

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT-I
Adresa e Selise
Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar
Veprimtaria Kryesore

"New Office Albania" sh.p.k
K31328043J
Rruga "Dibres" Nr.105/1
30.01.2003
3709972
Kanceleri dhe kompjutera

9372
29/03/12

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr.9228,date 29.04.2004"Per Kontabilitetin dhe
Pasqyrat Financiare",te ndryshuar dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit -SKK 2)

Pasqyrat Financiare jane individuale	PO
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	LEK
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne	JO
Periudha kontable e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2011
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	31 Dhjetor 2011



hoafikueshet.
13.04.2012
h. Mustafaj
Eu

24.04.12
[Signature]

[Signature]



AKTIVET

Shenime

Periudha
Raportuese

Periudha
Paraardhese

-AKTIVE AFATSHKURTERA

22592357

19109749

		Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Aktivet Monetare		6052514	6121488
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim			
(i)	Derivativet			
ii)	Aktivet e mbajtura per tregetim			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera		7176178	4040462
(i)	Llogari/kerkesa te arketueshme		4165169	856964
ii)	Llogari/ kerkesa te tjera arketushme		2182939	2365147
iii)	Instrumenta te tjera borxhi		828070	818351
IV)	Investime te tjera financiare			0
	Totali3		7176178	4040462
4	Inventari		9249327	8947799
(i)	Lendet e para			0
ii)	Prodhim ne proces			0
iii)	Produkte te gateshme			0
IV)	Mallra per rishitje		9249327	8947799
V)	Para pagesat dhe furnizime			0
	Totali 4		9249327	8947799
5	Aktive Biologjike afatshkurtra			0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje			0
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		114338	0
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)		22592357	19109749
II AKTIVE AFATGJATA			1261374	1576717
1	Investimet financiare afatgjata			0
(i)	Pjesemarrje te tjera ne njesite kontrolluara(vetem ne PF)			0
ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			0
iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			0
V)	Llogari/kerkesa te arketushme afategjata			0
	Totali 1			0
2	Aktive afatgjata materiale		1261374	1576717
(i)	Toka			0
ii)	Ndertesa			0
iii)	Makineri, Paisje		1261374	1576717
V)	Aktive te tjera afatgjatamateriale (me vl.kont.)			0
	Totali 2		1261374	1576717
3	Aktive biologjike afategjata			0
4	Aktive afategjata jo materiale			0
(i)	Emri i mire			0
ii)	Shpenzimet e zhvillimit			0
iii)	Aktive te tjera afategjata jomateriale			0
	Totali 4			0
5	Kapitali aksionar i papaguar			0
6	Aktive te tjera afategjata			0
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA(II)		1261374	1576717
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)		23853731	20686466



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
	Detyrimet afatshkurtera		6346951	3730264
	Derivatet			
	Huamarrjet			0
	Huat dhe obligacionet afatshkurtera			0
	Kthime/Ripagesat e huave afategjata			0
	Bono te konvertueshme			0
	Totali 2			0
	Huat dhe Parapagimet		6346951	3730264
	Te pagueshme ndaj furnitoreve		6276518	2994236
	Te pagushme ndaj punonjesve			
	Detyrimet tatimore		52713	51955
	Hua te tjera			684073
	Parapagime te arketuara		17720	
	Totali 3		6346951	3730264
				0
	Arantet dhe te ardhurat e shtyra			0
	Provizionet afatshkurtera			0
	Totali Detyrimeve afatshkurtera (I)		6346951	3730264
	Detyrime Afategjata		4054223	4054223
	Hua afategjata		4054223	4054223
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			0
	Bonot e konvertueshme			0
	Totali 1		4054223	4054223
	Huamarrje te tjera afategjata			0
	Provizionet afategjata			0
	Arantet dhe te ardhurat e shtyra			0
	Totali i detyrimeve afategjata (II)		4054223	4054223
	Totali Detyrimeve		10401174	7784487
	III KAPITALI		13452557	12901979
	Aksionet e pakices (perdoret vetem PF te konsoliduara)			0
	Kap. qe i perket aksionereve te shoqerise(perdore...PF)		13100000	13100000
	Kapitali i aksionar			0
	Primi aksionit			0
	Njesite ose aksionet e thesarit(negative)			0
	Rezervat statutore			0
	Rezerva ligjore		932507	932507
	Rezerva te tjera			0
	Fitime te pashperndara			
	Fitimet (humbja) e viti financiar		-579950	-1130528
	Totali Kapitalit (III)		13452557	12901979
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II, III)		23853731	20686466



AKTIVET		Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
-AKTIVE AFATSHKURTERA			22592357	19109749
Aktivet Monetare			6052514.00	6121488.00
Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim				0.00
Totali 2				0.00
Aktive te tjera financiare afatshkurtera			7176178.00	4040462.00
Totali 3			7176178.00	4040462.00
Inventari			9249327.00	8947799.00
Totali 4			9249327.00	8947799.00
Aktive Biologjike afatshkurtera				0.00
Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje				0.00
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			114338.00	0.00
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)			22592357.00	19109749.00
AKTIVE AFATGJATA			1261374.00	1576717.00
Investime financiare afatgjata				0.00
Totali 1				0.00
Aktive afatgjata materiale			1261374.00	1576717.00
Totali 2			1261374.00	1576717.00
Aktive biologjike afategjata				0.00
Aktive afategjata jo materiale				0.00
) Emri mire				0.00
) Shpenzimet e zhvillimit				0.00
i) Aktive te tjera afategjata jomateriale				0.00
Totali 4				0.00
5	Kapitali aksionar i papaguar			0.00
6	Aktive te tjera afategjata			0.00
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA(II)			1261374.00	1576717.00
TOTALI AKTIVEVE (I + II)			23853731.00	20686466.00

34

4

Ant

Ant



DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	Detyrimet afatshkurtera		6346951	3730264
1	Derivatet			0
2	Huamarrjet			0
	Totali 2			0
3	Huat dhe Parapagimet		6346951	3730264
	Totali 3		6346951	3730264
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			0
5	Provizionet afateshkurtera			0
	Totali Detyrimeve afateshkurtera (I)		6346951	3730264
II	Detyrime Afategjata		4054223	4054223
	Totali 1		4054223	4054223
2	Huamarrje te tjera afategjata			
3	Provizionet afategjata			0
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afategjata (II)		4054223	4054223
	Totali Detyrimeve		10401174	7784487
	III KAPITALI		13452557	'12901979
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem PF te konsoliduara)			0
2	Kap. qe i perket aksionereve te shoqerise(perdore...PF)			0
3	Kapitali i aksionar		13100000	13100000
4	Primi aksionit			0
5	Njesite ose aksionet e thesarit(negative)			0
6	Rezervat statutore			0
7	Rezerva ligjore		932507	932507
8	Rezerva te tjera			0
9	Fitime te pashperndara			
10	Fitimet (humbja) e viti financiar		-579950	-1130528
	Totali Kapitalit (III)		13452557	12901979
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II, III)		23853731	20686466








PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE per periudhen
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

01Janar deri 31 Dhjetor 2011

Nr	Pershkrimi Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	29262680	25820236
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndryshimet ne inventar, Produkte Gateshme e prodhimit proces		0
4	Materialet e konsumuara	-25445800	-21606892
5	Kosto e Punes	-2044584	-2103025
	Pagat e Personelit	-1752000	-1802077
	Shpenzime per S.Shoqerore + shendetesore	-292584	-300948
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	-315343	-394179
7	Shpenzime te tjera	-990223	-724289
8	Totali Shpenzimeve (shumat 4 deri 7)	-28795950	-24828385
9	Fitimi (Humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	466730	991851
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		-635
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	12.1 Te ardhurat e shpen. Financ. Nga invest. te tjera financ.afatgjata	5498	12668
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	139525	-42718
	12.3 Fitime (Humbjet) nga kursi kembimit		-69118
	12.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Tot. te ardhurave dhe shpenzimeve financiare(12.1 +/-12.2+/-12.3+ /-12.4)	145023	-99168
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / -13	611753	892683
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10%	61175	89268
16	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	550578	802780

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.



sqyra e fluksit monetar - Metoda direkte	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
Mjete monetare nga veprimtaria e shfrytezimit	562226	-4044996
MM te arketuara nga klientet	31824732	33310338
MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-29969378	-37022418
M.M. te ardhura nga veprimtarite	-892223	200176
Interesi i paguar	160821	12668
Tatim fitimi i paguar	-561726	-545760
MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	562226	-4044996
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parat e arketuara	0	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interes i arketuar		
Divident te paguar		
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		0
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		0
Pagesa e detyrimeve te qirase financiare	-631200	-367302
Dividente te paguar		0
MM neto e perdorura ne Veprimtarite Financiare	-631200	-367302
Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-68974	-4412298
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	6121448	10533786
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	6052514	6121488

Bu

d

As

As



Kapitali aksionar qe i perket aksionereve te shoqerise meme

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe	Rezerva te konvertimit te	Fitimi Pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2009	13100000			932507		-1933308	12099199
Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel							
Pozicioni I rregulluar							
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit							
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve						-635	
Fitimi neto I vitit financiar						803415	
Dividentet e paguar							
Transferime ne rezerven e detyrueshme							
Emertim I kapitalit aksionar							
Pozicioni me 31 Dhjetor 2010	13100000			932507		-1130528	12901979
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit							
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve							
Fitimi neto per periudhen kontabel						550578	
Dividentet e paguar							
Emertim I kapitalit aksionar							
Aksione te thesarit te riblera							
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	13100000			932507		-579950	13452557

31 d

Arus

Arus



Aktivitet afatqata Materiale me vlere fillestare 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/201	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31- 12-2011
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri, paisje					
4	Mjete transporti		4734430			4734430
5	Kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	Totali		4734430	0	0	4734430

Amortizimi A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/201	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31- 12-2011
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri, paisje, vegla					
4	Mjete transporti		3157713	315343		3473056
5	Kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	Totali		3157713	315343		3473056

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/201	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31- 12-2011
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri, paisje, vegla					
4	Mjete transporti		1576717		-315343	1261374
5	Kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	Totali		1576717	0	-315343	1261374

Administratori
 Maksim Likaj



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and two smaller ones on the right.

Aneks Statistikor

TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2011
1 Shitjet gjithsej (a+b+c)	70	11100	25820236	29262680
a Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b Te ardhura nga shitja e Sherbimeve	704	11102		
c Te Ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	25820236	29262680
2 Te ardhura nga shitje te tjera (a+b+c)	708	11104	12668	145023
a Qeraja	7081	111041		
b Komisione	7082	111042	12668	145023
c Transoprt per te tjeret	7083	111043		
3 Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshem e prodhimeve ne proces:	71	11201		
Shtesat(+)		112011		
Pakesimet(-)		112012		
4 Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapitale nga l cili :Prodhim i aktiveve afatgjata	72	11300		
5 Te ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6 Te tjera	75	11500		
7 Te ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l) totali i te ardhurave l=(1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	25832904	29407703

Handwritten signatures in blue ink.



ANEKS STATISTIKOR

SHPENZIMET		Numri i Llogaris	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2011
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	21606892	25445800
a	blerje/shpenzime materiale dhe materiale te tjera	601+602	12101		
b	Ndryshimet e gjendjeve te Materialeve(+/-)		12102	-3828153	-301528
c	Mallra te blera	605/1	12103	25435045	25747328
d	ndryshimet e gjendjeve te Mallrave(+/-)		12104		
e	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin(a+b)	64	12200	2103025	2044584
a	Pagat e personelit	641	12201	1802077	1752000
b	Shpenzimet per sig.shoqerore dhe shendetsore	644	12202	300948	292584
3	Amortizimet dhe zhvlersimet	68	12300	394179	315343
4	Sherblme nga te trete (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	703885	916223
a	Sherblmet nga nen kontraktoret		12401	51364	34658
b	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c	Qera	613	12403	367302	631200
d	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e	Shpenzime per Siguracione	616	12405		
f	Kerkim studime	617	12406		
g	sherbime te tjera	618	12407	22167	
h	Sherbime per koncesione ,patenta dhe licensa	623	12408		
i	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		100000
j	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k	Shpenzime postare dhe tekekomunikacione	626	12411	148216	115505
l	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121	3000	
	per Shitje	6272	124122		
m	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	111836	34860
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	132240	74000
a	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b	Akciza	633	12502		
c	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	132240	74000
d	taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II	Totali i shpenzimevee II=(1+2+3+4+5)		12600	24940221	28795950
Informate				Viti 2010	Viti 2011
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	4	4
2	Investimet		15000		
a	Shtimi i asetve fikse		15001		
	nga te cilat aset te reja		150011		
b	Pakesimi i asetve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetve ekzistuese		150021		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2011

Nr	Lloji I automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Toyota	4+1	TR 4515 K	3391200
2	Peugeot	4+1	TR 1938 P	1343230
Totali				4734430

Bi *Cl* *qyD*



Shoqëria "New Office"

Nipti K31328043J

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare te Shoqërise "New Office
Albania" sh.p.k te mbyllyra ne 31 dhjetor 2011.

1. Ne mbështetje te ligjit nr.9228 dt 29.04.2004 per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare.SKK jane bere te detyrueshme per zbatim ne 1 Janar 2008.Pasqyrat Financiare per vitin 2011 jane hartuar sipas formateve te rekomanduara ne SKK.Shifrat e periudhes paraardhese jane klasifikuar sipas SKK per krahasueshmeri.
2. Politikat kontabel per hartimin e Pasqyrave Financiare jane zbatuar sipa SKK per prospektiv.

Informacione per zerat e Pasqyrave Financiare

AKTIVET

.Aktivet afatshkurter perbehen:

1. Aktive monetare ne bilanc 6 052 514 lek perfaqesojne gjendjen ne lek te shoqërise.Shoqëria operon ne bankat si me poshte:

Banka Credins
Tirana Bank
Banka Tregtare

2. Aktive te tjera financiare afatshkurtera ne bilanc ne vleren 7 176 178 lek perfaqesojne:

.Klienta te paarketuar ne vleren 4 165 169 lek

.Tatim fitimi I mbi paguar 2 102 640 lek

.Te tjere debitorë 9 720 lek

.Teprica e TVSH 80 299 lek

.Parapagime 114 338 lek





Kerkesa te tjera borxhi ne vleren 89 543 lek

.Dhenie hua personi fizik 700 000 lek

.Debitore te tjere 89543 lek dhe 28 808 lek

3. Inventari ne bilanc ne vleren 9 249 327 lek perbehet nga mallra te cilat jane me qarkullim normal

AKTIVET AFATGJATA

. Aktivet Afatgjata materiale perbehen:

1. Makineri pajisje ne vleren kontabel 1 261 374 lek
 - Makineri me kosto 4 734 430 lek
 - Amortizim I akumuluar 3 473 056 lek

Detyrimet

1. Detyrimet afatshkurtera ne vleren 6 346 951 lek
 - .Detyrimi per furnitoret 6 276 518 lek
 - .Detyrimi per sigurimet shoqerore 41 013 lek
 - .Detyrim per tatim page 11 700 lek
 - .Arketuar paradhenie nga klienti 17 720 lek
2. Detyrimet afatgjata ne vleren 4 054 223 lek

KAPITALI

1. Kapitali aksionar 13 100 000lek
2. Rezerva ligjore 932 507 lek
3. Rezultati financiar ne bilanc ne total me humbje -579 950 lek vlefte e cila

perbehet nga:

.Diferenca midis te ardhurave e shpenzimeve te vitit ushtrimor ne vleren 611 753 lek.

.Nga vlefte e tatim fitimit ne masen 10%, 61 175 lek.

.Nga humbja e vitit paraardhes ne vleren -1 130 528 lek.



Te ardhurat dhe shpenzimet

1. Te ardhurat ne bilanc 29 407 703 lek vlere e cila perbehet nga:

.Shitje neto e vleresuar me vleren e drejte te arketimeve dhe shumave per tu arketuar pa TVSH ne vleren 29 262 680 lek

.Te ardhura nga interest ne vleren 5 498 lek.

.Te ardhurat nga konvertimi 139 525 lek.

2. Shpenzimet ne bilanc 28 795 950 lek vlere e cila perbehet:

.Kosto e mallrave te shitura vleresuar me cmimin e blerjes 25 445 800 leke

.Shpenzime per personelin ne vleren 2 044 584 lek

Page 1 752 000 lek

Sigurime shoqerore dhe shendetesore 292 584 lek

3. Amortizimi ne vleren 315 343 lek

4. Shpenzime te tjera ne vleren 990 223 lek perfaqesojne:

.Shpenzime telefon ,uje ,energji 150 163 lek

.Shpenzime bankare 34 860 lek

.Taksa vendore 74 000 lek

.Qera 631 200 lek

.Sponsorizime 100 000 lek

Administratori

Mariela Kallay



[Handwritten signature]