

Emertimi dhe Forma ligjore	"ENI" SH P K (Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar)
NIPT -i	J61826014D
Adresa e Selise	Rruga "BUDI"Nr.41/1
	TIRANE
Data e krijimit	27/08/1993
Nr. i Regjistrit Tregetar	6408
Veprimtaria Kryesore	Ndertime dhe konstruksione

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2020
	Deri	31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare **10.03.2019**



Pjesa e pare

Tabela e përmbajtjes

BILANCI KONTABEL (PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR).....	1
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	2
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	4
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	3-22
1.Kontratat e qerave per a)Hotelin,b)zyren.	
3.Inventari i mjeteve te transportit ne pronesi te shoqerise	
4.Pasqyra e AAGJM dhe amortizimi i tyre	
5.Evidenca e ekonomistit	

Pjesa e dyte

B.SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE NGA 1-25

(vetem ne versionin PDF; te skanuara)



SHOQERIA "ENI" SHPK
NIPT: J61826014D

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë).



ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë)

A. I. Informacion i përgjithshëm**HISTORIA DHE KRIJIMI**

“ENI SHPK”, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 27 Gusht 1993 me ortak të vetëm Z.Agron Bregu.- I Ndryshuar Ne Nentor 2014; **Mirvjen Bregu** dhe **Sabrije Bregu**

Kapitali i regjistruar aktualisht është 50.000.000 lekë dhe zotërohet tërësisht nga ortakët. Këto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë Shqiptare (**Lekë**) meqenëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pothuajse të gjitha e transaksionet e Shoqërisë, gjithmone në përputhje me kërkesat e ligjit nr.9228,”Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare.

AKTIVITETI KRYESOR

Si objekt të veprimtarisë kryesore tregtare të shoqërisë, kanë qenë shërbimet në fushën e ndërtimit dhe rikonstruksione. Veprimtaria në fushën e ndërtimit për këtë vit ushtrimor është e pakonsiderueshme.

Për vitin ushtrimor 2020, kjo shoqëri ka ushtruar aktivitetin e saj në fushën e shërbimeve “**Hoteleri, akomodime dhe shërbime**”.

DREJTUESIT**BORDI DREJTUES**

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Mirvjen BREGU	Administrador dhe bashkortak	Tirane
Sabrije BREGU	Bashkortake	Tirane

A.II Politikat kontabël**PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL****Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të materialitetit. Gjithashtu këto pasqyra, janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr.9228, datë 29.04.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” , të ndryshuara dhe përmirësuara, Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) , që bazohen në parimet e kontabilitetit dhe të raportimeve financiare të pranuar në shkallë ndërkombëtare, kërkesat e përgjithshme të të cilave përshkruhen në Ligjin Shqiptar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elementë të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit deri më 31 Dhjetor. (*Janar – mars*)

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2020 është zbatuar formati i SKK-2

(te përmirësuar).

Pjesët perberëse të Pasqyrave Financiare që janë paraqitur për këtë vit janë :

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31.12.2020

Pasqyra e Performances (te ardhurat dhe shpenzimet , fitim/humbja e vitit)

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare

Pasqyra AAGJM dhe amortizimi tyre.

Anexet statistikore 1,2,3.

Shenimet shpjeguese.



ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

Një përmbledhje e politikave kryesore kontabël është paraqitur mëposhtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, dhe maten me besueshmëri, e ka siguri të mjaftueshme në marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogariten me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme.

Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabël me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e kryerjes së transaksionit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja të krijuara nga procesi i këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kostot e huamarrjes

Per ushtrimin 2020 ,shoqeria nuk ka mare huara afatshkurtera apo afatgjata.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për t'u paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm për vitin. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjerë dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurre të tatueshme apo të zbritshëm. Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislacioni shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15 % .Tatimi mbi fitim i ushtrimit është: (ZERO) leke.

Ky vit ushtrimor ka dale me rezultat negativ(humbje)

Ne analitik paraqitet sipas tabelës:

	2020	2019
▶ Fitimi/Humbja para tatimit	-3,751,262	-2.629.394
Shpenzime te pa njohura		
▶ Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-1.677.095	-1.677.095
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	0
2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	0
3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
4 Tatim fitim parapaguar	-1.677.095	-1.677.095
▶ Fitimi/Humbja e vitit	-3,751,262	-2.629.394

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 24 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave



ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Instrumentet financiarë

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabël të shoqërisë kur Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktore për instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto reale . Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale.

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit te marrëveshjes kontraktuale
Huatë e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në pasqyren e pozicionit financiar në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht I vishet kërkesave për arkëtim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabël janë me vleren e tyre nominale pa llogaritur rrishtun e amortizimit te tyre ne kohe .
Ne rastin konkret, Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit.

Per vitin ushtrimor 2020, te gjithe Klientet jane paraqitur me vleren reale te arketuar.

Arketimet ne monedhe te huaj(EUR),jane paraqitur me kursin real te kembimit ne daten e transaksionit,ndersa , te mbarturat jane vleresuar ne fund te vitit me vleren reale te mbartur,duke mos llogaritur renie apo ngritje te vlerave perkatese. Ne analize te fundit kontretisht per subjektin tone

Drejtimi mendon se vlera e “Kerkesa te arketueshme”.nuk eshte reale ,pasi nuk eshte llogaritur nje renje e saj per efekt te amortizimit natyral qe pesojne apartamentet e destinuara per shitje ,por qe akoma nuk jane realizuar shitjet,dhe qe jane ndertuar nder vite .Per kete duhej llogaritur kuota vjetore dhe ne progresiv si provigjone per humbje nga amortizimi natyral.

Me ne hollesi keto rubrika do te analizohen ne tabelat e meposhteme.



ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Te gjitha balancat jane ne leke)

Aktivet afatgjata materiale (AAGJM-te)

Aktivet afatgjata materiale AAGJM-të paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin. Në bilanc, një element i AAGJM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin “tepricë nga rivlerësimi”. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi llogaritet mbi bazen e metodes lineare per ndertesat(ne rastin tone nuk kemi te tilla); dhe mbi bazen e vleres se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve

Normat e aplikuara per vitet 2020 dhe 2019, sipas Fiskut, janë:

Ndërtesa	5%
Instalime teknike, makineri dhe pajisje pune	20%
Mjete transporti	20%
Mobileri dhe Paisje zyre	20%
Paisje informatike (elektronike)	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbëhet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto te përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimitt që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Ne rastin konkret nuk ka gjendje inventari.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
I Inventaret		
1. Lëndët e para dhe materiale te konsumueshme	-	-
2. Prodhime në proces dhe gjysemprodukte	-	-
3. Produkte të gatshme	-	-
4. Mallra	-	-
5. Aktive biologjike	-	-
6. AAGJM te mbajtura per shitje	-	-
7. Parapagime per inventar	-	-
Shuma		0



ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Te gjitha balancat jane ne leke)

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike të kryera në fund (31 Dhjetor 2020). Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me menyren e inventarit të ndërmjetëm. Si politikë kontabël në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Gjendja e inventarëve të njohura si shpenzim gjat periudhës kontabël 2020 ,eshte 0

Sqarojme vleren zero te gjendjes se inventarit fizik dhe kontabel :Gjate vitit ushtrimor 2020, shoqeria nuk ka ushtruar aktivitet per ndertime te reja.

Nderkohe nuk ka nisur ndonje objekt tjetër.

Ndersa persa i perket inventarit te mallrave per hotelin ato nuk jane mallra te destinuar per shitje ,nga te cilat do krijohet nje fitim ,prandaj ato jane futur ne mallra konsumi ,(te pastokueshme),pasi perfshihen edhe ne te ardhurat nga hoteli (ne cmimin e Acomodim-fjetje) e si te tilla nuk perbejne gjendje inventari .

B Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

AKTIVET

I. Aktivet Afatshkurtera

1 Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arkë, në lekë dhe valutë, në datat 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 janë si më poshtë:

AKTIVET AFATSHKURTERA		
AKTIVE MONETARE	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
1.Banka	3,638,516	9,413,126
2.Arka	12,491	31,549
Shuma	3,651,007	9,444,675

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë te njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare. Ndersa gjendjet dhe levizjet e arkës janë te lidhura me llogarinë "ortaku", ku në fund te cdo muaji gjendja teprice ose mangut kontabilizohet me llogarinë "ortaku" dhe jo gjendje ne arke plus ose minus. Ne fund te ushtrimit, per cdo gjendje teprice eshte ngarkuar ortaku me detyrimin per te derdhur dividentin mbi shumen e terhequr me teper se nevojat e firmes, pa kaluar ne arke.



ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
 (Të gjitha balancat janë në lekë).

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arkë, në lekë dhe valutë,
 në datat 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 na analitik janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Gjendja ne 31.12.2020		Gjendja ne 31.12.2019	
	Ne leke	Ne valute(Euro)	Ne leke	Ne valute(Euro)
Llogari bankare	3,638,516		7,271,169	16,906
Arka ne leke	12,491		31,549	
Shuma	3,651,007	0	7,302,718	16,906
Sipas bankave				
Union bank	524,088	6,654	2,742,679	16,906
Alfa bank	0		200	
Tirana Bank	800,072		2,368,542	
Raiffeisen Bank	1,407,222		2,159,747	
	2,731,382	6,654	7,271,168	16,906
TE KTHYERA TE GJITHA NE LEKE				
Union bank	1,431,222		4,884,637	
Alfa bank	0		200	
Tirana Bank	800,072		2,368,542	
Raiffeisen Bank	1,407,222		2,159,747	
Arka ne leke	12,491		31,549	
Shuma	3,651,007	0	9,444,675	16,906

Tepriat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit sipas programit financiar (Kurset e bankes se Shqiperise ne kohen e transfertave),ndersa gjendjet ne fund te vitit jane llogaritur me vleren e mbartur nga paraardhesi.

Ne rastet e qarkullimeve te brendeshme ose likuidimet ne euro(Kembimi nga euro ne leke)diferencat qe rezultojne gjate transaksioneve, kalojne ne rezultat sipas rastit ne shpenzime ose te ardhura.

Nr	INVESTIME	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
1	<i>Në tituj pronësie</i>	-	-
2	<i>Aksionet e veta</i>	-	-
3	<i>Të tjera financiare</i>	-	-

Per ushtrimin 2020,nuk ka patur asnje investim.



ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

2. Te drejta te arketueshme

Kërkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2019 deklarohen si vijon:

Te drejta te arketueshme	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
Nga Aktiviteti I shfrytezimit	21,354,299	21,295,038
Nga njes ekonomike brend grupit		
Nga njes.ekon.ku ka interesa pronesia		
Te tjera	8,096,475	4,485,585
Kapitali I nenshkuar I papaguar		
Shpenzime te shtyra	10,405,977	14,289,770
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali I Aktiveve afatshkurtera	43,507,758	49,515,068

Në Llogari / “Te drejta të arkëtueshme”-Nga aktiviteti i shfrytezimit ;jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria ka ndertuar per shitje me fondet e veta (19.309.145 leke) ,ndersa po ne kete ze (2,045,154) leke; jane kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per mallra dhe te sherbime te shitura.

Shumat e paraqitura ne “Llogari / Te drejta të tjera të arkëtueshme”jane pasqyruar vlera e tatim fitimit te paguar paraprakisht nder vite ne masen 1.677.095 leke . Ndersa vlera prej 2.779.350 leke ,pasqyron teprice te tvsh –se,(ose tvsh-ne e parimbursuar nga shteti) ,ne fund te ushtrimit.Theksojme se edhe kjo teprice eshte e mbartur nder vite.Gjate vitit 2020 kemi bere kerkese per rimbursim nuk muarem asnje reagim ,pastaj heme kerkese per transferim ne pagesat mujore te detyrimeve ndaj tatimeve sic jane sig shoqerore ,por edhe kjo kerkese hasi ne burokracira te ndryshme.Vlera prej 3,640,030 leke pasqyron detyrimin e ortakut ndaj shoqerise.Ne nje analize me te hollesishme dhe me vendim te ortakeve mbi kete shume do te paguhet tatimi mbi dividend duke prekur ne kete menyre edhe kapitalin.

Te gjitha keto rubrika ,ne i paraqesim tek aktivet financiare afatshkurtera sepse sistemimi i tyre kontabel do te behet brenda vitit ne vijim ,duke kerkuar edhe per tvsh transferimin e shumes ne zerin te pagesave te detyrimeve mujore. Ne rubriken“Shpenzimet e shtyra”(shpenzime per periudhat e ardheshme) jane pasqyruar,shpenzimet qe te ardhurat e tyre i gjenerojne ne te ardhmen.Me 31.12.2020, kjo vlere eshte :10.405.977 leke,te cilat nuk kane kaluar si shpenzim ne periudhen ushtrimore perkatese;por jane mbartur ne llog 486 per periudhen pasardhese ,per te perballuar nje pjese te te ardhurave nga shitja perfundimtare e apartamenteve,gjithmone ne raport me peshen specifike te totalit .(Shitjeve vjetore)

Per kete ushtrim kjo llogari u prek ne masen e llogaritur ne propocin me shitjet e apartamenteve ne baze te peshes specifike qe zen keto shpenzime ndaj totalit te vleres se situacineve te paraqitura ne llogarine “Kliente per apartamenete”.

Drejtimi mendon se: Jo Te gjitha te drejttat e arketueshme do të arkëtohen në një periudhë te ardhme me vlerën e tyre nominale ,sidomos vlera qe perfaqeson rubriken “Kliente per apartamente te pashitura” me kalimin e shume viteve disa apartamente te pashitura kane pesuar dhe pesojne amortizimin natyral e si te tilla vlera e tyre do te kete renie.Po keshtu edhe vlera e tregut (ne varesi te vendndodhjes se tyre) per keto objekte ka pesuar renie te madhe ne krahasim me vitet e para te ndertimit.

Drejtimi mendon se per disa prej tyre nuk ka pritshmeri per shitje .

Nese do te llogaritej si “provizione per arketime te pashprese “per tu arketuar do te shkonte ne shifra (rreth)15 milion leke.



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Te gjitha balancat jane ne leke)

II	Aktivet Afatgjata	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
	Aktive Financiare		
1	Tituj pronesia ne njesite ekon. Brenda grupit	-	-
2	Titujt e huadhenies ne njesite ekon brenda grupit	-	-
3	Tituj pronesia ne nejesite ekon ku ka inetresa pjesemarrese	-	-
4	Tituj te huadh.ne nejsite ekonomike ku ka inetresa pjesemarese	-	-
5	Tituj te tjere te mbartura si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-
	Aktivet Materiale	4,490,057	5,618,443
1	Toka dhe ndertesa	-	-
2	Impiante dhe makineri	2,775,468	3,498,175
3	Te tjera instalime dhe pajisje	1,714,589	2,120,268
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-
	Aktive Biologjike	-	-
	Aktive Jo Materiale	116,579	145,724
1	Koncens.,patenta,licensa,marke tregt.,te drejta dhe aktive te ngjashme	-	-
2	Emri I Mire	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-
4	Te tjera Jo Materiale	116,579	145,724
	Aktive tatimore te shtyra	-	-
	Kapitali I nenshkruar I pa paguar	-	-
	Totali Aktiveve Afatgjata	4,606,636	5,764,167
	AKTIVE TOTALE (AKTIVI)	48,114,394	55,279,235

Aktivet materiale jane paraqitur me vleren kontabel te mbetur ne fund te ushtrimit.

Ne zerin "Impiante dhe makineri" jane perfshire : Instalime teknike,makineri,pajisje ,instrumente, vegla pune ,si edhe mjetet e transportit .

Ne zerin "Te tjera instalime dhe pajisje", jane pasqyruar vlerat e :Mobilje dhe pajisje te hotelit,pajisje zyre dhe informatike.

Pjese perberese e Pasqyrave te Pozicionit Financiar nder kryesoret Jane AAGJM,te cilat paraqiten ne pasqyrat financiare si diference midis vleres historike (Kostoja e blerjes ose e rivleresuar nese ka)dhe Amortizimit te akumuluar.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAGJM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2020.



II	EMERTIMI	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
VLERA HISTORIKE NE FILLIM DHE NE FUND TE PERIUDHES			
1	<i>Makineri e pajisje</i>	5,399,511	5,399,511
2	<i>Mjete transporti</i>	6,118,249	6,118,249
3	<i>Pajisje dhe mobilie zyre</i>	4,984,006	4,984,006
4	<i>Pajisje informatike</i>	636,854	636,854
5	<i>Aktive jo materiale(Programe financiare etj.)</i>	332,750	332,750
	TOTALI	17,471,370	17,471,370
AMORTIZIMI I A.AGJ.M 2020(Amortizimi I akumuluar)			
1	<i>Makineri e pajisje</i>	3,415,944	2,891,212
2	<i>Mjete transporti</i>	5,326,348	5,128,373
3	<i>Pajisje dhe mobilie zyre</i>	3,339,896	2,957,708
4	<i>Pajisje informatike</i>	566,376	542,884
5	<i>Aktive jo materiale(Programe financiare etj.)</i>	216,171	187,026
	TOTALI	12,864,735	11,707,203
VLERA KONTABEL NETO E A.AGJ.M.			
1	<i>Makineri e pajisje</i>	1,983,567	2,508,299
2	<i>Mjete transporti</i>	791,901	989,876
3	<i>Pajisje dhe mobilie zyre</i>	1,644,110	2,026,298
4	<i>Pajisje informatike</i>	70,478	93,970
5	<i>Aktive jo materiale(Programe financiare etj.)</i>	116,679	145,724
	TOTALI	4,606,636	5,764,167

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAGJM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SKK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes(Blerjes ose rivleresimit) dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi;PRA me VKMB.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAGJM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime,

Metodat dhe normat e amortizimit te AAGJM-ve te perdorura jane te njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale. (shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.Si baze per amortizimin eshte mare **vl kontabel e mbetur** .

Shenim;Pasqyra e Aktiveve AfatGjata Materiale si dhe Amortizimi i tyre eshte bashkangjitur pasqyrave financiare si dokumenta shtese sipas njoftimit te DPT, (ne zbatim te procedurave te dorzimit te pasqyrave Financiare te vitit ushtrimor tatimor 2021).

Ne aktivet AfatGjata Jo materiale bejne pjese vlere e Programeve financiare ,me vleren e tyre te drejte.



ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Te gjitha balancat jane ne leke)

Pjesa e dyte e Pozicionit Financiar(Bilancit)

DETYRIMET DHE KAPITALI

Ne menyre analitike ato paraqiten si vijon

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2020	2019
	▶ Detyrime afatshkurtra:	4.446.880	4.446.880
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-	-
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	958,808	1.558.804
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit(ortakut)</i>		2.744,782
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	74,494	143,294
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	-	-
10		-	-
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	-
	▶ Të ardhura të shtyra	0	-
	▶ Provizione	0	-
		1,033,302	4,445,880

Rubrika “Të pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit” pasqyron detyrimin ndaj Furnitoreve, per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit.

Kjo vlere rezulton e barabarte me shumen e paraqitur ne listen emrore te Furnitoreve 31.12.2020.

Ndersa vlere prej 74,494 leke perfaqeson sigurimet shoqerore e shendetsore te muajit dhjetor .Shuma eshte e barabarte me pagesen ne janar 2021.



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Te gjitha balancat jane ne leke)

► Detyrime te tjera nuk ka

► Detyrime afatgjata:			
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0	0
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0	0
9		0	
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
►	Të ardhura të shtyra	0	0
►	Provizione:	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	0	0
2	<i>Provizione të tjera</i>	0	0
►	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
Totali i Detyrimeve afatgjata		0	

Sqarojme gjendjen zero te detyrimeve afatgjata ; Shoqeria nuk ka asnje detyrim afatgjate per vitin ushtrimor 2020. Likuidimi per shitje apartamente behet ne momentin e kalimit te pronesisë mbi pasurine, sipas ligjeve ne fuqi.

Subjekti nuk ka detyrime te tjera afatgjata .



ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Kapitali dhe rezervat	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Kapitali I nenshkruar	50,000,000	50,000,000
Primi I lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera	832,355	3,461,749
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	832,355	3,461,749
<i>Diferenca nga perkthimi I monedhes ne veprime te huaja</i>		
Fitimi (Humbja) e pashperndare		
Fitimi (Humbja) e periudhes	(3,751,263)	(2,629,394)
Totali kapital qe I tak.pronareve te njesise ekonomike		
<i>Interesa jo kontrollues</i>		
Totali I kapitalit	47,081,092	50,832,355
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	48,114,394	55,279,235

Si pjese e rendesishme e Pozicionit Financiar

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2009 si dhe te ndryshuara.

Ai eshte 50,000,000 leke, i ndare ne 50,000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Por sic shihet ne fund te ketij ushtrimi ai pakesohet ne nje vlere te caktuar.

Per kete do te ndiqen te gjitha rregullat ligjore per sistemimin e kesaj llogarie .

Po keshtu eshte pakesuar edhe vlere e rezervave te tjera te shoqerise ,pasi sipas vendimit te ortakut per bilanc 2019 ,ky ze mbuloi humbjen e ushtrimin 2019,duke u tkurrur ne masen prej 832.355 leke

Gjate ushtrimit kontabel 2020,Rezultati eshte me humbje;-3,751,263

Kjo humbje vjen si rrjedhoje e ndryshimit te objektit kryesor te veprimtarise se firmes nga "Ndertime ...etj"ne "Sherbime ne hoteleri turizem",per te cilin investimi eshte bere I madh ,ndersa te ardhurat jane shume te vogla,sidomos per kete vit te veshtire ne kushte pandemie ku si rrjedhoje hoteli u mbyll.

Drejtimi mendon se ;humbja e vitit ushtrimor do te mbulohet nga "Kapitali I nenshkruar"ne baze te te gjitha rregullave dhe ligjeve (Sic e kemi sqaruar me siper).

(Per kete rubrike nje analize me e gjere jepet tek "Pasqyra e Performances")



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Fitimet/(Humbjet) e periudhes	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	50,000,000	-	3,461,749	74,431,083	(11,057,871)	116,834,961
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar I rideklaruar ne fillim	50,000,000	-	3,461,749	74,431,083	(11,057,871)	116,834,961
Te ardhurat Totale gjithperfish te periudh.	-	-	-	-	-	-
Fitimi (humbja)për periudhën					(2,629,394)	
Te ardhura te tjera gjithprefsh.						
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohuradreit.prdr.ne kap.				(5,235,366)		
Total I Te ardhurat gjithperfish te periudh.				(5,235,366)	(2,629,394)	(7,864,760)
Transaks per pron.e njes.ekon.te njo.kap.	-	-	-	-	-	-
Dividende te shperndare				(58,137,846)		(58,137,846)
Percaktime te tjera per rezult e periudhes sip.V.Ort.)				(11,057,871)	11,057,871	-
Total I Teransaks.per pron.e njes.ekonomike				(69,195,717)	11,057,871	(58,137,846)
Pozicioni financ. ne fund (viti paraardhes).	50,000,000	-	3,461,749	-	(2,629,394)	50,832,355
Te ardhurat Totale gjithperfish te periudh.	-	-	-	-	-	-
Fitimi (humbja)për periudhën					(3,751,263)	(3,751,263)
Te ardhura te tjera gjithprefsh.						
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohuradreit.prdr.ne kap.						
Total I Te ardhurat gjithperfish te periudh.				-	(3,751,263)	(3,751,263)
Transaks per pron.e njes.ekon.te njo.kap.	-	-	-	-	-	-
Emetimi I kapitalit te nenshkruar	-	-	-	-	-	-
Dividende te shperndare	-	-	-	-	-	-
Percakt te the.per rezult e periudhes(Kont sipas.V.Ort.)			(2,629,394)		2,629,394	-
Total I Teransaks.per pron.e njes.ekonomike				-	-	-
Pozicioni financiar ne fund(Viti aktual)	50,000,000		832,355		(3,751,263)	47,081,092

Per sa i perket Kapitaleve te veta te shoqerise; ato vijne duke u pakesuar per dy

arsye;

1.Nga humbja e ushtrimeve te viteve te fundit

2.Nga zerimi I zerit "Fitime te pashperndara"(Duke derdhur ne arken e shtetit tatimin mbi didvident kjo llogari u mbyll qe ne 31/12/2019;viti paraardhes).

Nga gjendja e kapitaleve ne fund te periudhes ,kuptohet qe ne te ardhmen do te preket kapitali I nenshkruar. Me hollësisht është shpjeguar me lart ne analizen e rubrikes "detyrimeve dhe kapitali"



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Performancës

A.TE ARDHURAT

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2019	31
Te ardhurat nga aktiviteti I shfrytezimit			
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	713,008	3,753,597	
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	5,248,000	753,597	
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2			
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3			
Te ardhurat te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	670,000	(3,391,810)	
Te ardhura nga ndryshimi ne inv e mallr dhe prod ne proces			
Te ardhurat nga puna e kryer nga njes.ekon.per qell e veta dhe e kapitalizuar			
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	307,402		
Shuma	6,938,410	1,115,384	

(Ne kontabilitet, njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SKK-8 :Te ardhurat).

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Ne analize me te hollleshme ne kete rubrike jane pasqyruar ;

Te ardhurat nga "Shitje perfundimtare apartamente",ne vleren: 5,248,000 leke.

Te ardhurat e realizuara nga "Sherbime hotelerie" jane 713,008 leke ; te ardhurat te tjera ne vleren prej 670.000 perfaqesojne te ardhura nga qerate e dhena,ndersa 307,402 leke perfaqeson zerin e donacioneve te dhena nga shteti si dhe paga te papaguara nga shoqeria per punonjesit (Shenim :Kjo e fundit mund te kontabilizohet ne llogarime "Detyrime ndaj punonjesve ".por akoma nuk dihet nese kjo pagese do te behet apo jo ,nese ndodh do te behet kontabilizimi i kundert duke u njohur si shpenzime.per vitin e ardheshem.)

Rubrika "Te ardhura nga shitje apartamente" perfaqeson te ardhurat e krijuara nga shitja perfundimtare e apartamenteve,pra nga mbyllja e llogarise se nje objekti,te cilat jane pasqyruar ne fature shitje(pra diferenca midis arketimeve dhe situacioneve).



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018

(Të gjitha balancat janë në lekë).

B. SHPENZIMET

Klasifikimi i Shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre
Nje table e plote e shpenzimeve :

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Lenda e pare dhe materialet e konsumuara		
<i>Lenda e pare dhe materialet e konsumueshme</i>	(73,981)	(3,608,081)
<i>Te tjera shpenzime</i>	(1,070,640)	
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(3,207,375)	(4,655,140)
<i>Shpenzime te sigur.shoqr.e shendets.</i>	(517,956)	(722,178)
<i>Shpenzime per pensionet</i>	-	
<i>Zhvleresimi i aktiveve afatgj materiale</i>	-	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(1,157,532)	(1,463,914)
Shpenzime te tjera te shfrytezimit	(3,891,168)	(324,178)
Shpenzime Financiare		
<i>Shpenzime per interesa dhe te ngjashme</i>	(58,686)	(79,878)
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	(712,335)	(499,560)
<i>Te tjera</i>		
Fitim(humbja) e periudhes/vitit A	(3,751,263)	(2,629,394)
Totali I te ardh. te tjera gjithepersh per periudh. B		
Totali I te ardhura gjithperفش.per periudhen(A+B)	(3,751,263)	(2,629,394)

Ne pasqyrat financiare shpenzimet jane paraqitur me vleren e tyre te drejte, perjashtuar ketu ato vlera qe konvertohen sic jane interesa te fituara dhe te paguara etj .Ne rastin konkret shpenzime te per interesa bankare jane konvertuar me humbjet nga kembimi valutor dhe ta ardhurat nga interese te fituara.

Rubrika “Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme “

Ne zerin -**Shpenzime lende e pare dhe materiale te konsumueshme**- jane perfshire kostoja e mallrave , lendeve te para dhe sherbimeve te konsumuara ne veprimtarine kryesore te aktivitetit .Ne rastin konkret(pjesa kryesore eshte -ne shpenzime per blerje mallra , produkte dhe sherbime nga te tretet ne funxion te veprimtarise se hotelit).

Ne zerin “**Te tjera shpenzime te shfrytezimit**” perfaqeson vleren e kostove te sherbimeve kryesore ndihmese te aktivitetit te shoqerise ,sic jane:kostoja e blerjeve te sherbimeve dhe mallrave ne ndihme direkte te aktivitetit kryesor sic eshte blerja e energjise ,ujit ,carburant per mjetet e shfrytezimit . shpenzimet e sigurise.pra shpenzime te tipit qe jane ne ndihme te veprimtarise kryesore.

Ne “**shpenzime te tjera te shfrytezimit**” jane perfshire pjesa e shpenzimeve te shpenzimit qe i perket vitit ushtrimor, llogaritur kjo sipas peshes specifike qe zene shpenz gjithsej me vleren totale te situacioneve te paraqitur ne llog “Kliente per apartamente” gjithmone ne raport me shitjet e ketij viti.

Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Ne zerin “**energji ,avull,uje,etj**”perfishihen edhe shpenzimet ;per energjine elektrike,dhe per ujin e konsumuar per per objektet e **apartamenteve te pashitura**,nje barre shpenzimesh kjo qe i bashkohet shpenzimeve te tjera.

Te gjitha shpenzimet jane njohur ne baze te faturave tatimore.

Rubrika “ Shpenzime të personelit”

Zeri “**Shpenzimet e pagave**”perfaqeson,pagat bruto te punonjesve ,duke patur parasysht qe sipas ligjeve ne fuqi, njihet shpenzim paga nese kalon nepermjet banks .

Shpenzimi per pagat e personelit zen vendin kryesor te te gjitha shpenzimeve ,pasi edhe pse nuk pati aktivitet gjate gjithe vitit ,jo te gjithe punonjesit mund te largoheshin nga puna,sic jane punonjerit e administrates.te mirembajtjes dhe te sigurise etj.

Zeri”**Sigurimet shoqr/shendetsores**”Perfaqeson vleren e sigurimeve shoqerore dhe shendetsores te paguara nga punedhenesi ,per vitin ushtrimor.(ne rastin konkret 16.7%) e pages mbi te cilet llogariten sigurimet shoqr./shendets.(E cila per vitin ushtrimor nuk duhet te ishte me vogel se 26.000 leke /muaj).

Rubrika Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Zeri “**Amortizimeve te AAGJM** “,si vleren e shpenzimeve jomonetare per ushtrimin ;jane vlera e Amortizimit vjetor,llogaritur mbi bazen e VL.K.MB.dhe kohes se shfrytezimit te aktivitet(Ne rastet e blerjeve gjate ushtrimit)

Rregullat dhe kuotat e amortizimeve jane ato qe njeh fisku te cilat jane shpjegur hollesisht me sipër.

Per nje analize me te hollesishme dhe informacion te sakte; bashkangjitur me Pasqyrat Financiare kemi edhe “**Tabela e Amortizimeve dhe vlera e tyre ne filim dhe ne fund te periudhes**” .

Ky shpenzim ka nje peshe specifike te konsiderueshme ne krahasim me zerat e tjere ,pasi mbart vleren e investimit te bere per adoptimin ,aredimin dhe kompletimin e hotelit me te gjitha mobilimin dhe mjetet e pajisjet e punes perkatese, shprehur kjo ne baz te % vjetore sipas ligjeve dhe rregullave te kontabilitetit.

Rubrikat “**Shpenzime te tjera te shfrytezimit**” perfaqesojne zera te ndryshem si: Kosto, e pagesave per taxat vendore, si edhe shpenzime te ndryshme.

Tek shpenzimet: Ne zerin shpenzime te tjera te shfrytezimit jane perfshire qeraja e Zyres dhe e hotelit (vetem per vleren te cilen kemi likuiduar),pasi cdo vit ky rregull eshte ndjekur;qe kalojne ne shpenzime qerate ne momentin e likuidimit te tyre ne banke.

Ne menyre te plote dhe analitike sipas llogarive ,te ardhurat dhe shpenzimet jane detajuar ne pasyrat statistikore(1,2,3,) qe shoqerojne pasqyrat e financiare.



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
 (Të gjitha balancat janë në lekë)

Fitimi para tatimit

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(3,751,263)	(2,629,394)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		
1 Amortizime tej normave fiskale		
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		
3 Gjoha,penalltete,demshperblime		
4 Provizione qe nuk njihen		
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		
7 Tatim Fitimi i parapaguar dhe i parimbursuar	(1,677,095)	(1,677,095)
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)		
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	(3,751,263)	(2,629,394)
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%		
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(3,751,263)	(2,629,394)

Tatim fitimi i ushtrimit si rregull llogaritet mbi fitimin e tatushem, i cili rregullohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

Ne rastin konkret tatimi mbi fitim eshte zero ,pasi aktiviteti ka rezultuar me humbje

Rezultati nuk eshte paraqitur ne progresiv ,pasi gjate vitit paraardhes jane bere kontabilizimet perkatese ,ne zbatim te vendimit te ortakeve ,qe per rastin konkret humbja eshte mbuluar nga “Rezervat e tjera”.

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat bruto sipas profesioneve dhe arsimit jane si me poshte

Kategorite	Ushtrimi 2020		Ushtrimi 2019	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,287,000	1	1,800,000
Specialist me arsim universitar	1	360,000	1	504,000
Teknike	1	624,375	1	660,000
Puntor	3	936,000	5	1,691,140
Shuma	6	3,207,375	8	4,655,140



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë)

2.Pasqyra e Fluksit monetar 31 dhjetor 2020 dhe 2019 (metoda indirekte)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2020	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2019
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(3,751,263)	(2,629,394)
Rregullime për:			
Amortizimin		1,157,532	1,463,914
Humbje nga këmbimet valutore			
Të ardhura nga investimet			
Shpenzime për interesa			
(Rritje)rënie në te drejtat të arkëtueshme të tjera		213,642	62,362,516
Rritje(rënie)në inventare			
Rritje(rënie) në te drejtat të pagueshmetë tjera		(3,413,578)	2,305,106
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		-	-
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(5,793,667)	63,502,142
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	(17,977)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
Interesi i arkëtuar			-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Te tjera		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		-	(17,977)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner			
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të huave			(58,137,846)
Dividendët e paguar (Te tjera)		-	-
Te tjera (Tatim mbi dividend I paguar			(5,235,366)
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare			(63,373,212)
Kontrolli		(5,793,667)	110,953
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(5,793,668)	110,953
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		9,444,675	9,333,722
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		3,651,007	9,444,675

Levizja (diferenca I ,vjen nga levizja me I nga tabela e amortizimeve qe rrjedh nga rumbullakosja e numrave)



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Ne këte pasqyre është përdorur metoda indirekte

Te dhënat janë të përmbledhura ;Fluksi kryesor i mjeteve monetare është në Rritjen(renien) e të drejtave të pagueshme.Pra në krahasim me vitin e kaluar detyrimet janë në rënie.

Me analitik:Ne dy zërat kryesor të drejtat e arketueshme në krahasim me paraardhësin janë me rritje,ndërsa e ul këte pritshmeri zëri shpenzime për tu aktivizuar në vitet e ardhëshme ,te cilat në fund të fundit kanë kaluar si shpenzim për ushtrimin,dhe rezultatja është vetëm 213642 leke me pak të drejtat të arketueshme se vitin e kaluar.Ndërsa detyrimet e pagueshme të këtij viti janë me rënie në vlerën prej 3,413,578. Nga të dhënat e mësipërme themi se shoqëria ka një stabilitet financiar edhe për këte vit ushtrimor.

Në një analizë më të thellë :Shoqëria ka tregues të qëndrueshëm në qarkullimin e monedhës ,nuk ka detyrime ,ndaj asnjë shoqërie apo institucioni të kredise apo shtetit.Detyrimet baze të shoqërisë janë ndaj "Furnitoreve"ndërsa ndaj shtetit vetëm detyrimin për pagesën e sig shoqërisë dhe shënd muajit dhjetor.

Burimi kryesor i monedhës hyrëse janë pagesat përfundimtare të klienteve për blerje apartamente.(që vjen çdo vit në rënie pasi edhe vlera e tyre është në rënie) ,por edhe nga arketimi nga kliente të hotelit.Ndërsa destinacioni kryesor për daljen e monedhës janë shpenzimet për të gjithë aktivitetin e saj,bazuar në dokumentacionin baze ,siç janë faturat tatimore,dhe dokumentat e këtij lloji.Pjesa kryesore e pagesave behen me anë të bankës,dhe një pjesë me e vogël kesh,ku sipas ligjit nuk i ka kaluar 150.000 leke për një faturë apo transferte.

Vendin kryesor e zënë Pagat e punonjësve dhe sigurimet shoqërore e shëndetsore,si edhe shpenzimet ;Për taxat e tarifave vendore,për energji,ujë e telekomunikacion,shërbime noteriale,etj.

Për vitin ushtrimor 2020 pjesa më e madhe e daljes së parase ka shkuar për Pagat e punonjësve ,likuidimin e furnitoreve për faturat e blerjeve,ku një pjesë të konsiderueshme zënë shërbimet dhe mirëmbajtja e hotelit siç janë pagesat për sigurinë,për mirëmbajtjen etj .

3.Ngjarjet pas datës së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Pas datës së bilancit nuk ka ngjarje që të ndikojnë në bilanc

Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezulton se në ushtrimin 2020 nuk është rritur shifra e afarizimit dhe fitimi tregtar,kjo kryesisht për arsye objektive.

4.Te tjera shpjegime

Shoqëria nuk ka llogaritur privilegje për humbjet që mund të ketë nga amortizimi natyral i të gjitha objekteve të pashitura dhe të pa kontratuara për shitje.Në disa raste drejtimi mendon se nuk ka shpresa që këto apartamente dhe sidomos (bodrome) të shiten në të ardhmen,duke sjellë humbje të konsiderueshme nga amortizimi natyral në kohë të pacaktuar.

Po kështu siç shpjegojmë edhe më sipër vlera e tregut(cmimi i shitjes) së apartamenteve të ndërtuar ndër vite dhe të pashitura ka rënie të konsiderueshme.



Pasqyrat Financiare 2020

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

(Të gjitha balancat janë në lekë).

C Shënime të tjera shpjeguese

1.Transaksione të paleve të lidhura

Ne marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

2.Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese të deklaruara në pasqyrat financiare për vitin 2019, sipas rregullave janë të njëjta me ato të deklaruara një vit më parë dhe janë krahas prezantimit të pasqyrave financiare të vitit aktual, të cilat janë ndertuar sipas SNK-ve.

Tirane , me 15/03/2021

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i “ ENI ” shpk dhe janë firmosur nga:

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
FINANCIERE (KM)

Sheqere Cullhaj



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
ADMINISTRATOR
Mirvjen Bregu

