

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

NIPT-i

J61827043V

Adresa e Selise

Rr. Musa Karapici, banesa numër 6, Tirane.

Data e krijimit

07/09/1995

Nr. Regjistrit Tregetar

12073

Veprimtaria Kryesore

Projektim, auditim mjedisor.

Mbikeqyrje, kolaudim punime ndertimi.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Prof.Dr.Agim Binaj

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

2016

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

leke

Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

2016

Nga

01/01/2016

Deri

31/12/2016

Data e mbylljes se Pasqyravet Financiare

26/03/2017



Përmbajtja

- PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
- PASQYRA E PERFORMANCES FINANCIARE
- PASQYRA E FLUKSEVE TE MJETEVE MONETARE
- PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
- PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA
- PASQYRA E AMORTIZIMIT
- SHENIMET SHPJEGUESE

"Rean 95" shpk

Nipt: J 61827043 V

Periudha: 01.01.2016 - 31.12.2016

	AKTIVET	Viti 2016	Viti 2015
I	AKTIVET AFATSHKURTERA	15,723,652	16,468,806
1	Aktivet monetare	6,377,633	9,796,356
2	Llogari e kerkesa te arktueshme	6,818,184	6,510,596
3	Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme	229,601	57,713
4	Inventari	-	-
5	Tatim Fitimi	-	104,142
6	Shpenzime te shtyra	2,298,234	-
II	AKTIVET AFATGJATA	3,463,854	2,909,758
1	Investimet financiare afatgjata	-	-
2	Aktive afatgjata materiale	3,152,499	2,598,403
3	Aktive biologjike afatgjata	-	-
4	Aktivet afatgjata jo materiale	311,355	311,355
5	Kapitali aksionar i papaguar	-	-
6	Aktivet afatgjata (ne proces)	-	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)	19,187,506	19,378,564
	DETYRIMET DHE KAPITALI	19,187,506	19,378,564
I	DETYRIME AFATSHKURTERA	18,511,629	19,753,082
1	Furnitor	1,605,409	2,934,974
2	Detyrime te tjera	-	25,000
3	Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	1,243,601	656,692
4	Te tjera detyrime ndaj shtetit	245	2,845
5	TVSH per tu paguar	156,369	723,632
6	Tatim Fitimi per tu paguar	95,463	-
7	Detyrime ndaj pronarit (Divident per t'u paguar)	15,410,542	15,409,939
II	DETYRIME AFATGJATA	-	-
1	Huate afatgjata	-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Detyrime ndaj paleve te lidhura (afat gjate)	-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE	18,511,629	19,753,082
III	KAPITALI	675,877	(374,518)
1	Kapitali i nenshkruar	-	-
2	Kapitali i derdhur	100,000	100,000
3	Kapital aksionar	-	-
4	Primi i aksionit	-	-
5	Provizione afatgjata	294,601	294,601
6	Rezerva statusore	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera (INVESTIME)	-	5,672,076
9	Fitimet e pashperndara (Humbja)	(769,119)	(9,534,486)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	1,050,395	3,093,291
	TOTALI I KAPITALIT (III)	675,877	(374,518)
	TOTALI I DETYRIMEVE & KAPITALIT (I, II, III)	19,187,506	19,378,564

* **Llogari te arketueshme:**

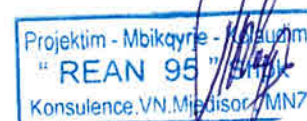
1- Sigurime Shoqerore dhe shendetesore = 165,840 leke

2- Te tjera (Siguracion) = 63,761 leke

Shuma = 229,601 leke

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI



"Rean 95" shpk

Nip J 61827043 V

PASQYRA E PERFORMANCES FINANCIARE

Periudha: 01.01.2016 - 31.12.2016

Formati 1 - Klasifikimi sipas natyres

	Viti 2016	Viti 2015
Shitjet neto (Gjithsej 1 +2+3)	4,651,876	8,165,882
1 Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces (pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet si pakesim i shpenzimeve,shpenzime negaitve)	4,651,876	8,165,882
2 Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	-	-
3 Mallrat,lendet e para dhe sherbimet (-)	-	-
Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)	(1,059,373)	(1,816,690)
Shpenzime te personelit dhe sig.shoqerore (-)	(2,364,150)	(2,203,465)
Renia ne vlere(zhvleresimi) dhe amortizimi (-)	(277,587)	(655,786)
Fitim (humbja) nga veprim. e shfrytezimit	950,766	3,489,941
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
Te ardhurat financiare (diferenca nga konvertimi) (+)	300,000	208,531
Shpenzime financiare (-)	-	(4)
Fitimi (humbja)para tatimit	1,250,000	3,698,468
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (15%)(Shpen. te panjohura = 80,700 leke)	(199,605)	(605,177)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,050,395	3,093,291
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoq.meme		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		

* Shenim:

1- Shpenzimet e tjera perbehen nga mirembajtje, siguracione, telefon, taksa lokale, taksa te tjera = 1,059,373 leke.

2- Per Shpenzimet e panjohura eshte llogaritur tatim fitim = 80,700 leke * 0.15 = 12,105 leke.

3- Per tatim fitimin :

a) Sipas Pasqyres se Performances Financiare = 199,605 leke

b) Gjate vitit = (104,142) leke

Per tu paguar = 95,463 leke

4- Per shpenzimet e tjera 1,906,197 leke dhe amortizimin 300,000 leke (2,206,197 leke) jane kaluar ne shpenzime te shtyra pasi shoqeria ka nje renie aktiviteti rreth 50%.

Perfaqesuesi Ligjor

Jane kaluar ne

Perfaqesuesi Ligjor

Projektim - Mbilkyrje - Konsultim
"REAN 95" SHPK
Konsulence: VN. Medisica, MNZ

Razije NAIP

"Rean 95" shpk
Nipt: J 61827043 V

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda indirekte)

Nr	Pershkrimi i elementeve	2016	2015
I <i>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</i>			
	Fitimi (humbja) neto	1,050,395	3,093,291
	Rregullime:		
1	Amortizimi	277,587	655,786
2	(Rritja) Zbritja Llogari e kerkesa te arktueshme	(307,588)	(1,501,363)
3	(Rritja) Zbritja Llogari e kerkesa te tjera te arktueshme	(371,888)	15,200
4	(Rritja) Zbritja Shpenzime te Shtyra	(2,298,234)	-
5	(Rritja) Zbritja Tatim Fitimi	(95,463)	605,177
6	(Rritja) Zbritja TVSH	-	-
7	Rritja (Zbritja) Furnitor	(723,138)	1,640,892
	Rritja (Zbritja) Tvsh per tu paguar	(567,362)	580,282
8	Rritja (Zbritja) Detyrime te tjera	-	-
9	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	1,086,909	(69,371)
10	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj shtetit	(2,600)	(8,199)
11	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj pronarit (Divident per t'u paguar)	603	2,363,162
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	(1,950,779)	7,374,858
II <i>Fluksi parave nga veprimtarite investuese</i>			
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	-	-
2	Blerjet e aktiveve afatgjata jo materiale	-	-
3	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale	(1,467,944)	(1,146,459)
4	Te ardhurat nga shitja e paisjeve	-	-
	Paraja neto e perdorur nga veprimtarite investuese	(1,467,944)	(1,146,459)
III <i>Fluksi I parave nga aktivitetet financiare</i>			
1	Kapitali Aksioner (Emetimi i aksioneve)	-	-
2	Rritja (Zbritja) Detyrime ndaj paleve te lidhura (afat gjate)	-	-
3	Pagesa te huase afatgjata	-	-
4	Dividente te paguar	-	-
	Paraja neto e perdorur nga veprimtarite financiare	-	-
IV	Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare	(3,418,723)	6,228,399
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	9,796,356	3,567,957
IV	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	6,377,633	9,796,356

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI

Projektim - Mbikqyrje - Konsultim
" REAN 95 " Shpk
Konsulence.VN.Mjedisor. MNZ

"Rean 95" shpk

Nipt: J61827043V

Periudha: 01.01.2016 - 31.12.2016

PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT

	Kapitali i derdhur	Primi i aksionit	Provizione	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 01 janar 2015	100,000	-	294,601	5,672,076	(9,534,486)	(3,467,809)
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	3,093,291	3,093,291
Dividendet e paguar	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2015	100,000	-	294,601	5,672,076	(6,441,195)	(374,518)
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	1,050,395	1,050,395
Dividendet e paguar	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-5,672,076	5,672,076	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	100,000	-	294,601	-	281,276	675,877

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAUPI



"Rean 95" shpk

Periudha: 01.01.2016 - 31.12.2016

GJENDIA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDIA NE CELJE TE USHTRIMIT	Shtesa Gjate Ushtrimit					Pakesimi gjate ushtrimit					GJENDIA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT	
		KONTRIBU TE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVLE RESIM E	GJITHSEJ	SHITJE	NAJERRE JASHTE PERDORIMIT	PAKESIM E TE TJERA	KORRIGJI MII VLERES BRUTO			
I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE	311,355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,355
1-Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit	-												-
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuara dhe zhvillimeve	-												-
3-Koncione ,patenta,marka dhe vlera e te drejta te ngjashme (ISO 9001-2008)	311,355												311,355
4-Fond tregtar	-												-
5-Te tjera ne shfrytezim	-												-
6-Ne proces dhe pagesa pjesore	-												-
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	6,468,888	-	1,464,944	-	-	1,464,944	-	1,464,944	-	875,120	-	-	7,058,712
7-TOKA, TROJE, TERRENE	-												-
8-Ndertesat	-												-
9-Nderrtime dhe instalime te pergj.	-												-
10-Instalime teknike, makineri, paisje, vegla, instrumente	1,155,122												1,155,122
11-Mjete transporti (veture leasing)	2,869,500		1,086,960			1,086,960		1,086,960		875,120			3,081,340
12-Paisje zyre dhe informatike	2,421,808		377,984			377,984							2,799,792
13-Gje e gjalle pune e prodhimi	-												-
14-Kultura dru-frutore	-												-
15-Te tjera ne shfrytezim	22,458												22,458
16-Ne proces dhe pagesa pjesore	-												-
TOTAL (I+II)	6,780,243	-	1,464,944	-	-	1,464,944	-	1,464,944	-	875,120	-	-	7,370,067

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIP



"Rean 95" shpk

Periudha: 01.01.2016 - 31.12.2016

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	SHTESA			Pakesime			Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
		Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor	Gjithsej	Element te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te shitur	Elemente te nxjerre jashte perdorimit	
Rubrikat dhe postet								
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (Makineri, Pajisje)	3,870,485	-	577,587	577,587	-	541,859	541,859	3,906,213
SHUMA	3,870,485	-	577,587	-	541,859	-	541,859	3,906,213

* Shenim:

Llogaritja e amortizimit viti 2016:

Aktivet Afatgjata nga viti 2015:

a) Makineri e pajisje = $(6,468,888 - 3,870,485) * 0.2 = 519,680$ leke

b) Amortizimi per makinen e shitur = 57,587 leke

Shuma = 577,587 leke

Perfaqesuesi Ligjor

Razije NAIPI



Informata dhe Sqarime te nevojshme
Firma: "REAN 95" shpk (per vitin 2016)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kërkesave të Standarteve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr.9228 dt.29.04.2004, neni nr.4.

Shoqëria "REAN 95" shpk është krijuar si person juridik me nr 12073 Dt.07.09.1995 me objekt veprimtarie:

**"Projektim, auditim mjedisor.
Mbikqyrje,kolaudim punime ndertimi."**

Gjatë vitit ushtrimor 2016, megjithëse është një shoqëri me aktivitet 21 vjecar, arriti të realizoje nje vëllim të ardhurash prej 4,651,876 lekë duke rezultuar me fitim pas tatimit 1,050,395 leke.

I. Zbatimi i rregullave te vlerësimit dhe gjendja e llogarive të pasqyruara në Pasqyren e Pozicioni Financiar

a) Ne Aktiv = vleresimi me kosto blerje (kosto kapitali) = 19,187,506 leke.

- A.A.Gjata, me vlere të mbetur 3,463,854 lekë, është pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vlerën e amortizimit, që është llogaritur sipas kërkesave të ligjit Nr.8438, dt 28.12.1998 "Për tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi per vitin 2016 eshte 577,587 leke, nga te cilat 300,000 leke kane kaluar ne shpenzime te shtyra.
- A.A.Shkurtra, me vlerë 15,723,652 lekë është pasqyruar gjendja e mjeteve monetare në bankë e arkë 6,377,633 lekë, llogari të arkëtueshme 6,818,184 leke që përbëhet nga klientë të palikujduar dhe te tjera te drejta prej 229,601 leke.

b) Ne Detyrim + Kapital = 19,187,506 leke.

- Ne kapital të shoqërisë, me vlerë 675,877 lekë është pasqyruar gjendja e kapitalit të derdhur në para 100,000 lekë, provizione 294,601 lekë, Humbje prej (769,119) lekë dhe fitimi i vitit 2016 prej 1,050,395 lekë.
- Në detyrime, me vlerë 18,511,629 lekë janë pasqyruar furnitorë per blerje 1.605,409 lekë, paga 1,243,601 leke, detyrim ndaj pronarit 15,410,542 lekë, TVSH per tu paguar 156,369 lekë, tatim page 245 leke dhe tatim fitim per tu paguar 95,463 leke.

II. Ne fund:

Shoqëria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj.

Hartuesi i Bilancit
Prof. Dr. Agim BINAJ
"ASC CPAs"
Kontabel i Miratuar
Licence Nr. 395 dt. 17.07.1998



Perfaqesuesi ligjor

Razije Naipi





REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCES
KABINETI

Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Albania Tel. 355-42-28405, Fax. 355-42-28494

DESHMI

PER KONTABLIN E MIRATUAR

Kjo Deshmi i leshohet,

Z/Zj. AGIM.....JONUZ.....BINAJ.....

per ta lejuar ate te ushtroje Profesionin e

Kontablit te Miratuar.

Kjo deshmi leshohet nen kontrollin e Ministrise se Financave.

Nr. 395.....

Date 17.07.1998.....

MINISTRI
Arben MALAJ

