

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

NIPT-i

J61827043V

Adresa e Selise

Rr. Musa Karapici, banesa numër 6, Tirane.

Data e krijimit

07/09/1995

Nr. Regjistrimit Tregetar

12073

Veprimtaria Kryesore

Projektim, auditim mjedisor.

Mbikeqyrje, kolaudim punime ndertimi.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 15 dhe
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2020

Pasqyra Financiare jane individuale

Prof.Dr.Agim Binaj

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

2020

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

leke

Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

2020

Nga

01/01/2020

Deri

31/12/2020

Data e mbylljes se Pasqyravet Financiare

20/03/2021

Projektim - Mbikeqyrje - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ

Përmbajtja

- PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
- PASQYRA E PERFORMANCES FINANCIARE
- PASQYRA E FLUKSEVE TE MJETEVE MONETARE
- PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
- PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA
- PASQYRA E AMORTIZIMIT
- SHENIMET SHPJEGUESE

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE <i>(sipas natyres) - e detyrueshme</i>	Periudha Raportuese 2020	Periudha Para ardhese 2019
Shitjet neto	8,708,849	16,074,853
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet		
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(4,128,750)	(4,729,698)
Shpenzime te personelit	(3,747,502)	(5,139,103)
Pagat	(3,202,080)	(4,305,773)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore dhe shendetsore	(545,422)	(833,330)
Amortizimi	(585,811)	(747,686)
Shpenzime te tjera		
Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	246,786	5,458,366
<i>Te ardhura e shpenzime financiare</i>		
Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi		
Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit	(5,300)	29,864
Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare		(8,554)
Shuma	(5,300)	21,310
Fitimi/(humbja) para tatimit	241,486	5,479,676
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(36,223)	(822,380)
Fitimi/(humbja) neto e periudhes financiare	205,263	4,657,296

Shenim:

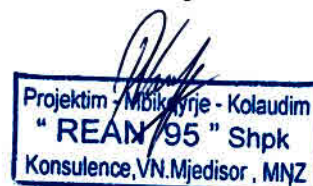
Per llogaritjen e Tatim fitimit 2020:

-Sipas PASH=36,223 leke

-Paguat ne 2020-663,648 leke

Paguat teper = 627,425 leke

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi



Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (opsionale)	Periudha Raportuese 2020	Periudha Para ardhese 2019
<i>Metoda indirekte</i>		
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) perpara tatimit	205,263	4,657,296
<i>Rregullime per :</i>		
Shpenzime amortizimi	585,811	747,686
Humbje/(Fitime) nga konvertimi		
Shpenzimet financiare te perlogaritura		
Te ardhura nga investimet		
Humbja/(Fitimi) nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne kerkesat e arketueshme nga aktiviteti dhe kerkesa te tjera	906,555	(250,779)
Renie/(Rritje) ne gjendjen e inventarit		-
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(504,653)	2,152,143
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	1,192,976	7,306,346
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(3,425,457)	(516,676)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Interes i arketuar		
Dividende te arketuar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(3,425,457)	(516,676)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Hua te arketuara		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	-	-
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(2,232,481)	6,789,670
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	11,653,122	4,863,452
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	9,420,641	11,653,122

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

Projektim - Mëkqytet - Kolaudim
" REAN 95 " Shpk
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT	Kapitali I derdhur	Primi I aksionit	Provizione	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2018	100,000	-	294,601	1,565,143	740,796	1,931,421
Emetim i kapitalit aksionar						
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel					-	
Dividendet e paguar						
Pozicioni i rregulluar					(740,796)	
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2019	100,000	-	294,601	1,565,143	4,657,296	6,617,040
Emetim i kapitalit aksionar						
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel					205,263	205,263
Dividendet e paguar						
Pozicioni i rregulluar				4,657,296	(4,657,296)	-
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2020	100,000	0	294,601	6,222,439	205,263	6,822,303

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi



SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT	Shtesa Gjate Ushtrimit				Pakesimi gjate ushtrimit					GJENDJA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT	
		KONTRIB UTE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVL ERES IME	GJITHSEJ	SHITJE	NXJERRE JASHT E PERDORIMIT	PAKESI ME TE TJERA	KORRIG JIMI I VLERES BRUTO		GJITHSEJ
I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALI	311,355		-			-	-				-	311,355
1- Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit	-											-
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuara dhe zhvillimeve	-											-
3-Koncione ,patenta,marka dhe vlera e te drejta te ngjashme (ISO 9001-2008)	311,355											311,355
4-Fond tregtar	-											-
5-Te tjera ne shfrytezim	-											-
6-Ne proces dhe pagesa pjesore	-											-
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	7,089,665		3,425,457			3,425,457	481,407				481,407	10,033,715
7-TOKA,TROJE,TERRENE	-											-
8-Ndertesa	-											-
9-Ndertime dhe instalime te pergj.	-											-
10-Instalime teknike,makineri,paisje,vegla,instrumente	2,668,899											2,668,899
11-Mjete transporti	1,081,840		984,000			984,000						2,065,840
12-Paisje zyre dhe informatike	3,316,468		2,441,457			2,441,457	481,407				481,407	5,276,518
13-Gje e gjalle pune e prodhimi	-											-
14-Kultura dru-frutore	-											-
15-Te tjera ne shfrytezim	22,458											22,458
16-Ne proces dhe pagesa pjesore	-											-
TOTAL (I+II)	7,401,020		3,425,457			3,425,457	481,407				481,407	10,345,070

Përfaqësuesi Ligjor
Razie Naipi


Projektim - Mbrojtje - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence,VN.Mjedisor , MNZ

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

Rubrikat dhe postet	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor	SHTESA		Pakesime			Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
				Gjithsej	Element te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te shitur	Elemente te nxjerre jashte perdorimit	Gjithsej	
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (Makineri,Pajisje)	4,286,141		585,811	585,811		340,806		340,806	4,531,146
SHUMA	4,286,141		585,811	585,811		340,806		340,806	4,531,146

Llogaritja e Amortizimit viti 2020 (Metoda me vleren e mbetur):

a) Per AAGJ te mbartura nga viti 2019:

-Makineri, Pajisje, Mjete transporti=(7,089,665-4,286,141)*0.2=280,353 leke

a=280,353 leke

b) Per AAGJ te blera gjate vitit 2020:

1-Autoveture (01.01.2020)=984,000*0.2/12*12=98,400 leke

2-Pajisje informatike (01.09.2020)=669,702*0.2/12*4=44,647 leke

3-Aparat topografik (01.02.2020)=1,771,755*0.2/12*11=162,411 leke

b=305,458 leke

Amortizimi total v.2020=585,811 leke

Përfaqësuesi Ligjor
Razie Naipi



SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

J61827043V

Shenime sqaruese per shpenzimet viti 2020

Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)

1 SHPENZIME KARBURANTI + ENERGJI	709,468	leke
2 SHPENZIME BANKARE	50,836	leke
3 SHPENZIME KANCELARIE	140,215	leke
4 SHPENZIME POSTARE E TELEKOMUNIKACIONI	90,804	leke
5 SHPENZIME PER PUNIME	794,500	leke
6 MBYLLJE BILANCI+AUDITIM+NOTER	97,300	leke
7 SERVIS AUTOMJETI (AA046AJ)	228,775	leke
8 MIREMBAJTJE KOMPJUTERI+VLERA MBETUR AAGJ SHIT	622,655	leke
9 SIGURACION MAKINE	57,702	leke
10 SHPENZIME TE PANJOHURA	308,641	leke
11 SHPENZIME TE TJERA MATERIALE	-	leke
12 TAKSA	84,620	leke
13 SHERBIME PER PROJEKTE	943,234	leke
Totali Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)	4,128,750	leke

Përfaqësuesi Ligjor
Razie Naipi



Informata dhe Sqarime te nevojshme

Firma: "REAN 95" shpk (per vitin 2020)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kërkesave të Standarteve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr.9228 dt.29.04.2004, neni nr.4.

Shoqëria "REAN 95" shpk është krijuar si person juridik me nr 12073 Dt.07.09.1995 me objekt veprimtarie:

**"Projektim, auditim mjedisor.
Mbikëqyrje, kolaudim punime ndertimi."**

Gjatë vitit ushtrimor 2020, megjithëse është një shoqëri me aktivitet 25 vjecar, arriti të realizoje nje vëllim të ardhurash prej 8,708,849 lekë duke rezultuar me nje fitim para tatimit 241,486 leke. Situata e jashtezakonshme coi ne nje renie te te ardhurave me 46% si pasoje edhe ne renien e fitimit.

I. Zbatimi i rregullave te vlerësimit dhe gjendja e llogarive të pasqyruara në Pasqyren e Pozicioni Financiar

a) Ne Aktiv vleresimi me kosto blerje (kosto kapitali) 30,214,377 leke.

- A.A.Gjata, me vlere të mbetur 6,295,33 lekë, është pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vlerën e amortizimit, që është llogaritur sipas kërkesave të ligjit Nr.8438, dt 28.12.1998 "Për tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi per vitin 2020 është 585,811 leke.
- A.A.Shkurtra, me vlerë 23,919,046 lekë është pasqyruar gjendja e mjeteve monetare në bankë e arkë 9,420,641 lekë, llogari të arkëtueshme 11,161,084 leke që përbëhet nga klientë të palikujduar dhe te tjera te drejta prej 65,324 leke, shpenzime te shtyra 2,644,572 leke dhe Tatim fitimi i paguar teper 627,425 leke.

b) Ne Detyrim + Kapital 30,214,377 leke.

- Ne kapital të shoqërisë, me vlerë 6,822,303 lekë është pasqyruar gjendja e kapitalit të derdhur në para 100,000 lekë, provizione 294,601 lekë, fitimi i vitit 2020 prej 205,263 lekë dhe rezerva 6,222,439 leke.
- Në detyrime, me vlerë 23,392,074 lekë janë pasqyruar furnitorë per blerje 2,006,077 lekë, paga 5,989,408 leke, detyrim ndaj pronarit 15,392,074 lekë, TVSH per tu paguar 94,795 lekë, tatim page 720 leke.

II. Ne fund:

Shoqëria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj.

Hartuesi i Bilancit
Prof. Dr. Agim BINAJ
"ASC CPAS"
Kontabel i Miratuar
Licence Nr. 395 dt. 17.07.1998

Përfaqësuesi ligjor

Razije Naipi

Projektim- Mbikëqyrje - Kolaudim
" REAN 95 " Shpk
Konsulence, VN.Mjedisor, MNZ

REPUBLICA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCES
KABINETI

Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Albania Tel. 355-42-28405, Fax. 355-42-28494

DESHMI

PER KONTABLIN E MIRATUAR

Kjo Deshmi i leshohet,

Z/Zj. AGIM..... JONUZ..... BINAJ.....

per ta lejuar ate te ushtroje Profesionin e

Kontablit te Miratuar.

Kjo deshmi leshohet nen kontrollin e Ministrise se Financave.

Nr. 395.....

Date 17.07.1998.....

MINISTRI
Arben MALAJ

