

Emertimi dhe Forma ligjore ELDA-VL shpk

NIPT -i K67106202W

Adresa e Selise Lagjja HAJRO ÇAKERRI 88
VLORE

Data e krijimit 06/09/2006

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore Aktivitetit në fushën e ndertimeve publike ,ndertime civile

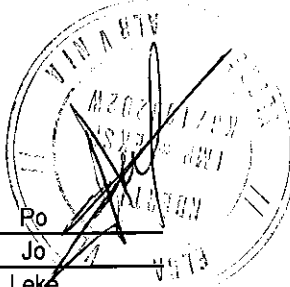
Administratori Artan Hoxhaj

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në


Po _____
Jo _____
Leke _____
Leke _____

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

31.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	44,551,497	49,119,874
	1 <i>Banka</i>	44,551,497	21,582,534
	2 <i>Arka</i>	0	27,537,340
	▶ Investime		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	12,639,936	85,376
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	11,248,850	0
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>	1,391,086	85,376
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ Inventarët	418,920,596	521,584,620
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	275,849	0
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	276,678,864	391,515,572
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	0	0
	4 <i>Mallra</i>	0	0
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	141,965,883	130,069,048
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra	13,059,429	20,323,133
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	489,171,458	591,113,003
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivitet materiale	25,502,961	26,027,100
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	23,406,405	23,406,405
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	2,009,516	2,511,895
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	87,040	108,800
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	25,502,961	26,027,100
	AKTIVE TOTALE	514,674,419	617,140,103

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	▶ Detyrime afatshkurtra:	347,072,963	476,780,545
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	5,800,374	788,200
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	179,519,578	305,306,543
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	159,581,173	154,399,305
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0	
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	1,076,256	437
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	1,095,582	16,286,060
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	347,072,963	476,780,545
	▶ Detyrime afatgjata:	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0	0
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione:		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE		
	▶ Kapitali dhe Rezervat		
	▶ Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi		
	▶ Rezerva të tjera	155,000	155,000
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	155,000	155,000
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>		
	▶ Fitimi i pashpërndarë	89,672,160	84,617,322
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	77,674,296	55,487,236
	Totali i Kapitalit	167,601,456	140,359,558
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	514,674,419	617,140,103

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	7,827,148	2,725,000
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-114,836,708	-100,684,577
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	X
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	238,291,893	197,175,366
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-4,096,739	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-4,096,739	0
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-1,414,404	-2,898,828
	1 Paga dhe shpërblime	-1,212,000	-2,484,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-202,404	-414,828
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-524,139	-655,174
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-32,561,939	-28,361,979
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-1,303,587	-1,582,354
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-1,303,587	-1,582,354
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	91,381,525	65,717,454
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	13,707,229	-10,230,218
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	13,707,229	-10,230,218
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	77,674,296	55,487,236
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	91,381,525	65,717,455
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-13,707,229	-10,230,218
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	524,139	655,174
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	-11,896,835	
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-12,554,560	82,634,713
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	114,560,859	78,996,152
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-129,707,582	-165,058,796
<i>Rritje/(rënie) në shpenzime te shtyra</i>	7,263,704	6,367,991
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	45,864,021	59,082,471
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	198
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	-14,125,020
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	-50,432,398	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-50,432,398	-14,124,822
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-4,568,377	44,957,649
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	49,119,874	4,162,225
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	44,551,497	49,119,874

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënsh	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlersimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përktimi i monedhës në veprimtari të	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e viti	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	X	X	155,000	X	X	X	140,104,558	X	140,359,558	X	140,359,558
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2016								0	77,674,296	77,674,296	X	77,674,296
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X								X		X
Dividendë të paguar								-50,432,398		-50,432,398		-50,432,398
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	X	X	155,000	X	X	X	89,672,160	77,674,296	167,601,456	X	167,601,456

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare " (SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 0% te vlefes se mbetur
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

ANALIZA E TE ARDHURAVE

A) Te ardhura nga shitje e baneses qytetere sipas kontratave te shitjes ne vitin 2015

me cmim shitje	1,762,123.00	135.23	238,291,893.29	<i>nga shitja e baneses</i> 238,291,893.29
Te ardhura nga aktiviteti tregtar vjetor			7,827,148	
te deklaruar ne fdp e tatim fitimi			246,119,041.29	

B) Analiza e shpenzimeve

paksim I pproces	114,836,708.00	<i>Analiza e shpenzimeve</i> 114,836,708.00
shp rrjedhese	31,963,680.00	31,963,680.00
baza materiale e aktiviteti ushtrimor	4,096,739.00	
paga e punonjesve vitit ushtrimor	1,212,000.00	
kontributet	202,404.00	
amortizimi	524,139.00	
shpenzime koherent te vitit ushtrimor	598,259.00	
shpenzime financiare	1,303,587.00	
total I shpenzimeve	154,737,516.00	146,800,388.00
<u>fitim para tatimit</u>	<u>91,381,525.29</u>	
<u>shpenzime te panjohura , paga te pakaluar ne sist t</u>	<u>0.00</u>	
fitimi fiskal	91,381,525.29	
<u>tatim fitimi</u>	<u>13,707,228.79</u>	
fitimi net	<u>77,674,296.50</u>	

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Ermonela Hoxhaj)

Administratori
(Adnan Hoxhaj)