

Emertimi dhe Forma ligjore

SH.A.UJESJELLES KANALIZIME

NIPT -i

J68007501M

Adresa e Selise

LEZHE

Data e krijimit

26/09/2000

Nr. i Regjistrit Tregetar

2431

Veprimtaria Kryesore

PRODHIM SHITJE UJI TE PIJSHEM.

MIREMBAJTJA E SISTEMIT TE FURNIZIMIT ME UJE TE

PIJSHEM. GRUMBULLIMI , TRAJTIMI DHE LARGIMI

TE UJRAVE TE NDOTURA ,DHE SHITJA E TIJ.

MIREMBAJTJA E SISTEMEVE TE UJRAVE TE NDOTURA

SI DHE TE IMPIANTIT TE PASTRIMIT TE TYRE.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## VITI 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

INDIVIDUALE

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEKE

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

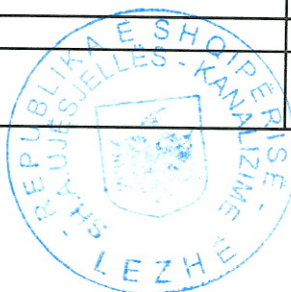
31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

16.02.2017

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2017	2016
<b>I</b>	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
<b>1</b>	<b>Aktivitet monetare</b>	<b>78,067,951</b>	<b>88,407,173</b>
1	Banka	78,048,951	88,398,380
2	Arka	19,000	8,793
<b>2</b>	<b>Investime</b>		
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
<b>3</b>	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>340,443,189</b>	<b>284,274,535</b>
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	312,562,084	283,933,583
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera	168,445	249,390
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
6	TVSH e mbipaguar	9,483,976	91,562
7	Te tjera (shume e marre gabimisht ne banke nga tatimet per oshee )	18,228,684	
<b>4</b>	<b>Inventarët</b>	<b>6,401,016</b>	<b>7,445,381</b>
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	6,401,016	7,445,381
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
<b>5</b>	<b>Shpenzime të shtyra</b>		
<b>6</b>	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA ( I )</b>	<b>424,912,156</b>	<b>380,127,089</b>
<b>II</b>	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
<b>7</b>	<b>Aktive financiare</b>		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
<b>8</b>	<b>Aktivitet materiale</b>	<b>1,877,811,517</b>	<b>1,611,423,678</b>
1	Toka	6,536,640	6,536,640
2	Ndertesa	131,261,354	62,703,481
3	Impiante dhe makineri	1,738,288,426	1,538,244,865
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	1,725,097	3,938,692
5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
<b>9</b>	<b>Ativitet biologjike</b>		
<b>10</b>	<b>Aktive jo materiale:</b>		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
<b>11</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>	<b>1,877,811,517</b>	<b>1,611,423,678</b>
	<b>AKTIVE TOTALE (I+II)</b>	<b>2,302,723,673</b>	<b>1,991,550,767</b>





## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
<b>12</b>	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	60,692,761	45,940,531
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	2,431,978	57,609,033
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	1,567,802	1,767,060
10	<i>Te tjera</i>		
<b>13</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
<b>14</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
<b>15</b>	<b>Provizione</b>		
<b>I</b>	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>64,692,541</b>	<b>105,316,624</b>
<b>16</b>	<b>Detyrime afatgjata:</b>	<b>442,338,935</b>	<b>442,338,935</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	442,338,935	442,338,935
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
<b>17</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
<b>18</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>	1,357,562,641	1,388,023,238
<b>19</b>	<b>Falja e energjise elektrike sipas vkm nr 126,date 11.2.2015</b>	82,345,665	82,345,665
<b>20</b>	<b>Provizione:</b>		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
<b>21</b>	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		
<b>II</b>	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>1,882,247,241</b>	<b>1,912,707,838</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>1,946,939,782</b>	<b>2,018,024,462</b>
<b>22</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>23</b>	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	498,357,489	118,174,000
<b>24</b>	<small>Vlera e ujesjellsave fshat te marra ne dorezim sipas Vkm nr 63 dt 27.01.2016 dhe shkreses nr 253 date 09.01.2017 te Bashkise Lezhe 380,183489 eshte shtuar tek kapital i nenshkruar</small>		
<b>25</b>	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		
<b>26</b>	<b>Rezerva të tjera</b>		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	3,193,968	3,193,968
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
<b>27</b>	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	4,707,915	4,401,105
<b>28</b>	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	2,074,097	306,810
<b>29</b>	<b>Humbja e vitit 2013</b>	(152,549,578)	(152,549,578)
<b>III</b>	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>355,783,891</b>	<b>(26,473,695)</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>	<b>2,302,723,673</b>	<b>1,991,550,767</b>





**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	165,840,798	132,053,890
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	79,911,052	88,429,461
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(8,360,591)	(6,202,580)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(8,360,591)	(6,202,580)
	2 Të tjera shpenzime		
6	Shpenzime të personelit	(56,699,513)	(38,058,997)
	1 Paga dhe shpërblime	(48,657,961)	(32,595,609)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(8,041,552)	(5,463,388)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(110,710,064)	(92,923,575)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(52,496,353)	(70,681,843)
10	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
12	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	(14,868,744)	(12,078,932)
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	2,616,585	537,424
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	542,488	230,614
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
16	Fitimi/Humbja e vitit	2,074,097	306,810
17	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

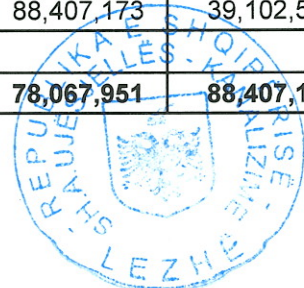
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
A	Fitimi/Humbja e vitit	2,074,097	306,810
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
B	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
C	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	2,074,097	306,810
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		





**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<b>1 Fitim / Humbja e vitit</b>	2,616,585	537,424
<b>2 Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</b>		
2.1 Shpenzimet financiare jomonetare		
2.2 Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(542,488)	(230,614)
2.3 Shpenzime konsumi dhe amortizimi	110,710,064	92,923,575
2.4 Vlera neto e asete jashte perdorimi	3,713,499	2,652,829
2.5 Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
<b>3 Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</b>		
3.1 Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
<b>4 Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</b>		
4.1 Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(56,168,654)	(28,279,923)
4.2 Rënie/(rritje) në inventarë	1,044,365	(1,541,663)
4.3 Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(71,084,677)	(15,201,557)
4.4 Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
<b>I Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(9,711,306)</b>	<b>50,860,071</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
1 Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
2 Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
3 Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(627,916)	(1,555,438)
4 Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
5 Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
6 Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
7 Dividentë të arkëtuar		
<b>II Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(627,916)</b>	<b>(1,555,438)</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
1 Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
2 Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
3 Hua të arkëtuara		
4 Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
5 Riblerje e aksioneve të veta		
6 Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
7 Pagesa e huave		
8 Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
9 Interes i paguar		
10 Dividendë të paguar		
<b>III Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<b>IV Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>(10,339,222)</b>	<b>49,304,633</b>
<b>V Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017</b>	<b>88,407,173</b>	<b>39,102,540</b>
<b>VI Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</b>		
<b>VII Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017</b>	<b>78,067,951</b>	<b>88,407,173</b>





Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Vlera e ujesjellsave të fshatave të marra ne dorezim sipas vkm nr 63 dt 27.01.2016	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-	Totali
<b>1</b>	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	118,174,000		3,193,968		(148,148,473)		(26,780,505)		(26,780,505)
<b>2</b>	Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël									
<b>3</b>	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016 (1+2)	118,174,000	-	3,193,968		(148,148,473)		(26,780,505)	-	(26,780,505)
<b>4</b>	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse									
<b>5</b>	Fitimi / Humbja e vitit						306,810	306,810		306,810
<b>6</b>	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: 1. Vlerat e ardhura gjatë periudhës së raportimit									
<b>7</b>	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	118,174,000	-	3,193,968		(148,148,473)	306,810	(26,473,695)	-	(26,473,695)
<b>8</b>	Emetimi i kapitalit të nënshkruar									
<b>9</b>	Dividendë të paguar									
<b>10</b>	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike (9+10)									
<b>11</b>	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016 (3+7+11)	118,174,000	-	3,193,968		(147,841,663)		(26,473,695)	-	(26,473,695)
<b>12</b>	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016 (11=12)	118,174,000	-	3,193,968		(147,841,663)		(26,473,695)	-	(26,473,695)
<b>13</b>	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse në vitin:									
<b>14</b>	Fitimi / Humbja e vitit						2,074,097	2,074,097		2,074,097
<b>15</b>	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									
<b>16</b>	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse në vitin:									
<b>17</b>	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									
<b>18</b>	Emetimi i kapitalit të nënshkruar									
<b>19</b>	Dividendë të paguar									
<b>20</b>	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									
<b>21</b>	Vlera e ujesjellsave fshat		380183489							380,183,489
<b>22</b>	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	118,174,000	380183489	3,193,968		(147,841,663)	2,074,097	(26,473,695)	##	355,783,891





**SH.A.UJESJELLES KANALIZIME  
LEZHE**

**NIPTI J68007501M**

**SHENIMET SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE  
TE VITIT 2017**

• **Informacion i pergjithshem per Shoqerine**

Shoqeria "SH.A.Ujesjelles Kanalizime" eshte e regjistruar shoqeri anonime me vendim te gjykates te Rrethit Tirane Nr 24431 dt 26.09.2000, kapitali i shoqerise sipas ketij vendimi eshte 118,174,000 leke.

Shoqeria ka si objekt te saj kryesor ; **Prodhim e shitje uji te pijshem , mirembajtja e sistemit te furnizimit me uje te pijshem.Grumbullimi, trajtimi dhe largimi i ujrave te ndotura dhe shitja e tij. Mirembajtja e sistemeve te ujrave te ndotura si dhe te impiantit te pastrimit te tyre.**

Organizimi i shoqerise rregullohet sipas ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"

1. **Kuadri ligjor:** Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare"
2. **Kuadri kontabel i aplikuar :** Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi (SKK 2)
3. **Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare :** Mbi bazen e konceptit te materialitetit
4. **Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare**
  - 1- **Parimi i njesise ekonomike :** mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta
  - 2- **Parimi i vijimesise:** veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - 3- **Kompensimi:** midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - 4- **Kuptueshmeria e Pasqyrave Financiare** eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - 5- **Materialiteti** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera material.
  - 6- **Besueshmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare** eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te tepruar, pa nen e mbivleresim te qellimshem





- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te pasqyrave financiare.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave

### Politikat kontabel

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarine bankare. Te drejtat e arketueshme jane paraqitur me vleren neto te realizushme. Inventari eshte i mbajtur i klasifikuar ne grupe kryesore dhe i vleresuar me kosto. Shoqeria gjate aktivitetit te saj normal ka paguar per kontributet per sigurime shoqerore dhe shendetsore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, dhe koston e personelit ngarkohen ne pasqyren e performances me ndodhjen e tyre. Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto .

Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A. Agj. M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5% te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni 25% te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vlefes se mbetur

### **Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare**

#### AKTIVET AFATSHKURTRA

##### I(1)-Aktivet monetare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1(1)	Vlera monetare ne banke	78,048,951	88,398,380
1(2)	Vlera ne arke	19,000	8,793
	<b>Totali I aktiveve monetare</b>	<b>78,067,951</b>	<b>88,407,173</b>

**Totali i aktiveve monetare 78,067,951 leke** jane te pasqyruara me vleren e drejte, te gjitha





veprimet jane rregjistruar ne ditar perkates, ekzistenca eshte konfirmuar ne nxjerrjen bankare dhe inventari fizik i arkës ne fund te ushtrimit.

### I(3)-Te drejta te arketueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Nga aktiviteti i shfytezimit	322,562,084	292,933,583
	Provizione per te drejta e arketueshme	10,000,000	9,000,000
	<b>Totali te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfytezimit</b>	312,562,084	283,933,583
4	Te drejta te tjera te arketueshme	168,445	249,390
5	Tatim fitimi teprice debitore)		91,562
6	Tvsh (teprica debitore)	9,483,976	
7	Te tjera( shume e marre gabim nga tatimet per oshee)	18,228,684	
I(3)	<b>Totali te drejta te arketueshme</b>	<b>340,443,189</b>	<b>284,274,535</b>

Te drejta e arketueshme paraqesin vleren e faturave te pa arketuara per shitjen e ujit te pijshem,dhe largimit ,trajtimit te ujrave te ndotura.

-Te drejta e tjera te arketueshme jane te analizuara dhe perbehen nga TVSH teprice debitore dhe debitore te tjere,kreditore te tjere(teprica debitore).

Kerkesa te tjera ne shumen 18,228,684 leke perben shume te marre ne banke nga tatimet per detyrime ndaj OSHEE.Ne nuk kemi patyr detyrime ndaj OSHEE dhe kjo shume eshte apeluar nga ana e jone .

**4(1) Inventaret** ne Shumen 6,401,016 leke perbehet nga materiale te para dhe tjera ne shumen 4,458,998leke dhe inventar i imet ne shumen 1,942,018 leke ,inventari eshte prane shoqerise dhe justifikohet me inventarin fizik te tyre ne fund te ushtrimit,vleresimi eshte kosto.

### AKTIVET AFATGJATA

#### II(8).Aktivet afatgjata materiale.

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i Aktiveve Afatgjata Materiale te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelat shoqeruese te bilancit jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarit fizik qe ka kryer shoqeria ne fund te vitit ushtrimor.

Aktivet jane prone e shoqerise, shtesat dhe pakesimet jane te justifikuara me dokumenta,amortizimi eshte llogaritur sipas ligjit dhe nuk i kalon kufijte e njohur per efekt fiskal.Aktivet jane te justifikuara me inventar fizik ne fund te vitit, vleresimi eshte bere me kosto.Ne vitin 2017 eshte bera marrja e ujesjellsave te fshtrove ne dorezim bazuar ne VKM nr 63,date 27.01.2016 dhe ne shrkresen nr 253 prot date 09.01.2017 te Bashkise Lezhe per vleren 380,183,489 leke ,vlere e cila eshte pasqyruar ne kapitalet e veta.

### DETYRIMET DHE KAPITALI





I –Detyrimet afat shkurta jane te detajuara si vijon:

	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
	Detyrimeve ndaj institucioneve te kredise(interesa per kredite)	60,692,761	45,940,531
<b>12(2)</b>	<b>Totali I detyrimeve ndaj institucioneve te kredise</b>	<b>60,692,761</b>	<b>45,940,531</b>
	Te pagueshme per aktivitetin e shfytzimit	2,431,978	57,609,033
<b>12(4)</b>	<b>Totali te pagueshme per aktivitetin e shfytzimit</b>	<b>2,431,978</b>	<b>57,609,033</b>
<b>12(8)</b>	<b>Totali te pagushme per detyrimet tatimore</b>	<b>1,567,802</b>	<b>1,767,060</b>
1	TVSH	-	912,434
2	Sigurime shoqerore	1,179,360	779,687
3	Tatim page	83,484	68,609
4	Tatim fitimi	297,098	
5	Tatim ne burim	7,860	6,330
	<b>Shuma totale e detyrimeve</b>	<b>64,692,541</b>	<b>105,316,624</b>

Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve perbehet nga faturat e palikujduara ndaj furnitoreve ku peshen me te madhe e ze energjia elektrike e muajit dhjetor 2017.

Detyrimet e shoqerise jane te analizuara,jane te pranuarra prej saj,dhe jane llogaritur korrekt gjate ushtrimit.

## II- Detyrime afat gjata

Detyrimet afatgjata detajohen si me poshte;

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1	Kredia IDA AL3730 date 20 mars 2003	111,509,981	111,509,981
2	Kredia BEI (Projekti Infrastruktura Ujore Bashkiake) ligji 9226 date 29.04.2004	330,828,954	330,828,954
<b>16(2)</b>	<b>Totali Detyrime ndaj institucionit te kredise</b>	<b>442,338,935</b>	<b>442,338,935</b>





18- Shuma prej 1,357,562,641 leke paraqet grante e te ardhura te shtyra qe do te merren ne menyre periodike ne vitet ne vazhdim.

### 19.Falja e faturave te energjise elektrike .

Ne vitin 2015 bazuar ne VKM nr.126 date 11.2.2015 eshte bere falja e detyrimeve per energji elektrike sipas akt-rakordimit nr prot 323 date 10.07.2015 per vleren 82,345,665 leke.

### .III –Kapitali

Ne leke						
Nr	Emertimi	Kaitali i nenshkuar	Rezerva ligjore	Fitime te mbartura	Humbja e vitit ushtrimor 2013	Totali
1	Gjendja me 31.12.2016	118,174,000	3,193,968	4,707,915	(152,549,578)	(26,473,695)
2	Shtesat per vitin 2017			2,074,097		2,074,097
3	ujesjellsit fshatvkm 63 dt 27.01.20176	380,183,489				380,183,489
	Gjendja me 31.12.2017	498,357,489	3,193,968	6,782,012	(152,549,578)	355,783,891

III -(23) Kapitali aksionar i shoqerise eshte 498,357,489 leke,rritja e akpitalit ka ardhur si rezultat i regjistrimit ne Kapital te ujesjellsave e fshatrave sipas vkm 63 date 27.01.2016 Vlera e ujesjellsave te fshatit eshe 380,183,489 leke.

III-26(1) Rezerva ligjore eshte 3,193,968 leke

III-(27)Fitime te pashperndara nder vite 4,707,916 leke

III-(28) Fitimi i vitit financiar 2017 eshte 2,074,097 leke.

III- (29) Humbja e vitit ushtrimor 2013 eshte 152,549,578 leke

Humbja vjen si rezultat i pasqyrimit te kilenteve te falur sipas ligjit 10418 date 21.4.2011.

**-Shenime qe shpjegojne zera te ndyshem te pasqyres se performanc(Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimev**

1.Te ardhurat nga aktiviteti i shfyttezimit:





Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1	Shitjet neto	165,840,798	132,053,890
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfytzimit	165,840,798	132,053,890

Jane te ardhurat e realizuara nga aktiviteti kryesor qe eshte prodhim dhe grumbullim largim trajtim i ujrave te ndotura .

shitje uji i pijshem

## 2. Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfytzimit :

NR	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
			-
1	Te ardhura nga grantet , subvencionet	60,460,597	78,820,704
2	Leje lidhje uji	16,521,960	6,500,343
3	Te ardhura te tjera	2,811,981	3,037,476
4	Diferenca konvertimi	116,514	70,938
	<b>Totali te ardhura te tjera te shfytzimit</b>	<b>79,911,052</b>	<b>88,429,461</b>

## 4. Materialet e konsumuara:

Jane materiale te para dhe materiale te tjera te cilat jane perdorur per veprimtarine kryesore te shoqerise.



Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1	Lende e pare dhe materiale te tjera te konsumushme	8,360,591	6,202,580
	<b>Totali</b>	<b>8,360,591</b>	<b>6,202,580</b>

#### 5. Shpenzimet e personelit :

NR	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1	Paga dhe shperblime	48,657,961	32,595,609
2	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	8,041,552	5,463,388
	<b>Totali shpenzime personeli</b>	<b>56,699,513</b>	<b>38,058,997</b>

Pagat e punoesve dhe sigurimet shoqerore jane llogaritur dhe rregjistruar korrekt ne llogari.

**6. Amortizimi ne shumen 110,710,064** leke eshte llogaritur sipas ligjit fiskal. Rritja e ketij zeri ne vitin 2017 ka ardhur si rezultat i marrjes ne dorezim te ujesjellsave te fshatrave.

#### 7. Shpenzime te tjera

Shpenzimet e tjera per vitin 2017 detajohen :





1	Honorar I keshillit mbikqyres	603,400	923,040
2	Dieta	67,000	128,000
3	Shpenzime postare dhe telefon	434,217	294,319
4	Shpenzime per komisione bankare	90,888	14,800
5	Energji elektrike e konsumuar	42,155,402	62,255,358
6	Pagesa e Entit rregullator te ujit	994,100	994,100
7	Tarife perdorimi uji(Min se Mjedisit)	200,000	200,000
8	Taksa bashkise	166,200	166,200
9	Shpenzime te tjera	3,071,647	4,706,026
10	Provizione per kliente pa shprese arketimi	1,000,000	1,000,000
11	Vlera netio asete jashte perdorimi	3,713,499	
<b>9</b>	<b>Totali shpenzime te tjera</b>	<b>52,496,353</b>	<b>70,681,843</b>

Shpenzimet per energji elektrike zene 80.30% te shpenzimeve te tjera .Kjo vjen per arsye se SH.A.Ujesjelles Kanalizime e ushtron aktivitetin e saj te prodhimit dhe te shitjes se ujit te pijshem me ngritje te dyfishte mekanike.

12. Shpenzime te tjera financiare per shumen 14,868,744 leke paraqesin shumen per interesa te kredise IDA,dhe BEI te llogaritura per vitin 2017.

Per vitin 2017 rezultati i vitit ushtrimor eshte si me poshte:

#### REZULTATI

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1	Te ardhurat gjithesej	245,751,850	220,483,351
2	Shpenzime gjithesej	243,135,265	219,945,927
3	<b>Fitimi bruto</b>	<b>2,616,585</b>	<b>537,424</b>
	Shpenzime te panohura		
	Provizione per kliente pa shprese arketimi		
4		1,000,000	1,000,000
6	<b>Fitim I tatushem</b>	<b>3,616,585</b>	<b>1,537,424</b>
7	Tatim fitimi	542,488	230,614
8	<b>Fitimi neto</b>	<b>2,074,097</b>	<b>306,810</b>



16. Fitimi neto i bilancit është 2,074,097 leke

*Ngjarje te pritshme*

*Me shkresen nr 46959/1 prot date 01.01.2018 te leshuar nga Raiffeisen Bank Dega Lezhe jemi informuar qe eshte leshuar dhe ekzekutuar urdheri i ekzekutimit ,sekustrimit Nr 14310/1 Prot date 28.12.2017 leshuar nga Drejtoria e Tatimpaguesve te medhej Tirane per detyrime ndaj te treteve (OSHEE) per vleren 18,228,684 leke..Ne e kemi ankimuar kete veprim me shkresen nr 314 prot date 25.01.2018. Kjo shume e marre padrejtesisht ( ne nuk kemi patur detyrime per OSHEE) eshte paraqitur ne aktiv te bilancit ne zerin te drejta te arketushme (te tjera) deri sa te zgjidhet ceshtja.*

Lezhe me 16 / 02 /2017

**HARTUESI**  
Shefe / Deges Ekonomike

Flora Gjini

