

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

NIPT-i

J61827043V

Adresa e Selise

Rr. Musa Karapici, banesa numër 6, Tirane.

Data e krijimit

07/09/1995

Nr. Regjistrimit

12073

Veprimtaria Kryesore

Projektim, auditim mjedisor.

Mbikeqyrje, kolaudim punime ndertimi.

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe  
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2013

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne  
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare  
Nga  
Deri  
Data e mbylljes se Pasqyravet Financiare

Prof.Dr.Agim Binaj

2013

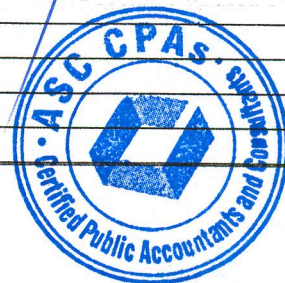
leke

2013

01/01/2013

31/12/2013

25/03/2014



"Rean 95" shpk

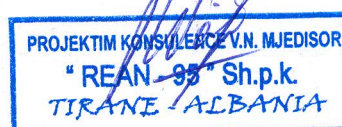
Nipt: J 61827043 V

Periudha: 01.01.2013 - 31.12.2013

	AKTIVET	Viti 2013	Viti 2012
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>	<b>11,125,380</b>	<b>13,419,290</b>
1	Aktivet monetare	4,389,495	4,053,368
2	Llogari e kerkesa te arktueshme	6,022,210	8,817,463
3	Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme	66,873	63,673
4	Inventari	-	-
5	Tatim Fitimi	646,802	484,786
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>2,445,776</b>	<b>2,397,130</b>
1	Investimet financiare afatgjata	-	-
2	Aktive afatgjata materiale	2,445,776	2,397,130
3	Aktive biologjike afatgjata	-	-
4	Aktivet afatgjata jo materiale	-	-
5	Kapitali aksionar I papaguar	-	-
6	Aktivet afatgjata (ne proces)	-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>	<b>13,571,156</b>	<b>15,816,420</b>
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>I</b>	<b>DETYRIME AFATSHKURTERA</b>	<b>14,751,941</b>	<b>14,066,499</b>
1	Furnitor	1,231,287	1,882,287
2	Detyrime te tjera	25,000	25,000
3	Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	424,380	269,620
4	Te tjera detyrime ndaj shtetit	17,222	22,346
5	TVSH per tu paguar	6,675	400,611
6	Tatim Fitimi per tu paguar	-	-
7	Detyrime ndaj pronarit ( Divident per t'u paguar)	13,047,377	11,466,635
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Huate afatgjata	-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Detyrime ndaj paleve te lidhura (afat gjate)	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>	<b>14,751,941</b>	<b>14,066,499</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>(1,180,785)</b>	<b>1,749,921</b>
1	Kapitali i nenshkruar	-	-
2	Kapitali i derdhur	100,000	100,000
3	Kapital aksionar	-	-
4	Primi I aksionit	-	-
5	Provizione afatgjata	294,601	294,601
6	Rezerva statusore	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera (INVESTIME)	5,672,076	5,672,076
9	Fitimet e pashperndara	(4,316,756)	(4,749,941)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	(2,930,706)	433,185
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>	<b>(1,180,785)</b>	<b>1,749,921</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE &amp; KAPITALIT (I, II, III)</b>	<b>13,571,156</b>	<b>15,816,420</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI



"Rean 95" shpk

Nipt: J 61827043 V

PASQYRA E TE ARDHURAVE

Periudha: 01.01.2013 - 31.12.2013

Formati 1 - Klasifikimi sipas natyres

	Viti 2013	Viti 2012
<b>Shitjet neto (Gjithsej 1 +2+3+4 )</b>	<b>2,967,898</b>	<b>8,731,658</b>
<b>1</b> Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit	2,967,898	8,731,658
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces (pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet si		
<b>2</b> pakesim I shpenzimeve,shpenzime negaitve)	-	-
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e		
<b>3</b> veta dhe e kapitalizuar	-	-
Mallrat,lendet e para dhe sherbimet (-)	-	-
Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)	(2,645,251)	(4,388,993)
Shpenzime te personelit dhe sig.shoqerore (-)	(3,239,280)	(3,184,393)
Renia ne vlere(zhvleresimi) dhe amortizimi (-)	-	(590,962)
<b>Fitim (humbja) nga veprim. e shfrytezimit</b>	<b>(2,916,633)</b>	<b>567,311</b>
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
Te ardhurat financiare (+)	10,578	59,463
Shpenzime financiare (-)	(24,651)	(31,572)
<b>Fitimi (humbja)para tatimit</b>	<b>(2,930,706)</b>	<b>595,202</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (10%) (-)	-	162,017
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>(2,930,706)</b>	<b>433,185</b>
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoq.meme		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		

\*Shenim: Per shpenzimet e panjohura eshte llogaritur tatim fitimi 10% dhe i eshte shtuar tatim fitimit te vitit (5,640\*10%)

Tatim fitimi I mbartur 484.786

Tatim fitimi I paguar gjate vitit 162.016

Tatim fitimi sipas bilancit 0

Paguar teper 646.802

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIFI

PROJEKTIM KONSULENCE VET. MJEDISOR  
"REAN - 95" Sh.p.k.  
TIRANE - ALBANIA

"Rean 95" shpk

Nipt: K71318001L

Periudha: 01.01.2013 - 31.12.2013

PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT

	Kapitali i derdhur	Primi i aksionit	Provizione	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
<b>Pozicioni me 01 Janar 2012</b>	100,000	-	294,601	5,672,076	(4,749,941)	1,316,736
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	-					-
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	-					-
Fitimi neto per periudhen kontabel	-				433,185	433,185
Dividentet e paguar	-					-
Rritje e rezerves se kapitalit	-					-
Emetimi i aksioneve	-					-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	100,000	-	294,601	5,672,076	(4,316,756)	1,749,921
Emetim i kapitalit aksionar						
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel					(2,930,706)	(2,930,706)
Dividentet e paguar						
<b>Pozicioni i rregulluar</b>						
Aksione te thesarit te riblera						
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	100,000	-	294,601	5,672,076	(7,247,462)	(1,180,785)

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAUPI



"Rean 95" shpk

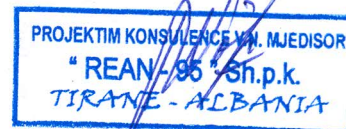
Nipt: J 61827043 V

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda indirekte)

Nr	Pershkrimi I elementeve	2013	2012
<b>I</b>			
<i>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</i>			
	Fitimi (humbja) neto	(2,930,706)	433,185
	Rregullime:		
1	Amortizimi	-	590,962
2	(Rritja) Zbritja Llogari e kerkesa te arktueshme	2,795,253	(6,082,180)
3	(Rritja) Zbritja Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme	(3,200)	-
4	(Rritja) Zbritja Inventari	-	-
5	(Rritja) Zbritja Tatim Fitimi	(162,016)	46,173
6	(Rritja) Zbritja TVSH	-	-
7	Rritja (Zbritja) Furnitor	(651,000)	684,906
	Rritja (Zbritja) Depozita Klientesh	-	-
8	Rritja (Zbritja) Detyrime te tjera	154,760	(14,003)
9	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	(5,124)	4,286
10	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj shtetit	(393,936)	352,357
11	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj pronarit ( Divident per t'u paguar)	1,580,742	1,452,871
	<b>Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>384,773</b>	<b>(2,531,443)</b>
<b>II</b>			
<i>Fluksi parave nga veprimtarite investuese</i>			
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	-	-
2	Blerjet e aktiveve afatgjata jo materiale	-	-
3	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale	(48,646)	(113,954)
4	Te ardhurat nga shitja e paisjeve	-	-
	<b>Paraja neto e perdorur nga veprimtarite investuese</b>	<b>(48,646)</b>	<b>(113,954)</b>
<b>III</b>			
<i>Fluksi I parave nga aktivitetet financiare</i>			
1	Kapitali Aksioner (Emetimi i aksioneve)	-	-
2	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj paleve te lidhura (afat gjate)	-	-
3	Pagesa te huase afatgjata	-	-
4	Dividente te paguar	-	-
	<b>Paraja neto e perdorur nga veprimtarite financiare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV</b>	<b>Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare</b>	<b>336,127</b>	<b>(2,645,397)</b>
<b>V</b>	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>4,053,368</b>	<b>6,698,765</b>
<b>IV</b>	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>4,389,495</b>	<b>4,053,368</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAUPI



"Rean 95" shpk

Periudha: 01.01.2013 - 31.12.2013

GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT	Shtesa Gjate Ushtrimit					Pakesimi gjate ushtrimit					GJENDJA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT
		KONTRIBU TE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVLE RESIM E	GITHSEJ	SHITJE	NXJERRE JASHTE PERDORIMIT	PAKESI ME TE TJERA	KORRIGJI MI I VLERES BRUTO	SHTESJE	
<b>I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit						-						-
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuarra dhe zhvillimeve						-						-
3-Koncione ,patenta,marka dhe vlera e te drejta te ngjashme						-						-
4-Fond tregtar						-						-
5-Te tjera ne shfrytezim						-						-
6-Ne proces dhe pagesa pjesore						-						-
<b>II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE</b>	<b>5,084,897</b>	-	<b>48,646</b>			<b>48,646</b>	-				-	<b>5,133,543</b>
7-TOKA,TROJE,TERRENE	-					-					-	-
8-Ndertesa	-					-					-	-
9-Ndertime dhe instalime te pergj.	-					-					-	-
10-Instalime teknike,makineri,pajsje,vegla,instrumente	1,117,630					-					-	1,117,630
11-Mjete transporti ( veture leasing )	2,869,500					-					-	2,869,500
12-Pajsje zyre dhe informatike	1,075,309		48,646			48,646					-	1,123,955
13-Gje e gjalle pune e prodhimi	-					-					-	-
14-Kultura dru-frutore	-					-					-	-
15-Te tjera ne shfrytezim	22,458					-					-	22,458
16-Ne proces dhe pagesa pjesore	-					-					-	-
<b>TOTAL (I+II)</b>	<b>5,084,897</b>		<b>48,646</b>			<b>48,646</b>	-				-	<b>5,133,543</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPi

PROJEKTIM KONSULENCE V.N. MJEDISOR  
" REAN - 95 " Sh.p.k.  
TIRANE - ALBANIA

"Rean 95" shpk

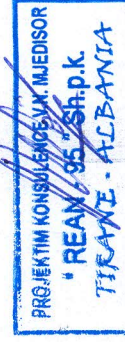
Periudha: 01.01.2013 - 31.12.2013

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	SHTESA				Pakesime				Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
		Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor	Gjithsej	Elemente te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te shitur	Elemente te nxjerre jashte perdorimit	Gjithsej		
Rubrikat dhe postet	2,687,767	-	-	-	-	-	-	-	-	2,687,767
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (Makineri, Pajisje)										
<b>SHUMA</b>	<b>2,687,767</b>									<b>2,687,767</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAUPI



"Rean 95" shpk  
 Periudha: 01.01.2013 - 31.12.2013

**Furnitoret 31.12.2013**

Nr.	Emri	Kodi	Monedha	Gjendja	Gjendja ne mon.baze lek
1	ELTON ISMOLLI	F010.	leke	1,299,500	1,299,500
2	MURATAJ	F007.	leke	218,200	218,200
3	SIGAL	F004.	leke	21,480	21,480
4	DPSHTRR	F006.	leke	17,946	17,946
5	INSTITUTI HARRY FULTZ	F009.	leke	8,000	8,000
6	ELSA SINA	F005.	leke	3,480	3,480
7	ING. NAIM BACI	F002.	leke	(50,000)	(50,000)
8	AMC	F001.	leke	(62,319)	(62,319)
9	LAMCE	F008.	leke	(75,000)	(75,000)
10	HYSNI RUKA	F003.	leke	(150,000)	(150,000)
<b>Total</b>					<b>1,231,287</b>

**Klientet 31.12.2013**

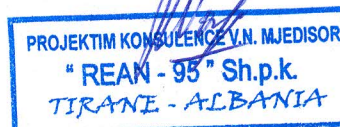
Nr.	Emri	Kodi	Monedha	Gjendja	Gjendja ne mon.baze lek
1	QENDRA E TRANS.TE TEK.BUJQESC	K002	leke	2,101,913	2,101,913
2	DP UJESJELLES KANALIZIME TIRAN	K004	leke	1,200,400	1,200,400
3	FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT	K001	leke	575,539	575,539
4	BASHKIA TIRANE	K023	leke	518,400	518,400
5	BASHKIA CERRIK	K013	leke	499,470	499,470
6	KOMUNA QELEZ PUKE	K012	leke	399,000	399,000
7	BASHKIA VORE	K006	leke	338,387	338,387
8	KOMUNA FUSHE BULQIZE	K007	leke	287,600	287,600
9	KOMUNA BERXULLE	K008	leke	234,846	234,846
10	BASHKIA DIVJAK	K036	leke	136,800	136,800
11	BASHKIA KUKES	K015	leke	131,042	131,042
12	BORDI I KULLIMIT	K005	leke	89,838	89,838
13	KOPSHTI BOTANIK FAK.SHKENCAV	K010	leke	44,820	44,820
14	KOMUNA ZALLBASTAR	K030	leke	32,496	32,496
15	TRAJTIMI I STUDENTEVE NR 1	K026	leke	30,300	30,300
16	KOMUNA VELABISHT BERAT	K019	leke	22,680	22,680
17	KOMUNA LIBRAZHD	K009	leke	19,850	19,850
18	KOMUNA ISHEM	K020	leke	11,520	11,520
19	KOMUNA FUSHE KUQE	K035	leke	5,400	5,400
20	KOMUNA KATUND I RI	K033	leke	5,340	5,340
21	KOMUNA GJERGJAN, ELBASAN	K031	leke	4,320	4,320
22	TOB	K011	leke	(40,000)	(40,000)
23	PIU (NJESIA E ZBATIMIT TE PROJEK	K003	leke	(627,751)	(627,751)
<b>Total</b>					<b>6,022,210</b>

**Gjendie Bankare 31.12.2013**

Nr.	Emri	Llogaria Bankare	Monedha	Gjendja	Gjendja ne mon.baze lek
1	Raiffeisen Bank		leke	888,407	888,407
2	Raiffeisen Bank		euro	24,972	3,501,088
<b>Total</b>					<b>4,389,495</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI





"Rean 95" shpk

Shenime sqaruese per shpenzimet viti 2013

Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)

1 SHPENZIME KARBURANTI	1,135,446 leke
2 SHPENZIME PER DIETA V.2013	590,000 leke
3 KONSULENCE TEKNIKE	295,000 leke
4 SHPENZIME KANCELARIE	241,925 leke
5 SHPENZIME POSTARE E TELEKOMUNIKACIONI	84,096 leke
6 QIRA	60,000 leke
7 PJESE KEMBIMI AUTOMJETI	51,167 leke
8 MBYLLJE BILANCI VITI 2012	35,000 leke
9 SERVIS AUTOMJETI (AA046AJ)	34,406 leke
10 SHPENZIME NOTERIALE	30,166 leke
11 TARIFE PASTRIMI VITI 2013	25,150 leke
12 TAKSE MAKINE TR0652S	19,940 leke
13 MIREMBAJTJE E KASES	9,333 leke
14 TAKSE MAKINE (AA046AJ)	8,401 leke
15 MIREMBAJTJE KOMPJUTERI	5,833 leke
16 SIGURACION MAKINE	5,750 leke
17 SHPENZIME TE PANJOHURA	9,535 leke
18 KONTROLL TEKNIK I AUTOMJETIT (TR0652S)	3,000 leke
19 INSTALIM PROGRAMI (AUTOCAD)	833 leke
20 TAKSE TABELLE VITI 2013	270 leke

**Totali Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)** 2,645,251 leke

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI

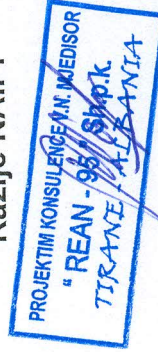
Shoqëria "Rean 95" shpk  
NIPTI: J 61827043 V

PASQYRA E TVSH 2013

Muajt	Shitje		Blerje		Shitje te jashtuar	TVSH KREDITORE	TVSH e paguar
	Vlere e Tateshme	TVSH e Llogaritur	Vlere e Tateshme	TVSH e zbritshme			
Janar	0	0	49,228	9,846	0	9,846	0
Shkurt	333,333	66,667	41,739	8,348	0	0	48,473
Mars	416,225	83,245	207,890	41,578	0	0	41,667
Prill	172,085	34,417	22,048	4,410	0	0	30,007
Maj	248,000	49,600	35,910	7,182	97,874	0	42,418
Qershor	227,733	45,547	65,314	13,063	92,983	0	32,484
Korrik	219,300	43,860	41,092	8,218	110,650	0	35,642
Gusht	318,950	63,790	17	3	0	0	63,787
Shtator	265,930	53,186	37,635	7,527	0	0	45,659
Tetor	477,513	95,503	65,149	13,030	86,000	0	82,473
Nentor	74,980	14,996	220,167	44,033	0	0	0
Dhjetor	213,850	42,770	35,292	7,058	0	0	6,675
<b>Totali</b>	<b>2,967,899</b>	<b>593,580</b>	<b>821,481</b>	<b>164,296</b>	<b>387,507</b>	<b>-</b>	<b>429,285</b>

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI



## Informata dhe Sqarime te nevojshme

Firma: "REAN 95" shpk ( per vitin 2013)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kërkesave të Standarteve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr.9228 dt.29.04.2004, neni nr.4.

Shoqëria "REAN 95" shpk është krijuar si person juridik me nr 12073 Dt.07.09.1995 me objekt veprimtarie:

**" Ndërtime civile, industriale, projektim,etj"**

Gjatë vitit ushtrimor 2013, megjithëse është një shoqëri me aktivitet 16 vjecar, arriti të realizoje një vëllim të ardhurash vetëm prej 2.967.898 lekë duke rezultuar me një humbje prej 2.930.706 lekë.

### I. Zbatimi i rregullave te vlerësimit dhe gjendja e llogarive të pasqyruara në bilanc

**a) Ne Aktiv te bilancit. = vleresimi me kosto blerje (kosto kapitali) = 13.571.156 leke**

- A.A.Gjata, me vlere të mbetur 2.445.776 lekë, është pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vlerën e amortizimit, që është llogaritur sipas kërkesave të ligjit Nr.8438, dt 28.12.1998 "Për tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi per vitin 2013 nuk eshte llogaritur duke pasur parasysh humbjen e madhe te ketij viti.(Pasqyra e llogaritjes se amortizimit bashkangjitur).
- A.A.Shkurtra, me vlerë 11.125.380 lekë është pasqyruar gjendja e mjeteve monetare në bankë e arkë 4.389.495 lekë, llogari të arkëtueshme 6.022.210 leke që përbëhet nga klientë të palikujduar, të drejta të tjera si Tatim Fitimi 646.802 lekë dhe te tjera te drejta prej 63.673 leke.

**b) Ne Detyrim + Kapital = 13.571.156 leke**

- Ne kapital të shoqërisë, me vlerë -1.180.785 lekë është pasqyruar gjendja e kapitalit të derdhur në para 100.000 lekë, provizione 294.601 lekë, rezerva për investime 5.672.076 lekë, fitim i pashperndare prej -4.316.756 lekë dhe humbja e vitit 2013 prej -2.930.706 lekë.
- Në detyrime, me vlerë 14.751.941 lekë janë pasqyruar furnitorë per blerje 1.231.287 lekë, sigurime shoqerore e paga 424.380 leke, detyrim ndaj pronarit 13.047.377 lekë, TVSH per tu paguar 6.675 lekë, tatim page 17.222 lekë dhe detyrime te tjera prej 25.000 leke.

### II. Ne fund:

Shoqëria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj.

Bashkelidhur jane pasqyrat anekse te TVSH-se, shpenzimeve, etj.

Hartuesi i Bilancit

"ASC CPAs"

Kontabel i Miratuar

Licence Nr. 395 dt. 17.07.1998

Prof. Dr. Agim BINAJ



Perfaqesuesi Ligjor

Razie NAIPI

