

Emertimi dhe Forma ligjore ALBKONSTRUKSION SHPK, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k)  
NIPT -i J62903360G  
Adresa e Selise Hotel " Skampa" , Kati II -te

Data e krijimit 12/05/1994  
Nr. i Regjistrimit Tregetar 5453

Veprimtaria Kryesore Ndertime te ndryshme , punime dheu, murature betoni, punime shembjesh, ndertime civile, turistike, industriale dhe instalimet e nevojshme per to

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale	_____	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____	jo
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2015
	Deri	31.12.2015
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	_____	09/03/2016

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2015	
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>	<b>120,408,925</b>	<b>114,393,394</b>
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>3,405,857</b>	<b>687,737</b>
	1 Banka	3,405,857	687,737
	2 Arka		
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>117,003,068</b>	<b>113,705,657</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	Kliente	116,277,323	113,628,635
	Tatim mbi Fitimin	725,745	77,022
	TVSH		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>120,408,925</b>	<b>114,393,394</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	<b>3,621,718</b>	<b>991,001</b>
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>3,621,718</b>	<b>991,001</b>
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	2,622,470	0
	Mjete transporti	2,622,470	
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	999,248	991,001
	Makineri e pajisje	991,001	
	Pajisje zyre dhe informatike	8,247	
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>3,621,718</b>	<b>991,001</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>124,030,643</b>	<b>115,384,395</b>



### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>15,892,932</b>	<b>6,388,809</b>
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	15,315,249	4,735,463
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	75,888	266,351
	Te pagueshme ndaj punonjësve		190,463
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore	75,888	75,888
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	501,795	1,386,995
	Te pagueshme per TVSH	500,295	1,057,786
	Te pagueshme per Tatim fitimin		329,209
	Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin		
	Te pagueshme per tatimin ne burim	1,500	
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>15,892,932</b>	<b>6,388,809</b>
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	<b>87,129,952</b>	<b>89,312,489</b>
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	87,129,952	89,312,489
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	0	0
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	0	0
	<b>► Provizione:</b>	0	265,661
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		265,661
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>	0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>87,129,952</b>	<b>89,578,150</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>103,022,884</b>	<b>95,966,959</b>
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>21,007,759</b>	<b>19,417,436</b>
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>11,000,000</b>	<b>11,000,000</b>
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>	0	0
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	<b>1,464,656</b>	<b>1,464,656</b>
	1 Rezerva ligjore	1,243,805	1,243,805
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera	220,851	220,851
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>6,952,780</b>	
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>1,590,323</b>	<b>6,952,780</b>
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>21,007,759</b>	<b>19,417,436</b>
	<b>TOTALI I DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>124,030,643</b>	<b>115,384,395</b>



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>21,501,539</b>	<b>48,009,438</b>
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>402</b>	<b>279</b>
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>14,459,974</b>	<b>35,669,529</b>
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	14,459,974	35,669,529
	2 Të tjera shpenzime		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>3,841,764</b>	<b>2,246,475</b>
	1 Paga dhe shpërblime	3,292,000	1,925,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	549,764	321,475
		0	0
▶	<b>Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale</b>		<b>247,750</b>
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		<b>247,750</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>1,315,530</b>	<b>1,665,592</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	<b>Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare( )	0	0
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	shpenzime te panjohura	77,658	3,572
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>1,962,331</b>	<b>8,183,943</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>294,350</b>	<b>1,227,591</b>
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	294,350	1,227,591
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>1,590,324</b>	<b>6,952,780</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>1,590,324</b>	<b>6,952,780</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>1,590,323</b>	<b>6,952,780</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
(metoda direkte)

	2015	
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>2,718,120</b>	<b>56,113</b>
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	23,153,560	47,110,027
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	14,618,163	43,285,051
<i>Pagesa të tjera</i>	4,467,972	2,870,481
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>4,067,424</b>	<b>954,495</b>
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	1,349,304	898,382
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>1,349,304</b>	<b>898,382</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	( X )	( X )
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	( X )	( X )
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	( X )	( X )
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>( X )</b>	<b>( X )</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	( X )	( X )
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e huave</i>	( X )	( X )
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	( X )	( X )
<i>Interes i paguar</i>	( X )	( X )
<i>Dividendë të paguar</i>	( X )	( X )
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>( X )</b>	<b>( X )</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>2,718,120</b>	<b>56,113</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>687,737</b>	<b>631,624</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>3,405,857</b>	<b>687,737</b>

3,405,857

0

  


Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013</b>	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	1,715,290	12,464,656	0	12,464,656
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2013</b>	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	1,715,290	12,464,656	0	12,464,656
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	6,952,780	6952780	0	6952780
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014</b>	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	8,668,070	19,417,436	0	19,417,436
► <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015</b>	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	8,668,070	19,417,436	0	19,417,436
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	1,590,323	0	0	1590323
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	10,258,393	19,417,436	0	21,007,759



# SHENIMET SPJEGUESSE

## A I Informacion i përgjithshëm

Shoqeria "Albkonstruksion" shpk është subjekt juridik biznesi I madh., shoqeri me përgjegjesi te kufizuar.  
Aktiviteti kryesor është ndertime te ndryshme , punime etj. .

## A II Politikat kontabël

Shoqeria Albkonstruksion" SHPK per vitin 2015-te ka zbatuar Standartet kombetare te permiresuara te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit.  
Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodave kontabel nga periudha paraardhese.

## B. Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### 1) AKTIVI I BILANCIT

Aktivët monetarë.

**3,405,857** leke

Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne BKT, raiffesine Bank, Societe generale Albania e Tirana bank.

Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave dhe ne fund te vitit llog.512  
rezulton me **3.405.857** leke.

Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine ARKA (5311)ne leke shqiptare.

Gjendja e kesaj llogarie me 31 dhjetor është **0(zero) leke**

Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine" Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke.**

Kliente per mallra , prod dhe sherbime

Ne zerin "Kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve ne fund te periudhes.

Per kete shiko analizen e Klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet ne fund te vitit :

ne pa arketuar(Llog.411-411.99).

**BILANCI I KLIENTEVE VITI 2015-TE**

Bilanci I Klienteve		ne bilanc	Mosrakterimi
Gjendje ne film te periudhes	113,628,635		
shifte gjate vitit:	25,801,847	21,501,539	
arketime gjate vitit	23,153,159		
Gjendje ne fund me 31 dhjetor është:	<b>116,277,323</b>	<b>116,277,323</b>	<b>0</b>

Sic shikohet edhe nga bilanci I Klienteve , veprimet jane te kuadrucara si me shifret e realizuara, Klientet e krijuar gjate vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.

Tatim mbi fitimin

Ne zerin " tatim mbi fitimin" është paraqitur ne bilanc gjendja debitore e parapagimeve te tatim-fitimit te vitit ushtrimor,

te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi I llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte : **725,745**  
sepe shqerria ka detyrime per te paguar per tatim fitimin sipas bilancit kontabel.

**TVSH per te marre**

Ka teprice krediteore te tvsh-se ne muajin dhjetor pra TVSH eshte me pagese..

**0.00** leke.

TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

Llogarite kontabel( 3-399) jane llogarite e stodeve te inventarit kontabel te shqerise ne fund te vitit.

Gjendja e I inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "**mallra per shitje e produktee materiale**" eshte **0** leke

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates  
(Vere e makarona te impoptuara e te shituar ne tregun vendeda) . Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e inventarizimit  
te vazhdueshem dhe vleresimi I stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

**Totali I Aktiveve afat shkurtera eshte :**

**120,408,925.00**

**Aktivet afat gjata**

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivitet afat gjata me nen - zerat e tyre "**makineri e pajisje**" shqerria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :( Klasa 2-299) **999,248**

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Makineri e pajisje	cope		1,684,789	1,684,789
2	Mjete transporti			2,622,470	2,622,470
	<b>Totali Bruto I AAGJM</b>			<b>4,307,259</b>	<b>4,307,259</b>
	Amortizimi I llogaritur I akumuluar				685,541
					<b>3,621,718</b>

**Totali I aktiveve Afata gjata me vleren neto**

**3,621,718**

**Gjithsej Totali I aktivitet te bilancit( Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materiale)**

**124,030,643**

**2)PASIVI I BILANCIT**



**Te pagueshme ndaj Furnitoreve**

Ne zerin "**te pagueshme ndaj furnitoreve**" jane paraqitur ne pasiv tepricat krediteore te furnitoreve  
te palikjujduar ne fund te periudhes.

BILANCI I FURNITOREVE		BILANCI I FURNITOREVE	
Nr	VITI USHTRIMOR	Nr	VITI USHTRIMOR
		Llogarise	ne bilanc blerjet
			Mosrakordimi



Gjendje ne Fillim te vitit ushtimor				
Blerje materiale me TVSH	601	4,735,463	14,459,974	
penzime qeraje me fature ( e perjashtuar nga TVSH)	613	17,351,969	50,000	
Prime sigurimi e perjashtuar nga TVSH	616	50,000	182,895	
Blerje te ndryshme te pa tatueshme	618	182,895	45,042	
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	45,042	701,886	
Shpenzime personel jasht ndermarjes	621	167,750	139,792	
Shpenzime telefonike te tatueshme	626	36,815	30,679	
Blerje aktive afat gjata te tatueshme ( aparati celular)	218	9,896	8,247	
Blerje mjet transporti ( Rang Rover)	215	2,622,470	2,622,470	
Furnitore te Krijuar gjate vitit		21,168,723	18,124,004	
Pagesa e furnitoreve		10,585,936		
Gjendje ne fund 31dhjetor	401	15,318,250	18,318,249	-3,001

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furnitresh gjate vitit per blerjet e ndryshme ( duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve( tepricave kreditore te tyre ) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar **401-401.99**)

**Te pagueshme ndaj Punonjesve**

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise **421.**

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

**0 leke**

**Detyrime tatimore per TAP-in**

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke ( paga bruto).

**Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore**

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit pasardhes,.

Kjo llogari (**431**) eshte me teprice kreditore ne shumen

**75,888 leke**

**Detyrime tatimore per tatim-fitimin**

Nuk ka detyrime per tua paguar per tatim fitimin. Ka teprice ne parapagime.

**0**

**LLOGARIA 444-TER ( TATIMI MBI FITIMIN)**

**Detyrime tatimore per TVSH-ne**

Eshte teprica debitor e llogarise 4453 :

**500,295 leke**

**Detyrime te tjera ( tatim Qeraje )**

Nuk Detyrime te tjera

Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me

**1,500 leke**

**Detyrime te Kredise ne Banka**

Shoqeria ka linje kredie ne BKT leke ne vleren

**0 leke**

**Detyrime ndaj Ortakut**

Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite

**87,129,952 leke**



Totall I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me

103,022,884 leke

**Kapitali aksioner**

Shoqeria nuk eshte shogeri aksionere , prandaj kapitali I saj I regjistruar ne QKR eshte I shprehur

ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te regjistruar ne QKR eshte 100.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).

Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara.

11,000,000

**Rezervat Ligjore**

Ne zerin " Rezerva ligjore "" eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva ligjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare.

Nuk ka rezerva Ligjore

1,243,805

**Rezerva te tjera**

Nuk ka rezerva te tjera

220,851

**Fitime ose humbje te pashperndara**

Nuk ka fitime te pashperndara nga vitet e kaluara

6,952,780

**Fitimi ( humbje) te vitit ushtrimor**

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise( 121)

121

Me analitikisht:

I.LLOGARIA HUMBJE - FITIME		6 mujori I pare	viti 2015	+ose-
Te ardhurat		48,009,717	21,501,941	-26,507,776
Shpenzimet		39,829,346	19,617,268	-20,212,078
	(shpenzime te pazbriteshme)	3,572	77,658	74,086
Fitimi para tatimit		8,183,943	1,962,331	-6,221,612
Tatim fitimi		1,227,591	294,350	-933,242
Fitimi neto		6,952,780	1,590,324	-5,362,456
Norma e fitimit		17.05%	9.13%	-7.92%
Rentabiliteti		20.55%	10.00%	-10.54%

Sa me sipër kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin ushtrimor:

Totall I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise eshte ne shumen:	21,007,760
Totall I pasivit te bilancit (I)	124,030,644



**3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit Ushtrimor**

**TE ARDHURAT (Shitjet neto)**

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithë shifra e afarizmit e shogerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra e sherbime	21,501,539.00
2) Te tjera ( interesa banke)	402.00
3) ndryshimi I gj. produktit	0.00
<b>Totali</b>	<b>21,501,941.00</b>

Shifter kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

E gjithë shifra e afarizmit sa me lart perbehet nga shitja e mallrave.

**SHPENZIMET****Materialet e konsumuara**

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura ( llog 605) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjendja ne fillim e mallrave	0
2) Blerje gjate vitit mallra(llog 601 ose 35)	14,459,974
3) Gjendje ne fund e mallrave	0
<b>Kosto e mallrave te shitura (KMSH)</b>	<b>14,459,974</b>

**Kosto e Punes**

perbehet Nga :

Teprica debitoare e llogarise 641 ( paga personeli)	3,292,000
Teprica debitore e llogarise 644 ( shpenzime te sig shoqer)	549,764
<b>Totali I kostos se punes</b>	<b>3,841,764</b>

**Shpenzime amortizimi**

0

**Shpenzime interesash**

0

**Shpenzime te tjera**

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energjese elektrike	604	
2	Sherbime kontabiliteti	621	139,792
3	Gjoha e tier shpenz panjohura	657	77,658
4	komisione bankare	628	34,359
5	Te tjera tatime e taksa	638	140,200
6	Shpenzime telefonike	626	30,679
7	Qera magazine	613	80,000
8	Te ndryshme	618	629,947
9	Prime sigurimi	616	182,895

TOTALI

1,315,530

**Fitimi ( humbjia) para tatimit**  
**shpenzimet e tatimit mbi fitimin**  
**Fitimi ( humbjia) neto e vitit financiar**

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

**PASQYRA SINETIKE E PASH-IT**

**Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave ( shifteve neto) me totalin e shpenzimeve:**

1	te ardhurat nga shitjet ete tjera te ardhura	21,501,941
2	Shpenzimet gjithsej	19,617,268
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	1,884,673
	Shpenzime te pa zbrithshme( te panjohura)	77,658
	<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>1,962,331</b>
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	<b>294,350</b>
	<b>Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor</b>	<b>1,590,323</b>

#### 4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte ( levizjeve te likuiditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte  
 eshte ndertuar sipas metodës <Direkte>

Levizjet e likuiditeteve ( arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar  
 ne menyre analitike si me poshte :

#### ANALIZA e CASH - FLOW METODA <DIREKTE>

NR	ARKETIMET
1	Klientet 23,153,159
2	ardh nga interesat 401
3	arket nga ortakët
4	hua te marra
5	arket nga kembirne valutove
6	te tjera arketime
	<b>totali I arketimeve</b>
	<b>23,153,560</b>
	<b>PAGESAT</b>
1	Pagat 3,113,759
2	sig shoqer 918,468
3	Pagese qeraje 25,500
4	shp panjohura, gjoba etj 77,658
5	Paguar ortakut 2,371,176
6	pagese te Huas



7	furnitore	10,585,936
9	Pagese Rente minerale	
10	Taksa te tjera (lokale)	140,200
11	TAP	
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	1,020,095
13	tatim fitimi I thjesehtuar viti ushtrimor	
14	TVSH ne dogane	
15	Tatim fitimi Viti I kaluar	329,209
16	taksa doganore	
17	TVSH e paguar	1,816,079
18	Prime sigurimi	
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	3,000
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	34,359
22	shp. Interesash	
	<b>totali I pagesave</b>	<b>20,435,439</b>
	gjendje leke ne fillim te vitit	<b>687,737</b>
	arketime	23,153,560
	pagesa	20,435,439
	gjendje leke ne fund te vitit	<b>3,405,857</b>
	<b>NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDETET</b>	<b>3,405,857</b>
		<b>0</b>

#### 4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkruar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	<b>11,000,000</b>
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	1,243,805
	Rezervat statutore :	0
	Rezerva te Tjera	220,851
	<b>Totali I rezervave</b>	<b>1,464,656</b>
		0
3)	Fitime te pashperndara	6,952,780
4)	Fitime te vitit financiar	1,590,323
5(1+2+3+4)	<b>Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar</b>	<b>21,007,759</b>

C) Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:

Por qe kane lidhje me anekset e tyre

#### KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

##### KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

1	Gjendje ne fillim	0
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	0

ne Leke

3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	15,208,597
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	2,915,406
<b>5=(2+3+4)</b>	<b>Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar</b>	<b>18,124,003</b>
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	2,630,717
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	1,033,313
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	0
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	0
<b>9=(5-6-7-8)</b>	<b>Materiale te Blera ( te zhveshura nga AAGIM, Furniturat, Refer doganore etj zbritje)</b>	<b>14,459,973</b>
10	Gjendje ne fund te materialeve( sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)	0
<b>11=(1+9-10)</b>	<b>Kosto e mallrave te shitura</b>	<b>14,459,973</b>
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	14,459,974
<b>13=(11-12)</b>	<b>Mos kuadrimi</b>	<b>0</b>

Shenim : Ne furniturat e zbritura , jane futur edhe shpenzimet telefonike te AMC , pavaresisht se tek rezultati nuk jane marre per baze e I jane ngarkuar ortakut.

Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	0
2	621	139,792
3	657	77,658
4	628	34,359
5	638	140,200
6	626	30,679
7	613	80,000
8	618	629,947
9	616	182,895
10		
11		
12		
13	<b>Totali</b>	<b>1,315,530</b>

**Marzhi Bruto**

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	21,501,941
1	Kosto e mater te kons.	14,459,974
2	Marzhi Bruto	7,041,967
3	<b>Marzhi Bruto ne %</b>	<b>33</b>
4		
5	shpenzime Furnitura	1,315,530
6	shpenzime per paga	3,292,000
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetsore	549,764
8	Shpenz Interesa	0
9	Shpenzime amortizimi	0
10	K M te konsumuara	14,459,974
11	<b>Totali shpenz</b>	<b>19,617,268</b>

12	Totali I te ardhurave	21,501,941
13	Fitimi Kontabel	1,884,673
14	Shpenzime te panjohura	77,658
15	Fitimi para tatimit	1,962,331
16	Norma e fitimit ne %	0.15
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	294,350
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
<b>20</b>	<b>Fitimi neto /Humbja neto</b>	<b>1,590,323</b>

### KONKLUSIONE PERFUNDIMTARE

Shogeria si burim te informacioni kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, diaret analitike e ne bilanc.

Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabiliteti behet nga Financieri i shogerise eksperti kontabel z. Mihal Qosja.

Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

#### **Parimi i vijeshmerise**

Shogeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te kenaqshem.

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shogeria ka nje fitim neto prej **1.590.323leke.**

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenime spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .

**ADMINISTRATORI**  
**EMIN ELMAZI**

**PER DREJTIMIN E NJESISE**

**KONTABILISTI**  
**MIHAL QOSJA**




PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT

VITI 2015 (01.01.2015-31.12.2015)

NR	EMERTIMI	Nj Matj. Matjes	data e hyrjes	Sasi	CMIMI Filestare	shtesa gjat vitit	VLERE Filesta	amortiz akumuluar	%-ja e amortiz	amort l vitit	Total amortiz	vlera neto
1	Makineri e pajisje	cope		1	444,850		444,850	242,132	20%	0	242,132	202,718
2	Betoniere	cope		7	17,624		123,367	44,412	20%	0	44,412	78,955
3	Karroca dore	cope		23	1,945		44,725	16,101	20%	0	16,101	28,624
4	Skela	cope		36	5,103		183,700	66,132	20%	0	66,132	117,568
5	Betoniere	cope		1	203,800		203,800	73,368	20%	0	73,368	130,432
6	Motorra	cope		14	31,629		442,800	159,408	20%	0	159,408	283,392
7	Minifreza	cope		4	58,325		233,300	83,988	20%	0	83,988	149,312
8	Autoveture Range Rover(31.12.2015)	cope		1	0	2,622,470	2,622,470		20%	0	0	2,622,470
9	Aparat Celulari(31.12.2015)	cope		1	0	8,247	8,247		20%	0	0	8,247
	<b>TOTALI ne leke me vlere bruto</b>					<b>2,630,717</b>	<b>4,307,259</b>	<b>685,541</b>		<b>0</b>	<b>685,541</b>	<b>3,621,718</b>
												<b>3,621,718</b>

P Administratori

**Emin Elmazi**



**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		1,676,542	8,247		1,684,789
4	Mjete transporti		0	2,622,470	0	2,622,470
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,591,342</b>	<b>2,630,717</b>	<b>0</b>	<b>4,307,259</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2015**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		685,541		0	685,541
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>685,541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>685,541</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		991,001	8,247	0	999,248
4	Mjete transporti		0	2,622,470		2,622,470
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>991,001</b>	<b>2,630,717</b>	<b>0</b>	<b>3,621,718</b>

NE BILANC

3,621,718

**Administratori**  
**EMIN ELMAZI**



SHOQERIA " ALBKONSTRUKSION" SHPK  
ELBASAN  
NIP.T: J62903360G

## INVENTARI I MATERIALEVE

Per periudhen: 01/01/2015 deri: 31/12/2015

NR	Emeritimi	Njesia	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefia
1					
2					
3		NUK KA GJENDJE INVENTARI NE FUND TE PERIUDHES			
4					
Totali					0

ADMINISTRATORI  
EMIN ELMAZI



TATIM PAGUESI :  
NIPT :  
AKTIVITETI :  
ADRESA

SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk  
NIPT : J62903360G  
Ndertim

**Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2015-te**

Nr	lloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	RANG ROVER	3 TON	AA 254 LS	2,622,470

ADMINISTRATORI  
EMIN ELMAZI



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk

NIPT : J62903360G

Elbasan

ELBASAN 09/03/2016

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Albkonstruksion " shpk me NIPT J62903360G me administrator Z.Emin Elmazi ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2015-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi I pasqyrave financiare eshte Z. Mihal Qosja , ekspert kontabel , me NIPT K52707202L.

DEKLARUESI  
Administratori I shoqerise  
**EMIN ELMAZI**



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk

NIPT : J62903360G

Elbasan

0

ELBASAN 09/03/2016

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Albkonstruksion "shpk me J62903360G me administrator Z.Emin Elmazi nuk I ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2015-te.**

DEKLARUESI  
Administratori I shoqerise  
**EMIN ELMAZI**



## KONTRATE QERAJE

### KONTRATE QERAJE

E lidhur sot me daten 01 JANAR 2015 ndermjet :

#### QERADHENES:

1-Shoqeria "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan.  
Shoqeria anonime e se drejtes shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 15297 date 01/07/1996 me seli ne hotel "SKAMPA" Lagjia "Luigj Gurakuqi Elbasan, me k. fiskal nr.800-360 dhe NIPT J629042640.

2-Shoqeria "Dushku sh.p.k."

Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes Shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates Rrethit Tirane me nr. 11746 date 04/08/1995 me seli ne Elbasan, NIPT J93112242F  
Te perafqesuar nga z. Kujtim HASA me detyre Drejtor ne SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan".

QERAMARRES: ALBKONSTRUKSION sh.p.k. me NIPT J62903360G dhe perfaqesuar nga z.Emin ELMAZI.

#### I-OBJEKTI I KONTRATES

Dhenia me qira e nje zyre me siperfaqe 10 (dhjete) m2 per zhvillim aktiviteti "Zyre pune".

#### II-DETYRIMET E PALEVA

QERADHENESI: "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan

- Ve ne dispozicion te qiramarresit dyqanin me siperfaqe 10m2
- Ti siguroje ne menyre te vazhduesheme energji elektrike me cilesi dhe parametra qe blihet nga K.E.SH
- Te leshoje fature tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.

QERAMARRESI: ALBKONSTRUKSION sh.p.k.

- Ti paguaje qiradhenesit qirane, prej 5000 (peseemije) leke per 10 meter katrore
- Ne Vleren e Qirase nuk perfshihet t.v.sh.
- Ti paguaj qiradhenesit taksen e nderteses per siperfaqen qe ka ne perdorim brenda 6/mujor te pare.
- Ti paguaj qiradhenesit energjine elektrike te konsumuar prej tije, sipas te dhenave qe tregor kontatori elektrike, me çmimet me t.v.sh. qe blehet nga O.SH.E.E, kundrejt paraqitjes se fatures nga ana e tij.
- Te mos i perdori ambjentet e marra me qira jasht destinacionit te percaktuar ne kontrate.
- Te mos tjetersoje apo te jape me qira ambjentet e marra ne perdorim.
- Te mos beje punime, qe çojne ne ndryshimin e struktures se ambjenteve, pa marre me pare miratimin me shkrim te qiradhenesit.
- Te pastroje dhe te mirmbaje ambjentin e jashtem perballe aktivitetit te tije (Mbetjet dhe pleherat te hidhen ne piken e grumbullimit te H.Skampes ).
- Te terheqe faturen tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.



### III-AFATI I KONTRATES

Kohezgjatja e kontrates eshte dyvjeçare, duke filluar nga data 01 JANAR 2015 deri me 31 DHJETOR 2016 me te drejte riperseritje ne perputhje me faktoret dhe kushtet konkrete te periudhes. Palet mund te merren vesh per zgjatjen e afati te kontrates duke lajmeruar me shkrim 30 dite perpara perfundimit te afatit te saje.

### IV-MENYRA E PAGESES

Qeramarresi i paguan qiradhenesit qirane mujore bashke me shpenzimet per energji elektrike, q muaj me CASH ne arken e tije ose ne llogarine bankare me numer 405-102992 prane Deges Bank Kombetare Tregtare Elbasan. Pagesa per qerane do te behet paradhenie jo me vone se data pese e çdo muaji. Ndersa pagesa per shpenzimet telefonike, energji elektrike dhe uje, do te behet jo me vone se pese dite nga data e marrjes se fatures nga qiradhenesi.

Per mos pagimin ne kohe te detyrimeve qe rrjedhim nga kjo akt-marrveshje, qiramarresi i paguar penalitet qiradhenesit ne masen 0,1% per çdo dite vonese duke filluar nga dita e lindjes se detyrim

### V-TE PERGJITHESHME

Kjo kontrate mund te zgjidhet ne menyre te njeaneshme nga palet edhe perpara afatit, kur krijohet kushte te tilla qe e bejne te pa mundur vazhdimin e saje, konkretisht:

#### -Qiradhenesi:

- Kur qiramarresi nuk paguan qirane mujore si dhe shpenzimet e kryera prej tije per me shume se dy muaj nga afati i percaktuar ne kontrate.
- Kur qiramarresi nuk respekton kushtet e tjera te parashikuara ne kontrate.

#### -Qeramarresi:

- Kur qiradhenesi nuk ploteson apo respekton kushtet e parashikuara ne kontrate.

Mosmarrveshjet e ndryshme qe mund te lindin kur palet jane ne mardhenie kontraktuale, do te zgjidhen me bisedime mes tyre, ne rast se ato nuk japin rezultate, mosmarrveshjet do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles pare Elbasan.

Kjo kontrate u perpilua ne dy kopje, nga nje per secilen pale, dhe secila prej tyre ka vlere te barabarte ligjore.

### QERADHENESI

SH.A.Rruga Ura Asfaltim nr2

Dushku sh.p.k.

Kujtim HASA

(Ne mangese dhe me porosi)

Kostandin BIBAJA

### QERAMARRESI

ALBKONSTRUKSION sh.p.k.

Emin ELMAZI

