

Emertimi dhe Forma ligjore	KORCA 2008 SH..
NIPT -i	K84329001E
Adresa e Selise	KORCE
Data e krijimit	_____
Nr. i Regjistrimit Tregetar	_____
Veprimtaria Kryesore	qiradhenie

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 25/2018 Date 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2020
	Deri 31.12.2020
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	05.02.2020

Pasqyrat financiare te vitit
KORCA 2008 SH.A.
NIPT K84329001E
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	653,124	2,179
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	71,026	134679
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	724,150	136,858
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	319,200,000	319,200,000
<i>Impiante dhe makineri</i>		
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	319,200,000	319,200,000
TOTALI I AKTIVEVE	319,924,150	319,336,858
DETYRIMET DHE KAPITALI		
Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		

<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	6,000	12,000
<i>Deftesa te pagueshme</i>	7,000	7,000
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjese dhe sigurimeve shoqerore/shende:sores</i>	107,670	121,278
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	9,896	17,318
<i>Te tjera te pagueshme</i>	3,432,500	4,117,471
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	3,563,066	4,275,067
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	0	0
Detyrime totale	3,563,066	4,275,067
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	409,129,000	409,129,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	-94,067,209	-95,284,162
Fitimi/(humbja) e periudhes	1,299,293	1,216,953
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	316,361,084	315,061,791
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	316,361,084	315,061,791
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	319,924,150	319,336,858

Check

(i)

(i)

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Pasqyrat financiare te vitit

KORCA 2008 SH.A.

NIPT K84329001E

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	3,880,000	2,880,000
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	-3,192,035	-1,455,228
Pagesa te tjera		(66,000)
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar	-16,500	-14,054
Tatim fitimi i paguar	-5,520	-1,354,720
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	<u>665,945</u>	<u>(10,002)</u>
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	<u>0</u>	<u>0</u>
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		1,505
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(15,000)	(103)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	<u>(15,000)</u>	<u>1,402</u>
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	<u>650,945</u>	<u>(8,600)</u>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	2,179	10,779
Efkti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	<u>653,124</u>	<u>2,179</u>

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 KORCA 2008 SH.A.
 NIPT K84329001E
 Lek
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	3880000	2880000
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	-1,242,496	-1,351,296
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	-161,538	-161,538
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Shpenzime te tjera shfrytezimi	-1,076,000	-72,000
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare	-16500	-14054
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	-15000	-103
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	1368466	1281009
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	-69,173	-64,056
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1299293	1216953
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	1299293	1216953
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

- 24 **7 Aktive financiare** Nuk ka
Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit
- 25 > Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit Nuk ka
Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 26 > Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesë Nuk ka
Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata
Tituj të tjerë të huadhënies
- 27 **II Aktivët materiale** Nuk ka
- 29 **2 Aktive afatgjata materiale** Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	shtesa	vlera e mbetur	Amortizimi	VI.mbetur
30	Toka	319,200,000			319,200,000		
31	Ndertesa				0		
32	Makineri,paisje				0		
33	AAM te tjera				0		
			0		0		

319,200,000

- 34 **Ativët biologjike** Nuk ka
- 35 **Aktive jo materiale:** Nuk ka
Aktive tatimore të shtyra

- 36 **Kapitali aksioner i pa paguar** Nuk ka

- 37 **6** Nuk ka

I Detyrime afatshkurtra:

- Titujt e huamarrjes
- 40 **1 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë** Nuk ka
Arkëtime në avancë për porosi
- 41 **2 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit** Nuk ka

Nr Leke

0 0

- Dëftesa të pagueshme
- 42 > **Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit** Nuk ka
Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 43 > **Huamarrje afat shkuatra** Nuk ka
- 46 > **Te pagueshme ndaj punonjesve** Leke 78600
- 47 > **Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.** Leke 29,069
- 48 > **Detyrime tatimore per TAP-in** Leke
- 49 > **Detyrime tatimore per Tatim Fitimin** Leke
- 50 > **Detyrime tatimore per Tvsh-ne** Leke
- 51 > **Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim** Nuk ka 9,896
- 52 > **Financime te tjera** Leke
- 55 **4 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara** Nuk ka
- 56 **5 Të ardhura të shtyra** Nuk ka
- II Provizione** Nuk ka
- 58 **1 Detyrime afatgjata:** Nuk ka
- 59 > **Titujt e huamarrjes** Nuk ka
- 60 > **Detyrime ndaj institucioneve të kredisë** Nuk ka
- 61 **2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara** Nuk ka

62	3	Të ardhura të shtyra	Nuk ka	
63	4	Provizione:	Nuk ka	
		Detyrime tatimore të shtyra		
		III Kapitali dhe Rezervat	Nuk ka	
66	1	Kapitali dhe Rezervat	Nuk ka	
67	2	Kapitali i Nënshkruar	leke	409,129,000
68	3	Primi i lidhur me kapitalin	Leke	
69	4	Rezerva rivlerësimi	Nuk ka	
70	5	Rezerva të tjera	Nuk ka	
71	6	Rezervat statutores	Nuk ka	
72	7	Rezervat ligjore	leke	
73	8	Rezervat e tjera	Nuk ka	
74	9	Fitimi i pashpërndarë	leke	-94,067,209
75	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		
		• Fitimi i ushtrimit	Leke	1,368,466
		• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	15,000
		• Fitimi para tatimit	Leke	1,383,466
		• Tatimi mbi fitimin	Leke	69173.3
		IV Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve		
		IV Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve		
1		Shitjet mall	Leke	0
2		Te ardhura nga transporti	Nuk ka	
3		Materiale te para	Leke	0
		Materiale te tjera	leke	0
		konsulence 72000		
		ekspertize 144000		
		50% qera bashk 860000		
		1076000		
		-1,076,000		
			0	-1,076,000
5		Shpenzime personeli	Leke	-1,404,034
6		Amortizimi eshte llogaritur	leke	
		Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
14		Shpenzimet e panjohura		15,000
		gjoha 15000		
		V Pasqyra e fluksit te parase		
ii		parate e arketuara nga klientet	Leke	3,880,000
iii		parate e paguara punonjesve sigurime shoqerore TAP	lek lek lek	0

xii	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	lek	
xiii	Financime te tjera pronari	lek	
	VI Pasqyra e ndryshimeve ne kapital		
	Humbja e vitit eshte	Lek	
	Kapital i emetuar	Lek	
	Fitim i vitit	Lek	1,299,293

R. Mehmeti