

**SH.A.UJESJELLES KANALIZIME  
LEZHE**

NIPTI J68007501M

**SHENIMET SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE  
TE VITIT 2019**

• **Informacion i pergjithshëm për Shoqërinë**

Shoqëria "SH.A.Ujësjetles Kanalizime" është e regjistruar shoqëri anonime me vendim të gjykatës të Rrethit Tiranë Nr 24431 dt 26.09.2000.

Kapitali i shoqërisë është 498,357,489 lekë.

Shoqëria ka si objekt të saj kryesor ; **Prodhim e shitje uji**

**te pijshëm ,mirembajtja e sistemit të furnizimit me ujë të**

**pijshëm.Grumbullimi,trajtimi dhe largimi i ujrave të ndotura dhe shitja e tij.**

**Mirembajtja e sistemeve të ujrave të ndotura si dhe të impiantit të pastrimit të tyre.**

Organizimi i shoqërisë rregullohet sipas ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

1. **Kuadri ligjor:** Ligji 25/2018 date 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare"
2. **Kuadri kontabël i aplikuar :**Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri .
3. **Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare :** Mbi bazën e konceptit të materialitetit
4. **Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare**

- 1- **Parimi i njesisë ekonomike :** mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta
- 2- **Parimi i vijësisë:** veprimtaria ekonomike e njesisë sonë raportuese është e siguruar duke mospasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
- 3- **Kompensimi:** midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
- 4- **Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare** është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
- 5- **Materialiteti** është vlerësuar nga ana jonë dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra material.
- 6- **Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare** është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
  - Parimin e paraqitjes me besnikëri
  - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
  - Parimin e paaneshmerisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
  - Parimin e maturisë pa optimizëm të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm

- Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertete e të drejtë të pasqyrave financiare.
- Parimin e qendrueshmerisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
- Parimin e krahasueshmerisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave

### **Politikat kontabël**

Aktivet monetare perbëhen nga gjendja ne arkë dhe ne llogarinë bankare. Te drejtat e arkëtueshme jane paraqitur me vleren neto të realizushme. Inventari është i mbajtur i klasifikuar në grupe kryesore dhe i vlerësuar me kosto. Shoqëria gjatë aktivitetit të saj normal ka paguar për kontributet per sigurime shoqerore dhe shëndetsore në përputhje me legjislacionin në fuqi, dhe kostot e personelit ngarkohen në pasqyren e performancës me ndodhjen e tyre. Vlerësimi fillestar i një elementi te AAM që ploteson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto .

Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jonë ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndersa normat e amortizimit janë perdorur te njëjta me ato te sistemit fiskal ne fuqi .

### **Shenimet qe shpjegojne zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

#### **AKTIVET AFATSHKURTRA**

##### **Aktivet monetare**

| Nr | Emertimi                          | Viti raportues<br>31.12.2019 | Viti paraardhes<br>31.12.2018 |
|----|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Vlera monetare ne bankë           | 126,297,804                  | 135,750,278                   |
| 2  | Vlera ne arkë                     | -                            | 57,572                        |
|    | <b>Totali i aktiveve monetare</b> | <b>126,297,804</b>           | <b>135,807,850</b>            |

#### **Totali i aktiveve monetare 126,297,804 leke**

Janë te pasqyruara me vlerën e drejte, te gjitha veprimet janë rregjistruar ne ditar përkates, ekzistenca eshte konfirmuar në nxjerrjen bankare dhe inventari fizik i arkës në fund të ushtrimit.

#### **Të drejta te arkëtueshme**

| Nr   | Emertimi  | Viti raportues<br>31.12.2019 | Viti paraardhës<br>31.12.2018 |
|------|---|------------------------------|-------------------------------|
| 1    | Nga aktiviteti i shfytëzimit  | 335,125,850                  | 323,501,629                   |
|      | Provizione për të drejtat e arketueshme                             | 12,200,000                   | 11,000,000                    |
|      | <b>Totali te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfytëzimit</b> | <b>322,925,850</b>           | <b>312,501,629</b>            |
| 4    | Te drejta të tjera te arketueshme                                   |                              | 1,832,771                     |
| 5    | Talim fitimi teprice debitore)                                      | 420,482                      |                               |
| 6    | Tvsh (teprica debitore)   |                              |                               |
| 7    | Te tjera( shume e marre gabim nga tatimet per oshee)                | -                            | 18,228,684                    |
| I(3) | <b>Totali te drejta te arketueshme</b>                              | <b>322,925,850</b>           | <b>332,563,084</b>            |

Te drejtat e arketueshme paraqesin vleren e faturave te pa arketuara per shitjen e ujit te pijshem,dhe largimit ,trajtimit te ujrave te ndotura

Inventarët në Shumen 6,609,318 leke perbehet nga materiale te para dhe tjera ne shumen 4,836,502leke dhe inventar i imët në Shumën 1,772,815 lekë ,inventari është pranë shoqerisë dhe justifikohet me inventarin fizik të tyre në fund të ushtrimit,vlerësimi është kosto.

### **AKTIVET AFATGJATA**

**Aktivete afatgjata materiale.**

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i Aktiveve Afatgjata Materiale të pasqyruara në bilanc dhe në tabelat shoqeruese të bilancit janë të perputhura më të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarit fizik që ka kryer shoqeria në fund të vitit ushtrimor.

Aktivete jane pronë e shoqerisë, shtesat dhe pakesimet janë të justifikuar me dokumenta,amortizimi është llogaritur sipas ligjit dhe nuk i kalon kufijtë e njohur për efekt fiskal.Aktivete janë të justifikuar me inventar fizik ne fund të vitit, vleresimi është bere me kosto.

### **DETYRIMET DHE KAPITALI**

**Detyrimet afat shkurta** janë të detajuara si vijon:

Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve përbehet nga faturat e palikujduara ndaj furnitoreve . Detyrimet tatimore jane detyrimet e muajit dhjetor 2019 qe jane likujduar ne muajin janar 2020 Detyrimet e shoqerisë jane të analizuara,janë të pranuar prej saj,dhe janë llogaritur korrekt gjatë ushtrimit.

### **Detyrime afat gjata**

Detyrimet afatgjata janë të rakorduara dhe detajohen si më poshtë;

| Nr | Emertimi  | Viti raportues<br>31.12.2019 | Viti paraardhës<br>31.12.2018 |
|----|---|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Kredia IDA AL3730 datë 20 mars 2003   | 216,939,368                  | 225,592,782                   |
| 2  | Kredia BEI (Projekti Infrastruktura Ujore Bashkiake) ligji 9226 date 29.04.2004 | 346,771,243                  | 411,106,084                   |
| 3  | Kredia kfw  | 377,487,000                  | 382,602,000                   |
|    | <b>Totali Detyrime ndaj institucionit te kredisë</b>                            | <b>941,197,611</b>           | <b>1,019,300,866</b>          |

Shuma prej 2,840.782,146 leke paraqet grante e te ardhura te shtyra .  
Te tre kreditë IDA,BEI dhe KFW janë të shoqëruara me grante vlerat e të cilave janë rregjistruar në kontabilitet ,dhe grante të perfituar nga projekte të tjera nder vite. Vlera e ketyre granteve do të merret në menyre periodike në vitet në vazhdim.

### Kapitali

Ne lekë

| Nr | Emertimi               | Kaitali i nënshkruar | Rezerva ligjore | Fitime të mbartura | Humbja e vitit ushtrimor 2013 | Totali      |
|----|------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| 1  | Gjendja me 31.12.2018  | 498,357,489          | 3,193,968       | 12,267,339         | (152,549,578)                 | 361,269,218 |
| 2  | Shtesat per vitin 2019 |                      |                 | 2,049,791          |                               | 2,049,791   |
|    | Gjendja me 31.12.2019  | 498,357,489          | 3,193,968       | 14,317,130         | (152,549,578)                 | 363,319,009 |

Kapitali nënshkruar i shoqerisë është 498,357,489 lekë,ndryshimet e kapitalit e ka ardhur si rezultat i fitimit ushtrimor te vitit 2019

Rezerva ligjore është 3,193,968 lekë

Fitime të pashperndara ndër vite 12,267,339 lekë

Fitimi i vitit financiar 2019 është 2.049,791 lekë.

Humbja e vitit ushtrimor 2013 është 152,549,578 lekë

( Humbja vjen si rezultat i pasqyimit të kilenteve të falur sipas ligjit 10418 date 21.4.2011).

**-Shenime që shpjegojnë zëra të ndryshëm të pasqyres së performancës  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

**1. Te ardhurat nga aktiviteti i shfytëzimit:**

| Nr | Emertimi                                | Viti raportues<br>31.12.2019 | Viti paraardhës<br>31.12.2018 |
|----|---|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Shitjet neto                            | 195,612,088                  | 197,377,931                   |
| 1  | Te ardhura nga aktiviteti i shfytëzimit | 195,612,088                  | 197,377,931                   |

Jane te ardhurat e realizuara nga aktiviteti kryesor që është prodhim shitje uji i pijshëm dhe grumbullim largim trajtim i ujrave të ndotura

**Te ardhura të tjera nga veprimtaria e shfytëzimit :**

Te ardhura të tjera janë 181,550,926 lekë.

**Materialet e konsumuara:**

Jane materiale të para dhe materiale të tjera të cilat janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë.

| Nr | Emertimi  | Viti raportues<br>31.12.2019 | Viti paraardhës<br>31.12.2018 |
|----|---|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Lende e para dhe materiale të tjera të konsumuara | 9,673,337                    | 7,656,012                     |
|    | <b>Totali</b>                                     | <b>9,673,337</b>             | <b>7,656,012</b>              |

**5. Shpenzimet e personelit :**

| NR | Emertimi   | Viti raportues<br>31.12.2019 | Viti paraardhës<br>31.12.2018 |
|----|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Paga dhe shperblime                              | 59,421,571                   | 55,713,026                    |
| 2  | Shpenzime te sigurimeve<br>shoqerore/shendetsove | 9,728,443                    | 9,083,874                     |
|    | <b>Totali shpenzime personeli</b>                | <b>69,150,014</b>            | <b>64,796,900</b>             |

Pagat e punojesve dhe sigurimet shoqerore jane llogaritur dhe rregjistruar korrekt ne llogari.

**6. Amortizimi në shumën 208,540,284 lekë është llogaritur sipas ligjit fiskal.**

### 7. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera për vitin 2019 detajohen :

|    |  |                   |                   |
|----|--|-------------------|-------------------|
| 1  | Honorar i keshillit administrimit          | 600,300           | 617,876           |
| 2  | Dieta                                      | 124,500           | 134,500           |
| 3  | Shpenzime postare dhe telefon              | 993,097           | 930,480           |
| 4  | Shpenzime per komisione bankare            | 70,750            | 88,750            |
| 5  | Energji elektrike e konsumuar              | 54,345,757        | 42,214,587        |
| 6  | Pagesa e Entit rregullator te ujit         | 994,100           | 994,100           |
| 7  | Taksa bashkise                             | 138,200           | 155,190           |
| 8  | Shpenzime te tjera                         | 4,615,778         | 3,258,309         |
| 9  | Provizione per kliente pa shprese arketimi | 1,200,000         | 1,000,000         |
| 10 | Vlera netio asete jashte perdorimi         | 932,395           | 3,553,665         |
| 9  | <b>Totali shpenzime te tjera</b>           | <b>64,014,877</b> | <b>53,147,457</b> |

**12. Shpenzime të tjera financiare për shumën 23,161,219 lekë paraqesin shumën për interesa të kredisë IDA, dhe BEI për vitin 2019.**

Për vitin 2019 rezultati i vitit ushtrimor është si me poshte:

|   |                                   |                  |                  |
|---|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 2 | Shpenzime gjithësej               | 374,539,731      | 431,969,358      |
| 3 | <b>Fitimi bruto</b>               | <b>2,623,283</b> | <b>6,629,797</b> |
|   | Shpenzime te panohura             |                  |                  |
|   | Provizione per klientë pa shprese |                  |                  |
| 4 | arkëtimi                          | 1,200,000        | 1,000,000        |
| 6 | <b>Fitim i tatushëm</b>           | <b>3,823,283</b> | <b>6,629,797</b> |
| 7 | Tatim fitimi                      | 573,492          | 1,144,470        |
| 8 | <b>Fitimi neto</b>                | <b>2,049,791</b> | <b>5,485,327</b> |

16. Fitimi neto i bilancit është 2,049,791 lekë.

Lezhe me 21 / 02 / 2020

FLORA GJINI

Shefe e deges Ilogarive vjetore dhe inventarizimit  
(Hartuesi i Pasqyrave Financiare)

Ing.ZEF MAÇI



DREKTOR  
Sh.a.Ujësjetës Kanalizime  
Lezhë