

Emertimi dhe Forma ligjore

ELDA-VL shpk

NIPT -i

K67106202W

Adresa e Selise

Lagjja HAJRO ÇAKERRI 88

VLORE

Data e krijimit

06/09/2006

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Aktivitetit në fushën e ndërtimeve publike ,ndërtime civile

Administratori

Artan Hoxhaj

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

Po

Jo

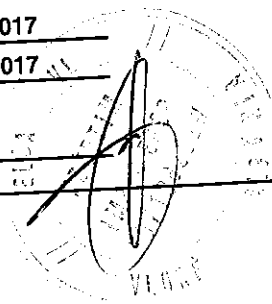
Leke

Leke

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

31.03.2018



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra	0	44,551,497
	▶ Aktivitet monetare	0	44,551,497
	1 Banka	0	0
	2 Arka		
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare	13,041,161	12,639,936
	▶ Të drejta të arkëtueshme	13,041,161	11,248,850
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	1,391,086
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
		422,799,625	418,920,596
	▶ Inventarët	0	275,849
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	263,185,229	276,678,864
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	159,614,396	141,965,883
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
		12,205,998	13,059,429
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
		448,046,784	489,171,458
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	25,083,650	25,502,961
	▶ Aktivitet materiale	23,406,405	23,406,405
	1 Toka dhe ndërtesa	1,607,613	2,009,516
	2 Impiante dhe makineri	69,632	87,040
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Ativet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM	0	0
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
		25,083,650	25,502,961
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	473,130,434	514,674,419
	AKTIVE TOTALE		

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
		278,697,665	347,072,963
▶	Detyrime afatshkurtra:		
1	Titujt e huamarrjes	0	5,800,374
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	195,758,174	179,519,578
3	Arkëtime në avancë për porosi	80,599,611	159,581,173
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
5	Dëftesa të pagueshme	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	2,339,880	1,076,256
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	0	1,095,582
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione	278,697,665	347,072,963
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	0	0
▶	Detyrime afatgjata:		
1	Titujt e huamarrjes	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
8	Të tjera të pagueshme		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE		
▶	Kapitali dhe Rezervat	100,000	100,000
▶	Kapitali i Nënshkruar		
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi	155,000	155,000
▶	Rezerva të tjera	155,000	155,000
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	167,346,456	89,672,160
▶	Fitimi i pashpërndarë	26,831,313	77,674,296
▶	Fitim / Humbja e Vitit		
	Totali i Kapitalit	194,432,769	167,601,456
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	473,130,434	514,674,419

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
		4,355,000	7,827,148
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	-13,493,635	-114,836,708
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	47,537,471	238,291,893
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
		-989,624	-4,096,739
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-989,624	-4,096,739
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
		-1,660,641	-1,414,404
▶	Shpenzime të personelit	-1,423,000	-1,212,000
	1 Paga dhe shpërblime	-237,641	-202,404
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		
		(X)	(X)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-419,311	-524,139
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-3,756,510	-32,561,939
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
		X	X
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
		(X)	(X)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-6,500	-1,303,587
▶	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-6,500	-1,303,587
	2 Shpenzime të tjera financiare		
		X	X
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	31,566,250	91,381,525
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	4,734,938	13,707,229
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	4,734,938	13,707,229
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
		26,831,313	77,674,296
▶	Fitimi/Humbja e vitit		
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

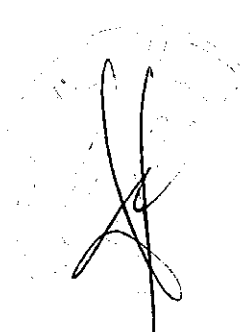
	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	31,566,250	91,381,525
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	X	X
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-4,734,938	-13,707,229
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	419,311	524,139
Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese: (brilanti)	-17,648,513	-11,896,835
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-401,225	-12,554,560
Rënie/(rritje) në inventarë	13,769,484	114,560,859
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-68,375,298	-129,707,582
Rritje/(rënie) në shpenzime të shtyra	853,431	7,263,704
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-44,551,498	45,864,021
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	(X)	(X)
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	X	X
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	X	X
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	(X)	(X)
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	X
Dividentë të arkëtuara	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	X
Hua të arkëtuara	0	0
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	0
Riblerje e aksioneve të veta	(X)	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	(X)	(X)
Pagesa e huave	(X)	(X)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	(X)	(X)
Interes i paguar	(X)	(X)
Dividendë të paguar	0	-50,432,398
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	-50,432,398
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-44,551,498	-4,568,377
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	44,551,497	49,119,874
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	-1	44,551,497

44,551,497

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënsh	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përktimi i monedhës në veprimtari të	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	X	X	155,000	X	X	X	167,346,456	0	167,601,456	X	167,601,456
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin: Fitimi / Humbja e vitit 2016								0	26,831,313	26,831,313	X	26,831,313
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X								X		X
Dividendë të paguar								0		0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	X	X	155,000	X	X	X	167,346,456	26,831,313	194,432,769	X	194,432,769

194,432,769



B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

ANALIZA E TE ARDHURAVE

A) Te ardhura nga shitje e baneses qytetere sipas kontratave te shitjes ne vitin 2017

	totali	nga, kjo per : shitjen e baneses
me cmim shitje	47,537,471.00	47,537,471.00
<u>Te ardhura nga aktiviteti tregtar vjetor</u>	<u>4,355,000</u>	
<u>te deklaruar ne fdp e tatim fitimi</u>	<u>51,892,471.00</u>	

B) Analiza e shpenzimeve

		<i>Analiza e shpenzimeve</i>
paksim I pproces	13,493,635.00	13,493,635.00
shp rrjedhese	3,755,979.00	3,755,979.00
baza materiale e aktiviteti ushtrimor	989,624.00	
paga e punonjesve vitit ushtrimor	1,423,000.00	
kontributet	237,641.00	
amortizimi	419,311.00	
shpenzime koherent te vitit ushtrimor	531.00	
<u>shpenzime financiare</u>	<u>6,500.00</u>	
<u>total I shpenzimeve</u>	<u>20,326,221.00</u>	<u>17,249,614.00</u>
<u>fitim para tatimit</u>	<u>31,566,250.00</u>	<u>30,287,857.00</u>
<u>shpenzime te panjohura , paga te pakaluar ne sist k</u>	<u>0.00</u>	
<u>fitimi fiskal</u>	<u>31,566,250.00</u>	
<u>tatim fitimi</u>	<u>4,734,937.50</u>	
<u>fitimi net</u>	<u>26,831,312.50</u>	

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Ermonela Hoxhaj)

Administratori
(Artan Hoxhaj)