

Emri dhe Adresa e Plote UNIPART sh.p.k.  
Rruga Kombetare TR - DR Km 3 Mezez

TIRANE

Data e krijimit 02.11.2012  
Nr Regjistrir Tregtar SN-175422-11-12  
NIPT : L22309012C

STATUSI JURIDIK SH.P.K.

VEPRIMTARIA KRYESORE Tregtim me shumice dhe pakice  
makinerive te reja dhe te perdorura  
e te pjeseve te nderimit per to

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO  
JO  
LEKE  
LEKE

KOPJE E \_\_\_\_\_

### SIPAS STANDARTEVE TE REJA KOMBETARE TE KONTABILITETIT

PERIUDHA KONTABEL NGA 09.11.2015 deri me 31.12.2015  
DATA E MBYLLJES SE PASQYRAVE FINANCIARE 07.03.2016  
MIRATUAR NGA \_\_\_\_\_

me date \_\_\_\_\_

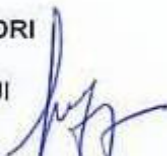
Data e depozitimit \_\_\_\_\_ Nr. Prot \_\_\_\_\_

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	SH	31.12.2015	31.12.2014
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>1</b>	<b>633,486</b>	<b>85,337</b>
	1 Banka		470,769	19,678
	2 Arka		162,717	65,659
	▶ <b>Investime</b>			
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit			
	2 Aksionet e veta			
	3 Te tjera Financiare			
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>		<b>3,426,418</b>	<b>2,140,861</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	<b>2</b>	3,282,869	1,605,281
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera	<b>3</b>	143,549	535,580
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
	▶ <b>Inventarët</b>		<b>2,899,814</b>	<b>3,607,813</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme			
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra	<b>4</b>	2,899,814	3,607,813
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
	6 AAGJM të mbajtura për shitje			
	7 Parapagime për inventar			
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>			
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>			
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>6,959,718</b>	<b>5,834,011</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>			
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6 Tituj të tjerë të huadhënies			
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>5</b>	<b>701,458</b>	<b>769,899</b>
	1 Toka dhe ndërtesa			
	2 Impiante dhe makineri		166,839	113,418
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		534,619	656,481
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>			
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAJM			
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>			
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>			
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>701,458</b>	<b>769,899</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>7,661,176</b>	<b>6,603,910</b>

ADMINISTRATORI

Niko GJERGJI




## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	SH	31.12.2015	31.12.2014
	► Detyrime afatshkurtra:		4,531,634	3,396,710
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi		342,106	465,641
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		4,095,947	2,873,609
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	7		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	8		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	9	83,238	52,460
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	10	10,343	5,000
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione			
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>4,531,634</b>	<b>3,396,710</b>
	► Detyrime afatgjata:		<b>6,519,662</b>	<b>6,273,271</b>
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtimet në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të tjera të pagueshme		6,519,662	6,273,271
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione:		0	0
1	Provizione për pensionet			
2	Provizione të tjera			
	► Detyrime tatimore të shtyra			
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>6,519,662</b>	<b>6,273,271</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>11,051,296</b>	<b>9,669,981</b>
	► Kapitali dhe Rezervat			
	► Kapitali i Nënshkruar		10,000	10,000
	► Primi i lidhur me kapitalin			
	► Rezerva rivlerësimi			
	► Rezerva të tjera		0	0
1	Rezerva ligjore			
2	Rezerva statutore			
3	Rezerva të tjera			
	► Fitimi i pashpërndarë		-3,076,071	-1,773,300
	► Fitim / Humbja e Vitit		-324,049	-1,302,771
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>11</b>	<b>-3,390,120</b>	<b>-3,066,071</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>7,661,176</b>	<b>6,603,910</b>



ADMINISTRATORI

Niko GJERGJI

**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

**Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	SH	Viti 2015	Viti 2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	12	11,040,684	10,121,222
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces			
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	13	187,963	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	14	-8,170,157	-8,489,700
	# Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-7,026,360	-8,489,700
	# Të tjera shpenzime		-1,143,797	
▶	Shpenzime të personelit		-1,398,744	-1,134,513
	# Paga dhe shpërblime	15	-1,198,578	-967,555
	# Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		-200,166	-166,958
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5&6	-161,024	-162,903
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	16	-1,882,965	-1,546,355
▶	Të ardhura të tjera		111,490	-38,219
	# Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	# Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	# Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	17	111,490	-38,219
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		0	0
▶	Shpenzime financiare		-51,296	-52,303
	# Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
	# Shpenzime të tjera financiare	18	-51,296	-52,303
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		-324,049	-1,302,771
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		0	0
	# Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	19	0	0
	# Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
	# Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		-324,049	-1,302,771
▶	Fitimi/Humbja për:		0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

4



ADMINISTRATORI

Niko GJERGJI

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
**(metoda direkte)**

	SH	Viti 2015	Viti 2014
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		<b>970,381</b>	<b>2,197,809</b>
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>		12,017,721	12,368,322
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	<b>20</b>	-9,575,669	-9,362,804
<i>Pagesa të tjera</i>	<b>21</b>	-1,471,671	-807,710
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		<b>-635,951</b>	<b>-1,567,456</b>
<i>Interes i paguar</i>			
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	<b>22</b>	-635,951	-1,567,456
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		<b>334,430</b>	<b>630,353</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>			
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>			
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>			
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	<b>5</b>	-92,583	-200,000
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>			
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>			
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>			
<i>Dividentë të arkëtuara</i>			
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		<b>-92,583</b>	<b>-200,000</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>			
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>			
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>			
<i>Hua të arkëtuara</i>		318,973	-685,171
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>			
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>			
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>			
<i>Pagesa e huave</i>	<b>8</b>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>			
<i>Interes i paguar</i>			
<i>Dividendë të paguar</i>			
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		<b>318,973</b>	<b>-685,171</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>		<b>560,820</b>	<b>-254,818</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>1</b>	85,337	340,156
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		-12,671	
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>1</b>	<b>633,486</b>	<b>85,337</b>



ADMINISTRATORI

Niko GJERGJI

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Nr	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Ligjore	Fitim / Humbja e vitit	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▶	<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013</b>	<b>10,000</b>				<b>10,000</b>
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël					
▶	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>-1,773,300</b>	<b>0</b>	<b>-1,763,300</b>
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>			-1,302,771		
	Fitimi / Humbja e vitit					<b>0</b>
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>					
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>					
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>					
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar					
	Dividendë të paguar					
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>					
▶	<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>-3,076,071</b>	<b>0</b>	<b>-3,066,071</b>
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël					
▶	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015</b>					<b>0</b>
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>					
	Fitimi / Humbja e vitit			-324,049		<b>-324,049</b>
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>					
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>					
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>					
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar					
	Dividendë të paguar					
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>					
▶	<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>-3,400,120</b>	<b>0</b>	<b>-3,390,120</b>

6



ADMINISTRATORI

Niko GJERGJI

# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejttat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefte se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefte se mbetur

### **Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.



ADMINISTRATORI

Niko GJERGJI