



## NDËRMARRJA "UJËSJELLËSIT FSHAT" SH.A.SHKODËR

Adresa : Lagja "Tom Kola", Rruga "Bashkimi", Shkodër TEL. 0224 37-75

Nr. 23 Prot.

Shkodër, me 31/12 / 2012

Lenda : Bilanci i vitit 2012 si dhe miratimi i tij nga ana e Keshillit Mbikqyres

Miratimi i bilancit te vitit 2012 te perfunduar nga ekspertja Mimoza Memoci

Miratohet

Kryetari  
Ahmet Omi

Nen-Kryetari  
Zenun Murati

Anetare  
Kozeta Bruka

Anetare  
Nadire Cenga

Anetar  
Edmond Hali

Anetar  
Bledar Cetina



Emertimi dhe Forma ligjore	<u>Ujesjelles Fshat Shkoder</u>
NIPT-i	<u>K56428001D</u>
Adresa e Selise	<u>Lagja Bashkimi</u>
	Shkoder
Data e krijimit	<u>4/16/2006</u>
Nr.i Regjistrimit Tregtar	<u>31430</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Furnizim me uje te fshatrave te rrethit</u>

## PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit nr.2

dhe

Ligjit Nr.9228, Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

**Viti 2012**



*642*  
*[Handwritten signature]*

Pasqyrat Financiare jane individuale	<u>po</u>
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	<u>jo</u>
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	<u>leke</u>
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	<u>leke</u>

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2012
	Deri 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	31 12 2012
---	------------

*[Large handwritten signature]*

## Pasqyra Financiare te Vitit 2012



### Shoqeria ShA Ujesjelles Fshat Shkoder

Nr.	AKTIVE	Periudha Raportuese	Periudha paraardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>41,069,002</b>	<b>37,838,514</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>	<b>97,503</b>	<b>83,433</b>
	> Banka	97,503	83,433
	> Arka	0	0
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>		
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>39,746,076</b>	<b>36,553,014</b>
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime	17,734,633	14,609,546
	> Debitore, Kreditore te tjere		
	> Tatim mbi fitimin		
	> TVSH	22,011,443	21,943,468
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
	> Tatim ne burim		
	> Te tjera (Dogana)		
	<b>4 Inventari</b>	<b>1,225,423</b>	<b>1,202,067</b>
	> Lendet e para	570,408	1,202,067
	> Inventari i imet		
	> Prodhim ne proces		
	> Produkte te gatshme		
	> Mallra per rishitje		
	> Para pagesa per furnizime		
	>		
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>		
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>		
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		
	>		
<b>II.</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>796,433,445</b>	<b>807,630,345</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>		
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	<b>795,341,577</b>	<b>806,486,272</b>
	> Toka		
	> Ndertesa	240,018,936	252,651,512
	> Makineri dhe pajisje	511,659,604	538,589,057
	> Aktive te tjera afatgjata mjete transporti	765,925	851,028
	> Mobilje e orendi zyre	475,780	528,645
	> Aktive afatgjata ne proces	42,421,332	13,866,030
	<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>		
	<b>4 Aktivet afatgjata jomateriale</b>	<b>1,091,868</b>	<b>1,144,073</b>
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>		
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>	<b>837,501,447</b>	<b>845,468,859</b>

## Pasqyra Financiare te Vitit 2012

### Shoqeria ShA Ujesjelles Fshat Shkoder

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>329,135,003</b>	<b>324,300,729</b>
	<b>1 Derivativet</b>		
	<b>2 Huamarrjet</b>		
	> Overdraftet bankare		
	> Huamarrjet afatshkurtra		
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>	<b>57,729,674</b>	<b>42,895,400</b>
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	36,432,977	33,219,992
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	6,451,672	1,250,591
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	9,701,300	4,702,392
	> Detyrime tatimore per TAP-in	4,900,692	3,479,392
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne		
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	243,033	243,033
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
	> Dividente per t'u paguar		
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		
	<b>4 Grantet te dhena per ndertime ujesjelles</b>	<b>271,405,329</b>	<b>281,405,329</b>
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>		0
II.	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	<b>275,050,615</b>	<b>275,050,615</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>		
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
	> Bono te konvertueshme		
	<b>2 Huamarrje te tjera afatgjata</b>		
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>	<b>275,050,615</b>	<b>275,050,615</b>
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>		
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>	<b>604,185,618</b>	<b>599,351,344</b>
III	<b>KAPITALI</b>	<b>233,316,829</b>	<b>246,117,515</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>		
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>		
	<b>3 Kapitali aksionar</b>	<b>410,600,000</b>	410,600,000
	<b>4 Primi i aksionit</b>		
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>		
	<b>6 Rezervat statutore</b>		
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		
	<b>8 Rezervat e tjera</b>	<b>71,367,863</b>	71,367,863
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>	<b>-235,850,348</b>	-216,913,204
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	<b>-12,800,686</b>	-18,937,144
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)</b>	<b>837,502,447</b>	<b>845,468,859</b>



**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012**  
**(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)**

**Shoqeria ShA Ujesjelles Fshat Shkoder**

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhesë
1	Shitjet neto	15,016,439	18,495,380
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	15,922,141	2,982,044
2.1	Subvencione te ushtrimit per investime	28,555,302	81,894,900
2.2	Rimarrje subvencionesh per investime te tjera	10,000,000	75,384,507
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proçes		187,916
4	Materialet e konsumuara	1,394,457	42,145,054
5	Kosto e punes	25,458,093	26,603,310
	Pagat e personelit	21,821,000	22,791,655
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsores	3,637,093	3,811,655
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	39,752,201	39,043,783
7	Shpenzime te tjera	16,112,329	90,080,716
8	<b>Totali i Shpenzimeve (shumat 4-7)</b>	<b>82,717,080</b>	<b>197,872,863</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>-13,223,198</b>	<b>-18,928,116</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	121.0 Te ardh.e shpenz.financ.nga invest.te tjera financ.afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	77,892	-9,028
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		
	te tjera financiare nga fsig shoqerore	344,620	
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare</b>	<b>422,512</b>	
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>-12,800,686</b>	<b>-18,937,144</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>-12,800,686</b>	<b>-18,937,144</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		


**Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012**  
**Shoqeria ShA Ujesjelles Fshat Shkoder**

Nr.	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytëzimit</b>	<b>-11,182,830</b>	<b>33,625,776</b>
	Fitimi para tatimit	-12,840,260	-18,937,144
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	39,574	-9,028
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme ten tjera	-3,193,062	-8,341,904
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	631,659	12,243
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar nga a	4,179,259	60,901,609
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar		
	MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	<b>11,196,900</b>	<b>-33,347,427</b>
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	11,196,900	-33,347,427
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
	<b>Fluksi monetar nga aktivite financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjatata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite financiare		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>14,070</b>	<b>278,349</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>83,433</b>	<b>361,782</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>97,503</b>	<b>83,433</b>



*[Handwritten signature]*

**Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012**  
**Shoqeria ShA Ujesjelles Fshat Shkoder**  
**Ne pasqyre e pakonsoliduar**

Nr.	Emeritimi	Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat.ligjore	Fitimi i Pashperndare	TOTALI
I	<b>pozicioni me 31 dhjetor 2008</b>	410,600,000			71,367,863	-199,795,569	282,172,294
A	Efekte i ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B	pozicioni i rregulluar	0	0	0	0	0	0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-17,117,635	-17,117,635
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja e rezerves te kapitalit						0
4	Emetimi i aksioneve						0
II	<b>pozicioni me 31 dhjetor 2009</b>	410,600,000	0	0	71,367,863	-216,913,204	265,054,659
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-18,937,144	-18,937,144
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi i kapitalit aksionar						0
4	Aksione te thesarit te riblera						0
III	<b>pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	410,600,000	0	0	71,367,863	-235,850,348	246,117,515
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-12,800,686	-12,800,686
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi i kapitalit aksionar						0
4	Aksione te thesarit te riblera						0
III	<b>pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	410,600,000	0	0	71,367,863	-248,651,034	233,316,829



**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012**

Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2012
Toka			0	0	0
Ndertime		274,062,678	0	0	274,062,678
Makineri,paisje		649,413,007		0	649,413,007
Mjete transporti		945,587	0		945,587
Inventar ekonomik		1,679,443	0	0	1,679,443
			0		0
					0
					0
<b>TOTALI</b>		<b>926,100,715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>926,100,715</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2012**

Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2012
Toka		0	0		0
Ndertime		21,411,166	12,632,576	0	34,043,742
Makineri,paisje,vegla		110,823,950	269,294,53	0	137,753,403
Mjete transporti		94,559	85,103		179,662
Inventar ekonomik		1,150,798	52,865		1,203,663
					0
					0
					0
<b>TOTALI</b>		<b>133,480,473</b>	<b>39,699,997</b>	<b>0</b>	<b>173,180,470</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012**

Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2012
Toka			0	0	0
Ndertime		252,651,512	0	12,632,576	240,018,936
Makineri,paisje,vegla		538,589,057		26,929,453	511,659,604
Mjete transporti		851,028	0	85,103	765,925
Inventar ekonomik		528,645	0	52,865	475,780
Investime ne proces		13,866,030	28,555,302		42,421,332
					0
					0
<b>TOTALI</b>		<b>806,486,272</b>	<b>28,555,302</b>	<b>39,699,997</b>	<b>795,341,577</b>

Administratori

*Ilir Shoshi*



## SHENIMET SPJEGUËSE

### Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare viti 2012

SHOQERIA SHA UJESJELLES FSHATSHKODER

NIPTI\_K81918017Q

#### Aktivët monetare

Banka					
Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
Procredit bank	lek		0	0	40
Procredit Bank	leke				71,90
Raiffeisen Bank	leke		0	0	24,48
BKT Bank	Leke		0	0	71
Totali					97,50
Arka					
EMERTIMI			Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
Arka ne Leke					
Totali					97,50

#### Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

#### Aktive te tjera financiare afatshkurtra

##### Fonte per mallra, produkte e sherbime

Fatura gjithsej	Nr		Leke
a) Nga keto	Nr		Leke
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr		Leke
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr		Leke
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	17,734,633	Leke
pa likuiduara permby nje vit	Nr		Leke

##### Fonte te vjeter pa shprese arketimi

b) Nga faturat gjithsej	Nr		Leke
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	ska	Leke
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	ska	Leke

##### Debitorë, Kreditorë te tjere

Leke

##### Tatime mbi fitimin

Tatimi i derdhur paradhenie	0	Leke
Tatimi i vitit ushtrimor	0	Leke
Tatimi i derdhur teper	0	Leke
Tatim per tu paguar		Leke
tatim fitimi I trasheguar		Leke

##### Tvsh

Tvsh per tu paguar ne celje te vitit	21,943,468	Leke
TVSH ne blerje	3,071,264	Leke
TVSH ne shitje	-3,003,289	Leke
Tvsh e per tu paguar ne mbyllje te vitit	<b>22,011,443</b>	Leke



Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	Nuk ka
<b>Inventari</b>	<b>570,408</b> leke
Lendet e para e ndihmese	570,408 mbajtur me kosto
Inventari lmet	
Lende djegese e te tjera	
Produkte te gatshme	Nuk ka
Maltra per rishitje	Nuk ka
Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka
Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
Farapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>Nuk ka</b>
Investimet financiare afatgjata	
Aktive afatgjata materiale nga keto:	795,341,578

a. Toka	
b. Ndertesa	240,018,936
c. Makineri e paisje	511,659,604
d. Mjete transporti	765,925
e. Inventar ekonomik	475,780
f. Investime ne proces	13,866,030
g. Investime gjate vitit	28,555,302

Emertimi	Analiza e posteve te amortizushme			Amortizimi vjetor			Vlera e mbe
	Viti raportues			Amortizimi vjetor			
	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	norma amortiz	Amortizimi	Amortizimi total	
Ndertesa	274,062,678	21,411,166	252,651,512	0	12,632,576	34,043,742	240,018,936
Makineri e paisje	649,413,007	110,823,950	538,589,057	0	26,929,453	137,753,403	511,659,604
Mjete transp	945,587	94,559	851,028	0	85,103	179,662	765,925
Inventar ekonomik	1,679,443	1,150,798	528,645	0	52,865	1,203,663	475,780
Investime ne proces	13,866,030		13,866,030				13,866,030
Investime gjate vitit	28,555,302	0	28,555,302		0	0	28,555,302
<b>Shuma Totale</b>	<b>968,522,047</b>	<b>133,480,473</b>	<b>792,620,242</b>		<b>39,699,996</b>	<b>173,180,469</b>	<b>795,341,578</b>

**Aktivitet jo materiale**      2818624      1674552      1144072      52,204      1,726,756      109188

**Aktive afatgjata jo materiale**      Nuk ka

**Kapitali aksioner i pa paguar**      Nuk ka

**Aktive te tjera afatgjata**      Nuk ka

**ASIVET AFATSHKURTRA**

**Cerivativet**      Nuk ka

**Huamarjet**      Nuk ka

**Credrafitet bankare**      Nuk ka



<del>Humarje afat shkuatra</del>		Nuk ka
<b>Fuat dhe parapagimet</b>		Nuk ka
<del>Te pagueshme ndaj furnitoreve</del>		
<del>Fatura gjithsej</del>	Nr	Leke
<del>a) Nga keto</del>	Nr	Leke
<del>na likuiduara deri ne 30 dite</del>	Nr	Leke
<del>na likuiduara deri ne 60 dite</del>	Nr	Leke
<del>na likuiduara deri ne 90 dite</del>	Nr	35,777,962 Leke
<del>na likuiduara permby nje vit</del>	Nr	Leke
<del>b) Nga faturat gjithsej</del>	Nr	Leke
<del>Fatura mbi 300 mije leke te kontab.</del>	Nr	Leke
<del>Fatura mbi 300 mije leke te likuid.</del>	Nr	Leke
<del>Te pagueshme ndaj punonjesve</del>		6,451,672 Nuk ka
<del>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</del>		9,701,300 leke
<del>Detyrime tatimore per TAP-in</del>		4,900,692 leke
<del>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</del>		nuk ka
<del>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</del>		leke
<del>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</del>		243,033 leke Keshilli mbikqyres
<del>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</del>		0 leke
<del>Detyrime per tu paguar</del>		Nuk ka
<del>Detyrime dhe Kreditore ( Huara te tjera)</del>		Nuk ka
<b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		<b>271,405,329</b> Leke ( investimet ne makineri linja pr
<b>Frovizionet afatshkurtra</b>		Nuk ka
<b>FASIVET AFATGJATA</b>		Nuk ka
<b>Fuat afatgjata</b>		Nuk ka
<del>Te drejta dhe detyrime nga qeraja financiare</del>		Nuk ka
<del>Te drejta konvertueshme</del>		Nuk ka
<del>Humarje te tjera afatgjata</del>		Nuk ka
<b>Subvencione</b>		<b>275,060,615</b> Leke
<b>Frovizionet afatgjata</b>		leke
<b>KAPITALI</b>		<b>233,316,829</b> leke
<b>Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>		Nuk ka
<b>Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>		Nuk ka
<b>Kapitali aksionar</b>		410,600,000 leke
<b>Frimi aksionit</b>		Nuk ka



5	<b>Njësitet ose aksionet e thesarit (Negative)</b>		Nuk ka
6	<b>Rezervat statutore</b>		Nuk ka
7	<b>Rezervat te tjera</b>	71,367,863	leke
8	<b>Fond Zhvillimi</b>		
9	<b>Humbje e mbartur</b>	-235,850,348	leke
10	<b>Humbje e vitit financiar</b>	-12,800,686	leke
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humbje e ushtrimit</li> <li>• Shpenzime te pa zbriteshme</li> <li>• Fitimi para tatimit</li> <li>• Tatimi mbi fitimin</li> </ul>	-12,800,686	Leke
			Leke
		0	Leke
		0	Leke

### Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te  
 d Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate  
 erudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

