

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

LEKLI SHPK

J81624501L

Rr Aleksander Goga.Pall.800

Durres

10/01/1995

551218

Tregeti Produkte Farmaceutike

DOE IT-RAJ-TAT-D
NR: 3532 PRQ
DATA 25/03 2014

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012

Deri 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.03.2012

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		101,295,279	112,060,685
	1 Aktivet monetare		3,296,833	2,295,096
	> Banka		3,205,946	2,179,831
	> Arka		90,887	115,265
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		38,601,921	39,989,759
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		31,095,595	31,863,917
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		1,555,870	1,692,193
	> Tvsh		5,647,722	6,433,649
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> TVSH dogana		302,734	
	>			
	4 Inventari		59,396,525	69,775,830
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		59,396,525	69,775,830
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		6,447,980	8,184,669
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		6,447,980	8,184,669
	> Toka			
	> Ndertesa		2,184,367	2,299,334
	> Makineri dhe paisje		4,058,379	5,611,690
	> Aktive tjera afat gjata materiale		205,234	273,645
	3 Aktiv biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		107,743,259	120,245,354



Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		64,991,383	76,214,807
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		64,991,383	76,214,807
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		41,398,767	48,935,840
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		49,964	
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		83,840	84,538
	> Detyrime tatimore per TAP-in		27,050	30,300
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		16,198,762	13,164,129
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		7,233,000	14,000,000
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	658,734
	1 Huat afatgjata		0	658,734
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			658,734
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		64,991,383	76,873,541
III	KAPITALI		42,751,876	43,371,813
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		40,000,000	40,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara			3,371,813
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		2,751,876	
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		107,743,259	120,245,354



[Handwritten signature]

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	122,636,383	92,112,464
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	6,982,433	6,148,089
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	-116,013,988	-86,251,645
5	Kosto e punes	-4,367,722	-4,243,223
	<i>Pagat e personelit</i>	-3,738,682	-3,636,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	-629,040	-607,223
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	-852,999	-1,304,030
7	Shpenzime te tjera	-4,913,128	-2,011,963
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	-126,147,837	-93,810,861
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	3,470,979	4,449,692
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-366,897	-697,576
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-366,897	-697,576
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-366,897	-697,576
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	3,104,082	3,752,116
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-352,206	-380,303
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	2,751,876	3,371,813
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	2,600,530	3,752,116
	Rregullime per :		
	Amortizimin	852,999	1,304,030
	Humbje nga kembimet valutore	-366,897	-697,576
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	1,920,060	-22,804,889
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	10,379,305	-13,115,841
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-13,858,656	34,292,435
	MM te perfituara nga aktivitetet	1,527,341	2,730,275
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	-525,604	-1,070,000
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	1,001,737	1,660,275
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-3,594,500
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	0	-3,594,500
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	1,001,737	-1,934,225
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2,295,096	4,229,321
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3,296,833	2,295,096



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2011	30,000,000			5,116,217	6,466,039	41,582,256
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					3,371,813	3,371,813
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2012	40,000,000	0	0	0	3,371,813	43,371,813
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					2,246,118	2,246,118
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2013	40,000,000	0	0		2,246,118	42,246,118



Aktivet Afatgjata Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2013
1	Ndertesa		4,800,000			4,800,000
2	Instalime teknike		292,357			292,357
3	Mjete transporti		9,106,586		2,263,586	6,843,000
4	Te tjera		638,112			638,112
5						0
1						0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		14,837,055	0	2,263,586	12,573,469

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.13
1	Ndertesa		2,500,667	114,967		2,615,633
2	Instalime teknike		248,957	8,680		257,637
3	Mjete transporti		3,538,296	660,941	1,379,896	2,819,341
4	Te tjera		364,467	68,411		432,878
5						0
1						0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		6,652,387	852,999	1,379,896	6,125,489

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2013
1	Ndertesa		2,299,333		114,967	2,184,366
2	Instalime teknike		43,400		8,680	34,720
3	Mjete transporti		5,568,290	0	1,544,630	4,023,660
4	Te tjera		273,645	0	68,411	205,234
5						0
1						0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		8,184,668	0	1,736,688	6,447,980



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	6,982,433	6,148,089
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	122,636,383	92,112,464
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera(Kurse kembimi)	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	129,618,816	98,260,553

[Signature]

Administratori
Luan Lekli



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	0
	TOALI (I+II+III+IV+V)	

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	7
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100.leke	
Totali	7

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori

Lekli



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"Shoqeria Lekli " - shpk , eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendim te Gjykates se shkalles se pare , Tirane me Nr. 7613. dt. 14.12.1994 .

Selia e shoqerise eshte : Rr Aleksander Goga.nr 800 Durres .

Objekti –Tregeti Produktesh Farmaceutike.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet ne baze te ligjit nr 7613 dt 14.12.1994 "Per shoqerite tregtare " dhe te akteve juridike te shoqerise (statut ,akt-themelimi etj).

Administrimi

Lekli -shpk drejtohet nga LUAN LEKLI, Ortak i vetem i shoqerise, depozituar ne regjistrin tregetar nr 551218 te vendimit te gjykates Nr.7613, dt .14.12.1994.

Kapitali

Kapitali i shoqerise sipas Vendimit te QKR eshte 40.000.000 (tridhjetemilione) leke dhe zoterohet nga:Luan Lekli.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke).

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2012 jane tregetimi i artikujve farmaceutike.

BORDI DREJTUES



FUNKSIONI

Administrator

Financiere

VENDI

Durres

Tirane



2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të konstatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit me 31 Dhjetor .

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2013 është zbatuar formati i SKK-2 .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregjeve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën 31.12.2013.

Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013. janë kurset e Bankës së Shqipërisë në këto data dhe perkatesisht :

EURO : LEK 140.2

USD : LEK 101.86.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem



per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10%.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, është e barabartë me vlerën e tyre nominale..

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar . Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes se vleres se mbetur.

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuar te perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shperndarjes .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimitt qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.



3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2013 jane si me poshte:

		Gjendja 31.12.2013		Gjendja 31.12.2012	
Emertimi i llogarise	Monedha	Leke	Valute	Leke	Valute
Llogari bankare	Lek	3,205,946		2,179,831	
Arka ne lek	Lek	90,887		115,265	
Shuma		3,296,833		2,295,096	

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.
Tepriat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te Bankes se Shqiperise.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrim i mbyllur 31.12.2013	Ushtrim i mbyllur 31.12.2012
Aktive te tjera financiare afatshkurtra		
Kliente	31,095,595	31,863,917
Tat fitimi	1,555,870	1,692,193
TVSH	5,647,722	6,433,649
TVSH Dogana	302734	
Shuma	38,601,921	39,989,759

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" jane pasqyruar vlerat e faturave per mallrat e shitura klienteve ende te pa arketuara ne periudhen raportuese, per te cilat eshte bere transferimi i mallrave nga shitesi te bleresi brenda periudhes ushtrimore 2013.



Pasqyrat Financiare 2013

Rakordon evidenca analitike me ate sintetike dhe shoqeria ka pergatitur listen e klienteve me 31.12.2013 .Te dhenat jane marre nga kontabiliteti rrjedhes .

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen kreditore te tatim fitimit te mbipaguar dhe TVSH se llogaritur deri me 31.12.2013 .

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para		-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	59,396,525	69,775,830
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	59,396,525	69,775,830

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda FIFO. Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2013 eshte 116.013.988 leke.

Shuma e inventarit te paraqitur ne "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes si dhe ne makazine , te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kosos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

5. Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:



Pasqyrat Financiare 2013

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivitet tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	-	4,800,000	292,357	9,744,698	14,837,055
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	2,263,586	2,263,586
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	-	4,800,000	292,357	7,481,112	12,573,469
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	2,500,667	248,957	3,902,763	6,652,387
Amortizimi ushtrimit	-	114,967	8,680	729,352	852,999
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	1,379,897	1,379,897
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	2,615,634	257,637	3,252,218	6,125,489
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	2,184,366	34,720	4,228,894	6,447,980

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SNK5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar. Metodot e perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.

6. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	41,398,767	48,935,840
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	49,964	
Sig.shoqerore	83,840	84,538
TAP	27,050	30,300
(iv) Huara te tjera (detyrime te tjera)	7,233,000	14,658,734
Ortaku	16,198,762	13,164,129
Shuma	64,991,383	76,873,541

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.



“Detyrimet tatimore+sig.shoqerore” perfaqesojne detyrimin per Sigurimet Shoqerore per muajin dhjetor 2013,si dhe Tatimin mbi te ardhurat personale te muajit dhjetor 2013.“Huara te tjera” perfaqesojne detyrime per qerane financiare, per blerje automjeti dhe detyrime te tjera ndaj te treteve, kurse detyrimet ndaj ortakut perfaqesojne detyrimin nga shperndarja e fitimit te viteve si dhe detyrime te tjera ndaj ortakut per financime te aktivitetit.

7. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne vendimin e QKR. Me 31.12.2013 ai eshte 40 000 000 leke, i ndare ne 40 000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

8. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi I mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi I mbyllur 31.12.2012
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e produkteve(701)		
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve (704)	6,982,433	6,148,089
Te ardhurat nga shitja e mallrave(705)	122,636,383	92,112,464
Te ardhurat nga shitje materialesh dhe furniturash(707)		
Te ardhurat nga shitje tjera (qera ,komisione)(708)		
Te ardhura financiare		
Te ardhurat nga grandet(73)		
Te ardhurat nga shitja AAM(722)		
Te ardhura te tjera (rimarje,amortizimi)		
Shuma	129,618,816.0	98,260,553

Të ardhurat nga shitja e mallrave jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet perfaqesojne te ardhurat e perfituara nga ISKSH per rimbursim medikamentesh te ofruar klienteve . (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8.Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.



■ **Shpenzimet veprimtarise kryesore**

	Ushtrim I mbyllur 31.12.2013	Ushtrim I mbyllur 31.12.2012
4.Materialete konsumuara	-	-
a-Lendet e para (601-608)	-	-
b-Produkte	-	-
c-Mallra(601-608)	116,013,988	86,251,645
d-	-	-
Shuma	116,013,988	86,251,645
7.Shpenzime te tjera	-	-
	0	-
a-asherbime nga te tretet (nenkontraktor)611	17,038	35,990
b-Qera	12,000	
c-Mirembajtje dhe riparime(615)	207,680	
d-Energji(604)	151,099	120,000
e-Sigurim prone e mjetesh (616)	1,390,793	
f-Te tjera(618)	643,160	714,335
g-Personel; (641)	3,738,682	3,636,000
h-Sig. shoqerore	629,040	607,224
j-Shpenzime per koncesione,patent(623)		
k-Publicitet,reklam(624)		
l-Transferime udhetim e dieta(625)	156,538	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni(626)	630,665	648,840
n-Shpenzime transporti(627)		
o-Sherbime bankare (628)	402,484	260,359
p-Tatime e taksa(632-638)		181,520
q-Vlera kontabel e AAAM (681)	1,736,689	1,304,030
r-Kembime valutore(669)	366,897	697,576
s-Tat. Fitimi	352,206	380,303
t-Gjoha dhe demshperblime(657)	417,981	50,918
Shuma	10,852,952	8,637,095

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme.Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .



Pasqyrat Financiare 2013

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

9. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2012 dhe 2013 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	3,104,082	3,752,116
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	417,981	50,918
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	417,981	50,918
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	3,522,063	3,803,034
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	352,206	380,304
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	2,751,876	3,371,812

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatusem.

10. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.



FINANCIERI

Arta HAJRO

NIPT J81624501L

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera e mbetur
1	Wolkswagen Tiguan	4+1	AA763 DN	3.055.000
2	Wolkswagen Cadi	1+1	TR7846U	907.200
3	Seat	4+1	TR 2958T	722.400
4	-			
5	-			
6	-			
7	-			
8	-			
9				
10				
11				
12				
13				
etj				
			4.684.600	



Makinat

	VI fillestare	Amort	Vlera mbatur
Luani	3,525,000	470,000	3,055,000
Eva	1,806,000	1,083,600	722,400
Joni	1,512,000	604,800	907,200
	6,843,000	2,158,400	4,684,600

[Handwritten signature]



Aktivet Afatgjata Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2013
1	Ndertesa		4,800,000			4,800,000
2	Instalime teknike		292,357			292,357
3	Mjete transporti		9,106,586		2,263,586	6,843,000
4	Te tjera		638,112			638,112
5						0
1						0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		14,837,055	0	2,263,586	12,573,469

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.13
1	Ndertesa		2,500,667	114,967		2,615,633
2	Instalime teknike		248,957	8,680		257,637
3	Mjete transporti		3,538,296	660,941	1,379,896	2,819,341
4	Te tjera		364,467	68,411		432,878
5						0
1						0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		6,652,387	852,999	1,379,896	6,125,489

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2013
1	Ndertesa		2,299,333		114,967	2,184,366
2	Instalime teknike		43,400		8,680	34,720
3	Mjete transporti		5,568,290	0	1,544,630	4,023,660
4	Te tjera		273,645	0	68,411	205,234
5						0
1						0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		8,184,668	0	1,736,688	6,447,980

[Signature]





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

395019

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 8150
Numri i Pasurisë F/204+1-N8 Volumi 25 Faqe 40
Adresa e Pasurisë RR "BUL BAJRAM CURRI" TIRANE
Lloji i Pasurisë NJESI
Sipërfaqja Totale 50.00 M²
Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>LUAN</u>	<u>2AM</u>	<u>LEKLI</u>	<u>T</u>	<u>TIRANE</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

është pronar i PAS. HE NR F/204+1-N8
janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
kufizimet e pasurisë janë : V — L — J — P —

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paradhur nga i (të) interesuari (t)
me datë 23.10.2010 Nr. 523

Data e lëshimit të çertifikatës

01.11.2010



Lëshues i çertifikatës
REGJISTRUESI

WASANAJ

SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË

--> Vijn nga: Vol. _____, Fq. _____

Zona Kadastrale: 8150 NR. i PASURISË: 7/204+1-N2

Vijn në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____ -->

Indeksi i Hartës: TR-P-13

PËRFUNDIMTARE (data): 26.07.2004

Adresa e pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

Rr/L BUL BAJRAM CURRI P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

Përshkrim i Veçantë

B - SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË

Lloji i Pasurisë: NËSI

Brenda V.K.N. : Jo --> (Po) Ref: PL. 2025

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: Sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 50.0 m ²	1. _____ m ²	1. _____ m ²
Ref 06647	Ref _____	Ref _____
2. _____ m ²	2. _____ m ²	2. _____ m ²
Ref _____	Ref _____	Ref _____
3. _____ m ²	3. _____ m ²	3. _____ m ²
Ref _____	Ref _____	Ref _____
4. _____ m ²	4. _____ m ²	4. _____ m ²
Ref _____	Ref _____	Ref _____

Per pjesën e përbashkët:

PALLAT

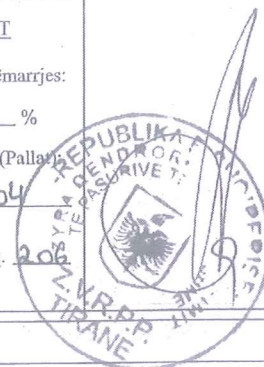
Kuota e Pjesëmarrjes:

_____ %

Nr. i Pasurisë (Pallat)

7/204

Vol. 24 Fq. 206



C - SEKSIONI I PRONËSISË

Nr. Dok	Data Regjistrim	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikates	Shënime	Firma
07244	25.02.04	LUAN	2AM	LEKLI		I	TIRANE		9.11.2010	K SH	<i>[Signature]</i>

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkepronar(%)

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NË PERDORIM, MARRËVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITUTAVE DHE INTERESAVE TË TJERA**

Nr. Dok	Data e Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. të Çertifikatës	Shënime	Firma

E- SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TË GJYKATËS, KUFIZIMEVE, etj

Nr. Dok	Data e Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. të Çertifikatës	Shënime	Firma



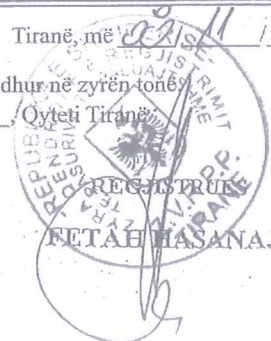
**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË**

**ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: RR: "Jordan Misja"**

Tiranë, më 22/11/2012

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me originalin e ndodhur në zyrën tonë.

Në Regjistrin Vol 25, Faqe 40, Zona Kadastrale 8150, Qyteti Tiranë.

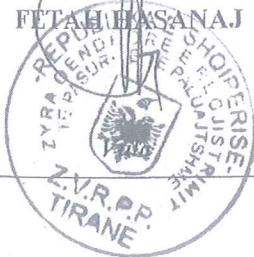


HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT
(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
TIRANË

REGJISTRUES

FETAJI PASANAJ



A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE 800, NR. PASURISË 7/204, VOL. 25, FO. 40

INDEKSI I HARTËS 72-2-13, SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISË: Rrethi TIRANË, Q/F TIRANË

Rr/L BLU. B. CURRI, P/G _____, Sh _____, K _____, Ap _____

B. KUFIZIMET

C. PRONARI

Y. _____

L. 7

J. 204

P. _____

D. Data: 06/11 / 2010, Ora _____, Punoi: Luan Lekli



KONTRATË QIRAJE

Në Tiranë, sot më datë 11 Shtator 2013 (dymijë e trembedhjetë) ditën e Mërkurë, përpara meje Noteres së Dhomës së Noterisë Tiranë **Aida E. SHAMETI** me adresë në Rrugën "Reshit Petrela" u paraqitën personalisht palët kontraktuese:

QIRADHËNËSI: BRUNILDA RESULAJ e bija e Namik e Naserina, lindur në Vlorë me 18.03.1971, banuese në Tiranë, me adresë Rruga "Grigor Heba" shtetase shqiptare, për identitetin e së cilës u sigurova nga letërnjoftimit ID me Nr 027540872 dhe nr personal H15318068Q, madhore e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar.

QIRAMARRËS: Luan LEKLI i biri i Zaim lindur në Corogjat, Berat me 25.02.1964, banues në Durrës për identitetin e të cilit u sigurova nga letërnjoftimi me nr 028389973 dhe nr personal G40225114C.

Të mësipërmit me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar të cilët me vullnetin e tyre të lirë më kërkuan redaktimin e kontratës së qerasë si më poshtë:

ME OBJEKT: Dhënie me qira të një Lokali shërbimi me sipërfaqe 157.88 m2 (njëqind e pesëdhjetë e shtatë pik tetëdhjete e tetë), i ndodhur në Rrugën "Reshit Petrela", Tiranë.

BAZA LIGJORE: Neni 801 (e vijues) i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

Pala qiradhënëse Brunilda Resulaj ka në pronësi të saj një lokal shërbimi Nr.2, kati i parë, seksioni i tretë në objektin 1, 2, 11 dhe 13 kate me dy kate parkim, ndodhur në Rrugën "Reshit Petrela" Tiranë, zona kadastrale 8330, Nr pasurie 7/143+3-N10, Vol. 10, faqe 25. Pasuria e sipërpërkshkruar është e regjistruar në regjistrat e Z.R.P.P.Tiranë me Nr hipotekor 1066, date 17.12.2007.

AFATI KOHOR I QIRASE: Kjo kontrate ka fuqi për një periudhë kohe 5 (pesë) vjeçare, e cila do i fillojë efektet e saj sot me te drejte ripeteritje me te njejtat kushte.

ÇMIMI I QIRASE

Lokali shërbimit të sipërpërkshkruar jepet me një çmim qeraje 30.000 (tridhjetë mijë) lekë në muaj, i cili do të likuidohet nga ana e qiramarrësit çdo fillim muaji nga data 01 – 05 paradhënie, Cash. Shuma e marre do te vertetohet me nje mandat te nenshkruar nga te dyja palet.

Për realizimin e kësaj kontrate palët marrin përsiper këto detyrime

DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

- Qiramarrësi nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime strukturore pa lejen e Qiradhënësit.
- Qiramarrësi është i detyruar të mirëmbajë ambjentin në gjendjen që e merr në dorëzim.
- Pala qiramarrëse nuk ka të drejtë që këtë ambjent ta lëshojë pjesërisht ose tërësisht me nënqera.
- Qiramarrësi do ta përdori ambientin e marrë me qira për ushtrim aktiviteti privat, dhe është i detyruar të paguajë të gjitha detyrimet dhe taksat ndaj shtetit që rrjedhin nga ushtrimi i këtij aktiviteti.

- Qiramarrësi detyrohet të paguajë energjinë elektrike, ujin, sipas faturave përkatëse gjatë gjithë periudhës së qerasë. Qiradhënësi nuk mban përgjegjësi për mospagimin e tyre.
- Qiramarrësi detyrohet ta dorëzojë ambientin e marrë me qira në gjendjen e mëparshme, të rregullt dhe në afatin e caktuar në këtë kontratë.

Palët kanë rënë dakort që qiramarrësi nga vlera e qirasë prej 30.000 (tridhjetë mijë) leke do të mbajë 10 % (dhjetë përqind), për të paguar tatimin mbi të ardhurat. Këtë shumë qiramarrësi ia paguan organit tatimor dhe qiradhënësit i dorëzon dokumentin e pagesës, që në zbatim të ligjit Nr.8841, datë 11.12.2001 neni 8, 9, do të përmbajë emrin e qiramarrësit, nipt-in e tij, emrin e qiradhënësit, përshkrimin "tatim mbi qiranë mujore" si edhe shumën e derdhur.

DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

- Qiradhënësi është i detyruar ti dorëzojë ambientin në gjendje të rregullt, qiramarrësit që ai ta përdori për qëllimin për të cilin e ka marrë me qira.
- Pala qiradhënëse i jep garanci palës qiramarrëse për përdorim efektiv të ambientit të marrë me qira.
- Qiradhënësi është i detyruar të garantojë qiramarrësin për shfytëzimin e ambientit në përputhje me aktivitetin e parashikuar në këtë kontratë, në mënyrë të pashqetësuar nga të tretët.
- Qiradhënësi nuk ka të drejtë të pengojë qiramarrësin gjatë ushtrimit të së drejtës së tij si qiramarrës për gjithë periudhën e kontratës.

ZGJIDHJA E KONTRATES

Pala qiradhënëse ka të drejtë të zgjidh kontratën para afatit në rast se qiramarrësi nuk paguan, qeranë, energjinë, ujin, si dhe shpenzimet për mirëmbajtjen e ambienteve të përbashketa për një muaj si dhe kur pala qiramarrëse dëmton rëndë objektin e marrë me qira.

Pala qiramarrëse mund të kërkojë zgjidhjen e parakohshme të kësaj kontrate duke njoftuar me shkrim palen tjetër në adresat e shënuara në këtë kontratë të pakten një muaj para datës që kërkon zgjidhjen e kontratës, për arsye si fatkeqësi natyrore, nuk siguron të ardhura të mjaftueshme nga biznesi (aktiviteti që ushtron), arsye të renda shëndetësore, si dhe për shkaqe të parashikuara nga K.civil

DETYRIMET DY PALËSHE

Të dyja palët deklarojnë se zgjidhja e çfarëdo mosmarreveshjeje në rast se nuk do të zgjidhet me mirëkuptim midis palëve çështja do të drejtohet për zgjidhje Gjykatës së rrethit Tiranë.

Palët bien dakort për kushtet dhe detyrimet e marra përsipër në këtë kontratë.

Kjo kontratë redaktohet në tre njësi të barasvlefshme, në dy faqe në bazë të nenit 51 të Ligjit Nr 7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë" i ndryshuar, ku njëra depozitohet në arkivën e noteres dhe dy njësitë e tjera meren nga një për secilën palë.

Sa më sipër redaktohet nga unë Noterja kjo kontratë qiraje e cila ju lexohet palëve me zë dhe mbasi gjendet konformë vullnetit të tyre të lirë e të plotë e nënshkruan rregullisht atë, ndërsa unë noterja e vërtetoj sipas ligjit.

PALËT NË KONTRATË

QIRADHËNËSI: Brunilda Rosulaj

QIRAMARRËSI: Luon Feçli

NOTERE:
AIDA E. SHAMETI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
Zyra Qendrore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme
Zyra Vendore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Tirane
Adresa: Rr: "Jordan Misja"

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vertetohet se ne Regjistrin Hipotekor me Nr. 1066 Date 17 / 12 / 2007 figuron e regjistruar ne pronesi te:

EMRI	ATESIA	MBIEMRI	PJESA
<u>BRUNILDA</u>	<u>NAMIK</u>	<u>RESULAJ</u>	<u>1</u>

Pasuria me Nr. 44343-NR ndodhur ne Zonen Kadastrale 8330 me Sip 157,88 m2
ne adresen : LOKAL SHERBIMI NR 2, KATI PARE, SEKSIONI
TRETE NE OBJEKTIN 1, 2, II DHE 13KATE ME DY KATE
PARKIM NE RR. RESHIT PETRELA

Kufizimet e pasurise jane :

V	L
J	P

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme :

Nr. Hip <u>45</u> , dt <u>24 / 07 / 2006</u>	Nr. Hip _____, dt ____ / ____ / ____
Nr. Hip _____, dt ____ / ____ / ____	Nr. Hip _____, dt ____ / ____ / ____

Barre mbi pasurine NUK KA

Komente nga regjistruesi _____

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese Provizore

Ky formular miratohet per vertetimin e pronesise
deri ne perfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas
Ligjit Nr. 7843 date 13/07/1994

Vertetimi i pronesise leshohet sipas kerkeses
Nr. 286, dt 13 / 12 / 2007
paraqitur prane ZRPP Tirane

Date 10 / 01 / 2008

REGJISTRUES
FADIL KALOSHI

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
TIRANË

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

REGJISTRUESI

FADIL KALOSHI

Vula



A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE 0330 NR. PASURISË 7/143+3-N10 VOL. 60 FQ. 25

INDEKSI I HARTES TR-L-10; M-10 SHKALLA

ADRESA E PASURISË: Peshë TIRANË Q. TIRANË

P. R. PETRECI P/G Sh. K. Af.

B. KUFIZIMET

V. 7/128

C. PRONARI

L. 7/5 7/130

B. RESULAT

J. 7/109

P. 7/46 7/60

D. Data: 08.01.08 ORE

NAJADA SHEME

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

395935

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 8/50
Numri i Pasurisë 7/204+1-6/2 Volumi 43 Faqe 30
Adresa e Pasurisë 22, BAJRAM CURRI, TIRANE
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 70.0 M²
Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>LUAN</u>	<u>ZAIM</u>	<u>LELLI</u>	<u>I</u>	<u>TIRANE</u>

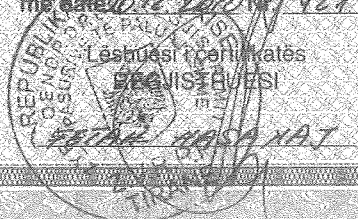
- është pronar i PASURISË 7/204+1-6/2
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V - L - J - P -

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paragjitur nga i (të) interesuari (t)
me datë 02.02.2014 Nr. 421

Data e lëshimit të certifikatës

02.02.2014



**D - SEKSIONI I QIRAVE, NË PERDORIM, MARRËVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITUTAVE DHE INTERESAVE TË TJERA**

Nr. Dok	Data e Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. të Çertifikatës	Shënime	Firma

E- SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TË GJYKATËS, KUFIZIMEVE, etj

Nr. Dok	Data e Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. të Çertifikatës	Shënime	Firma



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: RR: "Jordan Misja"**

Tiranë, më

10.02.2011

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tonë.
Në Regjistrin Vol 43, Faqe 30, Zona Kadastrale 8152, Qyteti Tiranë



REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

MEMBER/NAME
Lekli
GIVEN NAME
Luan
NATIONALITY
Shqiptare/Albanian
PLACE OF BIRTH
Çorogjaf, Berat
DATE OF BIRTH
25-02-1964
DATE OF ISSUE
02-02-2010
ISSUING AUTHORITY
MB

IDENTIFICATION CARD NO.
028389973

SEX
M
DATE OF EXPIRY
01-02-2020
PERSONAL NO.
G40225114C

ALB

Signature

L