

Emertimi dhe Forma ligjore

SH.A.UJESJELLES KANALIZIME

NIPT -i

J68007501M

Adresa e Selise

LEZHE

Data e krijimit

26/09/2000

Nr. i Regjistrimit Tregetar

2431

Veprimtaria Kryesore

PRODHIM SHITJE UJI TE PIJSHEM.

MIREMBAJTJA E SISTEMIT TE FURNIZIMIT ME UJE TE
PIJSHEM. GRUMBULLIMI , TRAJTIMI DHE LARGIMI
TE UJRAVE TE NDOTURA ,DHE SHITJA E TIJ.
MIREMBAJTJA E SISTEMEVE TE UJRAVE TE NDOTURA
SI DHE TE IMPIANTIT TE PASTRIMIT TE TYRE.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2018

Pasqyra Financiare jane individuale

INDIVIDUALE

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEKE

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2018

Deri

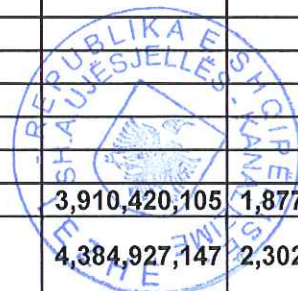
31.12.2018

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.02.2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2018	2017
I	Aktivitet Afatshkurtra		
1	Aktivitet monetare	135,807,850	78,067,951
1	Banka	135,750,278	78,048,951
2	Arka	57,572	19,000
2	Investime		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
3	Të drejta të arkëtueshme	332,563,084	340,443,189
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	312,501,629	312,562,084
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera	1,832,771	168,445
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
6	TVSH e mbipaguar		9,483,976
7	Te tjera (shume e marre gabimisht ne banke nga tatimet per oshee)	18,228,684	18,228,684
4	Inventarët	6,136,108	6,401,016
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	6,136,108	6,401,016
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
5	Shpenzime të shtyra		
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)	474,507,042	424,912,156
II	Aktivitet Afatgjata		
7	Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
8	Aktivitet materiale	3,910,420,105	1,877,811,517
1	Toka	6,536,640	6,536,640
2	Ndertesa	125,608,281	131,261,354
3	Impiante dhe makineri	3,776,248,287	1,738,288,426
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	2,026,897	1,725,097
5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
9	Ativitet biologjike		
10	Aktive jo materiale:		
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
11	Aktive tatimore të shtyra		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA (II)	3,910,420,105	1,877,811,517
	AKTIVE TOTALE (I+II)	4,384,927,147	2,302,723,673



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2018	2017
12	Detyrime afatshkurtra:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	32,575,982	60,692,761
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	2,145,156	2,431,978
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	3,892,302	1,567,802
10	<i>Te tjera</i>		
13	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
14	Të ardhura të shtyra		
15	Provizione		
I	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	38,613,439	64,692,541
16	Detyrime afatgjata:		0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	1,019,300,866	442,338,935
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
17	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
18	Të ardhura të shtyra	2,883,397,958	1,357,562,641
19	Falja e energjise elektrike sipas vkm nr 126,date 11.2.2015	82,345,665	82,345,665
20	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
21	Detyrime tatimore të shtyra		
II	Totali i Detyrimeve afatgjata	3,985,044,489	1,882,247,241
	DETYRIMET TOTALE	4,023,657,929	1,946,939,782
22	Kapitali dhe Rezervat		
23	Kapitali i Nënshkuar	498,357,489	498,357,489
24			
25	Rezerva rivlerësimi		
26	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	3,193,968	3,193,968
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
27	Fitimi i pashpërndarë	6,782,012	4,707,915
28	Fitim / Humbja e Vitit	5,485,327	2,074,097
29	Humbja e vitit 2013	(152,549,578)	(152,549,578)
III	Totali i Kapitalit	361,269,218	355,783,891
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	4,384,927,147	2,302,723,673

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2018	2017
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	197,377,931	165,840,798
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	241,221,224	79,911,052
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(7,656,012)	(8,360,591)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(7,656,012)	(8,360,591)
	2 Të tjera shpenzime		
6	Shpenzime të personelit	(64,796,900)	(56,699,513)
	1 Paga dhe shpërblime	(55,713,026)	(48,657,961)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(9,083,874)	(8,041,552)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(292,099,239)	(110,710,064)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(53,147,457)	(52,496,353)
10	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
12	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	(14,269,751)	(14,868,744)
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	6,629,797	2,616,585
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,144,470	542,488
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
16	Fitimi/Humbja e vitit	5,485,327	2,074,097
17	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

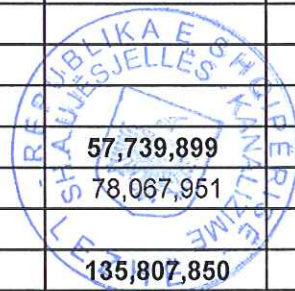
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2018	2017
A	Fitimi/Humbja e vitit	5,485,327	2,074,097
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
B	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
C	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	5,485,327	2,074,097
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2018	2017
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
1 <i>Fitim / Humbja e vitit</i>	6,629,797	2,616,585
2 Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
2.1 <i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
2.2 <i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	(1,144,470)	(542,488)
2.3 <i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	292,099,239	110,710,064
2.4 <i>Vlera neto e asete jashte perdorimi</i>	3,553,665	3,713,499
2.5 <i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
3 Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
3.1 <i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
4 Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
4.1 <i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	7,880,105	(56,168,654)
4.2 <i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	264,908	1,044,365
4.3 <i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	2,076,718,147	(71,084,677)
4.4 <i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
I Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2,386,001,391	(9,711,306)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
1 <i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
2 <i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
3 <i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(2,328,261,492)	(627,916)
4 <i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
5 <i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
6 <i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
7 <i>Dividentë të arkëtuara</i>		
II Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
1 <i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
2 <i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
3 <i>Hua të arkëtuara</i>		
4 <i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
5 <i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
6 <i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
7 <i>Pagesa e huave</i>		
8 <i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
9 <i>Interes i paguar</i>		
10 <i>Dividendë të paguar</i>		
III Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
IV Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	57,739,899	(10,339,222)
V Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	78,067,951	88,407,173
VI Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
VII Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018	135,807,850	78,067,951



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Vlera e ujësllisave të fshatave të marra ne dorëzim sipas Vkm nr 63 dt 27.01.2016	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-	Totali
1	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	118,174,000			3,193,968		(147,841,663)		(26,473,695)		(26,473,695)
2	Efektet i ndryshimeve në politikat kontabël										
3	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017 (1+2)	118,174,000	-	-	3,193,968	-	(147,841,663)		(26,473,695)	-	(26,473,695)
4	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										
5	Fitimi / Humbja e vitit		380,183,489					2,074,097			
6	Të ardhura të tjera										
7	Totali i të ardhura										
8	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
9	Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
10	Dividendë të paguar										
11	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
12	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017(3+7+11)	118,174,000	380,183,489	-	3,193,968	-	(145,767,566)		355,783,891	-	355,783,891
13	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017 (11=12)	118,174,000	380,183,489	-	3,193,968	-	(145,767,566)		355,783,891	-	355,783,891
14	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										
15	Fitimi / Humbja e vitit							5,485,327			5,485,327
16	Të ardhura të tjera										
17	Të ardhura totale										
18	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura										
19	Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
20	Dividendë të paguar										
21	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	118,174,000	380,183,489	-	3,193,968		(145,767,566)	5,485,327	5,485,327		361,269,218

SH.A.UJESJELLES KANALIZIME
LEZHE

NIPTI J68007501M

SHENIMET SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE
TE VITIT 2018

• Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "SH.A.Ujesjelles Kanalizime" eshte e regjistruar shoqeri anonime me vendim te gjykates te Rrethit Tirane Nr 24431 dt 26.09.2000.

Kapitali i shoqerise eshte 498,357,489 leke.

Shoqeria ka si objekt te saj kryesor ;Prodhim e shitje uji

te pijshem ,mirembajtaja e sistemit te furnizimit me uje te

pijshem.Grumbullimi,trajtimi dhe largimi i ujrave te ndotura dhe shitja e tij.

Mirembajtja e sistemeve te ujrave te ndotura si dhe te implantit te pastrimit te tyre.

Organizimi i shoqerise rregullohet sipas ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"

1. **Kuadri ligjor:** Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare"
2. **Kuadri kontabel i aplikuar :** Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi (SKK 2)
3. **Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare :** Mbi bazen e konceptit te materialitetit
4. **Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare**

- 1- **Parimi i njesise ekonomike :** mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta
- 2- **Parimi i vijimesise:** veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mospasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
- 3- **Kompensimi:** midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- 4- **Kuptueshmeria e Pasqyrave Financiare** eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- 5- **Materialiteti** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera material.
- 6- **Besueshmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare** eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te tepruar, pa nen e mbivleresim te qellimshem



- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te pasqyrave financiare.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave

Politikat kontabel

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarine bankare. Te drejtat e arketueshme jane paraqitur me vleren neto te realizushme. Inventari eshte i mbajtur i klasifikuar ne grupe kryesore dhe i vleresuar me kosto. Shoqeria gjate aktivitetit te saj normal ka paguar per kontributet per sigurime shoqerore dhe shendetsore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, dhe kostot e personelit ngarkohen ne pasqyren e performances me ndodhjen e tyre. Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto .

Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A. Agj. M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5% te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni 25% te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vlefes se mbetur

Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare

AKTIVET AFATSHKURTRA

I(1)-Aktivet monetare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1(1)	Vlera monetare ne banke	135,750,278	78,048,951
1(2)	Vlera ne arke	57,572	19,000
	Totali I aktiveve monetare	135,807,850	78,067,951



Totali i aktiveve monetare 135,807,850 leke jane te pasqyruara me vleren e drejte, te gjitha

veprimet jane rregjistruar ne ditar perkates, ekzistenca eshte konfirmuar ne nxjerrjen bankare dhe inventari fizik i arkës ne fund te ushtrimit.

I(3)-Te drejta te arketueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Nga aktiviteti i shfytëzimit	323,501,629	322,562,084
	Provizione per te drejta e arketueshme	11,000,000	10,000,000
	Totali te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfytëzimit	312,501,629	312,562,084
4	Te drejta te tjera te arketueshme	1,832,771	168,445
5	Tatim fitimi teprice debitore)		
6	Tvsh (teprica debitore)		9,483,976
7	Te tjera(shume e marre gabim nga tatimet per oshee)	18,228,684	18,228,684
I(3)	Totali te drejta te arketueshme	332,563,084	340,443,189

Te drejta e arketueshme paraqesin vleren e faturave te pa arketuara per shitjen e ujit te pijshem,dhe largimit ,trajtimit te ujrave te ndotura.

-Te drejta e tjera te arketueshme jane te analizuara kreditore te tjere(teprica debitore).

Kerkesa te tjera ne shumen 18,228,684 leke perben shume te marre ne banke nga tatimet per detyrime ndaj OSHEE.Ne nuk kemi patyr detyrime ndaj OSHEE dhe per kete ceshtje vazhdon procesi gjyqesor .

4(1) Inventaret ne Shumen 6,136,108 leke perbehet nga materiale te para dhe tjera ne shumen 4,291,629-leke dhe inventar i imet ne Shumen 1,844,479leke ,inventari eshte prane shoqerise dhe justifikohet me inventarin fizik te tyre ne fund te ushtrimit,vleresimi eshte kosto.

AKTIVET AFATGJATA

II(8).Aktivet afatgjata materiale.

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i Aktiveve Afatgjata Materiale te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelat shoqeruese te bilancit jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarit fizik qe ka kryer shoqeria ne fund te vitit ushtrimor.

Aktivet jane prone e shoqerise, shtesat dhe pakesimet jane te justifikuara me dokumenta,amortizimi eshte llogaritur sipas ligjit dhe nuk i kalon kufijte e njohur per efekt fiskal.Aktivet jane te justifikuara me inventar fizik ne fund te vitit, vleresimi eshte bere me kosto.Ne vitin 2018 eshte bere marrja ne dorezim e ujesjellsit te ri qytet Lezhe i ndertuar nga Banka Gjermane per Zhvillim dhe SECO ,dhe rregjistruar shtesat e kredise Ida dhe kredise Bei.

DETYRIMET DHE KAPITALI

I –Detyrimet afat shkurta jane te detajuara si vijon:

Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve perbehet nga faturat e palikujduara ndaj furnitoreve . Detyrimet tatimore jane detyrimet e muajit dhjetor 2018 qe jane likujduar ne muajin janar 2019 Detyrimet e shoqerise jane te analizuara,jane te pranuara prej saj,dhe jane llogaritur korrekt gjate ushtrimit.

II- Detyrime afat gjata

Detyrimet afatgjata detajohen si me poshte;

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Kredia IDA AL3730 date 20 mars 2003	225,592,782	111,509,981
2	Kredia BEI (Projekti Infrastruktura Ujore Bashkiake) ligji 9226 date 29.04.2004	411,106,084	330,828,954
3	Kredia kfw	382,602,000	
16(2)	Totali Detyrime ndaj Institucionit te kredise	1,019,300,866	442,338,935

Ne vitin 2018 eshte rregjistruar ne kontabilitet ujesjellsi i ri i Lezhe ndertuar nga Banka Gjermane per Zhvillim(KFW) dhe SECO ne kuader te Programit Infrastruktura Bashkiake I,marrevshja e kredise date 23.12.2010 ku nga vlera totale e projektit vlera e kredise eshte 382,602,000 leke dhe pjesa tjeter eshte grant .

Gjithashtu ne vitin 2018 jane bere rakordimet me AKUK, dhe Ministrine e Financave per Kredine IDA,dhe kredine BEI .Bazuar ne shkresat e sjella nga AKUK dhe Ministria e Financave per disbursimet e jane bere rregjistrimet e shtesave te kredive ne kontabilitet .Per konvertimet e monedhave te kredive eshte perdorur kursi i bankes se shqiperise date 31.12.2018 .

18- Shuma prej 2,883,397,958 leke paraqet grante e te ardhura te shtyra .

Te tre kredite IDA,BEI dhe KFW jane te shoqeruara me grante vlerat e te cilave jane rregjisruar ne kontabilitet ,dhe grante te perfituar nga projekte te tjera nder vite. Vlera e ketyre granteve do te merret ne menyre periodike ne vitet ne vazhdim .

19.Falja e faturave te energjise elektrike .

Ne vitin 2015 bazuar ne VKM nr.126 date 11.2.2015 eshte bere falja e detyrimeve per energji elektrike sipas akt-rakordimit nr prot 323 date 10.07.2015 per vleren 82,345,665 leke.

.III –Kapitali



Ne leke

Nr	Emertimi	Kaitali i nenshkruar	Rezerva ligjore	Fitime te mbartura	Humbja e vitit ushtrimor 2013	Totali
1	Gjendja me 31.12.2017	498,357,489	3,193,968	6,782,012	(152,549,578)	355,783,891
2	Shtesat per vitin 2018			5,485,327		5,485,327
3	ujesjellsit fshatvkm 63 dt 27.01.20176					-
	Gjendja me 31.12.2018	498,357,489	3,193,968	12,267,339	(152,549,578)	361,269,218

III -(23) Kapitali aksionar i shoqerise eshte 361,269,218 leke, rritja e akpitalit ka ardhur si rezultat i fitimit ushtrimor te vitit 2018

III-26(1) Rezerva ligjore eshte 3,193,968 leke

III-(27) Fitime te pashperndara nder vite 6,782,012 leke

III-(28) Fitimi i vitit financiar 2018 eshte 5,485,327 leke.

III- (29) Humbja e vitit ushtrimor 2013 eshte 152,549,578 leke

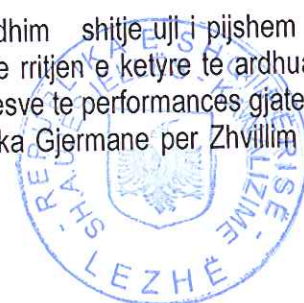
Humbja vjen si rezultat i pasqyrimit te kilenteve te falur sipas ligjit 10418 date 21.4.2011.

-Shenime qe shpjegojne zera te ndryshem te pasqyres se performances (Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve)

1. Te ardhurat nga aktiviteti i shfytzimit:

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Shitjet neto	197,377,931	165,840,798
	Te ardhura nga aktiviteti i shfytzimit	197,377,931	165,840,798

Jane te ardhurat e realizuara nga aktiviteti kryesor qe eshte prodhim shite uji i pijshem dhe grumbullim largim trajtim i ujrave te ndotura. Faktoret kryesor ne rritjen e ketyre te ardhurave jane: Permirsimi i vazhdushem i punes se shoqerise , rritja e treguesve te performances gjate vitit ushtrimor 2018 si dhe ndertimi i ujesjellsit te ri Lezhe nga Banka Gjermane per Zhvillim dhe



Seco ci cili ka ndikuar ne rritjen e numrit te konsumatoreve ,ne permiresimin e sasise dhe cilesise se furnizimit me uje .

2.Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfytzimit :

NR	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Te ardhura subvencion per energji	19,878,535	-
2	Te ardhura nga grantet	186,996,146	60,460,597
3	Leje lidhje uji	26,496,755	16,521,960
4	Te ardhura te tjera(Kamata+3% i takses se bashkise)	7,518,069	2,811,981
5	Diferenca konvertimi	331,719	116,514
	Totali te ardhura te tjera te shfytzimit	241,221,224	79,911,052

4.Materialet e konsumuara:

Jane materiale te para dhe materiale te tjera te cilat jane perdorur per veprimtarine kryesore te shoqerise.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Lende e pare dhe materiale te tjera te konsumushme	7,656,012	8,360,591
	Totali	7,656,012	8,360,591



5.Shpenzimet e personelit :

NR	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Paga dhe shperblime	55,713,026	48,657,961
2	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsove	9,083,874	8,041,552
	Totali shpenzime personeli	64,796,900	56,699,513

Pagat e punojesve dhe sigurimet shoqerore jane llogaritur dhe rregjistruar korrekt ne llogari.

6. Amortizimi ne shumen 292,099,239 leke eshte llogaritur sipas ligjit fiskal. Rritja e ketij zeri ne vitin 2018 ka ardhur si rezultat i venies ne shfrytezim te ujesjellsit te ri Lezhe ndertuar nga KFW dhe SECO.

7.Shpenzime te tjera

Shpenzimet e tjera per vitin 2018 detajohen :

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Honorar I keshillit administrimit	617,876	603,400
2	Dieta	134,500	67,000
3	Shpenzime postare dhe telefon	930,480	434,217
4	Shpenzime per komisione bankare	88,750	90,888
5	Energji elektrike e konsumuar	42,214,587	42,155,402
6	Pagesa e Entit rregullator te ujit	994,100	994,100
7	Tarife perdorimi uji(Min se Mjedisit)	200,000	200,000
8	Taksa bashkise	155,190	166,200
9	Shpenzime te tjera	3,258,309	3,071,647
10	Provizione per kliente pa shprese arketimi	1,000,000	1,000,000
11	Vlera netio asetesh jashte perdorimi	3,553,665	3,713,499
9	Totali shpenzime te tjera	53,147,457	52,496,353

12. Shpenzime te tjera financiare per shumen 14,269,751leke paraqesin shumen per interesa te kredise IDA,dhe BEI te llogaritura per vitin 2018.

Per vitin 2018 rezultati i vitit ushtrimor eshte si me poshte:

REZULTATI

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhes 31.12.2017
1	Te ardhurat gjithesej	438,599,155	245,751,850
2	Shpenzime gjithesej	431,969,358	243,135,265
3	Fitimi bruto	6,629,797	2,616,585
	Shpenzime te panohura		
4	Provizione per kliente pa shprese arketimi	1,000,000	1,000,000
6	Fitim i tatushem	7,629,797	3,616,585
7	Tatim fitimi	1,144,470	542,488
8	Fitimi neto	5,485,327	2,074,097

16.Fitimi neto i bilancit eshte 5,485,327 leke

Ngjarje te pritshme

Me shkresen nr 46959/1prot date 01.01.2018 te leshuar nga Raiffeisen Bank Dega Lezhe jemi informuar qe eshte leshuar dhe ekzekutuar urdheri i ekzekutimit ,sekustrimit Nr 14310/1 Prot date 28.12.2017 leshuar nga Drejtoria e Tatimpaguesve te medhej Tirane per detyrime ndaj te treteve (OSHEE) per vleren 18,228,684 leke.Ne e kemi ankimuar kete veprim me shkresen nr 314prot date 25.01.2018.Eshte marre vendimi i gjykates administrative te shkalles se pare Tirane Nr .3012date 30.07.2018 ne favor te SH.A.Ujesjelles Kanalizime Lezhe ,por procesi gjyqesor vazhdon.Kjo shume e marre padrejtesisht (ne nuk kemi patur detyrime per OSHEE) eshte paraqitur ne aktiv te bilancit ne zerin te drejta te arketushme (te tjera) deri sa te zgjidhet ceshtja.

Lezhe me 20 / 02 /2019

FLORA GJINI



Shefe e deges Ilogarive vjetore dhe inventarizimit
(Hartuesi i Pasqyrave Financiare)

Ing.ZEF MACI



DREJTOR
Sh.a.Ujesjelles Kanalizime
Lezhe

Shoqëria: SH.A.UJESJELLES KANALIZIME Lezhe
NIPTI J68007501M

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare per vitin 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje31.12.2018
1	Toka		6,536,640			6,536,640
2	Ndertime		166,074,484			166,074,484
3	Makineri,p aisje,rrjet uji+kanale ,impianti iujrave te zeza+ ujesjells i ri		2,354,678,505	2,327,220,910	41,552,278	4,640,347,137
4	Mjete transporti		25,603,378			25,603,378
5	Kompjuter ike		3,707,397	531,161	109,367	4,129,191
6	Zyre		2,106,203	509,421	187,254	2,428,370
	TOTALI		2,558,706,607	2,328,261,492	41,848,899	4,845,119,200

Amortizimi A.A.Materiale per vitin 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje31.12.2018
1	Toka					
2	Ndertime		34,813,130	5,653,067		40,466,197
3	Makineri,p aisje,rrjetu ji+kanale,i mpianti iujrave te zeza		617,769,114	285,618,571	38,098,854	865,288,831
4	Mjete transporti		24,115,910	297,494		24,413,404
5	kompjuterike		2,640,537	372,481	81,740	2,931,278
6	Zyre		1,556,400	157,626	114,640	1,599,386
	TOTALI		680,895,090	292,099,239	38,295,234	934,699,095

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje31.12.2018
1	Toka		6,536,640	-	-	6,536,640
2	Ndertime		131,261,354	(5,653,067)	-	125,608,287
3	Makineri,p aisje,rrjetu ji+kanale,i mpianti iujrave te zeza		1,736,909,391	2,041,602,339	3,453,424	3,775,058,306
4	Mjete transporti		1,487,468	(297,494)	-	1,189,974
5	Kompjuter ike		1,066,860	158,680	27,627	1,197,913
6	Zyre		549,803	351,795	72,614	828,984
	TOTALI		1,877,811,517	2,036,162,253	3,553,665	3,910,420,105

Shenim: Eshte marre ne dorezim ujesjellsit te ri Lezhe i ndertuar nga Banka Gjermane per Zhvillim Kjo ka ndikuar ne shtesen e aseteve te kompanise.

