

Emertimi dhe Forma ligjore

ARDIT SHPK

NIPT -i

J69102102W

Adresa e Selise

ELBASAN

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2014

Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27.03.2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		27.651.914	22.091.045
1	Aktivet monetare		557.269	48.131
	> Banka		557.269	1.678
	> Arka		0	46.453
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		22.422.942	17.363.278
	> Kliente		22.306.657	17.177.561
	> Debitore, Kreditore te tjera (shteti-sig.shoqerore)		26.553	
	> Tatim mbi fitimin		89.732	89.732
	> Tvsh			95.985
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
	>			
	>			
4	Inventari		1.848.830	1.856.763
	> Lendet e para		1.848.830	1.856.763
	> Inventari imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		2.822.873	2.822.873
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	> Parapagesa per furnizime		2.822.873	
II	AKTIVET AFATGJATA		4.572.325	4.938.923
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		4.572.325	4.938.923
	> Toka			
	> Makineri dhe paisje		4.024.555	4.188.919
	> Mjete transporti		58.912	58.912
	> Paisje zyre dhe informatike		488.858	691.092
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		32.224.239	27.029.968



Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		32.760.639	26.291.240
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuastra			
	3 Huat dhe parapagimet		32.760.639	26.291.240
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		25.165.269	20.644.950
	> Te pagushme ndaj punonjesve		6.110.560	4.593.350
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		50.566	-150.560
	> Detyrime tatimore per TAP-in			3.500
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		234.244	
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditorë te tjere		1.200.000	1.200.000
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata (ortaket)			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		32.760.639	26.291.240
III	KAPITALI		-536.400	738.728
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionerëve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		7.200.000	7.200.000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		10.000	10.000
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		-6.471.272	2.218.459
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-1.275.128	-8.689.730
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		32.224.239	27.029.968



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	11.237.094	4.069.817
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	7.933	
4	Materialet e konsumuara	9.447.958	3.213.349
5	Kosto e punes	5.018.525	4.875.726
	<i>Pagat e personelit</i>	4.300.364	4.178.000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	718.161	697.726
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	164.364	256.819
7	Shpenzime te tjera	173.797	4.385.237
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	14.812.577	12.731.131
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	-3.575.483	-8.661.314
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-2.300.355	
121,0	<i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		28.416,67
122	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	9,44	
123	<i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
124	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (shpenzime Gjoha)</i>	-2.300.364	
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-2.300.355	28.417
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	-1.275.128	-8.689.730
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		0
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	-1.275.128	-8.689.730
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara (Shp. te pazbritshme - paga (pa arke)	-2.300.364	4.169.860



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Mjete monetare MM te arketuara nga klientet	8.598.100	35460,00
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	6.977.828	19840,00
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Hua afatshkurter (kapital pronari)		9074,00
	Tatim mbi fillimin i paguar		130,00
	Ortake		
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit total	1.620.272	7472,00
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		2448,00
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividente te arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-	2448,00
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	- 1.111.134	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare ne total	- 1.111.134	0,00
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	509.138	-32,00
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	48.131	16,00
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	557.269	48,00



Shoqeria ARDIT

Ne Leke

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashpermdare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2012	7.200.000	0	0	10.000	73.051	7.283.051
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel					2.145.408	2.145.408
B Pozicioni i rregulluar	7.200.000	0	0	10.000	2.218.459	9.428.459
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Dividentet per tu paguar paguar						0
5 Filimi i vitit 2013						-8.689.730
II Pozicioni me 31 dhjetor 2013	7.200.000	0	0	10.000	-6.471.272	738.728
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						
3 Rritja rezerves kapitalit						
4 Dividentet per tu paguar paguar						
5 Fitimi i vitit 2014						-1.275.128
III Pozicioni me 31 dhjetor 2014	7.200.000		0	10.000	-7.745.400	-536.400



AMORTIZIMI AAGJ

Nr	Emertimi	Vlera fillestare	Ndryshime gjate vitit 2014		koefi amortizim	Amort akumuluar	Baza amortizimit	Amortizimi 2014	Amortizimi total	Vlera mbetur
			Dalje	Hyrje						
1	Instalime/makinere/pa isje	3.541.377		3.541.377		174.279	3.367.098	-	174.279	3.367.098
2	ashensor	2.508.000		2.508.000	0,20	1.686.179	821.821	164.364	1.850.543	657.457
3	Mjete transporti	240.000		240.000		181.088	58.912	-	181.088	58.912
4	Paisje zyre/informatike	855.831	202.234	553.597		164.739	488.858	-	164.739	488.858
	Totali	7.145.208	202.234	6.942.974		2.206.285	4.736.689	164.364	2.370.649	4.572.325

Ferdinand Myzeqari



ARDIT

Aktivet Afatgjata Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.14
1	Ashensor		2.508.000			2.508.000
2	Instalime teknike		3.541.377			3.541.377
3	Paisje Zyrash		855.831		202.234	653.597
4	Mjete Transporti		240.000			240.000
	TOTALI		7.145.208	0	202.234	6.942.974

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.14
1	Ashensor		1.686.179	164.364		1.850.543
2	Instalime teknike		174.279			174.279
3	Paisje Zyrash		164.739			164.739
4	Mjete Transporti		181.088			181.088
	TOTALI		2.206.285	164.364	0	2.370.649

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.14
1	Ashensor		2.508.000	0	1.850.543	657.457
2	Instalime teknike		3.541.377	0	174.279	3.367.098
3	Paisje Zyrash		855.831	0	366.973	488.858
4	Mjete Transporti		240.000	0	181.088	58.912
	TOTALI		7.145.208	0	2.572.883	4.572.325

Administratori
FERDINAND MYZEQARI



Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne leke
1	RAIFFEISEN BANK	LEK		557.269
2				
Totali				557.269

> Kliente per mallra, prodakte e sherbime

LLOGARIA 401, VITI 2014, "ARDIT" SHPK	
BASHKIA POGRADEC (SITUACION)	927.330
KOMUNA FIERSHEGAN (SITUACION)	393.400
KOMUNA FIERSHEGAN (5% GARANCI)	185.888
PRIVAT ZENEL BAJRAMI	3.965.373
KURUM INTERNACIONAL	67.989
PRIVAT (SHITJE MATERIALI)	374.400
PRIVAT LORENC SKILJA	2.990.370
TABAKU 1	1.062.805
BASHKIA ELBASAN	1.285.463
PRIVAT VLADIMIR EKMECIU	5.524.543
KOMUNA GOSTIME	60.001
UJESJELLES KANALIZIME LUSHNJE	180.180
KOMUNA KARBUNARE	44.548
UJESJELLES KANALIZIME LIBRAZHD	150.000
UZINA E LENDEVE PLASESE MJEKES	28.800
DEGA E DOGANES	37.712
PRIVAT ROLAND LLOJKU	4.785.174
SOFIJE TOPUZI	242.681
TOTALI	22.306.657

Inventari

> Lendet e para

Nr	Emertimi	Nj/m	sasia	Cmimi	Vlera
1	<i>gjendja me 31.12.2014</i>				
2	cimento	ton	59	9.307	544.450
3	prajmer	cope	117	1.530	179.060
4	bajra auto	kg	16	4.600	73.600
5	xham me ngjyre	m2	180	650	117.000
6	lende druri	m3	20	34.903	687.580
7	dysHEME druri	m2	180	680	122.400
8	ndricues	cope	27	4.620	124.740
9	totali				1.848.830

II AKTIVET AFATGJATA

1 Investimet financiare afatgjata

2 Aktive afatgjata materiale



Nuk ka

Nuk ka

4.572.325

> Te pagueshme ndaj furnitoreve

LLOGARIA 411, VITI 2014, "ARDIT" SHPK		
FABEN SHPK	lek	403.555
FRUTIBEST	lek	63.000
GRANITIS	lek	399.840
GRIMET	lek	144.036
IB GAZ SHA	lek	63.226
ARDJA SHPK	lek	1.257.456
BEHAR BICI	lek	55.512
DURIM HOXHA	lek	1.008.630
HARILENA	lek	295.862
KASTRIOT KURMAKU	lek	24.000
PESHTANI SHPK	lek	5.400
SHPIRAGU	lek	4.800
BULLARI SHPK	lek	1.246.932
VEKO SHPK	lek	243.600
INTER SERVIS	lek	492.000
IMPULS 05	lek	929.665
ERMIR SHPK	lek	2.700.450,00
PIKU SHPK	lek	490.800
BALLI KORCE	lek	833.496
USLUGA TIRANE	lek	296.400
BELA SHPK	lek	1.930.452
AR VASILI SHPK	lek	1.381.821
ERIDJON SHPK	lek	2.423.496
VIKTORIA INVEST	lek	1.583.200
DONALD SHPK	lek	587.640
EL - SA SHPK	lok	6.300.000
TOTALI		25.165.269

> Te pagueshme ndaj punonjesve

6.110.560

> Detyrime per Sigurime Shoq Shend.

50.566

> Detyrime tatimore per TAP-in

0

> Detyrime tatimore per Tatim Filimin

0

> Detyrime tatimore per Tvsh-ne

234.244

> Detyrime tatimore per Tatimin ne Bunim
>Debitore te tjere

Nuk ka
Leke

> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve

Detyrime per fitimet e pashpordara per te cilat eshte paguar dividenti

Debitore dhe Kreditorë te tjere
Shuma

1.200.000

1.200.000

II PASIVET AFATGJATA

Nuk ka

1 Huat afatgjata

Nuk ka

> Hus,bono dhe detyrime nga qeraja financiare

Nuk ka

> Bono te konvertueshme

Nuk ka

2 Huamarje te tjera afatgjata

Nuk ka



3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka								
4	Provizionet afatgjata	Nuk ka								
III KAPITALI										
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka								
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka								
3	Kapitali aksionar	7.200.000								
4	Primi aksionit	Nuk ka								
5	Njesite ose aksionet e thasarit (Negative)	Nuk ka								
6	Rezervat statulore	Nuk ka								
7	Rezervat ligjore	10.000								
8	Rezervat e tjera	Nuk ka								
9	Fitimet e pa shperndara	-6.471.272								
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	-1.275.128								
	<ul style="list-style-type: none"> • Fitimi i ushtimit • Shpenzime te pa zbriteshme • Fitimi para tatimit • Tatimi mbi fitimin 	<table border="0"> <tr> <td>Leka</td> <td>-1.275.128</td> </tr> <tr> <td>Leka</td> <td>-2.300.364</td> </tr> <tr> <td>Leka</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Leka</td> <td>-</td> </tr> </table>	Leka	-1.275.128	Leka	-2.300.364	Leka	0	Leka	-
Leka	-1.275.128									
Leka	-2.300.364									
Leka	0									
Leka	-									

11 Analiza e Logarise Shpenzime te tjera

NR	EMERTIMI	NJESI	SASIA	CMIMI PA TVSH	VLERE PA TVSH	blerje te perqejtuara
1	sherbime te tjera	cope	1	4.430	4.430	
2	qera janar - dhjetor 2014	muaj	12		-	120.000
3	sherbim kontabilist	cope	1	10.000	10.000	
4	tarife paraprake sherbimi bashkia pogradec	cope	1	20.000	20.000	
5	kantrate qeraje	cope	2	3.667	7.334	
totali					41.764	120.000

12 Analiza e Logarise Shpenzime te Pazbritshme

Paga te paguara me arke	(2.300.364)
Shuma	(2.300.364)

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstaluar gjate

perudhes rraportuese dhe qe korrigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njësise Ekonomike
FERDINAND MYZEQARI



Shoqëria ARDIT shpk
NIPT:J69102102W

INVENTARI FIZIK I AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE 31.12.2014

Nr	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VI.Historike
1	VETURE	COPE	1	240.000	240.000
2	SKELE SUVATIMI	COPE	1	700.000	700.000
3	FOTOKOPJE	COPE	1	139.166	139.166
4	SKELERI	COPE	1	173.000	173.000
5	GJENERATOR	COPE	1	100.000	100.000
6	BETONIERE	COPE	3	40.000	120.000
7	KOMPJUTER	COPE	1	167.040	167.040
8	ASHENSOR	COPE	1	2.508.000	2.508.000
9	KOMPJUTER	COPE	1	37.500	37.500
10	NOTE BOOK - 350168	COPE	1	50.175	50.175
11	MODEM USHQYES	COPE	1	29.416	29.416
12	LAP TOP	COPE	1	91.083	91.083
13	KOMPJUTER	COPE	1	36.250	36.250
14	PRINTER	COPE	1	29.167	29.167
15	TAVOLINE	COPE	1	6.500	6.500
16	KARRIGE	COPE	6	2.500	15.000
17	DOLLAP	COPE	2	9.500	19.000
18	RAFTE	COPE	1	7.500	7.500
19	KOLLTUK	COPE	3	8.600	25.800
20	SKELERI	LEKE			2.448.377
	TOTAL				6.942.974

ADMINISTRATORI
FERDINAND MYZEGARI
SH.P.A.
SH. ALBANIA



Shoqens ARDIT shpk
NIPT:J69102102W

INVENTARI FIZIK I MJETEVE TE TRANSPORTIT 31.12.2014

Nr	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	Vi Historike
1	VETURE	COPE	1	240.000	240.000
	TOTAL				240.000

ADMINISTRATORI

FERDINAND MYZEGARI



Shoqëria "ARDIT" shpk

Elbasan, me 27.03.2015

NIPT J69102102W

DEKLARATE

Une I nënshkruari Z. Ferdinand Myzeqari, administrator i vetem i shoqërise "ARDIT" shpk me NIPT J69102102W deklaroj se; shoqëria "ARDIT" shpk, në bazë të ligjit nr. 10/091, datë 5.3.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabel të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar", Neni 41 "Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare", nuk plotëson kushtet e kërkuara për auditim ligjor.

ADMINISTRATORI

Ferdinand Myzeqari



SHENIMET SHPJEGUESE

Scorim:

Dhenia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde të
përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standardet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejta dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtleme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparosise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF,
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

Hartuesi
MIHAL QOSJA

PER DREJTIMIN E NJESISE ADMINISTRATIVE
FERDINAND MYZEQARI

EKSPERT KONTABEL
MIHAL QOSJA
Nipi: K527072021



KONTRATE QIRAJE

E lidhur sot me daten 01 MARS 2014 ndermjet :

QIRADHENES:

1-Shoqeria "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan.

Shoqeria anonime e se drejtes shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 15297 date 01/07/1996 me seli ne hotel "SKAMPA" Lagjia "Luigj Gurakuqi Elbasan, me kod fiskal nr.800-360 dhe NIPT J629042640.

2-Shoqeria "Dushku sh.p.k."

Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes Shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 11746 date 04/08/1995 me seli ne Elbasan, NIPT J93112242F

Te perfaqesuar nga z. Kujtim HASA, Drejtor i SH.A.RRUGA-URA ASFALTIM NR.2 ELBASAM.

QIRAMARRES: Shoqeria ARDIT sh.p.k NIPT J69102102W. Perfaqesuar nga z.Ferdinand MYZEQARI.

I-OBJEKTI I KONTRATES

Dhenia me qira e nje Zyre pune ne Hotel SKAMPA, ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil. Per zhvillim aktiviteti legal te shoqerise.

II-DETYRIMET E PALEVA

QIRADHENESI: "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 & "Dushku sh.p.k." Elbasan

- Ve ne dispozicion te qiramarrsesit zyre ne katin e katert zyra 301 ne Hotel SKAMPA.
- Ti siguroje ne menyre te vazhduesheme energji elektrike me cilesi dhe parametra qe blehet nga K.E.SH, dhe te instaloje nje kontatore per matjen e saj.
- Te leshoje fature tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.

QIRAMARRESI: Shoqeria ARDIT sh.p.k

- Ti paguaje qiradhenesit qirane mujore prej 10.000 (dhjetemije) leke
- Ti paguaj qiradhenesit energjine elektrike te konsumuar prej tije, sipas te dhenave qe tregon kontatori elektrike, me çmimet me t.v.sh. qe blehet nga K.E.SH, kundrejt paraqitjes se fatures nga ana e tij.
- Ti paguaje qeradhenesit taksen e ndertesese per m2 qe ka ne perdorim .
- Te mos i perdori ambjentet e marra me qira jasht destinacionit te percaktuar ne kontrate.
- Te mos tjetersoje apo te jape me qira ambjentet e marra ne perdorim.
- Te mos beje punime, qe çojne ne ndryshimin e struktures se ambjenteve, pa marre me pare miratimin me shkrim te qiradhenesit.
- Te pastroje dhe te mirmbaje ambjentin e jashtem per rreth aktivitetit te tije (Mbetjet dhe pleherat te hidhen ne piken e grumbullimit te H.Skampes).
- Te terheqe faturen tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.



III-AFATI I KONTRATES

Kohezgjatja e kontrates eshte NJE-Vjecare , hyn ne fuqi data 01 MARS 2014 deri me 28 SHKURT 2015 me te drejte riperseritje ne perputhje me faktoret dhe kushtet konkrete te periudhes se riperseritjes. Palet mund te merren vesh per zgjatjen e afati te kontrates duke lajmeruar me shkrim 30 dite perpara perfundimit te afatit te saje.

IV-MENYRA E PAGESES

Qiramarresi i paguan qiradhenesit qirane mujore bashke me shpenzimet per energji elektrike, çdo muaj me CASH ne arken e tije ose ne llogarine bankare me numer 405/102992 prane Deges Bankes Kombetare Tregtare Elbasan.

- Pagesa per qerane do te behet paradhenie jo me vone se data pese e çdo muaji.
- Pagesa per shpenzimet energji elektrike, do te behet brenda pese diteve nga data eleshimit te fatures nga qiradhenesi.

Per mos pagimin ne kohe te detyrimeve qe rrjedhim nga kjo akt-marrveshje, qiramarresi i paguan penalitet qiradhenesit ne masen 0,1% per çdo dite vonese duke filluar nga dita e lindjes se detyrimit.

V-TE PERGJITHESHME

Kjo kontrate mund te zgjidhet ne menyre te njeaneshme nga palet edhe perpara afatit, kur krijohen kushte te tilla qe e bejne te pa mundur vazhdimin e saje, konkretisht:

-Qiradhenesi:

- Kur qiramarresi nuk paguan qirane mujore si dhe shpenzimet e kryera prej tije per me shume se dy muaj nga afati i percaktuar ne kontrate.
- Kur qiramarresi nuk respekton kushtet e tjera te parashikuara ne kontrate.

-Qiramarresi:

- Kur qiradhenesi nuk ploteson apo respekton kushtet e parashikuara ne kontrate.

Mosmarrveshjet e ndryshme qe mund te lindin kur palet jane ne mardhenie kontraktuale, do te zgjidhen me bisedime mes tyre, ne rast se ato nuk japin rezultate, mosmarrveshjet do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles pare Elbasan.

Kjo kontrate u perpilua ne dy kopje, nga nje per secilen pale, dhe secila prej tyre ka vlere te barabarte ligjore.

QIRADHENESI

DREJTORI

KujtimHASA

Ne mungese dhe me porosi

Kostandin BIBAJA



QIRAMARRESI

Per Shoqeria ARDIT sh.p.k

Ferdinand NYZEQARI

