

SUPERBETON SHPK

Adresa: Rruga 5 maj, Tirane

Nipt: J61901079J

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare te shoqerise Superbeton shpk per vitin 2020 jane hartuar dhe paraqitur sipas Standardeve Kombetare te Kontabilitetit (SKK Nr. 2 Paraqitja e Pasqyrave Financiare"), te shpallura si te detyrueshme per zbatim me Urdherin e Ministrit te Financave nr. 64, date 22.7.2014 "Per shpalljen e Standardeve Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara dhe zbatimin e detyrueshem te tyre", me ndryshimet e mepasme.

Per vitin 2020 nuk ka patur ndryshime te politikave kontabile. Aktivet dhe pasivet jane paraqitur me vleren historike dhe te ardhurat dhe shpenzimet sipas parimit te drejtave te konstatuara Ne pasqyrat financiare nuk jane bere kompensime midis aktiveve e pasiveve dhe midis te ardhurave e shpenzimeve, pervec kompensimit te aktiveve afat gjate me amortizimin perkates dhe diferencave pozitive e negative nga kurset e kembimit ne monedha te huaja.

Keto pasqyra financiare jane hartuar nga z. Elvis Muhaj, ekonomist i punesuar ne shoqeri

Me poshte spjegohen disa zera te pasqyrave financiare te vitit 2020, per aq sa nga vete keto pasqyra nuk mund te lexohen

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Kursi i kembimit: 1 Euro= 123,7 leke; 1 USD = 100,84 leke

Mjete monetare ne banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne valute	Vlera ne leke
1	Intesa San Paolo	Leke	-	322
2	Intesa San Paolo	Euro	(24.02)	2,971
3	Credins Bank	Leke		1,190
4	Raiffeisen Bank	Leke		302,182
5	Raiffeisen Bank	Euro	6,195.00	766,322
6	Raiffeisen Bank	USD	11.55	1,165
7	Banka Kombetare Tregtare	Leke		6,730
8	Banka Kombetare Tregtare	Euro	402.17	49,748
9	Tirana Bank	Leke		-
10				1,124,044

Arka

Nr	EMERTIMI	Monedha	Vlera ne valute	Vlera ne leke
	Arka ne Euro	Euro	14,671.08	1,814,812
	Arka ne USD	USD	-	-
	Arka ne leke	Leke	-	-
	TOTALI		-	1,814,812

2 Investime te aktiveve afat shkurter nuk ka



3 Te drejta te arketueshme

	31.12.2020	31.12.2019
Nga aktiviteti i shfrytezimit (Kliente)	1,241,776	11,616,307
Nga njesite ekonomike brenda grupit	-	-
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
Te tjera (Tatim mbi fitimin)	830,615	322,653
	2,072,391	11,938,960

- Ne te drejta nga aktiviteti i shfrytezimit, jane perfshire te drejta ndaj klienteve gjendje me 31.12.2020. Keto te drejta jane te listuara sipas klienteve te vecante, te cilat disponohen ne shoqeri.

- Ne zerin "Te tjera eshte paraqitur teprica kreditore e Tatimit mbi Fitimin 790,363 lek dhe TVSH-se 40,252 lek

Tatimi mbi fitimin

Tatimi i mbartur nga viti 2019	736,099
Pagesa gjate vitit 2020	1,526,462
Tatimi i llogaritur per vitin 2020	-
Teprica me 31.12.2020	- 790,363

4 Inventaret

	31.12.2020	31.12.2019
Lendet e para dhe materiale te konsumueshme	-	3,228,829
Produkte te gatshme	5,794,732	5,794,732
	5,794,732	9,023,561

Inventaret jane evidencuar dhe paraqitur, duke i vleresuar me metoden e mesatares se ponderuar.

Jane hartuar listat e inventarit per cdo grup te tyre dhe shumat e paraqitura ne pasqyren e pozicionit financiar perputhen me te dhenat e listave te inventarit dhe me gjendjet faktike te inventareve ne magazine

- 5 - **Shpenzimet e shtyra**, ne shumen 41,131,498 leke perbehen nga shpenzime te kryera per zhvillimin e zones, per studime zhvillimi te territorit te shoqerise. Keto studime jane ne funksion te zhvillimit te territorit ne te ardhmen qe nuk kane krijuar te ardhura per vitet 2018 e 2019, por do te kontribuojne ne krijimin e te ardhurave ne vitet 2021 e me pas, e per pasoje do te konsiderohen si shpenzime ne ato vite.
- 6 -Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara nuk ka

II AKTIVET AFATGJATA

1 Investimet financiare afatgjata: nuk ka

2 Aktive afatgjata materiale

Analiza e Aktiveve afatgjate materiale

Nr	Emertimi	Viti 2020			Viti 2019	
		Vlera fillestare	Amortizimi i akumuluar	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi i akumuluar
1	Toka	6,122,951	-	6,122,951	6,122,951	-
2	Ndertesa	43,945,943	14,684,717	29,261,226	43,945,943	14,684,717
3	Makineri,paisje	27,345,234	14,334,312	13,010,922	27,345,234	14,334,311
4	Mjete transporti	1,440,000	216,000	1,224,000	1,440,000	216,000
5	AAM te tjera	-	-	-	-	-
6	Ne proces	-	-	-	-	-
	Totali	78,854,128	29,235,029	49,619,099	78,854,128	29,235,028



Aktivet afatgjate materiale jane te inventarizuara dhe ne shoqeri gjenden listat perkatese te inventarit, te detajuara sipas grupeve me te dhenat per cdo aktiv per vleren fillestare (kosto historike), amortizimin e akumuluar , amortizimin e v. 2020 dhe vleren e mbetur me 31.12.2020

Per vitin 2020 nuk eshte llogaritur amortizim per aktivet afat gjate material

3	Aktivet biologjike afatgjata	Nuk ka
4	Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
5	Aktive tatimore te shtyra nuk ka	Nuk ka

DETYRIMET DHE KAPITALI

I DETYRIMET AFATSHKURTRA		31.12.2020	31.12.2019
3	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit (Furnitore)	532,578	15,060,561
4	Te pagueshme ndaj njesive ek. brenda grupit	21,012,974	-
5	Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoq/shend.	513,804	452,786
6	Te pagueshme per detyrime tatimore	10,759	746,858
		22,070,115	16,260,205

- Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit, perbehet nga detyrimet ndaj furnitoreve, gjendje me 31.12.2020. Detyrimet jane te listuara sipas furnitoreve te vecante, te cilat disponohen ne shoqeri.

- Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore perbehet nga pagat e papaguara deri me 12.12.2020 (pagat e dhjetorit 2020), te cilat jane paguar ne janar 2021, dhe kontributet shoqerore te deklaruar per muajin dhjetor 2020 dhe te paguara ne janar 2021.

- Te pagueshme per detyrime tatimore perbehet nga tatimi mbi pagat i deklaruar per muajin dhjetor 2020 ne shumen 10,759 leke, paguar ne janar 2021

Tatimi mbi fitimin

Tatimi i mbartur nga viti 2019	736,099
Pagesa gjate vitit 2020	1,526,462
Tatimi i llogaritur per vitin 2020	-
Teprica me 31.12.2020	- 790,363

II DETYRIMET AFATGJATA: Nuk ka

III KAPITALI DHE REZERVAT

Totali i kapitalit dhe rezervave me 31.12.2020 ka ndryshime ne krahasim me gjendjen me 31.12.2019 ne madhesi dhe ne strukture. Keshtu shuma e kapitaleve te veta ne total eshte paksuar per 5,912,097 leke, aq sa eshte humbja e vitit 2020.

Struktura e pronesis mbi kapitalin eshte :

- Euroteorema srl, Itali	51 %
- Bashkia Tirane	30 %
- Bran Development shpk	19 %
	100 %



Gjendja e kapitaleve te veta me 31.12.2020 eshte:		2020	2019
1	Kapitali i nenshkruar	121,634,000	121,634,000
2	Primi i lidhur me kapitalin		
3	Rezerva rivleresimi		
4	Rezerva te tjera	-	-
	- Rezerva ligjore	-	-
	- Rezerva statutore	-	-
	- Rezerva te tjera	-	-
5	Fitimi/humbja i pa shperndare/pambuluar	- 36,235,442	- 43,844,663
6	Fitimi/ humbja e vitit	- 5,912,097	7,609,220
		79,486,461	85,398,557

Te dhena per llogaritjen e tatimit mbi fitimin		2020	2019
•	Fitimi/humbja e ushtrimit	- 5,912,097	8,703,036
•	Shpenzime te pa zbriteshme	60,073	1,875,103
	Penalitete,gjoba,demshperblime	60,000	1,875,103
	Te tjera	73	-
•	Fitimi i tatueshem (Humbja tatimore)	- 5,852,024	7,292,109
•	Tatimi mbi fitimin	-	1,093,816

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime, nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Elvis MUHAJ)

Elvis Muhaj

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Gerti NUSHI)

ADMINISTRATOR

Gerti Nushi

