

SHOQERIA TREGETARE " ENI " SHPK  
SELIA : RRUGA " BUDI " 41/1, TIRANE

VENDIM DATE 20.03.2009

I

ORTAKUT TE VETEM DHE ADMINISTRATOR

Ne Tirane, sot me daten 20.03.2009 , Ortaku I Vetem dhe Administrator i shoqerise tregetare " ENI " shpk , regjistruar si person juridik prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane , me vendimin nr.6408 date 27.08.1993 te perbere nga ortaket ; Agron BREGU ortak I vetem , me seli ne ; Rruga " Budi " 41/1 , Tirane ,

**VENDOSI**

1. Te miratoje bilancin dhe rezultatin financiar te ushtrimit 2008 mbyllur me 31.12.2008.
2. Te miratoje raportin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar z. Hetem SULAJ.
3. Destinacioni I humbjes ne shumen 3,903,082 leke , do te jete:
  - a. Te mbartet ne vitin pasardhes ne shumen 3,903,082 Leke .

Ngarkohet dega e finances per zbatimin e vendimit te mesiperm.

Tirane , me 20.03.2009

ORTAKU I VETEM DHE ADMINISTRATOR



Agron BREGU

Emri dhe Andresa e plote ENI SHPK  
Rruga Budi 41/1  
Tirane

Data e krijimit 27/08/1993

Nr. i Regjistrimit tregetar 6408

STATUSI JURIDIK Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

VEPRIMTARIA KRYESORE : NDERTIM

LLOGARITE VJETORE

( Gjendjet Financiare )

PERIUDHA NGA 01,01,2008 deri me 31,12,2008

DATA E MBYLLJES \_\_\_\_\_ 20/03/2009

MIRATUAR NGA \_\_\_\_\_ Administratoza

Me date Agosto Bregu 20.03.2009

Data e depozitimit \_\_\_\_\_

## Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL .....	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	6-15

---

## **Raport i Audituesit të Pavarur**

Ortakut të shoqërisë "ENI" sh.p.k

Adresa: Tirane

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë " ENI " sh.p.k, me poshte " Shoqëria " që permbajne bilancin kontabël më datë 31 Dhjetor 2008, si dhe pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, fluksit te arkes dhe te ndryshimeve ne kapitalin e aksionereve per kete ushtrim dhe te tjera shenime sqaruese .

### **Pergjegjesite e Drejtimit per Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Shqipëtare të Raportimit Financiar ( SKK ) .

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendëshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerite të pasqyrave financiare të cilat nuk permbajne keqdeklarime materiale ,qoft si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve ; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve te duhura kontabile ; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabile te arsyeshme per rrethanat financiare .


### **Pergjegjesite e Audituesit te Pavarur**

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të zbatojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin tonë për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit të audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve për anomali materiale në pasqyrat financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit.

Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendëshëm përkatës të entitetit në përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare në mënyrë që të hartojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllim të shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendëshëm të entitetit.

Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe logjikën e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe për vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.





Ne besojmë se evidence e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatëshme për të bazuar opinionin tonë .

### Opinionit

Duke qene se nje pjese e kerkesave per t'u arketuar dhe e detyrimeve per t'u paguar nuk njihen saktesisht, ne se ato jane kerkesa reale dhe te mundeshme per tu arketuar, apo detyrime qe kerkohen nga te tretet, njohja e te cilave mund te ndikojne ne rezultatin e shoqerise pozitivisht ose negativisht, per opinionin tonre perben nje pasiguri ne saktesine e rezultatit te ketij viti.

*Sipas opinionit tonë me perjashtim të efekteve të rregullimeve, në qoftë se do të kishte ndonjë të tillë, që mund të ishin përcaktuar të nevojshme për t'u bindur përsa i përket të drejtave financiare dhe detyrimeve per tu paguar, pasqyrat financiare, japin një imazh të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të shoqërisë « ENI » sh.p.k në datën 31 Dhjetor 2008, të rezultatit të veprimtarisë për ushtrimin e mbyllur dhe janë në pajtim me Standartet Shqipëtare të Rraportimit Financiar.*

Tiranë më 20.03.2009

**AUDITUES  
Hetem SULAJ**



# Pasqyrat Financiare 2008

ENI SHPK

## BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtritor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2008	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2007
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>		
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtera</b>		
	Aktive monetare	3 4,884,278	546,727
	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim	-	-
	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4 584,569,379	485,407,152
	Inventari	5 336,980	1,725,264
	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	-	-
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	8,580,502	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)</b>	<b>598,371,139</b>	<b>487,679,143</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>		
	Investimet financiare afatgjata	-	-
	Aktive afatgjata materiale	6 11,574,173	14,047,167
	Aktivët afatgjata jomateriale	-	-
	Kapital aksionar i papaguar	-	-
	Aktive të tjera afatgjata	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata(II)</b>	<b>11,574,173</b>	<b>14,047,167</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>	<b>609,945,312</b>	<b>501,726,310</b>
<b>B</b>	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>I</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera</b>		
	Huamarrjet	7 21,712,200	12,039,483
	Huatë dhe parapagimet	8 283,815,102	167,324,599
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
	Provizionet afatshkurtra( Ortak 456 )	166,087,828	163,587,828
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>	<b>471,615,130</b>	<b>342,951,910</b>
<b>II</b>	<b>Detyrime Afatgjata</b>		
	Huatë afatgjata	9 13,961,018	30,502,154
	Huamarrje të tjera afatgjata	-	-
	Provizionet afatgjata	-	-
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	42	42
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>	<b>13,961,060</b>	<b>30,502,196</b>
	<b>Totali i Detyrimeve (I+II)</b>	<b>485,576,190</b>	<b>373,454,106</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>		
	Kapitali i regjistruar (aksionar)	10 50,000,000	50,000,000
	Primi i aksionit	-	-
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)	-	-
	Rezerva statutore	-	-
	Rezerva ligjore	10 5,177,867	5,177,867
	Rezerva të tjera	10 -	-
	Fitimet(humbja) te pashpërndara	10 73,094,337	70,079,265
	Fitimi (humbja) e vitit financiar	11 (3,903,082)	3,015,072
	<b>Totali i Kapitalit (III)</b>	<b>124,369,122</b>	<b>128,272,204</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)</b>	<b>609,945,312</b>	<b>501,726,310</b>

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

2



# Pasqyrat Financiare 2008

ENI SHPK

## PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2008	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2007
1	Shitjet neto	84,977,551	110,300,954
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu	1,329,876	40,058
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl	-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	42,133,823	75,701,122
5	Kosto e punës	8,851,663	6,119,185
	Pagat e personelit	7,658,653	5,291,500
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	1,193,010	827,685
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	2,887,624	2,944,932
7	Shpenzime të tjera	36,636,132	19,857,313
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>	<b>90,509,242</b>	<b>104,622,552</b>
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>(4,201,815)</b>	<b>5,718,460</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	298,733	(2,135,049)
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	(4,274)	(1,633,657)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	302,008	(501,392)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	999	-
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	<b>298,733</b>	<b>(2,135,049)</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>(3,903,082)</b>	<b>3,583,411</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	-	568,339
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>(3,903,082)</b>	<b>3,015,072</b>
17	<b>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

3

# Pasqyrat Financiare 2008

ENI SHPK

## PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash floë)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2008	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2007
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
Fitimi para tatimit		(3,903,082)	3,015,072
Rregullime për:		8,655,221	3,964,267
Amortizimin		2,887,624	2,944,932
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepicën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(107,742,729)	(53,345,524)
Rritje/rënie në tepicën inventarit		1,388,284	(1,578,301)
Rritje/rënie në tepicën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		112,122,042	55,943,160
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		-	-
<b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>4,752,139</b>	<b>6,979,339</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(414,631)	(6,797,500)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(414,631)</b>	<b>(6,797,500)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar ( Te tjera )		43	42
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>43</b>	<b>42</b>
Kontrolli		4,337,551	181,881
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>		<b>4,337,551</b>	<b>181,881</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>		<b>546,727</b>	<b>364,846</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>		<b>4,884,278</b>	<b>546,727</b>



# Pasqyrat Financiare 2008

ENI SHPK

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2006</b>	50,000,000	-	5,177,867	70,079,265	125,257,132
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	3,015,072	3,015,072
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2007</b>	50,000,000	-	5,177,867	69,191,255	124,369,122
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	(3,903,082)	(3,903,082)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2008</b>	50,000,000	-	5,177,867	69,191,255	124,369,122

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ENI " shpk dhe jane firmosur nga:

Administratori

**Agron BREGU**

*Agron Bregu*

Tirane , me \_\_\_/\_\_\_/2009



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 1. TE PERGJITHSHME

#### HISTORIA DHE KRIJIMI

"ENI SHPK", është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 27 Gusht 1993 me ortak të vetëm Z.Agron Bregu. Kapitali rregjistruar aktualisht është 50.000.000 lekë dhe zotërohet tërësisht nga ortaku themelues.

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë Shqiptare (Lekë) meqëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë.

#### AKTIVITETI KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2008 janë shërbimet në fushën e ndërtimit.

#### DREJTUESIT

#### BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Agron BREGU	Administrador	TIRANE
Elsa Zaimi	Financiere	Tirane

### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

#### Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elementë të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten cdo vit më 31 Dhjetor.

***Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen për herë të parë dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë përspektive. Si pasojë shifrat e vitit 2008 nuk janë të krahasueshme me ato të vitit 2007, pasi janë zbatuar politika kontabël të ndryshme.***

*Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2008 është zbatuar formati i SKK-2 dhe për rrjedhim zërat e pasqyrave financiare të periudhës krahasuese 2007 janë riklasifikuar në përshtatje me formatin e ri, ndryshime të cilat spjegohen në shënimet në vazhdim.*

#### Një përmbledhje e politikave kryesore kontabël është paraqitur mëposhtë:

#### Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabël me të ardhurat e lidhura.

### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2008 janë :

EURO :	LEK 123.8
USD :	LEK 87.91.
GBP:	LEK 127.66

### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhëniesve bankare dhe huave afatshkurtra dhe afatgjata. Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar.

### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për t'u paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm për vitin. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjerë dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurre të tatueshme apo të zbritshëm. Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislati shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 10 % ( 2007-20% )

### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabël të shoqërisë kur Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktore për instrumentin .

### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Detyrimet financiare



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit te marrëveshjes kontraktuale

Huatë e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërise kryesisht I vishet kërkesave për arkëtim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabël janë zvogëluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arkëtim, të vlerësuara nga drejtimi I shoqërise mbi bazën e eksperiencës së mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh.

### Aktivitet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjata materiale AAM-të) paraqiten me shuma te rivlerësuara minus zhvleresimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si me poshtë.

Normat e aplikuar per vitet 2008 dhe 2007 janë:

Ndërtesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

### Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbëhet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto te përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që, nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

# Pasqyrat Financiare 2008

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në bankë dhe arkë, në lekë dhe valutë, në datat 31 Dhjetor 2008 dhe 31 Dhjetor 2007 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2008		Gjendja ne 31.12.2007	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	2,121,537	1,179,544	408,578	138,149
Arka ne leke	LEK	1,393,176	190,021	0	-
<b>Shuma</b>		<b>3,514,713</b>	<b>1,369,565</b>	<b>408,578</b>	<b>138,149</b>

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kërkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2008 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	228,828,503	
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	355,740,876	485,407,152
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare		0
(v) Shpenzime të shtyra	8,580,502	
<b>Shuma</b>	<b>593,149,881</b>	<b>485,407,152</b>

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar vlerat e akumuluarat të situacioneve të ndërtimit (faturave) të apartamenteve që shoqëria ndërton për shitje me fondet e veta.

Shumat e paraqitura në "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" janë pasqyruar vlerat e akumuluarat të situacioneve të ndërtimit (faturave) të apartamenteve që shoqëria ka ndërtuar në periudhën paraardhese për shitje me fondet e veta.

"Shpenzimet e shtyra" janë pasqyruar interesat e kredive bankare në shumën prej 3,928,300 leke, të cilat nuk kanë kaluar si shpenzim në periudhën ushtrimore, por janë mbartur në periudhën pasardhese për t'u mbuluar me të ardhuraq nga shitja e apartamenteve si dhe parapagimi ndaj një furnitori për furnizim në shumën prej 4,645,851 Leke.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurtër me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.



# Pasqyrat Financiare 2008

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
<b>Inventari</b>		
(i) Lëndët e para		1,578,301
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Inventar I imet	336,980	146,963
(iv) Produkte të gatshme	-	-
(v) Mallra për rishitje	-	-
(vi) Parapagesat për furnizime	-	-
<b>Shuma</b>	<b>336,980</b>	<b>1,725,264</b>

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2008. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me menyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politikë kontabël në përcaktimin e koston së inventarit është përdorur metoda "e Koston Mesatare". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2008 është 336.980 lekë.

Ndërsa "Inventari i imet" perbehet nga materiale që përdoren për Bar-Restorantin.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvleresime të tij.

### 6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesat	Makineri dhe pajisje	Aktivët te tjera afatgjatë materiale	Totali
Kosto e AAM-ve me 01.01.2008	-	-	19,660,614	19,022,385	38,682,999
Shtesat	-	-	-	414,631	414,631
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2008	-	-	19,660,614	19,437,016	39,097,630
Amortizimi AAM-ve 01.01.2008	-	-	15,630,792	9,005,040	24,635,832
Amortizimi ushtrimit	-	-	805,964	2,081,661	2,887,625
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2008	-	-	16,436,756	11,086,701	27,523,457
Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2008	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2008	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2008	-	-	4,029,822	10,017,345	14,047,167
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2008	-	-	3,223,858	8,350,315	11,574,173



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007**

**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2008. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Drejtimi mendon se pergjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

### 7. Detyrime afatshkurtëra-Huamarrit

Huatë dhe parapagimet afatshkurtëra në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2008 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
<b>Huamarrit</b>		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	21,712,200	12,039,483
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>21,712,200</b>	<b>12,039,483</b>

"Huatë afatshkurtëra" përfaqësojnë këstet e kredisë afatshkurtë (Overdraft) që do paguhet brenda 12 muajve të ardhshëm të marrë nga "Union Bank" (UB) dhe është parashikuar të kthehet deri në 31.Dhjetor 2009.

### 8. Detyrime afatshkurtëra-Huatë dhe parapagimet

Huatë dhe parapagimet afatshkurtëra në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2008 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
<b>Huatë dhe parapagimet</b>		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	45,741,347	42,265,065
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	488,816	502,170
(iii) Detyrime tatimore	555,011	291,305
(iv) Huara të tjera	166,087,828	163,587,828
(v) Parapagimet e arketuara	237,029,928	124,266,059
<b>Shuma</b>	<b>449,902,930</b>	<b>330,912,427</b>

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyrojnë detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Të pagueshme ndaj punonjesve" pasqyrojnë detyrimet e shoqërisë ndaj personelit për pagat e muajit dhjetor, likuiduar në Janar 2009. "Detyrimet Tatimore" në shumën prej 555,011 Lekë përbehet nga Sigurimet Shoqërore dhe Shëndetësore të muajit Dhjetor 2008 në shumën prej 135,924 Lekë likuiduar në Janar 2009; Tatimi mbi të Ardhurat të muajit Dhjetor 2008 në shumën prej 53,900 Lekë likuiduar në Janar 2009, TVSH e muajit Dhjetor 2008 likuiduar në Janar 2009 në shumën prej 358,899 Lekë dhe të tjera detyrime tatimore në shumën prej 6,288 Lekë.





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Huara te Tjera" në shumën prej 166,087,828 Leke përfaqëson detyrimin e ortakut ndaj shoqërise për marrëdhëniet e perkohëshme financiare. "Parapagimet e arkëtuara" përfaqësojnë arkëtimet e pronuesve të apartamenteve të banimit, në bazë të kontratave të porosise, për të cilët nuk është realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit të pronësisë.

Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabël dhe shuma e llogarisë sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për cdo furnitor.

Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuara realisht.

### 9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2008 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		
I-Huatë afatgjata	13,961,018	30,502,196
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
<b>Shuma ( I )</b>	<b>13,961,018</b>	<b>30,502,196</b>
2-Huamarrje te tjera afatgjata		
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)</b>	<b>13,961,018</b>	<b>30,502,196</b>

Siç eshte spjeguar ne shenimin nr.9 keset e kredise afatgjate te marre nga "Union Bank"(UB) perfaqesojn detyrimin e shoqërise ndaj Union Bank per kredite e marra ne vitin 2007 te cilat janë: Kredia prej 50,000 Euro marre ne dt 02/04/2007 per 4 vjet; Kredia prej 100,000 Euro marre ne dt 24/10/2007 per 2 vjet, Kredia prej 150,000 Euro marre ne dt 28/05/2007 per 2 vjet. dhe qe do te likujdohet ne vitet pasardhëse.

### 10. Kapitallet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në bilanc, është i njëjtë me atë te percaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara ne QKR. Më 31.12.2008 ai është 50,000,000 lekë, i ndare ne 50,000 kuota me vlereë nominale 1.000 lekë /kuota.

Gjateë ushtrimit kontabël 2008 nuk ka rritje ose pakësim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe në raportet e zotërimit nga ortakët.

### 11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

#### ▪ Të ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

# Pasqyrat Financiare 2008

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2007	31
<b>Te ardhurat</b>			
Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	83,708,726	109,099,212	
Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )	1,268,825	1,201,742	
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707 )	1,329,876		0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0		0
Prodhim I AAM (722)	0		0
Te ardhurat nga Grantet ( 73 )	0		0
Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )	0		0
Te ardhura te tjera	0	40,058	
<b>Shuma</b>	<b>86,307,427</b>	<b>110,341,012</b>	

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

### ■ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2007	31
<b>4-Materialet e konsumuara</b>			
a-Lende te para ( 601-608 )	40,760,233	76,643,091	
b-Produkte	0		0
c-Mallra ( 601-608 )	551,310	612,982	
d-	0		0
<b>Shuma</b>	<b>41,311,543</b>	<b>77,256,073</b>	
<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>			
a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	33,776,984	12,570,251	
b-Qera ( 613 )	0		0
c-Mirmbajtje dhe riparime ( 615 )	409,949	1,565,114	
d-Sigurime ( 616 )	0	226,441	
e-Kerkime dhe studime ( 617 )	0		0
f-Te tjera ( 618 )	186,600	211,166	
g-Personel jashte njesise ( 621 )	400,002	177,666	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare ( 622 )	0		0
j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )	0		0
k-Publicitet reklam ( 624 )	83,640		0
l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )	0		0
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )	561,991	645,274	
n-Shpenzime transporti ( 627 )	37,011	1,493,000	
o-Sherbime bankare ( 628 )	238,440	377,962	
p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	164,905		0
q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 672 )	0		0
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )	0		125,000
s-Subvecone te dhena ( 653 )	0		0
t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )	210,606	463,663	
	0		0
<b>Shuma</b>	<b>36,070,128</b>	<b>17,855,537</b>	

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

13



# Pasqyrat Financiare 2008

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumat e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, (paga dhe sigurimet shoqërore), është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale dhe taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbëhen nga Furnitura , nentrajtime dhe shërbime nga të tretëe paraqitet e analizuar sipas pasqyres së mësipërme .

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2008 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

### ▪ Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Janë paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	1,134	157
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(5,408)	(1,633,814)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	312,458	127,147
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(10,450)	(628,539)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	999	-
<b>Shuma</b>	<b>298,733</b>	<b>(2,135,049)</b>

### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë:

Kategoritë	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	3,000,000	1	1,960,000
Specialist me arsim universitar	4	1,707,385	2	998,500
Teknike	1	280,000	1	316,000
Puntor	10	2,671,268	9	2,017,000
<b>Shuma</b>	<b>16</b>	<b>7,658,653</b>	<b>13</b>	<b>5,291,500</b>

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2008 dhe 2007

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2008 dhe 2007 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2007
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(3,903,082)	3,583,411
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	210,606	588,663
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	125,000
3 Gjoha,penalitet,e demshperblime	210,606	463,663
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	(1,330,377)
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	(3,692,476)	2,841,697
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	-	568,339
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(3,903,082)	3,015,072

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatsuem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mësipërme.

### 13. Transaksione të paleve të lidhura

Ne marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2008 dhe 31 Dhjetor 2007 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

### 14. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezultojnë se në ushtrimin 2008 nuk është rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar.

### 15. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese të deklaruara në pasqyrat financiare 2007 janë riklasifikuar për t'u përshtatur prezantimit të pasqyrave financiare të vitit aktual, të cilat janë ndërtuar sipas SNK-ve që aplikohen për herë të parë dhe në menyrë prospective. (shih shënimin nr.2)

*Elza Kaimi*  
*[Signature]*

*[Signature]*