

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

NIPT-i

J61827043V

Adresa e Selise

Rr. Musa Karapici, banesa numër 6, Tirane.

Data e krijimit

07/09/1995

Nr. Regjistrimit

12073

Veprimtaria Kryesore

Projektim, auditim mjedisor.

Mbikeqyrje, kolaudim punime ndertimi.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Prof. Dr. Agim Binali

2017

leke

2017

Nga

01/01/2017

Deri

31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26/03/2018



Përmbajtja

- PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
- PASQYRA E PERFORMANCES FINANCIARE
- PASQYRA E FLUKSEVE TE MJETEVE MONETARE
- PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
- PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA
- PASQYRA E AMORTIZIMIT
- SHENIMET SHPJEGUESE

Projektim - Mbikqyrje - Kollaudim
" REAN 95 " Sh.p.k
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ

"Rean 95" shpk

Nipt: J 61827043 V

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Periudha: 01.01.2017 - 31.12.2017

	AKTIVET	Viti 2017	Viti 2016
I	AKTIVET AFATSHKURTERA	20,261,561	15,723,652
1	Aktivet monetare	6,329,629	6,377,633
2	Llogari e kerkesa te arktueshme	11,199,709	6,818,184
3	Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme	115,301	229,601
4	Inventari	-	-
5	Tatim Fitimi	-	-
6	Shpenzime te shtyra	2,616,922	2,298,234
II	AKTIVET AFATGJATA	3,073,464	3,463,854
1	Investimet financiare afatgjata	-	-
2	Aktive afatgjata materiale	2,762,109	3,152,499
3	Aktive biologjike afatgjata	-	-
4	Aktivet afatgjata jo materiale	311,355	311,355
5	Kapitali aksionar I paguar	-	-
6	Aktivet afatgjata (ne proces)	-	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)	23,335,025	19,187,506
	DETYRIMET DHE KAPITALI	23,335,025	19,187,506
I	DETYRIME AFATSHKURTERA	22,144,400	18,511,629
1	Furnitor	3,494,452	1,605,409
2	Detyrime te tjera	-	-
3	Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	2,923,933	1,243,601
4	Te tjera detyrime ndaj shtetit	245	245
5	TVSH per tu paguar	124,302	156,369
6	Tatim Fitimi per tu paguar	190,926	95,463
7	Detyrime ndaj pronarit (Divident per t'u paguar)	15,410,542	15,410,542
II	DETYRIME AFATGJATA	-	-
1	Huate afatgjata	-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Detyrime ndaj paleve te lidhura (afat gjate)	-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE	22,144,400	18,511,629
III	KAPITALI	1,190,625	675,877
1	Kapitali i nenshkruar	-	-
2	Kapitali i derdhur	100,000	100,000
3	Kapital aksionar	-	-
4	Primi I aksionit	-	-
5	Provizione afatgjata	294,601	294,601
6	Rezerva statusore	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera (INVESTIME)	1,050,395	-
9	Fitimet e pashperndara (Humbja)	(769,119)	(769,119)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	514,748	1,050,395
	TOTALI I KAPITALIT (III)	1,190,625	675,877
	TOTALI I DETYRIMEVE & KAPITALIT (I, II, III)	23,335,025	19,187,506

* Llogari te arketueshme:

1- Sigurime Shoqerore dhe shendetesore = 57,588 leke

2- Te tjera = 57,713 leke

Shuma = 115,301 leke

Perfaqesuesi ligjor
Razie Naipi

Projektim - Mbikqyrje / Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence, VN. Mjedisor / MNZ

"Rean 95" shpk

Nipt: J 61827043 V

PASQYRA E PERFORMANCES FINANCIARE

Periudha: 01.01.2017 - 31.12.2017

Formati 1 - Klasifikimi sipas natyres

	Viti 2017	Viti 2016
Shitjet neto (Gjithsej 1 +2+3)	15,181,875	4,651,876
1 Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit	-	4,651,876
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces (pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet si pakesim I shpenzimeve,shpenzime negaitve)	-	-
2 Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	-	-
3 Mallrat,lendet e para dhe sherbimet (-)	-	-
Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)	(8,523,166)	(1,059,373)
Shpenzime te personelit dhe sig.shoqerore (-)	(5,311,304)	(2,364,150)
Renia ne vlere(zhvleresimi) dhe amortizimi (-)	(732,188)	(277,587)
Fitim (humbja) nga veprim. e shfrytezimit	615,217	950,766
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
Te ardhurat financiare (diferenca nga konvertimi) (+)	10	300,000
Shpenzime financiare (-)	(304)	-
Fitimi (humbja)para tatimit	614,923	1,250,000
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (15%)(Shpen. te panjohura = 52,905*15% leke)	(100,175)	(199,605)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	514,748	1,050,395
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoq.meme		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi



"Rean 95" shpk
Nipt: J 61827043 V

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda indirekte)

Nr	Pershkrimi i elementeve	2017	2016
I <i>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</i>			
	Fitimi (humbja) neto	514,748	1,050,395
	Rregullime:		
1	Amortizimi	732,188	277,587
2	(Rritja) Zbritja Llogari e kerkesa te arktueshme	(4,723,312)	(307,588)
3	(Rritja) Zbritja Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme	114,300	(371,888)
4	(Rritja) Zbritja Shpenzime te Shtyra	(318,699)	(2,298,234)
5	(Rritja) Zbritja Tatim Fitimi	-	(95,463)
6	(Rritja) Zbritja TVSH	-	-
7	Rritja (Zbritja) Furnitor	1,889,043	(723,138)
	Rritja (Zbritja) Tvsh per tu paguar	(32,067)	(567,362)
8	Rritja (Zbritja) Detyrime te tjera	-	-
9	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	1,680,332	1,086,909
10	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj shtetit	95,463	(2,600)
11	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj pronarit (Divident per t'u paguar)	-	603
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	(48,004)	(1,950,779)
II <i>Fluksi parave nga veprimtarite investuese</i>			
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	-	-
2	Blerjet e aktiveve afatgjata jo materiale	-	-
3	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale	-	(1,467,944)
4	Te ardhurat nga shitja e paisjeve	-	-
	Paraja neto e perdorur nga veprimtarite investuese	-	(1,467,944)
III <i>Fluksi I parave nga aktivitetet financiare</i>			
1	Kapitali Aksioner (Emetimi i aksioneve)	-	-
2	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj paleve te lidhura (afat gjate)	-	-
3	Pagesa te huase afatgjata	-	-
4	Dividente te paguar	-	-
	Paraja neto e perdorur nga veprimtarite financiare	-	-
IV	Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare	(48,004)	(3,418,723)
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	6,377,633	9,796,356
IV	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	6,329,629	6,377,633

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi



"Rean 95" shpk

Nipt: J61827043V

Periudha: 01.01.2017 - 31.12.2017

PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT

	Kapitali i derdhur	Primi i aksionit	Provizione	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 01 janar 2016	100,000	-	294,601	281,276	-	675,877
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	-	-
Dividendet e paguar	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	100,000	-	294,601	281,276	-	675,877
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	514,748	514,748
Dividendet e paguar	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	100,000	-	294,601	281,276	514,748	1,190,625

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

Projektim - Mbikqyrje - Kontrollim
"REAN 95" SHPK
Konsulencë, Vll. Mjetojor, TIRAZ

"Rean 95" shpk

Periudha: 01.01.2017 - 31.12.2017

GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT		Shtesa Gjate Ushtrimit					Pakesimi gjate ushtrimit					GJENDJA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT
	311,355	-	KONTRIBU TE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVLE RESIME	GJITHSEI	SHITJE	INXIERRE JASHTE PERDORIMIT	PAKESIME TE TJERA	KORRIGJI MI I VLERES BRUTO	-	
I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE	311,355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,355
1- Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuarra dhe zhvillimeve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-Koncione ,patenta, marka dhe vlera e te drejta te ngjashme (ISO 9001-2008)	311,355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,355
4-Fond tregtar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-Te tjera ne shfrytezim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6-Ne proces dhe pagesa pjesore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	7,058,712	-	660,486	-	-	-	660,486	-	1,999,500	-	-	1,999,500	5,719,698
7-TOKA, TROJIE, TERRENE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8-Ndertesa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9-Ndertime dhe instalime te pergj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-Instalime teknike, makineri, paisje, vegla, instrumente	1,155,122	-	660,486	-	-	-	660,486	-	-	-	-	-	1,815,608
11-Mjete transporti (veture leasing)	3,081,340	-	-	-	-	-	-	-	1,999,500	-	-	1,999,500	1,081,840
12-Paisje zyre dhe informatike	2,799,792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,799,792
13-Gje e gjalle pune e prodhimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14-Kultura dru-frutore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15-Te tjera ne shfrytezim	22,458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,458
16-Ne proces dhe pagesa pjesore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL (I+II)	7,370,067	-	660,486	-	-	-	660,486	-	1,999,500	-	-	1,999,500	6,031,053

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

Projektim - Mblakqyrje - Kalkyloj
"REAN 95" SHPK
Konsulence, VN. Mjeshtisor, K.

"Rean 95" shpk

Periudha: 01.01.2017 - 31.12.2017

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

Rubrikat dhe postet	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	SHTESA		Pakesime			Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
		Plotesime te lidhura me rje rivleresim	Amortizimi vjetor	Gjithsej	Elemente te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te nxjerre jashte perdorimit	
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (Makineri,Pajisje)	3,906,213	-	652,516	652,516	-	-	2,957,589
SHUMA	3,906,213	-	652,516	652,516	-	1,601,140	2,957,589

* Shenimi:

Llogaritja e amortizimit viti 2017:

1) Pajisje 23/10/2017 $660,486 * 0.2 / 12 * 5 = 22,016$

2) Aktivitet Afatgjata nga viti 2016:

a) Makineri e pajisje = $(7,058,712 - 3906213) * 0.2 = 652,516$ leke

b) Amortizimi per makinën e shitur = - leke
Shuma (1+2) = 652,526 leke

3) Vlera e mbetur e AAGJ te nxjerre jashte perdorimit

a) Kosto Historike = 1,999,500 leke

b) Amortizimi i akumuluar = (1,601,140 leke)

Vlera e mbetur = 398,360 leke

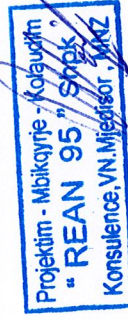
4) Totali (1+2+3) = 1,050,876 leke

* Shenimi:

Vlera e mbetur e mjetit te nxjerre jashte perdorimit (vjedhur) per te mos renduar aktivitetin ne shumen 398,368 leke, eshte llogaritur vetem 20%

[(norma e amortizimit vjetor te kesaj vlere = $398,360 * 0.2 = 79,672$ leke) ndersa diferenca (318,688) leke eshte kaluar ne shpenzime te periudhave te ardhshme]

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi



"Rean 95" shpk

Shenime sqaruese per shpenzimet viti 2017

Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)

1 SHPENZIME KARBURANTI + ENERGJI	504,599	leke
2 SHPENZIME BANKARE	32,640	leke
4 SHPENZIME KANCELARIE	269,640	leke
5 SHPENZIME POSTARE E TELEKOMUNIKACIONI	76,776	leke
6 QIRA	-	leke
8 MBYLLJE BILANCI VITI 2013	50,000	leke
9 SERVIS AUTOMJETI (AA046AJ)	226,281	leke
15 MIREMBAJTJE KOMPJUTERI	96,864	leke
16 SIGURACION MAKINE	42,030	leke
17 SHPENZIME TE PANJOHURA	52,905	leke
18 SHPENZIME TE TJERA MATERIALE	753,459	leke
19 TAKSA	157,000	leke
20 SHERBIME PER PROJEKTE	6,260,972	leke

Totali Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-) 8,523,166 leke

* **Shenim:**

Per shpenzimet e panjohura eshte llogaritur
tatim-fitimi 15% (52,905 * 0.15 = 7,936 leke) dhe l eshte shtuar tatim-fitimit

**Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi**

Projektim - Mbikqyrje - Kollaudim
" REAN 95 " Shpk
Konsulence, VN, Mjedisor, MNZ

Informata dhe Sqarime te nevojshme
Firma: "REAN 95" shpk (per vitin 2017)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kërkesave të Standarteve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr.9228 dt.29.04.2004, neni nr.4.

Shoqëria "REAN 95" shpk është krijuar si person juridik me nr 12073 Dt.07.09.1995 me objekt veprimtarie:

**"Projektim, auditim mjedisor.
Mbikeqyrje, kolaudim punime ndertimi."**

Gjatë vitit ushtrimor 2017, megjithëse është një shoqëri me aktivitet 22 vjecar, arriti të realizoje nje vëllim të ardhurash prej **15,181,875** lekë duke rezultuar me fitim pas tatimit **514,748** leke.

I. Zbatimi i rregullave te vlerësimit dhe gjendja e llogarive të pasqyruara në Pasqyren e Pozicioni Financiar

a) Ne Aktiv = vleresimi me kosto blerje (kosto kapitali) = 23,335,025 leke.

- A.A.Gjata, me vlere të mbetur **3,073,464** lekë, është pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vlerën e amortizimit, që është llogaritur sipas kërkesave të ligjit Nr.8438, dt 28.12.1998 "Për tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi per vitin 2017 eshte **732,188** leke, nga te cilat **318,688** leke kane kaluar ne shpenzime te shtyra.
- A.A.Shkurtra, me vlerë **20,261,561** lekë është pasqyruar gjendja e mjeteve monetare në bankë e arkë **6,329,629** lekë, llogari të arkëtueshme **11,199,709** leke që përbëhet nga klientë të palikujduar dhe te tjera te drejta prej **115,301** leke dhe shpenzime te shtyra **2,616,922** leke.

b) Ne Detyrim + Kapital = 23,335,025 leke.

- Ne kapital të shoqërisë, me vlerë **1,190,625** lekë është pasqyruar gjendja e kapitalit të derdhur në para **100,000** lekë, provizione **294,601** lekë, humbje prej **(-769,119)** lekë, fitimi i vitit 2017 prej **514,748** lekë dhe rezerva **1,050,395** leke.
- Në detyrime, me vlerë **22,144,400** lekë janë pasqyruar furnitorë per blerje **3,494,452** lekë, paga **2,923,933** leke, detyrim ndaj pronarit **15,410,542** lekë, TVSH per tu paguar **124,302** lekë, tatim page **245** leke dhe tatim fitim per tu paguar **190,926** leke.

II. Ne fund:

Shoqëria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj.

Hartuesi i Bilancit
Prof. Dr. Agim BINAJ
"ASC CPAs"
Kontabel i Miratuar
Licence Nr. 395 dt. 17.07.1998



Perfaqesuesi ligjor

Razije Naipi



REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCES
KABINETI

Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Albania Tel. 355-42-28405, Fax. 355-42-28494

DESHMI

PER KONTABLIN E MIRATUAR

Kjo Deshmi i leshohet,

Z/Zj. AGIM..... JONUZ..... BINAJ.....

PULLE TAKSE

per ta lejuar ate te ushtroje Profesionin e

Kontablit te Miratuar.

100
LEKE
RSHQIPERISE

Kjo deshmi leshohet nen kontrollin e Ministrise se Financave.

Nr. 395.....

Date 17.07.1998.....

MINISTRI
Arben MALAJ