

Emertimi dhe forma ligjore

NIPT-i

Adrese e Selise

ESMERI 2013 SHPK

L33323202L

RRUGA AUTOSTRADA METALURGJISE

KILOMETRI 2, ELBASAN

Data e krijimit

23.09.2013

Veprimtaria kryesore

TREGTIM KARBURANTI ME PAKICE

IMPORT-EKSPORT AUTOMJETE TRANSPORTI ETJ. ETJ.

PASQYRAT FINANCIARE

(ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyrat Financiare jane individuale
pasqyrat Financiare jane Konsoliduara
pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

JANE INDIVIDUALE

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

04/03/2018



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivet Afatshkurtra	6,857,986	3,976,254
	▶ Aktivet monetare	101,677	122,570
	1 Banka	101,677	122,570
	2 Arka	0	0
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	1,945,049	1,240,056
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,945,049	1,240,056
	Kliente	603,000	368,570
	Tatim mbi Fitimin		
	TVSH	1,342,049	871,486
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	4,811,260	2,613,628
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	4,811,260	2,613,628
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	6,857,986	3,976,254
	Aktivet Afatgjata	1,552,197	1,429,200
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivet materiale	1,552,197	1,429,200
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	159,220	159,220
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,392,977	1,269,980
	Pajisje zyre dhe informatike	1,392,977	1,269,980
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	▶ Aktivet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,552,197	1,429,200
	AKTIVE TOTALE	8,410,183	5,405,454


ESMERI 2013
 Sh.p.k.
 L. 3332/2002
 Nipit
 Elbasan - Albania

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	2,505,212	550,488
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	2,421,613	350,000
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	50,220	47,430
	Te pagueshme ndaj punoninjesve		
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	50,220	47,430
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	33,379	153,058
	TVSH		
	Tatim ne Burim	9,000	9,000
	Te pagueshme per Tatim fitimin	24,379	144,058
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	2,505,212	550,488
	► Detyrime afatgjata:	4,258,253	3,958,639
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	4,258,253	3,958,639
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	4,258,253	3,958,639
	DETYRIMET TOTALE	6,763,465	4,509,127
	► Kapitali dhe Rezervat	896,327	100,000
	► Kapitali i Nënshkruar	800,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	96,327	0
	1 Rezerva ligjore	0	0
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera	96,327	
	► Fitimi i pashpërndarë	0	-1,197,725
	► Fitim / Humbja e Vitit	750,391	1,994,052
	Totali i Kapitalit	1,646,718	896,327
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	8,410,183	5,405,454



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	28,208,756	49,313,957
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	1.00	2
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	21,134,502	37,956,688
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	21,134,502	37,956,688
	2 Të tjera shpenzime	0	0
▶	Shpenzime të personelit	2,474,040	1,975,095
	1 Paga dhe shpërblime	2,120,000	1,692,455
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	354,040	282,640
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	3,717,402	7,177,326
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	0	66,740
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	0	66,740
	2 Shpenzime të tjera financiare(komisionet)		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
	shpenzime te panjohura	0	20,000
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	882,813	2,158,110
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	132,422	144,058
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	132,422	144,058
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	750,391	1,994,052
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	750,391	1,994,052
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	750,391	1,994,052
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	103,187	73,785
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	33,916,774	68,059,272
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	30,450,576	53,784,716
<i>Pagesa të tjera</i>	3,110,910	14,134,030
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	355,288	140,525
<i>Interes i paguar</i>	0	66,740
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	252,101	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	252,101	66,740
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-124,080	
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-124,080	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(X)	(X)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	(X)	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(X)	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-20,893	73,785
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	122,570	48,785
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	101,677	122,570



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	-1,197,725	-1,097,725	0	-1,097,725
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	-1,197,725	-1,097,725	0	-1,097,725
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	1,994,052	1994052	0	1994052
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	-1197725	1197725	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	-1,197,725	1,994,052	896,327	0	896,327
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	0	-1,197,725	1,994,052	896,327	0	896,327
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	750,391	750391	0	750391
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	700000					96327	1197725	-1994052	0		0
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	800,000	0	0	0	0	96,327	0	750,391	1,646,718	0	1,646,718



Sqarim :

Dhenia e shenimeve spjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK2. plotesimi I te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe strukture standarte te caktuara ne SKK dhe konkretisht paragrafet 49-55.Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel.
- b)Shenimet qe spjegojne zerat e ndryshem te PF
- c) Shenimet e tjera spjeguese.

a)Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel

Shoqeria " ESMER 2013 " SHPK per vitin 2017-te ka zbatuar Standartet kombetare te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit. Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodave kontabel nga periudha paraardhese. Shoqeria " ESMER 2013" sh.p.k ushtron aktivitet ne tregtim karburanti me pakice . dhe import eksport e automjeteve



b)Shenimet qe spjegojne zerat e ndryshem te PF(analiza e zerave te PF-ve)

1)AKTIVI I BILANCIT

Aktivet monetare.

101,677 Leke

Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne Tirana Bank dhe Raiffeisen Bank dhe ProCredit Bank.

Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave me 31 Dhjetor eshte (llog.512). rezulton me **101,677 Leke.**

Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine ARKA (5311)ne leke shqiptare.

Gjendja e kesaj llogarie me me 31 dhjetor eshte **0(zero) leke**

Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine" Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke.**

Kliente per mallra , produkte dhe sherbime

Ne zerin "kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve me 31 dhjetor eshte:

Per kete shiko analizen e klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet e cila eshte : (Shiko Tabelen e meposhteme).

te pa arketuar(Llog.411-411.99).

BILANCI I KLIENTEVI

Bilanci I Klienteve		ne bilanc		Mosrakordimi
Gjendje ne 01.01.2017	368,570	0		
Shitje gjate vitit me TVSH	33,850,506	28,208,756		
Arketime gjate vitit	33,616,076			
Gjendje më 31 dhjetor :	603,000		603,000	0

Sic shikohet edhe nga bilanci I klienteve , veprimet jane te kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar

gjate vitit ushtrimor celja më 01 janar dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.

Tatim mbi fitimin

Nuk ka teprice debitore per tatim- Fitimin shoqeria qe te kene ardhur nga parapagimet

0.00 Leke

TVSH per te marre

Eshte teprica debitore e llogarise 445-4459 e qe mbartet ne vitin e ardhshem. Jane te gjitha levizjet e kesaj llogarie si celje ne fillim tvsh ne blerje , tvsh ne shitje, si dhe tvsh e paguar gjate vitit .

Teprica debitore e kesaj llogarie ne bilanc paraqitet ne aktiv dhe eshte e barabarte me

1,342,049.00 Leke

Inventari

Llogarite kontabel(3-399) jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise më 31 Dhjetor 2017

Gjendja e I inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "**mallra per shitje**" eshte :

4,811,260 Leke

ne artikujt si me poshte :

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates

(Gazoil, bendzol,) . Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e inventarizimit

te vazhdueshem dhe vleresimi I stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

Totali I Aktiveve afat shkurtera eshte:

6,857,986.00

Aktivet afat gjata

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "**makineri e pajisje**"

shoqeria " Esmeri 2013" sh.p.k ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :(Klasa 2-299)

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Te Tjera Aktive afat gjata materiale	cope	1	1,552,197	1,552,197
	Totali me vlere bruto				1,552,197
	Amortizimi I Akumuluar				0
	Vlera neto e aktiveve paraqitur ne bilanc				1,552,197

Totali I aktiveve Afata gjata me vleren neto

1,552,197

Gjithsej Totali I aktivitet te bilancit(Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)

8,410,183

2)PASIVI I BILANCIT



Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Ne zerin "**Te pagueshme ndaj furnitoreve**" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve

te palikujduar me 31 dhjetor.

BILANCI I FURNITOREVE VITI USHTRIMOR

Bilanci I FURNITOREVE	Nr Llogarise	Viti Ushtrimor	ne bilanc	Moskuadrimi
Gjendje ne 01.01.2017		350,000		
Blerje mallra (llog 605-sa) me TVSH br vendit	605	20,794,442	17,328,702	
Blerje Mallra (llog 605-sa) pa TVSH br vendit	605	1,019,844	1,019,844	
Blerje nga importi	605	12,937,570	10,781,308	
Shpenzime per bileta udhetimi te perjashtuara	625	208,122	208,122	
Shpenzime te energjise elektrike te perjashtuar	604	1,200	1,200	
Shpenzime te energjise elektrike te tatueshmehtuar	604	509,746	424,788	
Shpenzim te ndryshme hartimi I PF v 2013	621	144,002	120,002	
Te tjera te tatushme:	618	2,288,108	1,906,757	
Te Ndryshme te patatushme	618	125,000	125,000	
Referencat doganore		-5,696,752	-5,696,752	
blerjet(aktive A.A.GjataMat)	213 dhe 2182	0		
Krijim Furnitoresh gjate vitit	401	32,331,282		
pagese e furnitoreve Gjate Vitit	401	30,259,669		
sistemim referenca doganore				
Gjendje ne fund 31.12.2015	401	2,421,613	2,421,613	0

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furintoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme (duke vendosur per bri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 dhjetor e furnitoreve(tepricave kreditore te tyre) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA me 31 dhjetor.(Llogar 401-401.99)

Te paqeshme ndaj Punonjesve

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjeve me 31 dhjetor .

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise 421.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

0 Leke

Detyrime tatimore per TAP-in

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke (paga bruto).

Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit te ardhshem.

Kjo llogari (431) eshte me teprice kreditore ne shumen

50,220 Leke

Detyrime tatimore per TVSH-ne

Nuk ka detyrime ndaj shtetit per tvsh-ne , pasi ka rezultuar me teprice debitore.

0

Detyrime per kredine (Overdrafti ne procredit bank)

0

Detyrime Ndaj Ortakut

Eshte teprica e huamarrjetve qe shoqeria ka marre nga ortakut I saj .

Shuma e ketij detyrimi eshte

4,258,253

Leke

Detyrimi per tatimin mbi qerane

9,000 Leke

Detyrimi per tatimin mbi fitimin

24,379 Leke

Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me

6,763,465 Leke

Kapitali aksioner

Shoqeria " ESMERI 2013" shpk nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I regjistruar ne QKR eshte I shprehur



ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR eshte 800.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).
Shuam e kesaj llogarie eshte e barabarte me

800,000 Leke

Rezervat Ligjore

Nuk ka rezerva ligjore pasi vitin e kaluar shoqeria ka rezultuar me humbje

0 Leke

Rezerva te tjera

Nuk ka rezerva te tjera pasi vitin e kaluar shoqeria ka rezultuar me humbje

96,327 Leke

Fitime te pashperndara ose humbe nga vitte e kaluara

Shoqeria rezulton me humbje nga viti I kaluar me

0 Leke

Fitimi (humbje) te vitit ushtrimor

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi ose humbja neto I shoqerise per vitin ushtrimor eshte si me poshte:. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise(121)

Me analitikisht:

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME			Viti 2016	Viti 2017	+ose-
Te ardhurat			49,313,959	28,208,757	-21,105,202
Shpenzimet			47,109,109	27,325,944	-19,783,165
Humbje fitime(shpenzime te pazbriteshme)			20,000	0	-20,000
Fitimi para tatimit			2,204,850	882,813	-1,322,037
Tatim fitimi			2,224,850	132,422	-2,092,428
Fitimi neto			2,224,850	750,391	2,975,241
Norma e fitimit			4.47%	0.00%	0
Rentabiliteti			4.68%	0.00%	0

Sa me siper kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin 2014.

Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise ::	1,646,718
---	------------------

Totali I pasivit te bilancit :Detryrim + kapitalet e veta)	8,410,183
---	------------------

3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit

TE ARDHURAT (Shitjet neto)

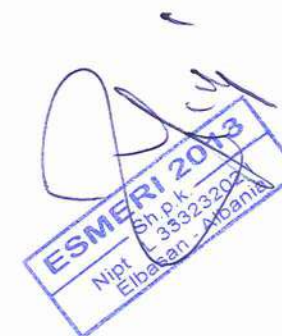
Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithe shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra dhe te tjera shitje	28,208,756.00
2) Te Tjera	1.00
Totali	28,208,757.00

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

Ne kete post jane vendosur tepricat kreditore te llogarive te klases 7-te(705 dhe 704).

SHPENZIMET



Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura(llog 605) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjerdja ne fillim e mallrave	2,613,628
2) Blerje gjate vitit mallra(llog 605 ose 35)	23,332,134
3) Gjerdje ne fund e mallrave	4,811,260
Kosto e mallrave te shitura(KMSH)	21,134,502

Kosto e Punes

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise 641(paga personeli)	2,120,000
Teprica debitore e llogarise 644(shpenzime te sig shoqer)	354,040
Totali I kostos se punes	2,474,040

Shpenzime te tjera

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energji elektrike	604	425,988
2	Te tjera	608	
3	Gjoha nga tatimet	657	0
4	komisione bankare	628	22,882
5	te tjera taksa(taksa lokale ne komune)	638	188,651
6	udhetim e dieta	625	208,122
7	Shpenzime telefoni	626	3,262
8	Qera magazine	613	720,000
9	Te Ndryshme	618	2,028,495
7	Personel jasht ndermarrjes	621	120,002
	TOTALI		3,717,402

Fitimi (humbja) para tatimit

shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Fitimi(humbja) neto e vitit financiar

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT

Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave (shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:

1	te ardhurat nga shitjet dhe te tjera	28,208,757
2	Shpenzimet gjithsej	27,325,944
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	882,813
	Shpenzime te pa zbriteshme(te panjohura)	0
	Fitimi ose humbja kontabel para tatimet	882,813
	Norma e fitimit ne %	3
	Rentabiliteti ne %	3
	Humbja embartur	0
	Fitimi per T'u tatuar	882,813
	Norma e tatimi fitimit ne %	15%
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	132,422
	Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor	750,391



4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte (levizjeve te likujditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodës <Direkte>

Levizjet e likujditeteve (arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

ANALIZA e CASH - FLOW METODA <DIREKTE>

NR		ARKETIMET
1	Klientet	33,616,076
2	ardh nga interesat	1.0
3	arket nga ortaket	300,697
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	totali I arketimeve	33,916,774
		PAGESAT
1	Pagat	1,882,560
2	sig shoqer	588,690
3	Pagese qeraje	612,000
4	shp panjohura	0
5	ortake	0
6	tatim mbi qerane	108,000
7	furnitore	28,103,406
8	gjoba	
9	Pagese Huaje bankare	0
10	Taksa lokale	188651
11	TAP	
12	Pagese qeraje	0
13	T fitimi I Vitit te kaluar	144,058
14	TVSH ne dogane	2,156,263
15	Tatim Fitimi I Vitit Ushtrimor(parapagimet)	108,043
16	Akcize	0
17	TVSH e paguar	
18	T doganore	23,114
19	T Karboni	0
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	22,882
22	shp. Interesash	0



23		
	totali I pagesave	33,937,667
	gjendje leke ne fillim te vitit	<u>122,570</u>
	arketime	33,916,774
	pagesa	33,937,667
	gjendje leke ne fund te vitit	<u>101,677</u>
	NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET	<u>101,677</u>

0

4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkuar ne QKR + Zmadhimet gjate vitit ushtrimor	800,000
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	0
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyer eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te tjera :	96,327
	Totali I rezervave	96,327
	Dividend I shperndare nuk ka	0
3)	Fitime te pashperndara (celje 513.102)	0
4)	Fitime te vitit financiar	750,391
5(1+2+3)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	1,646,718

C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor: Por qe kane lidhje me anekset e tyre

KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

	Viti ushtrimor	ne Leke
1	Gjendje ne fillim e mallrave	2,613,628
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	10,781,308
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	19,780,249
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	1,354,166
5=(2+3+4)	Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar	31,915,723
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	124,080
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	2,785,869
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	5,696,752
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	-23,112
=(5-6-7-8)	Mallra te Blera (te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritje)	23,332,134
10	Gjendje ne fund te mallrave(sipas inventarit kontabel me 31.12.2014	4,811,260
1=(1+9-10)	Kosto e mallrave te shitura	21,134,502
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311)	21,134,502
13=(11-12)	Mos kuadrimi	0

Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
----	---------	---------------



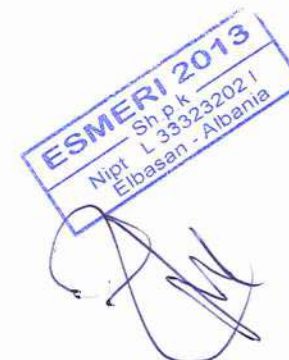
1	604	425,988
2	608	0
3	657	0
4	628	22,882
5	638	188,651
6	625	208,122
7	626	3,262
8	613	720,000
9	618	2,028,495
10	621	120,002
Totali		3,717,402

Marzhi Bruto

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	28,208,757
1	Kosto e mater te kons.	21,134,502
2	Marzhi Bruto	7,074,255
3	Marzhi Bruto ne %	25

Rezultati para tatimit

4	shpenzime Furnitura	3,717,402
5	shpenzime per paga	2,120,000
6	Shpenzime sigur shoqer+shendetsore	354,040
7	Shpenz Interesa	0
8	Shpenzime amortizimi	0
9	K M te konsumuara	21,134,502
10	Totali shpenz	27,325,944
11	Totali I te ardhurave	28,208,757
12	Fitimi Kontabel	882,813
13	Shpenzime te panjohura	0
14	Fitimi para tatimit Nr.1	882,813
15	Norma e fitimit ne %	3
16	Humbja qe mbartet	0
17	Fitimi para tatimit Nr.2	882,816
19	Norma e tatim-Fitimit	15%
20	Tatimi fitimi qe paguhet	132,422
19		
20	Fitimi neto	750,391



KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.
Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise Kontabli i Miratuar Z.Ornela Bezhani
Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

Parimi i vijueshmerise

Njesia ekonomike edhe per vitin ushtrimor ka rezultuar me fitim .

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje **fitim neto 750.391 leke** , per vitin ushtrimor .

Shoqeria per llogaritjen e tatim fitimit ka marre parasysh humbjet e mbartur nga viti I kaluar.

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .

PER DREJTIMIN E NJESISE

ADMINISTRATORI
SOKOL KRASNIQI



KONTABILISTI
ORNELA BEZHANI



SHOQERIA: "ESMERI 2013" SHPK
ELBASAN
NIPT ; L33323202L

Gjendja e Artikujve

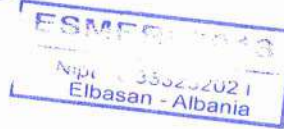
Per periudhen: 01/01/2017 deri:31/12/2017

Kartela Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefte
01	Diesel	litra	9,324.94	126.15	1,176,357.09
02	Benzine	litra	5,205.43	122.48	637,551.45
03	Veture Volksavagen vp 2001	cope	0.00	#DIV/0!	
04	Coca Cola dhe fanta ne koli	koli	101.00	340.03	34,343.10
05	Caj i ftohte Koli	koli	19.00	465.19	8,838.64
06	Crodino	cope	2.00	55.00	110.00
07	Brusketi	cope	16.00	41.66	666.60
08	Cokollate	koli	1.00	1,000.00	1,000.00
09	Caffe Gold	cope	2.00	26.00	52.00
10	Kikirike ne koli	koli	6.00	1,083.35	6,500.08
11	Bire heineken ne cope	cope	16.00	50.00	800.00
12	Konjak	cope	1.00	458.33	458.33
13	Jachk Daniel	cope	1.00	4,246.67	4,246.67
14	Branka fernet	cope	1.00	1,230.00	1,230.00
15	Amaro Montenegro	cope	1.00	1,166.67	1,166.67
16	Disarano	cope	2.00	1,636.67	3,273.34
17	Max 7 days	cope	1.00	34.00	34.00
18	Veture Daimler Crysler E220CDI	cope	1.00	133,645.00	133,645.00
19	Bire 044 ml	cope	8.00	51.54	412.29
20	Montenegro	cope	1.00	1,166.67	1,166.67
21	Civas 1 it	cope	1.00	2,416.67	2,416.67
22	Kapucino ne cope	cope	2.00	225.00	450.00
23	Birra 05 litroshe	cope	1.00	65.00	65.00
24	Franceskano	cope	10.00	145.83	1,458.30
25	Qumesht	cope	297.00	36.41	10,813.98
26	Birre Peroni	cope	27.00	71.74	1,937.10
27	B52	cope	128.00	57.81	7,399.35
28	lemon Soda	cope	212.00	45.64	9,676.71
29	Shveps	koli	11.00	155.68	1,712.50
30	caj Limoni	cope	1.00	92.00	92.00
31	San Benedeto	cope	6.00	34.18	205.05
32	Uje	cope	310.00	20.84	6,459.17
33	Bake rollas	kuti	14.00	500.00	7,000.00
34	Amita	koli	16.00	1,035.00	16,560.00
35	Kroesant	kg	20.00	666.67	13,333.33
36	Patatina	cope	60.00	35.00	2,099.74
37	Uje Glina 05 kg	arka	19.00	103.12	1,959.19
38	Q Vita 1 litr	liter	4.00	95.85	383.40
39	Suko	cope	50.00	23.59	1,179.36
40	Bitter	cope	6.00	34.73	208.39
41	Birre 05 litr Kaon	cope	35.00	57.71	2,020.02
42	Molto 20x80 gr	cope	10.00	33.42	334.24
43	Fanta ekzotik	cope	31.00	69.02	2,139.63
44	Molto kuti	kuti	5.00	665.05	3,325.26
45	Daimre Crysler ML320	cope	1.00	134,088.00	134,088.00
46	Autoveture Range Rover	cope	1.00	2,235,527.00	2,235,527.00
47	Birre Tirana	cope	1.00	59.06	59.06
48	Lovenbrau Shishe	cope	1.00	64.00	64.00
49	Uje Tepelene	koli	6.00	262.14	1,572.85
50	Coca Cola	koli	1.00	1,008.33	1,008.33
51	Kafe Kokerr	kg	95.00	1,125.00	106,875.00



52	Autoveture Toyota	cope	1.00	55,803.50	55,803.50
53	Birre paulaner	cope	8.00	134.99	1,079.88
54	Neskafe	koli	4.00	985.28	3,941.10
55	Caj jeshil	cope	17.00	106.41	1,809.00
56	Bira 033 litr korca	cope	132.00	51.77	6,834.21
57	kikirik	cope	28.00	22.30	624.38
58	caj i ftohte	cope	17.00	63.15	1,073.51
59	Sheqer	kg	68.00	108.33	7,366.70
60	Leter Guzhine	cope	29.00	158.34	4,591.77
61	Malbora Cigare	cope	1.00	275.00	275.00
62	Audi A6	cope	1.00	133,254.00	133,254.00
63	Vaj Motorri	cope	4.00	916.67	3,666.67
64	Amortizator 2	cope	1.00	6,666.67	6,666.67
				Totali :	4,811,260

**ADMINISTRATORI
SOKOL KRASNIQI**



ESMERI 2013 SHPK
L33323202L
ELBASAN

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0		0	0
3	Makineri,paisje		159,220			159,220
4	Mjete transporti		0		0	0
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		1,269,980	124,080	1,083	1,392,977
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		1,429,200	124,080	1,083	1,552,197

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0		0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		159,220	0		159,220
4	Mjete transporti		0			0
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		1,269,980	124,080	1,083	1,392,977
2			0			0
3						0
4						0
	TOTALI		1,429,200	124,080	1,083	1,552,197

1,552,197

Administratori
SOKOL KRASNIQI



TATIM PAGUESI : **SHOQERIA: "ESMERI 2013" SHPK**
NIPT : **L33323202L**
AKTIVITETI : **TREGTI KARBURANTI , IMP-EKSP**
ADRESA **ELBASAN**

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2017-te

Nr	Iloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	Nuk ka mjete transporti ne inventar			0
	si aktive afat gjata materiale	sepse ato qe jane ne inventar	jane si mallra	

ADMINISTRATORI
SOKOL KRASNIQI



Shoqeria : **Esmeri 2013**
NIPT L33323202L
Adresa Elbasan

Date 04/03/2018

DEKLARATE

Deklaroj se Subjekti **Esmeri 2013** me NIPT L33323202L ka hartuar pasqyrat
financiare te vitit 2017-te konforma standarteve te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave eshte Zj. Ornela Bezhani kontabel i miratuar me NIPT L73104207A

Administratori
SOKOL KRASNIQI





Shoqeria : Esmeri 2013
NIPT L33323202L
Adresa Elbasan

ELBASAN ME 04/03/2018

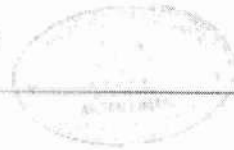
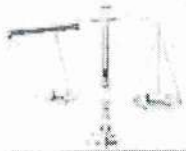
DEKLARATE

Deklaroj se Subjekti ESMERI 2013 SHPKme NIPT L33323202L me administrator Z.SOKOL KRASNIQI nuk l ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2017-te.

DEKLARUESI
Administratori i shoqerise
SOKOL KRASNIQI

ESMERI 2013
Sh.p.k
Nipt L 33323202 L
Elbasan Albania



Kontrata qeraje

Ne Elbasan sot me date 03-01-2016 (tre janar dymije e gjashuembdhjete) dymije e trembedhjete), u paraqitem personalisht:

QERADHËNËSI: SAJMIR BEQIRI, latesia Nezir, lindur me 06.08.1965, identifikuar me leternjoftim nr.027846126, numer personal G50506075H, me zotesi juridike per te vepruar.

QERAMARRËSI: Shoqeria "ESMERI 2013" SH.P.K., pajisur me NIPT L33323202L, me seli ne Elbasan, me perfaqesues ligjor te saj **SUKOL KRASNIQI**, i datelindjes 20.10.1978, lindur ne Elbasan, mbajtjes i leternjoftimit nr.027244429, numer personal H81020150U, banues ne lagjen "Skenderbej" Elbasan, me zotesi juridike per te vepruar te cileve i perpilova kontraten e qeraje:

Palet e mesiperme ne baze te nenit 801 e vijes te Kodit Civil, perpiluan kontraten e qeraje se nje sipërfaqe ndertese dhe tmall.

NENI 1

OBJEKTI

Palet qeradhenses ka ne posedim pasurine e faja Ndertese me sipërfaqe 35 m² dhe 15 m² distributor karburanti, te ndodhur ne lagjen « Dylli Hashire », Elbasan, te ndodhur ne pasurine numer 328/1, volumi 2, fuqe 201, zona kadastrale 8526, pajisur me vertetimin nga Komuna Bradashesh te datës 16/09/2015 ku vertetohet se ka aplikuar per legalizimin me dosje nr.926, dt.01/09/2006, deklarimet me nr.3086 date 26.12.1996 dhe akt marrveshje per shirje tok me nr.310 date 19.10.1997, planimetrike e sheshit te ndertimit, te cilen ia jep me qete shoqerite "Esmeri" sh.p.k.

NENI 2

KOHEZGJYTI

Kontrata eshte per afatin 10 (dhjete) vjecar, duke filluar nga data 03/01/2016 deri me 02/01/2026, e cila mund te rinoveshet pas ketij afati me perqimin reciprok.

NENI 3

PAGESA E QERASE

Chimi i qeraje eshte 60.000 (gjashuembdhjete) eke ne muaj, pagese e cila do te behet cdo muaj.

Shpenzimet e energjise elektrike do te perbejne dhe do te jate ne ngarkim te pales qeramarrese, detymme te cilat fillojne nga data e nenshtimit te kontrates se qeraje deri ne perfundim te saj.

NENI 4

TE DREJTAT DHE Detyrimet e QIRADHËNESIT

Qiradhenses duhet te:

- 5.1 siguroje perdorimin e lire e te qete te nartese qer. qeramarresi gjate gjithe afatit te kesaj kontrate, pa asnjë kusht nga Qiradhensesi per qetesimin e nartese.
- 5.2 lidhe energjise elektrike dhe t'ia shperbeje qeramarresi ne horezen perkatese per te kryer pagesat;
- 5.3 siguroje horezen e lire ne prone te Qiramarresit.
- 5.4 jape objektim te lire nga cdo burre apo detyrim i burrave te horezeve.
- 5.5 nese qiradhensesi zgjidh konumten e narteseve me nerte te nicanashme, perpara afatit te caktuar 10 (dhjete) vjecar, nartese ai i detyrohet qeramarrese penaliterin ne vleren 150.000 (njegu e pesedhjete mije) Eur, qe prap, nartese qeramarresi i detyrohet.

(Signature)



(Signature)



TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRRESIT

Qiramarrësi duhet të:

- 6.1 mbajë pronën në gjendje të mirë;
- 6.2 paguajë faturat për konsumimin e energjisë elektrike sa me lartë;
- 6.3 paguajë qiranc mujore sipas afatit;
- 6.4 të paguajë tatim fitimit mbi qeranc në 15% të vlerës së qerancë;
- 6.5 zgjidhja e kontratës së qerancë mund të bëhet në mënyrë të njëanshme nga qeramarrësi, duke njoftuar qiradhënësin një muaj përpara.

Neni 6

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRADHËNESI

Qiradhënësi mund të zgjidhë këtë Kontratë para afatit në rast se:

- 7.1 Qiramarrësi nuk ka kryer pagesën brenda gjatësi minimale nga data e pagesës të përcaktuar në këtë Kontratë;

Neni 7

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRAMARRËSI

Qiramarrësi mund të zgjidhë këtë Kontratë para afatit, në rast se:

- 8.1 Qiradhënësi nuk kujdeset për Ambientin dhe nuk i krijon Qiramarrësit kushtet e nevojshme për përdorimin e Ambientit;
- 8.2 Vazhdimi i veprimtarisë në pronë nga ana e Qiramarrësit është i pamundur për shkak se prona ka pësuar dëmtime si pasojë e "Force Majeure" dhe riparimi i këtyre dëmtimeve kërkon një kohë të gjatë.

Neni 8

NDRYSHIMET DHE SHTËPSAT NË KONTRATË

- 9.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj Kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim përpara noterit dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

Neni 9

TERESIA E KONTRATËS

- 10.1 Kontrata me kushtet dhe afatet e saj duhet të interpretohet si një e tërë. Në rast se ndodhë nën ose fraze krijon paqartësi, duhet të shikohet në kontekstin e tërë Kontrates dhe sipas qëllimit për të cilin palët kanë lidhur këtë Kontratë.

Neni 10

GJUHA E KONTRATËS

- 11.1 Kjo kontratë është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga të dyja palët.

Neni 11

LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIKSIONI

- Interpretimi i kësaj Kontrate duhet të bëhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 12

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 13.1 Në rast mosmarrëveshje, palët bëjnë përpjekje për zgjidhjen e problemit me mirëkuptim.
- 13.2 Nëse nuk arrihet zgjidhja me mirëkuptim brenda afatit të paracaktuar për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Elbasan.

Neni 13

TE TËRËTA

- 14.1 Kontrata është e vlefshme menjëherë nënshkrimin.

Per Qiradhënesin

Per Qiramarrësin

