10,000.00	(1)	MP Arka Bileta	ARKA BILETA
465	Blita te shitura	5,000.00		704	Blita te shitura	5,000.00		Fature shitje	FINANCA (ditar i sh.)
512	Blita te shitura	5,000.00		465	Blita te shitura	5,000.00		MA Banke	BANKA
532	Kthim Biletash te pashitura	5,000.00		533	Kthim Biletash te pashitura			MA Arka Bileta	ARKA BILETA

8:26 PM
06-29-08
Accrual Basis

tregu vlore
Profit & Loss
January through December 2007

	Jan 07	Feb 07	Mar 07	Apr 07	May 07	Jun 07	Jul 07	Aug 07	Sep 07	Oct 07	Nov 07	Dec 07	TOTAL
Expense													
60 BLERJE TE KONSUMUARA													
601 Blerje materialesh te para	14,740.00	1,750.07	45,861.67	6,720.00	50,740.00	,0.00	25,800.00	44,490.00	88,370.00	47,270.00	38,000.00	91,400.00	455,141.74
602 Blerje Mallrash te stokushm	27,250.00	26,000.00	26,000.00	17,333.33	,0.00	16,950.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	104,795.00	218,328.33
603 Ndryshimi i gjendjeve	,0.00	,0.00	-33,600.00	,0.00	-37,210.00	1,300.00	1,140.00	-26,090.00	15,370.00	-23,520.00	13,405.00	52,520.25	-36,684.75
604 Blerje energi, uje, avull													
Energji	72,511.60	116,352.00	,0.00	161,760.00	95,360.00	100,000.00	126,560.00	113,031.60	87,744.00	69,200.00	76,800.00	88,000.00	1107,319.20
uje	67,260.00	16,740.00	26,520.00	22,860.00	6,660.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	236,040.00
Total 604 Blerje energi, uje, avull	139,771.60	133,092.00	26,520.00	184,620.00	102,020.00	112,000.00	138,560.00	125,031.60	102,744.00	84,200.00	91,800.00	103,000.00	1343,359.20
Total 60 BLERJE TE KONSUMUARA	181,761.60	160,842.07	64,781.67	208,673.33	115,550.00	130,250.00	165,500.00	143,431.60	206,484.00	107,950.00	143,205.00	351,715.25	1980,144.52
61 SHERBIME DHE PUNIME NGA TRET													
615Mirembajtje dhe Riparime													
Dyer	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	2,500.00	2,500.00
Gjenerator	,0.00	3,166.60	,0.00	,0.00	2,000.00	,0.00	,0.00	,0.00	36,000.00	,0.00	,0.00	,0.00	41,166.60
Kompjuter	17,500.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	18,333.33	35,833.33
Pastrim i kropes septike	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	60,000.00	60,000.00
rruge	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	21,120.00	21,120.00
Zhbllokim banjo	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	4,000.00	,0.00	2,100.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	6,100.00
Total 615Mirembajtje dhe Riparime	17,500.00	3,166.60	,0.00	,0.00	6,000.00	,0.00	2,100.00	,0.00	36,000.00	,0.00	,0.00	101,953.33	166,719.93
618 Te ndryshme													
Promovim	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	2,800.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	2,800.00
Sherbime kancelarie	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	1,520.00	1,520.00
Sherbimi Ruatje Objekti	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	1428,000.00
Total 618 Te ndryshme	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	121,800.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	119,000.00	120,520.00	1432,320.00
Total 61 SHERBIME DHE PUNIME NGA TRE	136,500.00	122,166.60	119,000.00	119,000.00	125,000.00	119,000.00	123,900.00	119,000.00	155,000.00	119,000.00	119,000.00	222,473.33	1599,039.93
62 SHPENZIME TE TJERA													
621 personel nga jashte shoqeri	84,629.00	84,629.00	204,629.00	84,629.00	84,629.00	84,629.00	84,629.00	125,021.00	125,021.00	84,629.00	167,732.00	93,916.00	1308,722.00
624 Reklama, Publicitet	,0.00	,0.00	,0.00	10,000.00	,0.00	8,000.00	,0.00	8,000.00	,0.00	17,000.00	,0.00	,0.00	43,000.00
625 Transferime, udhetime dieta	6,240.00	4,800.00	7,360.00	4,320.00	5,560.00	149,047.00	,0.00	9,520.00	10,840.00	244,622.00	5,720.00	6,400.00	454,429.00
626 Shpenzimi telefonik dhe pos													
Posta	16,000.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,70.00	,210.00	,140.00	,100.00	,240.00	16,760.00
Telefon	19,715.00	11,850.00	10,305.00	14,055.00	10,252.50	44,356.67	11,075.00	16,471.67	12,325.00	11,880.00	16,510.00	60,727.50	239,523.34
Total 626 Shpenzimi telefonik dhe pos	35,715.00	11,850.00	10,305.00	14,055.00	10,252.50	44,356.67	11,075.00	16,541.67	12,535.00	12,020.00	16,610.00	60,967.50	256,283.34
628 Shpenzime per komisione ban	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	,0.00	25,330.00	25,330.00
[illegible] 62 SHPENZIME TE TJERA	126,584.00	101,279.00	222,294.00	113,004.00	100,441.50	286,032.67	95,704.00	159,082.67	148,396.00	358,271.00	190,062.00	186,613.50	2087,764.34

[illegible]