

Nr. Prot. 2032  
D.D.B. : 06.06.2018

Emertimi dhe Forma ligjore	SHA UJESJELLESI QYTET SHKODER
NIPT -i	J66902052A
Adresa e Selise	L. 3 HERONJTE - SHKODER
	Shkoder
Data e krijimit	23 11 2000
Nr. i Regjistrit Tregetar	24712
Veprimtaria Kryesore	Furnizimin me uje te pijshem ne Qytetin e Shkodres

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	ne lek
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	
Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare	Nga 01.01.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqrave Financiare	06.06.2018



Nr	A K T I V E T	nenim	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	1	<b>32,358,701</b>	<b>52,151,443</b>
	1 <i>Banka</i>		32,358,701	52,151,443
	2 <i>Arka</i>			
	▶ <b>Investime</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 <i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	<b>1,066,367,794</b>	<b>930,822,433</b>
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1	1,019,057,660	883,769,953
	2 <i>Nga njësitetë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitetë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera</i>	3.4	47,310,134.00	47,052,480
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	3.5		
	▶ <b>Inventarët</b>	4	<b>51,416,054</b>	<b>36,100,153</b>
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1	51,416,054	36,100,153
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3		
	4 <i>Mallra</i>	4.4		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>1,150,142,549</b>	<b>1,019,074,029</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 <i>Tituj pronësie në njësitetë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitetë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitetë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitetë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	<b>4,615,204,651</b>	<b>3,280,941,775</b>
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1	1,678,039,233	298,619,614
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2	145,247,506	516,418,426
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3	335,565,074	9,550,896
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4	2,456,352,839	2,456,352,839
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	<b>330,810,586</b>	<b>333,888,301</b>
	1 <i>Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive</i>	10.1	330,810,586	333,888,301
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	4 <i>Te tjera jo monetare projekti gjerman</i>	10.4		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4,946,015,238</b>	<b>3,614,830,076</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>6,096,157,786</b>	<b>4,633,904,104</b>

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	henime	2017	2016
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	<b>708,591,471</b>	<b>530,923,741</b>
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit projekti gjerman	13.4	299,524,290	180,109,079
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesë	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/s	13.8	12,610,470	10,774,063
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	108,491,848	110,162,426
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	287,964,863	229,878,173
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15		
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>708,591,471</b>	<b>530,923,741</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesë	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19	<b>4,542,971,684</b>	<b>3,281,703,880</b>
	Grante nga Projekti		4,232,763,681	2,971,495,875
	Grante nga Shteti AAM		263,675,099	263,675,096
	Grante te pa financuara		46,532,904	46,532,909
▶	<b>Provizione:</b>	20	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>4,542,971,684</b>	<b>3,281,703,880</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>5,251,563,155</b>	<b>3,812,627,621</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22	<b>863,468,000</b>	<b>840,475,480</b>
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23		
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26		
	1 Rezerva ligjore	26.1	2,562,800	2,561,720
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	<b>-21,760,717</b>	<b>-22,138,608</b>
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	<b>324,549</b>	<b>377,891</b>
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>844,594,632</b>	<b>821,276,483</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>6,096,157,787</b>	<b>4,633,904,104</b>

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

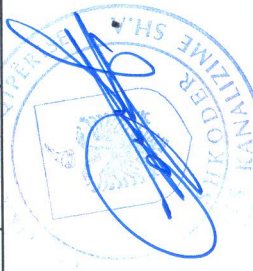
Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
		29	257,028,427	262,014,823
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	30		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në	31		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	32	373,587,408	104,738,365
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	33	-132,465,378	-117,000,276
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-132,465,378	-117,000,276
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.2		
	2 Të tjera shpenzime	34	-148,662,843	-121,107,489
▶	Shpenzime të personelit	34.1	-125,706,480	-103,901,659
	1 Paga dhe shpërblime	34.2	-20,716,503	-17,205,830
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç nga shpenzimet për pensionet)		-2,239,860	
		35		-10,389,883
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	36	-308,210,433	-100,181,664
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	37	-40,747,360	-17,568,634
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	38	3,284	33,035
▶	Të ardhura të tjera			
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	3,284	33,035
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-107,363	-3,843
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-107,363	-3,843
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
		41		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	42	425,742	534,434
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	43	101,193	156,543
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43.1	101,193	
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.2		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.3		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	44	324,549	377,891
▶	Fitimi/Humbja e vitit	45		
▶	Fitimi/Humbja për:	45.1		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.2		
	Interesat jo-kontrolluese			

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	377,891
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4	
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	377,891
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	471,000,000			2,561,720		0	-22,138,608		451,423,112		451,423,112
▲ Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	471,000,000	0	0	2,561,720	0	0	-22,138,608	0	451,423,112	0	451,423,112
▲ Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
▲ Fitimi / Humbja e vitit								377,891	377,891		377,891
▲ Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
▲ Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
▲ Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
▲ Emetimi i kapitalit të nënshkruar	369,475,480								369,475,480		369,475,480
▲ Dividendë të paguar									0		0
▲ Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	840,475,480	0	0	2,561,720	0	0	-22,138,608	377,891	821,276,483	0	821,276,483
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	840,475,480	0	0	2,561,720	0	0	-22,138,608	377,891	821,276,483	0	821,276,483
▲ Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
▲ Fitimi / Humbja e vitit								324,549	324,549		324,549
▲ Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
▲ Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
▲ Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
▲ Emetimi i kapitalit të nënshkruar	22,992,520			1,080					22,993,600		22,993,600
▲ Dividendë të paguar									0		0
▲ Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	863,468,000	0	0	2,562,800	0	0	-21,760,717	324,549	844,594,632	0	844,594,632



# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plothesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

- Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
- Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
- Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
- Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
  - Parimin e paraqitjes me besnikeri
  - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
  - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
  - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
  - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
  - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
  - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

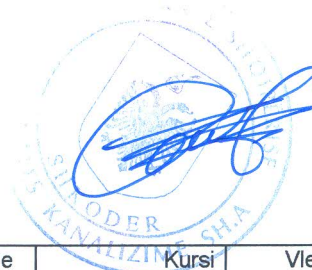
Referenca

## **B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

### **I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

#### **1 Aktivet monetare**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Procredit Bank 001					1,114,038.34
2	Procredit Bank 0101					279,717.48
3	Raiffeisen Bank					798,710.17
4	BKT					3,784,111.53
5	Tirana Bank					237,799.58



6	Intesa San Paolo				2,088,934.54
7	Credins				10,280,828.59
8	NBG Bank				996,220.83
9	Soc. Gener.Alb				894,537.73
10	UBA				1,084,800.73
11	Union Bank				553,965.14
12	NBG Bank				113,222.35
13	Veneto Bank				927,527.29
14	Tirana Bank				353,063.00
15	First Invest Bank				3,897,849.27
16	Union Bank				4,108,784.88
17	Banka Thesarit				0.00
18	Credit Agricole				434,663.76
19	Bkt euro	euro	3083.3	133.0	409,924.74
<b>Totali</b>					<b>32,358,699.95</b>

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
<b>Totali</b>				<b>0</b>

**2 Investime**

- 2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*  
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*  
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 *Te tjera Financiare*  
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme**

**1,019,057,660.0**

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*  
Kliente për mallra,produkte e shërbime
- |  |                |
|--|----------------|
| > Fatura të pa likuiduara nën një vit      | 143,155,782.0  |
| > Fatura të pa likuiduara mbi një vit      | 897,327,998.0  |
| > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve | -299,614,153.0 |
| > Taksa e bashkise                         | 277,658,032.7  |
| > Detyrim i klientit Ujesjellesi M.Madhe   | 530,000.0      |

**Inventari i klienteve bashkangjitur**

- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet e njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

- 3.4 *Të tjera*
- |  |              |
|--|--------------|
| > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore                            | 47,310,134.0 |
| > Parapagime të dhëna  | 180,000.0    |
| > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)                           |              |
| > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)                            |              |
| > Tatim mbi fitimin (teprica debitore)   | 597,226.0    |
| > Shteti- TVSH për tu marrë  |              |
| > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer                            |              |
| > Tatimi në burim (teprica debitore)   |              |
| > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)      |              |
| > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë                    |              |
| > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)             |              |
| > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)                     | 46,532,908.0 |
| > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)                       |              |
| > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër) |              |
| > të tjera   |              |

3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

**4 Inventarët**

- 4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

**51,416,054.1**



> Materiale ndihmës	44,572,081.4
> Lëndë djegëse	1,554,755.8
> Pjesë ndërrimi	518,334.0
> Materiale ambalazhimi	
> Materiale të tjera	62,500.0
> Inventari i imët dhe ambalazhet	3,235,726.7
materiale te pa mberritura	2,945,311.2
> Zhvlerësimi i materialeve të para	-1,472,655.0
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**II AKTIVET AFATGJATA**

**8 Aktive materiale**

8.1	Toka dhe ndërtesa	1,678,039,232.7
8	Impiante dhe makineri	145,247,505.7
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	335,565,074.2
	jo materiale	330,810,586.4
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	2,456,352,838.6
		4,946,015,237.7

**Analiza e posteve te amortizushme**

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka	62,700,000	0	62,700,000	62,700,000	0	62,700,000.0
	Ndertime	2,012,888,910	397,549,678	1,615,339,232	334,378,392	93,303,965	241,074,427.0
	Makineri,paisje,vegla	842,955,482	697,707,977	145,247,505	639,387,548	538,506,837	100,880,711.0
	Mjete transporti	203,183,232	94,872,787	108,310,445	106,027,446	57,192,430	48,835,016.0
	Kompjuterike+zyre	582,211,693	354,957,063	227,254,630	22,838,246	12,983,263	9,854,983.0
	jo materiale	535,224,733	204,414,147	330,810,586	447,704,574	79,359,980	368,344,594.0
	proces	2,456,352,839	0	2,456,352,839	2,339,009,988	0	2,339,009,988.0
	<b>Shuma</b>	<b>6,695,516,889</b>	<b>1,749,501,652</b>	<b>4,946,015,237</b>	<b>3,952,046,194</b>	<b>781,346,475</b>	<b>3,170,699,719</b>

Aktivitet e blera gjate vitit	1,941,109,866.0
Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	
Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	

**10 Aktive jo materiale**

> Koncesione	
Koncesione me vleren fillestare	
Konçesionet (amortizimi)	
Konçesionet (zhvlerësimi)	
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)	
> Emri i mire	
Emri i mire me vlere fillestare	
Emri i mire (amortizimi)	
Emri i mire (zhvleresimi)	
> Parapagime për AAJM	
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
> Te tjera jo monetare	
Projekti gjerman ne proces (Vlera e fatura tatimore Shqiptare)	
Projekti gjerman ne proces (Vlera e fatura tatimore te Huaja)	

**11 Aktive tatimore te shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)	
-------------------------------------	--

**12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar**

**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

**13 Detyrime afatshkurtra:**





13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	<b>299,524,290.0</b>
	Furnitore thesari	183,764.0
	furnitor	176,639,726.0
	furnitore fshat	76,167,892.0
	> <u>Furnitore projekti</u>	46,532,907.0
		<hr/>
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	287367636
	<b><u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u></b>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	<hr/>
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	<hr/>
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	<hr/>
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	<hr/>
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	<hr/>
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	<hr/>
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	12,610,470.0
	> Paga dhe shpërblime Pro credit	-709,566.0
	> Paga dhe shpërblime Tirana Bank	-2,741,254.0
	> Paga dhe shpërblime Union Bank	-5,888,320.0
	> Paga dhe shpërblime NBG Bank	-40,930.0
	> Paga dhe shpërblime Raiffeisen	-30,140.0
	> Paradhënie për punonjësit	<hr/>
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	-3,056,792.0
	> Organizma të tjera shoqërore	<hr/>
	> paga keshilli mbikqyres	<hr/>
	> Detyrime të tjera	-15,968.0
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	<hr/>
	> Akciza	<hr/>
	> Tatim mbi të ardhurat personale	-236,971.0
	> Tatime të tjera për punonjësit	<hr/>
	> Tatim mbi fitimin	101,193.0
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	<hr/>
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	-108,005,660.9
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	<hr/>
	> Tatimi në burim	-265,339.0
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	<hr/>
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	<hr/>
	> Dividendë për t'u paguar	<hr/>
	<b><u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	<hr/>
	> Shpenzime të llogaritura	<hr/>
	> Interesa të llogaritur	<hr/>
	> paga keshilli mbikqyres	<hr/>
	> taksa e bashkise	<hr/>
	> klienta pjesore	<hr/>
	> ndalesat e klsh	<hr/>
	<b><u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	<hr/>
	<b><u>19 Të ardhura të shtyra</u></b>	<hr/>
	> Grante nga Projekti	4,232,763,681.0
	> Grante nga Shteti AAM	263,675,099.0
	> Grante te pa financuara	46,532,904.0
	<b><u>20 Provizione:</u></b>	<hr/>
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	<hr/>
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	<hr/>
	<b><u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u></b>	<hr/>
	<b><u>22 Kapitali dhe Rezervat</u></b>	863,468,000.0
	<b><u>23 Kapitali i Nënshkruar</u></b>	<hr/>
	<b><u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u></b>	<hr/>
	<b><u>25 Rezerva rivlerësimi</u></b>	<hr/>
	<b><u>26 Rezerva të tjera</u></b>	<hr/>
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	<hr/>
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	2,562,800.0
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	<hr/>



### Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	
shitje uje + ujra te perdorura	<u>257,028,427.4</u>
tarifa	<u>33,295,600.0</u>
te ardhura dytesore	<u>16,015,774.2</u>
kamate	<u>6,060,515.8</u>
suvensione te ushtrimit	<u>29,000,000.0</u>
rimarrje grandesh	<u>289,215,517.6</u>
financiare	<u>3,283.9</u>
	<u>630,619,118.9</u>

<b>TA nga aktiviteti I shfrytezimit</b>	
lende te pare materiale ndimese	<u>21,177,550.5</u>
<b>energji elektrike</b>	<u>111,287,827.8</u>
<b>furniturat</b>	<u>27,033,124.1</u>
<b>pagat</b>	<u>125,706,480.0</u>
<b>sigurimet</b>	<u>20,716,503.0</u>
<b>te tjera per pagat</b>	<u>2,239,860.0</u>
<b>shpenzime per zhvleresime e te ngashme</b>	<u>13,714,236.0</u>
<b>amortizimi</b>	<u>308,210,433.0</u>
<b>financiare</b>	<u>107,362.8</u>

**Shpenzimet perbehen nga 630,193,377**

#### 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	<u>425,741.8</u>
• Shpenzime te pa zbriteshme	<u>248,875.0</u>
• Fitimi para tatimit	<u>674,616.8</u>
• Tatimi mbi fitimin	<u>101,192.5</u>

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

### Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	<u>52,151,442.7</u>
---	---------------------

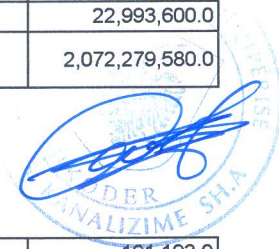
Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitim / Humbja e vitit	425,742.0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	308,210,433
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale(amortizim nga shtesa kapital)	301,179,314.0
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	177,667,730.0
Arkëtime nga dalja e aktiveve afatgjata materiale kalim te stoku	534,957.0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjeraGrande	1,261,267,804.0
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	22,993,600.0
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	2,072,279,580.0

dhe Negativisht :

Shpenzimet për	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	101,193.0
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		135,545,361.0
Rënie/(rritje) në inventarë		15,315,901.0



Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale	1,941,109,866.0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	2,092,072,321.0
Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2017	32,358,701.7

### Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• shtese kapitali aksionier	22,992,520.0
• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	324,549.0
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

### Llogarite jashte bilancit

> \_\_\_\_\_  
 > \_\_\_\_\_

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

*(Arxend Selimaj)*



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

*(Marko Marko)*



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2017	2016
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	425,742	534,434
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		-156,543
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-101,193	
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	308,210,433	75,210,867
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale(amortizim nga shtesa kapital)</i>	301,179,314	
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-135,545,361	-70,008,117
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-15,315,901	-10,432,603
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	177,667,730	157,981,329
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>636,520,764</b>	<b>153,129,367</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale</i>	-1,941,109,866	-531,339,556
<i>Arkëtime nga dalja e aktiveve afatgjata materiale kalim te stoku</i>	534,957	11,998,333
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjeraGrande</i>	1,261,267,804	
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-679,307,105</b>	<b>-519,341,223</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	22,993,600	369,475,480
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>22,993,600</b>	<b>369,475,480</b>
	-19,792,741	
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-19,792,742</b>	<b>3,263,625</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017</b>	<b>52,151,443</b>	<b>48,887,818</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017</b>	<b>32,358,701</b>	<b>52,151,443</b>