

Emertimi dhe forma ligjore

NIPT-i

Adrese e Selise

ESMERI 2013 SHPK

L33323202L

RRUGA AUTOSTRADA METALURGJISE

KILOMETRI 2, ELBASAN

Data e krijimit

23.09.2013

Veprimtaria kryesore

TREGTIM KARBURANTI ME PAKICE

IMPORT-EKSPORT AUTOMJETE TRANSPORTI ETJ. ETJ.

PASQYRAT FINANCIARE

(ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyrat Financiare jane individuale
pasqyrat Financiare jane Konsoliduara
pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

JANE INDIVIDUALE

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24/02/2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivet Afatshkurtra	3,976,254	11,337,205
	▶ Aktivet monetare	122,570	48,785
	1 <i>Banka</i>	122,570	48,785
	2 <i>Arka</i>	0	0
	▶ Investime		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	1,240,056	6,778,724
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	1,240,056	6,778,724
	<i>Kliente</i>	368,570	6,255,514
	<i>Tatim mbi Fitimin</i>		
	<i>TVSH</i>	871,486	523,210
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>		
	5 <i>Kapitali nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ Inventarët	2,613,628	4,509,696
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>	2,613,628	4,509,696
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	3,976,254	11,337,205
	Aktivet Afatgjata	1,429,200	300,330
	▶ Aktive financiare		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivet materiale	1,429,200	300,330
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	159,220	155,400
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	1,269,980	144,930
	<i>Pajisje zyre dhe informatike</i>	1,269,980	144,930
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0	0
	▶ Aktive biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 <i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,429,200	300,330
	AKTIVE TOTALE	5,405,454	11,637,535

ESMERI 2013
 S.p.k
 Nr. L 33323202 I
 Tiranë - Albania

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	550,488	6,925,780
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		2,956,694
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	350,000	3,789,260
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	47,430	165,826
	Te pagueshme ndaj punoninjesve		128,998
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	47,430	36,828
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	153,058	14,000
	TVSH		
	Tatim ne Burim	9,000	14,000
	Te pagueshme per Tatim fitimin	144,058	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	550,488	6,925,780
	► Detyrime afatgjata:	3,958,639	5,809,480
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	3,958,639	5,809,480
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	3,958,639	5,809,480
	DETYRIMET TOTALE	4,509,127	12,735,260
	► Kapitali dhe Rezervat	100,000	100,000
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	0	0
	1 Rezerva ligjore	0	0
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë	-1,197,725	-1,773,576
	► Fitim / Humbja e Vitit	1,994,052	575,851
	Totali i Kapitalit	896,327	-1,097,725

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	49,313,957	32,656,456
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	2.00	1
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	37,956,688	28,469,065
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	37,956,688	0
	2 Të tjera shpenzime	0	0
▶	Shpenzime të personelit	1,975,095	1,658,077
	1 Paga dhe shpërblime	1,692,455	1,425,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	282,640	233,077
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	7,177,326	1,953,464
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	66,740	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	66,740	0
	2 Shpenzime të tjera financiare(komisionet)		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet shpenzime te panjohura	0	0
		20,000	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	2,158,110	575,851
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	144,058	
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	144,058	0
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,994,052	575,851
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,994,052	575,851
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	1,994,052	575,851
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		


ESMERI 2013
 Sh.p.k.
 Nipt L 3332/2021
 Elbasari - Albania

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	73,785	-126,325
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	68,059,272	41,743,520
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	53,784,716	36,172,121
<i>Pagesa të tjera</i>	14,134,030	5,458,011
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	140,525	113,388
<i>Interes i paguar</i>	66,740	239,713
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	66,740	239,713
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(X)	(X)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	(X)	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(X)	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	73,785	-126,325
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	48,785	175,110
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	122,570	48,785

0 122,570



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	0	-1,773,576	-1,673,576	0	-1,673,576
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	-1,773,576	-1,673,576	0	-1,673,576
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	575851	575851	0	575851
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	-1,197,725	-1,097,725	0	-1,097,725
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	-1,197,725	-1,097,725	0	-1,097,725
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	1,994,052	0	0	1994052
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	796,327	-1,097,725	0	896,327

ESMERI 2013
 Sh.p.k.
 Nr. i Nregullimit: L 3332/2021
 Tiranë, Shqipëri

[Signature]

0

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim :

Dhenia e shenimeve spjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK2. plotesimi I te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe strukture standarte te caktuara ne SKK dhe konkretisht paragrafet 49-55.Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel.
- b) Shenimet qe spjegojne zerat e ndryshem te PF
- c) Shenimet e tjera spjeguese.

a)Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel

Shoqeria " ESMER 2013 " SHPK per vitin 2016-te ka zbatuar Standartet kombetare te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit. Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodave kontabel nga periudha paraardhese. Shoqeria " ESMERI 2013" sh.p.k ushtron aktivitet ne tregtim karburanti me pakice .

b)Shenimet qe spjegojne zerat e ndryshem te PF(analiza e zerave te PF-ve)

1)AKTIVI I BILANCIT

Aktivet monetare.

122,570 leke

Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne Tirana Bank dhe Raiffeisen Bank.

Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave me 31 Dhjetor eshte (llog.512). rezulton me **122.570** leke.

Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine **ARKA** (5311)ne leke shqiptare. Gjendja e kesaj llogarie me me 31 dhjetor eshte **0(zero) leke**

Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine" Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke.**

Kliente per mallra , prod dhe sherbime

Ne zerin "kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve me 31 dhjetor eshte: Per kete shiko analizen e klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet e cila eshte : (Shiko Tabelen e meposhteme). te pa arketuar(Llog.411-411.99).

BILANCI I KLIENTEVI

Bilanci I Klienteve		ne bilanc		Mosrakordimi
Gjendje ne 01.01....	6,255,514	0		
shitje gjate vitit me TVSH	59,176,748	49,313,957		



arketime gjate vitit	65,064,993			
Gjendje më 31 dhjetor :	367,269		368,570	-1,301

Sic shikohet edhe nga bilanci I klienteve , veprimet jane te kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar gjate vitit ushtrimor celja më 01 janar dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.

Tatim mbi fitimin

Nuk ka teprice debitore per tatim- Fitimin shoqeria qe te kene ardhur nga parapagimet sepse dy vitet e meparshme ka dale me humbje

0.00 leke

TVSH per te marre

Eshte teprica debitore e llogarise 445-4459 e qe mbartet ne vitin e ardhshem. Jane te gjitha levizjet e kesaj llogarie si celje ne fillim tvsh ne blerje , tvsh ne shitje, si dhe tvsh e paguar gjate vitit .

871,486.00 leke

Teprica debitore e kesaj llogarie ne bilanc paraqitet ne aktiv dhe eshte e barabarte me

Inventari

Llogarite kontabel(3-399) jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise më 31 Dhjetor .. Gjendja e l inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin " **mallra per shitje**" eshte :

2,613,628

ne artikujt si me poshte :

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates (Gazoil, bendzol,) . Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e inventarizimit te vazhdueshem dhe vleresimi l stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

Totali I Aktiveve afat shkurtera eshte:	3,976,254.00
--	---------------------

Aktivet afat gjata

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "**makineri e pajisje**" shoqeria " Esmeri 2013" sh.p.k ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :(Klasa 2-299)

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Te Tjera Aktive afat gjata materiale	cope	1	1,429,200	1,429,200
	Totali me vlere bruto				1,429,200
	Amortizimi l Akumuluar				0
	Vlera neto e aktiveve paraqitur ne bilanc				1,429,200

Totali I aktiveve Afata gjata me vleren neto	1,429,200
---	------------------

Gjithsej Totali I aktivitet te bilancit(Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)	5,405,454
--	------------------

2)PASIVI I BILANCIT

Te paqeshme ndaj Furnitoreve

Ne zerin "**te paqeshme ndaj furnitoreve**" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve te palikujduar me 31 dhjetor.

BILANCI I FURNITOREVE VITI USHTRIMOR	
Nr	Viti Ushtrimor



Bilanci I FURNITOREVE	Llogarise		ne bilanc		Moskuadrimi
Gjendje ne 01.01.2015		3,789,260			
blerje mallra (llog 605-sa) me TVSH br vendit	605	23,838,492	19,865,410		
Blerje nga importi	605	16,195,210	16,195,210		
Shpenzime per bileta udhetimi te perjashtuara	625	2,385,634	2,385,634		
Shpenzime te energjise elektrike te perjashtuar	604	1,100	1,100		
Shpenzime te energjise elektrike te tatueshmehtuar	604	542,794	452,328		
Shpenzim te ndryshme hartimi I PF v 2013	621	144,000	120,000		
te tjera te tatushme:	618	3,691,412	3,076,176		
Te Ndryshme te patatueshme	618	100,000	100,000		
blerjet(aktive A.A.GjataMat)	213 dhe 2182	1,354,644	1,128,870		
Krijim Furnitoresh gjate vitit	401	48,253,285			
pagese e furnitoreve Gjate Vitit	401	51,891,225			
sistemim					
Gjendje ne fund 31.12.2015	401	351,320	350,000		-1,320

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furnitoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme (duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 dhjetor e furnitoreve(tepicave kreditore te tyre) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA me 31 dhjetor.(Llogar 401-401.99)

Te paqeshme ndaj Punonjesve

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjeve me 31 dhjetor .

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise 421.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

0 leke

Detyrime tatimore per TAP-in

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke (paga bruto).

Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit te ardhshem.

Kjo llogari (431) eshte me teprice kreditore ne shumen

47,430 leke

Detyrime tatimore per TVSH-ne

Nuk ka detyrime ndaj shtetit per tvsh-ne , pasi ka rezultuar me teprice debitore.

0

Detyrime per kredine (Overdrafti ne procredit bank)

0

Detyrime Ndaj Ortakut

Eshte teprica e huamarrjetve qe shoqeria ka marre nga ortakut I saj .

3,958,639

Detyrimi per tatimin mbi qerane

9,000

Detyrimi per tatimin mbi fitimin

144,058

Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me

4,509,127 leke

Kapitali aksioner

Shoqeria " ESMERI 2013" shpk nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I rregjistruar ne QKR eshte I shprehur ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR eshte 100.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).

Shuam e kesaj llogarie eshte e barabarte me

100,000 leke

Rezervat Liqjore



(Handwritten signature)

Nuk ka rezerva ligjore pasi vitin e kaluar shoqeria ka rezultuar me humbje

0 leke

Rezerva te tjera

Nuk ka rezerva te tjera pasi vitin e kaluar shoqeria ka rezultuar me humbje

0 leke

Fitime te pashperndara ose humbe nga vitte e kaluara

Shoqeria rezulton me humbje nga viti I kaluar me

-1,197,725 leke

Fitimi (humbje) te vitit ushtrimor

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi ose humbja neto I shoqerise per vitin ushtrimor eshte si me poshte: Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise(121)

Me analitikisht:

II.LLOGARIA HUMBJE - FITIME					
			Viti 2015	Viti 2016	+ose-
Te ardhurat			32,656,457	49,313,959	16,657,503
Shpenzimet			32,080,606	47,175,849	15,095,243
Humbje fitime(shpenzime te pazbriteshme)			0	20,000	20,000
Fitimi para tatimit			575,851	2,158,110	1,582,260
Tatim fitimi			575,851	144,058	-431,793
Fitimi neto			575,851	1,994,052	2,569,903
Norma e fitimit			1.76%	0.00%	0
Rentabiliteti			1.80%	0.00%	0

Sa me siper kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin 2014.

Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise ::

896,327

Totali I pasivit te bilancit :Detryrim + kapitalet e veta)

5,405,454

3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit

TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithë shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra dhe te tjera shitje	49,313,957.00
2) Te Tjera	2.00
Totali	49,313,959.00

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

Ne kete post jane vendosur tepricat kreditore te llogarive te klases 7-te(705 dhe 704).

SHPENZIMET

Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura(llog 605) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjerdja ne fillim e mallrave	4,509,696
2) Blerje gjate vitit mallra(llog 605 ose 35)	36,060,620
3) Gjendje ne fund e mallrave	2,613,628



Kosto e mallrave te shitura(KMSH)	37,956,688
------------------------------------	------------

Kosto e Punes

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise 641(paga personeli)	1,692,455
Teprica debitore e llogarise 644(shpenzime te sig shoqer)	282,640
Totali I kostos se punes	1,975,095

Shpenzime te tjera

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energji elektrike	604	453,428
2	Te tjera	608	20,000
3	Gjoha nga tatimet	657	37,232
4	komisione bankare	628	264,856
5	te tjera taksa(taksa lokale ne komune)	638	2,385,635
6	udhetim e dieta	625	
7	energji elektrike	604	720,000
8	Qera magazine	613	3,176,175
9	Te Ndryshme	618	120,000
7	Personel jasht ndermarrjes	621	7,177,326
	TOTALI		

Fitimi (humbja) para tatimit

shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Fitimi(humbja) neto e vitit financiar

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT

Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave (shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:

1	te ardhurat nga shitjet dhe te tjera	49,313,959
2	Shpenzimet gjithsej	47,175,849
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	2,138,110
	Shpenzime te pa zbriteshme(te panjohura)	20,000
	Fitimi ose humbja kontabel para tatimet	2,158,110
	Norma e fitimit ne %	4
	Rentabiliteti ne %	5
	Humbja embartur	-1,197,725
	Fitimi per T'u tatuar	960,385
	Norma e tatimi fitimit ne %	15%
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	144,057.79
	Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor	2,138,110

4) Analiza e CASH-FLOW-ut



Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte (levizjeve te likujditeve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodes <Direkte>
 Levizjet e likujditeve (arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

ANALIZA e CASH - FLOW
METODA <DIREKTE>

NR		ARKETIMET
1	Klientet	65,064,993
2	ardh nga interesat	2.2
3	arket nga ortaket	2,994,277
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	totali I arketimeve	68,059,272
		PAGESAT
1	Pagat	1,631,898
2	sig shoqer	461,593
3	Pagese qeraje	612,000
4	shp panjohura	20,000
5	ortake	4,848,680
6	tatim mbi qerane	
7	furnitore	51,691,225
8	gjoba	
9	Pagese Huaje bankare	2,956,694
10	Taksa lokale	199112
11	TAP	
12	Pagese qeraje	113,000
13	T fitimi I Vitit te kaluar	
14	TVSH ne dogane	5,282,535
15	Tatim Fitimi I Vitit Ushtrimor(parapagimet)	
16	Akcize	
17	TVSH e paguar	
18	T doganore	64,777
19	T Karboni	
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	37,232
22	shp. Interesash	66,740
23		
	totali I pagesave	67,985,487



	gjendje leke ne fillim te vitit	<u>48,785</u>
	arketime	68,059,272
	pagesa	67,985,487
	gjendje leke ne fund te vitit	<u>122,570</u>
	NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET	<u>122,570</u>

0

4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkruar ne QKR + Zmadhimit gjate vitit ushtrimor	100,000
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	0
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyer eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te tjera :	0
	Totali I rezervave	0
	Dividend I shperndare nuk ka	0
3)	Fitime te pashperndara (celje 513.102)	-1,197,725
4)	Fitime te vitit financiar	2,138,110
5(1+2+3)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	1,040,385

C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:

Por qe kane lidhje me anekset e tyre

KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

	Viti ushtrimor	ne Leke
1	Gjendje ne fillim e mallrave	4,509,696
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	26,412,675
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	24,641,601
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	2,486,834
5=(2+3+4)	Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar	53,541,110
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	1,128,870
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	6,135,238
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	10,151,721
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	65,744
10=(5-6-7-8)	Mallra te Blera (te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritje)	36,059,538
11	Gjendje ne fund te mallrave(sipas inventarit kontabel me 31.12.2014	2,613,628
12=(11-10)	Kosto e mallrave te shitura	37,955,606
13	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311	37,956,688
14=(13-12)	Mos kuadrimi	1,082

Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
----	---------	---------------



1	604	453,428
2	608	0
3	657	20,000
4	628	37,232
5	638	264,856
6	625	2,385,635
7	604	0
8	613	720,000
9	618	3,176,175
10	621	120,000
Totali		7,177,326

Marzhi Bruto

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	49,313,959
1	Kosto e mater te kons.	37,955,606
2	Marzhi Bruto	11,358,353
3	Marzhi Bruto ne %	23

Rezultati para tatimit

4	shpenzime Furnitura	7,177,326
5	shpenzime per paga	1,692,455
6	Shpenzime sigur shoqer+shendetsore	282,640
7	Shpenz Interesa	66,740
8	Shpenzime amortizimi	0
9	K M te konsumuara	37,956,688
10	Totali shpenz	47,175,848
11	Totali I te ardhurave	49,313,959
12	Fitimi Kontabel	2,138,111
13	Shpenzime te panjohura	20,000
14	Fitimi para tatimit Nr.1	2,158,111
15	Norma e fitimit ne %	4
16	Humbja qe mbartet	-1,197,725
17	Fitimi para tatimit Nr.2	960,390
19	Norma e tatim-Fitimit	15%
20	Tatimi fitimi qe paguhet	144,058
19		
20	Fitimi neto	1,994,052

Shoqeria ka humbje te mbartura nga vitet e kaluara prandaj nuk ka detyrime per tatim-fitimin.

KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.

Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise Kontabli i Miratuar z. Mihal Qosja.

Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

Parimi i vijueshmerise



Njesia ekonomike edhe per vitin ushtrimor ka rezultuar me fitim .

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje **fitim neto 1.994.052 leke** , per vitin ushtrimor .

Shoqeria per llogaritjen e tatim fitimit ka marre parasysh humbjet e mbartur nga viti I kaluar.

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .

PER DREJTIMIN E NJESISE

ADMINISTRATORI
SOKOL KRASNIQI



KONTABILISTI
MIHAL QOSJA



Gjendja e Artikujve
Per periudhen: 01/01/2016 deri:31/12/2016

Kartela Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefta
01	Diesel	litra	7,090.53	122.63	869,539.56
02	Benzine	litra	2,183.40	116.32	253,981.69
104	Veture Volksavagen vp 2001	cope	0.00	217,392.50	0.00
107	Coca Cola dhe fanta ne koli	koli	30.00	1,083.15	32,494.35
108	Caj i ftohte Koli	koli	16.00	899.04	14,384.56
109	Kartpeceta	cope	3.00	20.92	62.75
110	Poli sprait rapid	cope	1.00	152.40	152.40
111	Cokollate	koli	1.00	1,000.00	1,000.00
112	Caffe Gold	cope	2.00	26.00	52.00
113	Grodino	cope	2.00	55.00	110.00
114	Kikirike ne koli	koli	16.00	1,083.33	17,333.33
115	Bire heineken ne cope	cope	34.00	50.00	1,700.00
119	Test enesh	cope	4.00	70.45	281.80
121	Jachk Daniel	cope	1.00	2,080.00	2,080.00
122	Branka fernet	cope	1.00	1,230.00	1,230.00
123	Amaro Montenegro	cope	1.00	1,166.66	1,166.66
124	Disarano	cope	1.00	1,606.66	1,606.66
125	Max 7 days	cope	1.00	34.00	34.00
126	Veture Suzuki benzine	cope	1.00	62,572.00	62,572.00
128	Bire 044 ml	cope	1,600.00	51.51	82,423.30
129	Ace Kondel	cope	12.00	166.67	2,000.00
130	Fshese	cope	6.00	66.39	398.33
131	Bishta fshese	cope	15.00	55.00	825.00
21	Birra 05 litroshe	cope	100.00	58.38	5,837.95
22	Lovenbrau kanace	cope	0.00	74.10	0.00
23	Qumesht	cope	200.00	66.44	13,288.02
24	Birre Peroni	cope	7.00	73.16	512.10
26	B52	cope	1,000.00	57.11	57,110.27
33	lemon Soda	cope	712.00	45.04	32,066.51
34	Shveps	koli	10.00	70.42	704.17
36	caj Kamomil	cope	1.00	92.00	92.00
39	San Benedeto	cope	6.00	34.18	205.05
40	Uje	cope	3,234.00	20.83	67,375.75
41	Bake rollas	kuti	15.00	500.00	7,500.00
44	Amita	koli	10.00	1,008.00	10,080.00
45	Kroesant	kg	20.00	666.67	13,333.33
46	Patatina	cope	160.00	35.01	5,601.45
47	Uje Gjina 05 kg	arka	1,214.00	48.79	59,232.19
48	Q Vita 1 liter	liter	24.00	95.83	2,300.00
50	Suko	cope	234.00	22.49	5,263.42
51	Bitter	cope	240.00	20.49	4,918.66
52	Birre 05 liter Kaon	cope	1.00	65.00	65.00
53	Molto 20x80 gr	cope	21.00	33.96	713.25
54	Marlboroa cigare	cope	1.00	275.00	275.00
56	Molto kuti	kuti	20.00	665.05	13,301.01
62	Veture mercedes bens A 170 CDI	cope	2.00	135,181.40	270,362.80
68	Veture Mercedes Benz 220 CDI	cope	3.00	92,167.41	276,502.24
73	Birre Tirana	cope	1.00	59.06	59.06
74	Lovenbrau Shishe	cope	1.00	64.00	64.00
75	Uje Tepelene	koli	1.00	237.85	237.85
77	Pipa	pako	1.00	25.00	25.00

ESMERI 2013
SHPK
NIPT L33323202L
Elbasan - Albania



78	Leter Higjenike	pako	88.00	137.57	12,106.47
79	Autoveture Toyota	cope	2.00	55,803.50	111,607.00
83	Birre paulaner	cope	58.00	134.98	7,828.86
84	Neskafe	koli	4.00	985.28	3,941.10
85	Caj jeshil	cope	2.00	92.00	184.00
96	Bira 033 litr korca	cope	5,100.00	52.06	265,524.77
97	kikirik	cope	2.00	21.63	43.26
98	caj i ftohte	cope	158.00	63.19	9,983.30
99	Ajaks pllakash	cope	67.00	148.60	9,955.99
				Totali :	2,613,628.00
					2,613,628

ADMINISTRATORI
SOKOL KRASNIQI




Subjekti : ESMERI 2013 SHPK

NIPT: L33323202L

Adresa:Elbasan

Aktiviteti: Tregti me pakice e karburant , import-eksport etj

**Pasqyra e Llogaritjes se Amortizimit
VITI 2016**

Nr	Emertimi I Aktivit	Njesia e Matjes	Sasia	cmimi	Data e Hyrjes	Vlera ne Fillim	Ndryshime gjate vitit			Kooficienti I Amortizimit ne %	Amortizimi			Vlera e Mbetur
							Hyrje Aktivesh	Dalje Aktivesh	Totali 31 dhjetor		Amortizim I Akumuluar	Llogaritur amortiz i viti	Gjithsej Amortizim	
1	Te tjera aktive afat gjata materiale	cope	1	35,000	para V.2014	35,000	0	0	35,000	0.20	0	0	0	35,000
2	Tavolina Zye	cope	2	6,780	hyrje v. 2015	13,560		0	13,560	0.25	0	0	0	13,560
3	Rafte Zyre	cope	1	11,300	hyrje v. 2015	11,300		0	11,300	0.25	0	0	0	11,300
4	Karrige zyre me Rrota	cope	5	8,640	hyrje v. 2015	43,200		0	43,200	0.25	0	0	0	43,200
5	Karrige metalike	cope	6	1,895	hyrje v. 2015	11,370		0	11,370	0.25	0	0	0	11,370
6	Tavolina mesi druri	cope	1	6,400	hyrje v. 2015	6,400		0	6,400	0.25	0	0	0	6,400
7	Kristaliere	cope	1	22,900	hyrje v. 2015	22,900		0	22,900	0.20	0	0	0	22,900
8	Aspirator	cope	1	30,000	hyrje v. 2015	30,000		0	30,000	0.20	0	0	0	30,000
9	Pompe lavazhi	cope	1	52,500	hyrje v. 2015	52,500		0	52,500	0.20	0	0	0	52,500
10	Kompresor	cope	1	15,000	hyrje v. 2015	15,000		0	15,000	0.20	0	0	0	15,000
11	Set kamerash sigurie	cope	20	2,955	hyrje v. 2015	59,100		0	59,100	0.20	0	0	0	59,100
12	Tavolina zyre	cope	3	14,500	24.12.2016		43,500		43,500					43,500
13	Rafte Zyre	cope	1	30,300	24.12.2016		30,300		30,300					30,300
14	Tavoline mesi druri	cope	5	49,500	24.12.2016		247,500		247,500					247,500
15	Karrike plastike	cope	10	1,500	26.04.2016		15,000		15,000					15,000
16	Karrike plastike	cope	5	15,400	24.12.2016		77,000		77,000					77,000
17	Tavoline plastike	cope	4	2,000	26.04.2016		8,000		8,000					8,000
18	Karrike verane plastike	cope	10	1,500	26.04.2016		15,000		15,000					15,000
19	Tavoline verande	cope	2	3,083	26.04.2016		6,167		6,167					6,167
12	Ngrohes	cope	1	3,200	24.12.2016		3,200		3,200					3,200
13	karrike	cope	8	2,800	24.12.2016		22,400		22,400					22,400
14	karrike	cope	36	13,800	24.12.2016		496,800		496,800					496,800
15	Kosh I thjeshte	cope	1	420	24.12.2016		420		420					420
16	Lavaman dhe kolone Fiore	cope	1	3,400	24.12.2016		3,400		3,400					3,400
17	Tavoline bari	cope	2	7,600	24.12.2016		15,200		15,200					15,200
18	Tavoline bari	cope	5	18,800	24.12.2016		94,000		94,000					94,000
19	Tavolina metalike katrore	cope	1	6,800	24.12.2016		6,800		6,800					6,800
20	Karrike zyre statike	cope	2	10,300	24.12.2016		20,600		20,600					20,600
21	Poltron zyre	cope	1	22,500	24.12.2016		22,500		22,500					22,500
22	Kristaliere	cope	1	1,083	06/08/2016		1,083		1,083					1,083
	Totali					300,330	1,128,870	0	1,429,200		0	0	0	1,429,200

* Aktive konsiderohen ambjenti I aktivitetit, makineri , pajisjet dhe cdo mjet apo pasuri e paluajteshme qe eshte regjistruar sipas ligjit te tatimit mbi te ardhurat.

shenim;

Makineri e pajisje	159,220
te tjera aktive	1,269,980
TOTALI	1,429,200

Administratori
Sokol Krasniqi

ESMERI 2013
Sh.p.k.
Nipt L 33323202 I
Elbasan - Albania

ESMERI 2013 SHPK
L33323202L
ELBASAN

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0		0	0
3	Makineri,paisje		155,400	3,820		159,220
4	Mjete transporti		0		0	0
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		144,930	1,125,050		1,269,980
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		300,330	1,128,870	0	1,429,200

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0		0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		300,330	3,820		304,150
4	Mjete transporti		0			0
5	kompjuterike					0
1	Zyre			1,125,050		1,125,050
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		300,330	1,128,870	0	1,429,200

1,429,200

Administratori
SOKOL KRASNIQI



TATIM PAGESI : **SHOQERIA: "ESMERI 2013" SHPK**
NIPT : **L33323202L**
AKTIVITETI : **TREGTI KARBURANTI , IMP-EKSP**
ADRESA **ELBASAN**

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2016-te

Nr	lloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	Nuk ka mjete transporti ne inventar			0
	si aktive afat gjata materiale sepse ato qe jane ne inventar jane si mallra			

ADMINISTRATORI
SOKOL KRASNIQI



Shoqeria : **Esmeri 2013**
NIPT L33323202L
Adresa Elbasan

Date 24/02/2017

DEKLARATE

Deklaroj se Subjekti **Esmeri 2013** me NIPT L33323202L ka hartuar pasqyrat
financiare te vitit 2016-te konforma standarteve te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave eshte **Z. Mihal Qosja** ekspert kontabel me NIPT K52707202L

Administratori
SOKOL KRASNIQI



Shoqeria : *Esmeri 2013*
NIPT *L33323202L*
Adresa *Elbasan*

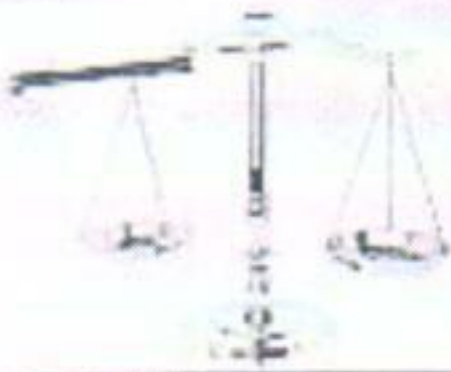
ELBASAN ME 24/02/2017

DEKLARATE

Deklaroj se Subjekti **ESMERI 2013 SHPK** me NIPT **L33323202L** me administrator **Z.SOKOL KRASNIQI** nuk I ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2016-te.

DEKLARUESI
Administratori I shoqerise
SOKOL KRASNIQI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E AVOKATEVE TE SHQIPERISE
AVOKAT ARTAN LIMANI



Kontrate qeraje

Ne Elbasan sot me date 03-01-2016 (tre janar dymije e gjashtembdhjete) dymije e trembhdhete), u paraqitem personalisht:

QERADHENESI: SAIMIR BEQIRI, atesia Nezir, lindur me 06.08.1965, identifikuar me leternjoftim nr.027846126, numer personal G50506075H, me zotesi juridike per te vepruar.

QERAMARRESI: Shoqeria "ESMERI 2013" SH.P.K., pajisur me NIPT' L33323202L, me seli ne Elbasan, me perfaqesues ligjor te saj **SOKOL KRASNIQI**, i datelindjes 20.10.1978, lindur ne Elbasan, mbajtes i leternjoftimit nr.027244429, numer personal H81020150U, banues ne lagjen "Skenderbej" Elbasan, me zotesi juridike per te vepruar te cileve i perpilova kontraten e qeraje:

Palet e mesiperme ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil, perpiluan kontraten e qeraje se nje siperfaqe ndertese dhe truall.

NENI 1
OBJEKTI

Pala qeradhenses ka ne posedim pasur ne e llojit Ndertese me siperfaqe 35 m² dhe 15 m² distributor karburanti, te ndodhur ne lagjen « Dyli Haxhire », Elbasan, te ndodhur ne pasurine numer 328/1, volumi 2, faqe 201, zona kadastrale 8526, pajisur me vertetimin nga Komuna Bradashesh te dates 16/09/2013 ku vertetohet se ka aplikuar per legalizimin me dosje nr.926, dt.01/09/2006, deklaraten me nr2086 date 26.12.1996 dhe akt-marreshje per shihte tok me nr.310 date 19.10.1995, planimetrine e sheshit te ndertimit, te cilen ia jep me qera shoqerise "Esmeri" sh.p.k.

NENI 2
KOHEZGJATJA

Kontrata eshte per afatin 10 (dhjete) vjecar, duke filluar nga data 03/01/2016 deri me 02/01/2026, e cila mund te rinovohet pas ketij afati me pelqimin reciprok.

NENI 3
PAGESA E QERASE

Cmimi i qeraje eshte 60.000 (gjashtembdhjetemije) leke ne muaj, pagese e cila do te behet cdo muaj.

Shpenzimet e energjise elektrike do te perballohet dhe do te jete ne ngarkim te pales qeramarrese, detyrimet e cilat fillojne nga data e nenshkimit te kontrates se qeraje deri ne perfundim te saj.

Neni 4
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

Qiradhensesi duhet te:

- 5.1 siguroje perdorimin e lire e te qete te prones nga Qiramarresi gjate gjithe afatit te kesaj kontrate, pa asnje cenim nga Qiradhensesi apo persona te treta.
- 5.2 lidhe energjine elektrike dhe ti dorazoje Qiramarresit librezet perkatese per te kryer pagesat;
- 5.3 siguroje hyrjen e lire ne prone te Qiramarresit;
- 5.4 jape objektin te lire nga cdo barre apo detyrim karshi te treteve.
- 5.5 nese qeradhensesi zgjidh kontraten e qeraje ne menyre te njeanshme, perpara afatit te caktuar 10 (dhjete) vjecar, atehere ai i detyrohet pales qeramarrese penaliterin ne vleren 150.000 (njqind e pesedhjetemije) Euro, pervec shpenzimit te demit.



TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRESIT

Qiramarrësi duhet të:

- 6.1 mbaje pronën në gjendje të mirë;
- 6.2 paguaje faturat për konsumimin e energjisë elektrike sa më lartë;
- 6.3 paguaje qirane mujore sipas afatit;
- 6.4 të paguaje tatim fitimit mbi qerane në 15% të vlerës së qerane.
- 6.5 zgjidhja e kontratës së qerane mund të bëhet në mënyrë të njëanshme nga qiramarrësi, duke njoftuar qiradhenesin një muaj përpara.

Neni 6

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRADHENESI

Qiradhenesi mund të zgjidhë këtë Kontratë para afatit në rast se:

- 7.1 Qiramarrësi nuk ka kryer pagesën brenda gjashtë muajve nga data e pagesës të përcaktuar në këtë Kontratë;

Neni 7

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRAMARRËSI

Qiramarrësi mund të zgjidhë këtë Kontratë para afatit, në rast se:

- 8.1 Qiradhenesi nuk kujdeset për Ambientin dhe nuk i krijon Qiramarrësit kushtet e nevojshme për përdorimin e Ambientit.
- 8.2 Vazhdimi i veprimtarisë në pronë nga ana e Qiramarrësit është i pamundur për shkak se pronë ka pësuar dëmtime si pasojë e "Force Majeure" dhe riparimi i këtyre dëmtimeve kërkon një kohë të gjatë.

Neni 8

NDRYSHIMET DHE SHITESAT NË KONTRATË

- 9.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj Kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim përpara noterit dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

Neni 9

'TERESIA E KONTRATËS

- 10.1 Kontrata me kushtet dhe afatet e saj do të interpretohet si një e tërë. Në rast se ndodhë nën ose frazë krijon paqartësi, duhet të shikohet në kontekstin e tërë Kontrates dhe sipas qëllimit për të cilin palët kanë lidhur këtë Kontratë.

Neni 10

GJUHA E KONTRATËS

- 11.1 Kjo kontratë është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga të dyja palët.

Neni 11

LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI

Interpretimi i kësaj Kontrate do të bëhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 12

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 13.1 Në rast mosmarrëveshje, palët bëjnë përpjekje për zgjidhjen e problemit me mirekuptim.
- 13.2 Nëse nuk arrihet zgjidhja me mirekuptim kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Elbasan.

Neni 13

TE TJERA

- 14.1 Kontrata është e vlefshme menjëherë me nënshkrimin.

Per Qiradhenesin

Per Qiramarrësin

Saimir Begiu

Sokol Vrasari



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]