

Emertimi dhe Forma ligjore ELDA-VL shpk

NIPT -i K67106202W

Adresa e Selise Lagjja HAJRO ÇAKERRI 88  
VLORE

Data e krijimit 06/09/2006

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore Aktivitetit ne fushen e ndertimeve publike ,ndertime civile

Administratori Artan Hoxhaj

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>Jo</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga <u>01.01.2015</u>
	Deri <u>31.12.2015</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>30.03.2016</u>

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

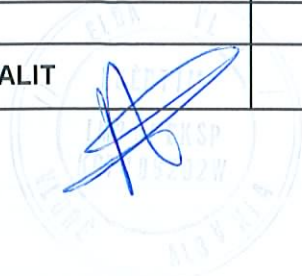
Nr	A K T I V E T	2015	2014
	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivet monetare</b>	<b>53,459,874</b>	<b>4,162,224</b>
	1 <i>Banka</i>	21,582,534	4,162,224
	2 <i>Arka</i>	31,877,340	
	▶ <b>Investime</b>		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>0</b>	<b>82,720,089</b>
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	0	82,720,089
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>		
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>517,329,996</b>	<b>596,326,148</b>
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0	0
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	391,515,572	492,200,149
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	0	0
	4 <i>Mallra</i>	0	0
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	125,814,424	104,125,999
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>20,323,133</b>	<b>26,691,124</b>
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>591,113,003</b>	<b>709,899,585</b>
	<b>Aktivet Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ <b>Aktivet materiale</b>	<b>26,027,100</b>	<b>26,682,274</b>
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	23,406,405	23,406,405
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	2,511,895	3,139,869
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	108,800	136,000
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ <b>Aktivet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>26,027,100</b>	<b>26,682,274</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>617,140,103</b>	<b>736,581,859</b>

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
	▶ <b>Detyrime afatshkurtra:</b>	476,780,545	<u>637,584,717</u>
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	788,200	
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	305,306,543	470,041,786
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	154,399,305	153,380,654
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		0
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	437	6,081,311
	9 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	16,286,060	8,080,966
	▶ <b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	▶ <b>Të ardhura të shtyra</b>		
	▶ <b>Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>476,780,545</b>	<b>637,584,717</b>
	▶ <b>Detyrime afatgjata:</b>	<b>0</b>	<b>14,125,020</b>
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	14,125,020
	3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të tjera të pagueshme</i>	0	0
	▶ <b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	▶ <b>Të ardhura të shtyra</b>		
	▶ <b>Provizione:</b>		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	▶ <b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>0</b>	<b>14,125,020</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		
	▶ <b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
	▶ <b>Kapitali i Nënshkruar</b>	100,000	100,000
	▶ <b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	▶ <b>Rezerva rivlerësimi</b>		
	▶ <b>Rezerva të tjera</b>	<b>155,000</b>	<b>155,000</b>
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	155,000	155,000
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>		
	▶ <b>Fitimi i pashpërndarë</b>	84,617,322	79,713,609
	▶ <b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	55,487,236	4,903,513
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>140,359,558</b>	<b>84,872,122</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>617,140,103</b>	<b>736,581,859</b>

0

0



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,725,000	3,066,496
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	#####	73,294,185
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	X
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	197,175,366	X
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	-60,817,704
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	-60,817,704
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-2,898,828	-5,222,337
	1 Paga dhe shpërblime	-2,484,000	-4,475,010
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-414,828	-747,327
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	( X )	( X )
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-655,174	-818,967
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-28,361,979	-2,214,111
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	( X )	( X )
▶	Shpenzime financiare	-1,582,354	-1,518,722
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-1,582,354	-1,518,722
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	65,717,454	5,768,840
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-10,230,218	-865,326
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-10,230,218	-865,326
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	55,487,236	4,903,514
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2015	2014
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	65,717,455	5,768,840
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-10,230,218	-865,326
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	655,174	818,967
<i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	( X )	( X )
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	82,720,089	-3,488,402
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	78,996,152	-86,121,572
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-160,804,172	112,133,803
<i>Rritje/(rënie) në shpenzime të shtyra</i>	6,367,991	-3,929,219
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	X	X
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>63,422,471</b>	<b>24,317,091</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	( X )	( X )
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	-170,000
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	( X )	-21,273,120
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>-21,443,120</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	198	-129
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	-14,125,020	( X )
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e huave</i>	( X )	( X )
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	( X )	( X )
<i>Interes i paguar</i>	( X )	( X )
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>-14,124,822</b>	<b>-129</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>49,297,649</b>	<b>2,873,842</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>4,162,225</b>	<b>1,288,383</b>
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>53,459,874</b>	<b>4,162,225</b>

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto**  
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënsh	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përkthimi i monedhës në huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	155,000	0	X	X	84617322	X	84,872,322	X	84,872,322
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël								(X)	(X)	(X)		(X)
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000			155,000				84,617,322		84,872,322		84,872,322
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2015								55,487,236	X	55,487,236	X	X
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura												
Emetimi i kapitalit të	X	X								X		X
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor	100,000	X	X	155,000	X	X	X	140,104,558	X	140,359,558	X	140,359,558



# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare " (SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 0% te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur



## **B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

### **ANALIZA E TE ARDHURAVE**

#### **A) Te ardhura nga shitje e baneses qytetere sipas kontratave te shitjes ne vitin 2015**

me cmim shitje	1,428,807.00	138.00	197,175,366.00	197,175,366.00
<b>Te ardhura nga aktiviteti tregtar vjetor</b>			<b>2,725,000.00</b>	
<b>te deklaruar ne fdp e tatim fitimi</b>			<b>199,900,366.00</b>	

#### **B) Analiza e shpenzimeve**

paksim I pproces	100,684,577.00			
shp rrjedhese	28,025,744.00			
paga e punonjesve vitit ushtrimor	2,484,000.00			
kontributet	414,828.00			
amortizimi	655,174.00			
shpenzime koherent te vitit ushtrimor	336,235.00			28,361,979.00
shpenzime financiare	1,582,354.00			
<b>total I shpenzimeve</b>	<b>134,182,912.00</b>			
<b><u>fitim para tatimit</u></b>	<b>65,717,454.00</b>			
<b>shpenzime te panjohura , paga te pakaluar ne sist bank</b>	<b>2,484,000.00</b>			
<b>fitimi fiskal</b>	<b>68,201,454.00</b>			
<b>tatim fitimi</b>	<b>10,230,218.10</b>			
<b>fitimi net</b>	<b>55,487,235.90</b>			

## **C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
(Ermonela Hoxhaj )

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
( Artan Hoxhaj )