

Emertimi  
Statusi Juridiki  
Adresa e Selise  
N . I . P . T - i

JON ALB FLORA SHPK GJELBERIM  
SHPK  
Lagje 11 Janari - Vlore  
J67209280K

Data e krijimit  
Nr. I Regjistrimit Tregëtar

01.11.1996  
4480/525

Veprimtaria Kryesore

Mirembajtje e shërbime në  
gjelberimin e qytetit

*DATA 24.07.2012  
INSPEKTORI  
ROLDANO XHEZIN*

## PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

**VITI 2011**

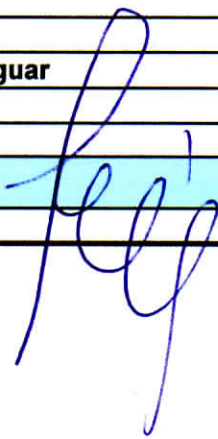
Pasqyrat Financiare janë individuale  
Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara  
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në  
Pasqyrat Financiare janë të rumbullakosura në

PO  
PO  
Leke  
// 0

Periudha Nga	1 Deri 31 d hjetor 2011
Data e mbylljes	me datë 31/12/2011
Miratur nga	20/03/2012
Data e depozitimit	30/03/2012

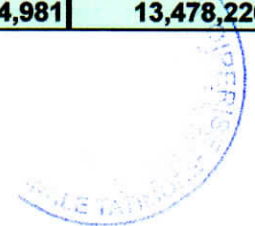
**Pasqyra Financiare te vitit 2011**

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>13,353,140</b>	<b>12,241,593</b>
	<b>1 - Aktivet monetare</b>		116,624	95,576
	> Banka	A1	112,642	9,157
	> Arka	A2	3,982	86,419
	<b>2 - Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim</b>	B		
	<b>3 - Aktivet te tjera financiare afatshkurtera</b>		7,635,877	7,006,866
	> Llogaria / Kerkesa te arketushme	C1	4,263,899	2,641,725
	> Llogari / Kerkesa te tjer ate arketushme	C2	3,371,978	4,365,141
	> Instrumenta te tjera borxhi			
	> Investime te tjera financiare			
	<b>4 - Inventari</b>		<b>5,600,639</b>	<b>5,139,151</b>
	> Lendet e para	D1	456,327	466,775
	> Prodhimi ne proces,	D2	5,144,312	4,672,376
	> Produkte te gateshme	D3	0	0
	> Mallra per rrishtje	D4	0	0
	> Parapagesa per furnizime , shpenzime per tu shp	D5	0	0
	> Parapagime te tjera	M7	0	0
	<b>5 - Aktivet biliogjike afatshkurtera</b>			
	<b>6 - Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje</b>	E1		
	<b>7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	E2		
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>1,011,841</b>	<b>1,236,633</b>
	<b>1 - Investime financiare afatgjata</b>	F	0	0
	> Pjesmarja te tjera ne njesi te kontrolluara	F1		
	> Aksione e invest te tjera te pjesmarjes	F2		
	> Llogari / Kerkesa te arketushme afatgjata	F3		
	<b>2 - Aktivet Afatgjata materiale</b>		1,011,841	1,236,633
	> Toka	U	0	0
	> Ndertesa	U	0	0
	> makineri e paisje	U	1,011,841	1,236,633
	> Aktivet tjera afat gjata materiale	U	0	0
	<b>3 - Aktivet Biologjike afatgjata</b>	H		
	<b>4 - Aktivet afatgjata jo materiale</b>	I	0	0
	> Emri I mire			
	> Shpenzimet e zhvillimit			
	> Aktive te tjera jo materiale			
	<b>5 - Kapitali aksioner I pa paguar</b>	J		
	<b>6 - Aktivet e tjera afat gjata .</b>	K		
	<b>TOTALI</b>		<b>14,364,981</b>	<b>13,478,226</b>



**Pasqyra Financiare te vitit 2011**

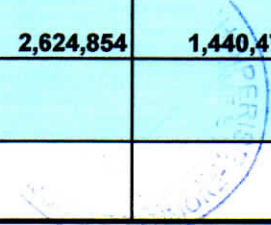
<b>Nr</b>	<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>	<b>Shenime</b>	<b>Periudha Raportuse</b>	<b>Periudha Paraardhese</b>
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>6,148,549</b>	<b>6,522,194</b>
	<b>1. - Derivativet</b>			
	<b>2 - Huamarjet</b>		<b>1,060,000</b>	<b>4,574,622</b>
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtera		1,060,000	910,000
	>Kthimet/ Ripagesat e huave afatgjata			
	> Bono te kovertushme overdraft banke			3,664,622
	<b>3 - Huate e parapagimet</b>		<b>5,088,549</b>	<b>1,947,572</b>
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		2,574,501	641,561
	> Te pagushme ndaj punonjesve		1,041,991	510,143
	> Detyrime Tatimore		1,472,057	795,868
	> Huara te tjera			
	> Parapagimet e arketuara			
	<b>4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra</b>			
	<b>5 - Provizionet Afatshkurtera</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>696,457</b>	<b>692,461</b>
	1 - Huate afatgjata			
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare			
	> <b>Bono te kovertushme</b>			
	2 - Huamarjet te tjera afatgjata			
	3 - Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 - Provizionet afatgjata bimesi per gjelberimin		696,457	692,461
	<b>TOTALI I PASIVEVE ( I + II )</b>		<b>6,845,006</b>	<b>7,214,655</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>7,519,975</b>	<b>6,263,571</b>
	1 - Aksione te pakices (PF te konsoliduara)			
	2 - Kapitali aksionereve te Shoq meme(P F te kons)		100,000	100,000
	3- Kapitali aksioner			
	4 - Primi I Aksionit			
	5 - Njesite ose Aksione te thesarit ( Negative )			
	6 - Rezervat statutore			
	7 - Rezervat Ligjore		328,277	256,253
	8 - rezerva te tjera			
	9 - Fitime te pashperndara		4,466,844	4,466,844
	10 - Fitime ( Humbja ) e vitit financiar		2,624,854	1,440,474
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT ( I + II + III )</b>		<b>14,364,981</b>	<b>13,478,226</b>



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 20011

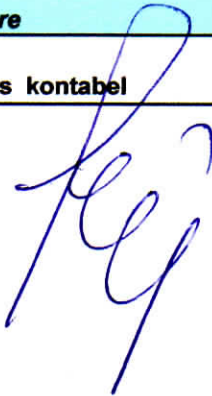
( Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres )

Nr	Pershkrimi i elementeve	Referenca Nr llog	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
	<b>Shitjet neto</b>		<b>739,449</b>	<b>606,870</b>
	<b>Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		<b>30,044,665</b>	<b>27,268,130</b>
	Ndrysh. ne inventarin prod l gateshm e prodh proces		467,940	330,425
	Puna e kryer nga njesia ekon. per qell e veta dhe e kapitalizuar			
	Mallra, lende te para , sherbime		6,980,377	6,128,799
	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		1,466,673	1,390,198
	Shpenzime te personelit		18,655,315	17,658,743
	<i>Pagat</i>		15,985,703	15,131,742
	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>		603,332	570,597
	<i>Shpenzime per pensionet</i>		2,066,280	1,956,404
	Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi		328,671	371,383
	<b>Fitimi ( humbja ) nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>3,821,018</b>	<b>2,656,302</b>
	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
	<i>Te ardh e shpenz financ nga invest te tjera financ afatgjata</i>			
	<i>Te ardhura e shpenzimet nga interesat</i>		548,043	613,041
	<i>Fitime ( Humbje ) nga kurset e e kembimit</i>			
	<i>Te ardhura e shpenzime te tjera financiare</i>		112,757	70,862
	<b>Totali i te Ardhurave e Shpenzimeve financiare</b>		<b>660,800</b>	<b>683,903</b>
	<b>Fitimi ( humbja ) para tatimit</b>		<b>3,160,218</b>	<b>1,972,399</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		535,364	531,925
	<b>Fitimi ( humbja ) neto e vitit financiar</b>		<b>2,624,854</b>	<b>1,440,474</b>
	<i>Perfshin pjesen e fitimit neto per aksioneret e shoqerise me me</i>			
	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices			



**PASQYRA E FLUKSIT MONETAR -Metoda direkte 2011**

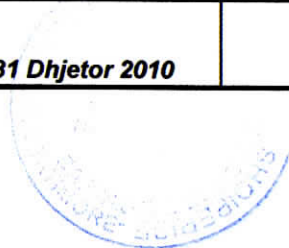
Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
<b>A</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>1,965,270</b>	<b>[1032498]</b>
	Mjetet monetare ( M M ) te arketuara nga klientet	35,249,253	33,839,625
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve	21,803,229	23,230,166
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera		
	Interesi I paguar	660,878	683,907
	Tatim fitimi I paguar etj	10,819,876	10,958,050
	<b>M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>1,965,270</b>	<b>[1032498]</b>
<b>B</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve , parapagim		
	Interes I arketuar		
	Divident I arketuar		
	<b>M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>		
<b>C</b>	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>1,720,400</b>	
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata	1,720,400	
	pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<b>M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare</b>	<b>1,720,400</b>	
	<b>Rritja / renia Neto e mjeteve monetare</b>	<b>3,685,670</b>	<b>[1032498]</b>
	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>[3569046]</b>	<b>2,536,548</b>
	MM ne fund te periudhes	116,624	[3569046]




## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL 2011

### NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi I Aksionit	Aksione thesari	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpernd	TOTALI
I	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2009</b>	100,000			256,253	5,907,318	6,263,571
A	<b>Efekti I ndryshimit ne polit kontabel</b>						
B	<b>Pozicioni I rregulluar</b>						
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						
2	Dividentet e paguar					1,368,450	1,368,450
3	Rritja e rezerves te kapitalit				72,024	72,024	
4	Emetimi I Aksioneve, fitime te mbartura						
II	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2010</b>	100,000			328,277	4,466,844	4,895,121
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel					2,624,854	2,624,854
2	Dividentet e paguar						
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2010</b>	100,000			328,277	7,091,698	7,519,975



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. G. 1'.

## SHENIMET SHPJEGUESE.

Periudha 1Janar :2011deri me 31 dhjetor r 2011

FIRMA "JON-ALB-FLORA" SH.P.K. GJELBERIM VLORE me NIPT J67209280K ka si drejtin kryesor: Mirembajtje e sherbime ne gjelberimin e qytetit . Firma eshte themeluar ne 01/11/1996 dhe gjate gjithë periudhes ka patur kete drejtim. Kapitali I shoqerise eshte 100000 leke investuar dhe administruar nga ortakut I vetem z.Thodhoraq Pashaj.Regullimi ligjor eshte ne baze te ligjeve 9228 dt.29/04/2004 per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare dhe nr.9901 dt.14/04/2008 per shoqerine tregtare.

Ngjarje te rendesishme per biznesin do te reshtonim :

- a.Pergatitja e mbylljes se pasqyrave financiare dhe e bilancit vjetor te vitit 2011
- b.Kryerja e analizave ekonomiko financiare .
- c.Hartimi I projektplanit te vitit 2012
- d.Ortakut ne mbeshtetje te ligjit nr.9901 dt.14/04/2008 per shoqerite tregtare ,emeron ekspert ...kontabel Z RAMAZAN ADEMI
- e.Ortakut ka mare vendimin per miratimin e pasqyrave financiare dhe raportin e ekspertit kontabel te autorizuar Z RAMAZAN ADEMI
- f.Deri me dt.30/06/2012 ortakut i vetem z.Thodhoraq Pashaj bene ndarjen e fitimit e depozitimitin e pasqyrave financiare prane deges se tatimeve.

### POLITIKA KONTABEL.

Ne permbledhjen e politikave me te rendesishme kontabel te zbatuara ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare jepen si me poshte:

**BAZAT LIGJORE.**-Pasqyrat financiare u perpiluan sipas dispozitave ne fuqi duke zbatuar ligjin nr.9901 dt.14/04/2008 per shoqerine tregtare dhe ligjin 9228 dt.29/04/2004 per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare te ndryshuara me ligjin nr 9477 dt.09/02/2006 si dhe jane respektuar SKK.

**MJETET MONETARE** dhe te ngjashme paraqiten me vleren e drejte dhe perfshijne mjete ne arke dhe banke.

- a.Arka gjendja 31/12/2011 eshte e barabarte eke e rakorduar 3982 leke
- b.Banka gjendja 31/12/2011 eshte 112642 leke e rakorduar me ekstratet perkatese te e bankave.

Parapagimet e arketuara klienti ka bere parapagimet sipas kontratave te lidhura .

Llogaria 411 Klient ne 31/12/2011 rezulton me nje teprice 4263899 leke

Ne kerkesa te tjera te arketushme per shumer en 3371978 leke detyrime debitore te cilat jane te analizuar ne menyre analitike.

### INVENTARET.

Gjendja e inventarit ne fund te vitit eshte 456327 leke e vleresuar me vleren neto pasi eshte zbritur konsumi I llogaritur.

**AKTIVET AFATGJATA.** Ne dt.31/1 dic-11

zbritur amortizimin ne vleren e akumuluar rezultojne per s r shumen 1011841 leke e cila perbehen nga makineri e pajisje.

### TE ARDHURAT E SHPENZIMET.

Per periudhen 01/01/2011 deri me 31/12/2011 shoqeria ka bere nje sere shpenzimesh e ka realizuar te ardhura te cilat jane paraqitur sakte ne llogarite e klases 6 - 7.

Nga pasqyrat e te ardhurave dhe shpenzimeve,shpenzimet jane realizuar ne masen 28091914 leke te cilat perbehen nga;

Paga 15985703

Sig.shoq.e shend. 2669612

Shpenzime materiale 6980377

Shpenzime te tjera 1466673 shume e cila perbehet nga shpenzimet per uje,energji qera,telekomunikacion,shpenzime transporti etj.

Shpenzime amortizimi e zhvleresimi mi per shumen 3286710leke qe perbehet na AM afat gjate per 248942 dhe zhvleresimi I AQ per shumen 79729 leke

Shpenzimet financiare 660878 leke

Nga pasqyra perkatese e bilancit te ardhurat jane realizuar per shumen en 31252132 leke prej nga :Te ardhurat nga shitjet 6( 739449 leke

Te ardhura te tjera VSH 30044665 I te cilat perbehen nga te ardhurat,nga sherbimet ne gjelberimin e qytetit.

Te ardhurat nga shtesa e prodhimit te vet per shumen 33(467940 leke

Nga bilanci rezulton nje fitim ushtrimor per s shumen leke 3160218 ne masen 10.11%dhe nje

fitim tatimor per shumen prej 5353640 leke ne masen 17.13%

Tatim fitimi I realizuar sipas bilanci ncit per vitin 2011 eshte I barabarte per shumen lek 535364 leke  
shuma e tatim fitimit e derdhur gjare vitit eshte 535364 leke

Llogarite jane analitike dhe te rakorduara, llogrite inventariale jane te rakorduara me inventaret  
perkates.

ADMINISTRATORI I SHOQERISE

THODHORAQ PASHAJ

JON-AIB-FIORI  
SH. P. D.  
"EUDER M"  
VLORE-ALBANIA

PER DREJTIMIN E NJESISE  
EKONOMIKE

RAIMONDA MALIQAJ

