

Emertimi dhe Forma ligjore ARDIT SHPK, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k) |  
NIPT -i J69102102W  
Adresa e Selise Lagjia Skenderbej, Ruga Ymer Peni, Km-3, ne autostraden  
Elbasan-Metalurgji, me numer pasurie 28.  
Data e krijimit 30.06.1994  
Nr. i Regjistrimit Tregetar 5087  
Veprimtaria Kryesore Projektim zbatim ne fushen e ndertimit te banesave .  
Grumbullim, perpunim dhe tregtim skrapi.  
Shitje , blerje , import-eksport te materialeve te ndryshme  
hidraulike , elektrike dhe materiale te ndertimit.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po  
Jo  
leke  
jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

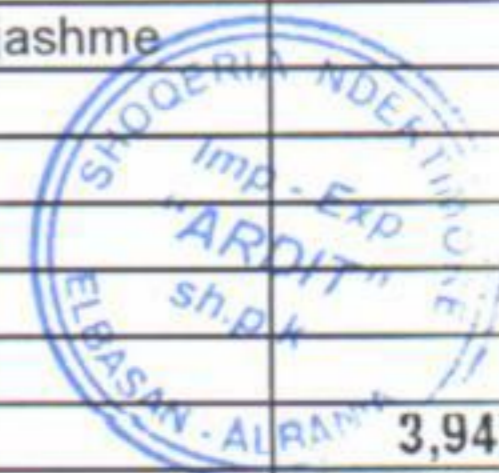
Nga 01.01.2016  
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

18/03/2017

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>	<b>49,934,852</b>	<b>55,694,384</b>
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>2,091</b>	<b>1,281,439</b>
	1 Banka	2,091	1,281,439
	2 Arka	0	0
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>46,794,713</b>	<b>50,555,022</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	46,794,713	50,546,973
	Kliente	46,779,230	50,487,526
	Tatim mbi Fitimin		59,447
	TVSH	15,483	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		8,049
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>315,175</b>	<b>1,035,050</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	315,175	1,035,050
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>2,822,873</b>	<b>2,822,873</b>
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>49,934,852</b>	<b>55,694,384</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	<b>3,947,393</b>	<b>3,947,393</b>
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>3,947,393</b>	<b>3,947,393</b>
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	3,625,575	3,625,575
	Makineri e pajisje	3,572,554	3,572,554
	Mjete transporti	53,021	53,021
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	321,818	321,818
	Pajisje zyre dhe informatike	321,818	321,818
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	▶ <b>Aktive biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>3,947,393</b>	<b>3,947,393</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>53,882,245</b>	<b>59,641,777</b>



*Geef*

### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
		48,406,459	49,064,538
	► <b>Detyrime afatshkurtra:</b>		
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	39,180,144	39,768,053
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	9,226,315	9,254,773
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	9,220,177	9,220,177
	Te pagueshme ndaj punonjesve	6,138	34,596
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	0	41,712
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	0	41,712
	Te pagueshme per TVSH	0	0
	Te pagueshme per Tatim fitimin	0	0
	Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin	0	0
	Te pagueshme per tatimin ne burim	0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>48,406,459</b>	<b>49,064,538</b>
		<b>6,088,312</b>	<b>10,387,302</b>
	► <b>Detyrime afatgjata:</b>		
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	6,088,312	10,387,302
	8 Të tjera të pagueshme		
		0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
		0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>6,088,312</b>	<b>10,387,302</b>
		<b>6,088,312</b>	<b>10,387,302</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>54,494,771</b>	<b>59,451,840</b>
	► Kapitali dhe Rezervat	-612,526	189,937
	► Kapitali i Nënshkruar	7,200,000	7,200,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	0	0
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	10,000	10,000
	1 Rezerva ligjore	10,000	10,000
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë	-7,020,063	-7,746,400
	► Fitim / Humbja e Vitit	-802,463	726,337
		-612,526	189,937
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>-612,526</b>	<b>189,937</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>53,882,245</b>	<b>59,641,777</b>



[Handwritten signature]

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
		2,132,960	33,621,998
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		813,780
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	11	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
		2,382,079	26,805,176
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	2,382,079	26,805,176
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
		407,283	3,768,827
▶	Shpenzime të personelit	349,000	3,183,518
	1 Paga dhe shpërblime	58,283	585,309
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		475,892
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	146,073	1,221,523
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
		0	0
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
		0	19
▶	Shpenzime financiare		19
	1 Shpenzime interesj dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare( )	0	0
		0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet shpenzime te panjohura	349,000	189,519
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-453,463	536,818
		0	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-802,463	726,337
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0
		-21.26	1.60

-536,818

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-802,463	726,337
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	2,132,960	33,621,998
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



*[Handwritten signature]*

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
(metoda direkte)

	2016	2015
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-1,279,348</b>	<b>4,695,325</b>
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	6,267,860	12,165,575
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	3,158,023	7,470,250
Pagesa të tjera	4,389,185	
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>-1,279,348</b>	<b>4,695,325</b>
Interes i paguar	0	0
Tatim fitimi i paguar	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		<b>18,000</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	( X )	( X )
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	X	X
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	( X )	( X )
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	X	18,000
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	( X )	( X )
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	X	X
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	X
Dividentë të arkëtuara	( X )	( X )
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		5,401,495
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	X	X
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	9,187,302
Hua të arkëtuara	( X )	( X )
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	( X )	( X )
Riblerje e aksioneve të veta	( X )	( X )
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	( X )	( X )
Pagesa e huave	( X )	( X )
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	( X )	( X )
Interes i paguar	( X )	( X )
Dividendë të paguar	( X )	-3,785,807
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-1,279,348</b>	<b>724,170</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	1,281,439	557,269
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	0	0
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>2,091</b>	<b>1,281,439</b>
	2,091	



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	7,200,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	0	-536,400	0	-536,400
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	7,200,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	0	-536,400	0	-536,400
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	726,337	726,337	0	726,337
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	726,337	189,937	0	189,937
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	726,337	189,937	0	189,937
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	-802,463	0	0	-802,463
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											0
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											0
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	-76,126	189,937	0	-612,526



*[Handwritten signature]*

# SHENIMET SPJEGUESE

## A I Informacion i përgjithshëm

Shoqeria "ARDIT " shpk eshte subjekt juridik biznesi I madh., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.

### Aktiviteti kryesor:

Projektim zbatim ne fushen e ndertimit te banesave .  
Grumbullim, perpunim dhe tregtim skrapi.  
Shitje , blerje , import-eksport te materialeve te ndryshme  
hidraulike , elektrike dhe materiale te ndertimit.

## A II Politikat kontabël

Shoqeria "ARDIT" SHPK per vitin 2016-te ka zbatuar Standartet kombetare te permiresuara te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit.  
Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodeve kontabel nga periudha paraardhese.

## B.Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### 1)AKTIVI I BILANCIT

2,091 leke

#### Aktivitet monetare.

##### Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne BKT deh Societe Generale Bank  
Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave dhe ne fund te vitit llog.512  
rezulton me 2.091 leke.

##### Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine **ARKA** (5311)ne leke shqiptare.  
Gjendja e kesaj llogarie me 31 dhjetor eshte **0(zero) leke**  
Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine "Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke**.

##### Kliente per mallra , prod dhe sherbime

Ne zerin "kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve ne fund te periudhes.

Per kete shiko analizen e klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet ne fund te vitit :  
te pa arketuar(Llog.411-411.99).

#### BILANCI I KLIENTEVE VITI USHTRIMOR

Bilanci I Klienteve			ne bilanc	Mosrakordim
Gjendje ne filim te periudhes		50,487,526		
shitje gjate vitit:		2,559,552	2,132,960	
arketime gjate vitit		6,267,849		
Gjendje ne fund me 31 dhjetor eshte:		<b>46,779,229</b>	<b>46,779,230</b>	0

Sic shikohet edhe nga bilanci I klienteve , veprimet jane te kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar



gjate vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.

**Tatim mbi fitimin**

Ne zerin "tatim mbi fitimin" eshte paraqitur ne bilanc gjendja debitore e parapagimeve te tatim-fitimit te vitit ushtrimor, te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi I llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte **0(zero)** leke.  
**0**

**TVSH per te marre**

Ka teprice Debitore te tvsh-se ne muajin dhjetor.. **15,483.00** leke.  
TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

**Shpenzime te shtyra te trasheguara nga vitet e kaluara**

**2,822,873.00** leke

**Llogarite kontabel( 3-399)** jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise ne fund te vitit. Gjendja e I inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "**mallra per shitje e materiale**" eshte **315,175** leke

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates (Vere e makarona te impoptuara e te shituar ne tregun venda) . Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e invetarizimit te vazhdueshem dhe vleresimi I stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

<b>Totali I Aktiveve afat shkurtera eshte :</b>	<b>49,934,852.00</b>
---	----------------------

**Aktivet afat gjata**

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "**makineri e pajisje**" shoqeria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :( Klasa 2-299) **321,818**

nr	Artikujt te grupuara	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Instalime/makineri/pajisje			3,559,377	3,559,377
2	Ashensori			2,508,000	2,508,000
3	Mjete transporti			240,000	240,000
4	Pajisje zyre dhe informatike			486,557	486,557
	<b>Totali Bruto I AAGJM</b>			<b>6,793,934</b>	<b>6,793,934</b>
	Amortizimi I llogaritur I akumuluar				2,846,541
					<b>3,947,393</b>

<b>Totali I aktiveve Afata gjata me vleren neto</b>	<b>3,947,393</b>
---	------------------

**Gjithsej Totali I aktivitet te bilancit( Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)** **53,882,245**

**2)PASIVI I BILANCIT**

**Te pagueshme ndaj Furnitoreve**





Ne zerin "te pagueshme ndaj furnitoreve" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve te palikujduar ne fund te periudhes.

**BILANCI I FURNITOREVE**

Bilanci I FURNITOREVE	Nr	VITI USHTRIMOR		Mosrakordimi
	Llogarise		ne bilanc blerjet	
Gjendje ne Fillim te vitit ushtrimor			39,768,053	
Blerje materiale me TVSH	601	1,994,645	1,662,204	
Blerje te ndryshme te PA tatueshme	618	0		
Blerje energji eelektrike e tatueshme	604	7,728	6,440	
Qeraja me fature tatimore blerje e perjashtua	613	120,000	120,000	
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	0		
Shpenzime personel jasht ndermarjes	621	12,000	10,000	
Blerje aktive afat gjata	213	0		
Prime sigurimie me Pa TVSH	616	0		
Furnitore te Krijuar gjate vitit		2,134,373		
Pagesa e furnitoreve		2,722,282		
<b>Gjendje ne fund 31dhjetor</b>	<b>401</b>	<b>39,180,144</b>	<b>39,180,144</b>	<b>0</b>

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furintoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme ( duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve( tepricave kreditore te tyre ) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar **401-401.99**)

**Te pagueshme ndaj Punonjesve**

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise **421**.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

**9,220,177 leke**

**Detyrime tatimore per TAP-in**

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke ( paga bruto).

**Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore**

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit pasardhes,.

Kjo llogari (**431**) eshte me teprice kreditore ne shumen

**6,138 leke**

**Detyrime tatimore per tatim-fitimin**

Nuk ka detyrime per tua paguar per tatim fitimin. Ka tepice ne parapagime.

**LLOGARIA 444-TER ( TATIMI MBI FITIMIN)**

celje nga viti I kaluar mbetet ne pasiv te bilancit	0	leke
parapagime gjate vitit ushtrimor	0	leke
paguar per llogari te vitit kaluar	0	
Detyrimi sipas bilancit te vitit ushtrimor(86550.4+333980	0	leke
Mbetet ne aktiv si e drejte per t'u marre	0	leke

**Detyrime tatimore per TVSH-ne**

Eshte teprica debitore e llogarise 4453 :

**0 leke**

**Detyrime te tjera ( tatim Qeraje )**



Nuk Detyrime te tjera  
Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me

0 leke

**Detyrime te Kredise ne Banka**

Shoqeria ka linje kredie ne BKT leke ne vleren

0 leke

**Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me**

**48,406,459 leke**

**Detyrime ndaj Ortakut**

Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite  
Llogaria ortake ka pesuar nje ulje nga viti I kaluar .

**6,088,312 leke**

**Kapitali aksioner**

Shoqeria nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I rregjistruar ne QKR eshte I shprehur  
ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR eshte **100.000 leke**. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).  
Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara.

**7,200,000**

**Rezervat Ligjore**

Ne zerin " Rezerva ligjore "" eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva igjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare.  
Nuk ka rezerva Ligjore

**10,000 leke**

**Rezerva te tjera**

Nuk ka rezerva te tjera

**0 leke**

**Fitime ose humbje te pashperndara**

gjendja e kesaj llogarie eshte humbja prej

**-7,020,063 leke**

**Fitimi ( humbje) te vitit ushtrimor**

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.  
Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise( 121)

Me analitikisht:

II.LLOGARIA HUMBJE - FITIME			
	Viti 2015	Viti 2016	+ose-
Te ardhurat	33,622,017	2,132,971	-31,489,046
Shpenzimet	33,085,198	2,935,434	-30,149,764
Humbje fitime(shpenzime te pazbriteshme)	189,519	349,000	159,481
Fitimi para tatimit	726,337	-453,463	-1,179,801
Tatim fitimi	0	0	0
Fitimi neto	536,819	<b>-802,463</b>	-1,339,283
Norma e fitimit	2.16%	0.00%	-2.16%



Rentabiliteti

2.20%

0.00%

-2.20%

Sa me siper kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin ushtrimor.

**Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise eshte ne shumen:****-612,526****Totali I pasivit te bilancit ( )****53,882,245**

### 3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit Ushtrimor

#### TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithë shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra e sherbime	2,132,960.00
2) Te tjera ( interesa banke)	11.00
3) ndryshimi I gj. produktit	0.00
<b>Totali</b>	<b>2,132,971.00</b>

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

E gjithë shifra e afarizmit sa me lart perbehet nga shitja e mallrave.

#### SHPENZIMET

##### Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura( **llog 605**) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjendja ne fillim e mallrave	1,035,050
2) Blerje gjate vitit mallra(llog 605 ose 35)	1,662,204
3) Gjendje ne fund e mallrave	315,175
<b>Kosto e mallrave te shitura( KMSH)</b>	<b>2,382,079</b>

##### Kosto e Punes

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise <b>641</b> ( paga personeli)	349,000
Teprica debitore e llogarise <b>644</b> ( shpenzime te sig shoqer)	58,283
<b>Totali I koston se punes</b>	<b>407,283</b>

##### Shpenzime amortizimi

##### Shpenzime interesash

##### Shpenzime te tjera



Jane shpenzimet e turrimitave te turrimitave dhe jane te detajuara si me poshte .

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energjiese elektrike	604	6,440
2	Sherbime kontabiliteti	621	10,000
3	Gjoha e tjer shpenz panjohura	657	
4	komisione bankare	628	9,632
5	Te tjera tatime e taksa	638	
6	Shpenzime per garancine e lejes minerale	63802	
7	Qera magazine	613	120,000
8	Te ndryshme	618	
9	Prime sigurimi	616	
	<b>TOTALI</b>		<b>146,073</b>

**Fitimi ( humbja) para tatimit  
shpenzimet e tatimit mbi fitimin  
Fitimi ( humbja) neto e vitit financiar**

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

**PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT**

**Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave ( shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:**

1	te ardhurat nga shitjet e te tjera te ardhura	2,132,971
2	Shpenzimet gjithsej	2,935,434
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	-802,463
	Shpenzime te pa zbriteshme( te panjohura)	0
	<b>Firtimi para tatimit</b>	<b>-802,463</b>
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	<b>0</b>
	<b>Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor</b>	<b>-802,463</b>

#### 4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte ( levizjeve te likujditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodes <Direkte>

Levizjet e likujditeteve ( arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

**ANALIZA e CASH - FLOW  
METODA <DIREKTE>**

NR		ARKETIMET
1	Klientet	6,267,849
2	ardh nga interesat	11



3	arket nga ortaket	
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	<b>totali I arketimeve</b>	<b>6,267,860</b>
		<b>PAGESAT</b>
1	Pagat	309,912
2	sig shoqer	125,829
3	Pagese qeraje	
4	shp panjohura, gjoba etj	
5	Paguar ortakut	4,233,660
6	pagese te Huas	
7	furnitore	2,722,282
9	Pagese Rente minerale	
10	Taksa te tjera ( lokale)	
11	TAP	
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	
13	tatim Fitimi I thjsehtuar viti ushtrimor	
14	TVSH ne dogane	
15	Tatim Fitimi Viti I kaluar	
16	taksa doganore	
17	TVSH e paguar	145,893
18	Prime sigurimi	
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	9,632
22	shp. Interesash	
	<b>totali I pagesave</b>	<b>7,547,208</b>
	gjendje leke ne fillim te vitit	<b>1,281,439</b>
	arketime	6,267,860
	pagesa	7,547,208
	gjendje leke ne fund te vitit	<b>2,091</b>
	<b>NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET</b>	<b>2,091</b>

0

#### 4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkruar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	<b>7,200,000</b>
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	10,000
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyre eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te Tjera	0
	Totali I rezervave	<b>10,000</b>
		0
3)	Fitime te pashperndara	-7,020,063
4)	Fitime te vitit financiar	-802,463
5(1+2+3+4)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	<b>-612,526</b>



**C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:  
Por qe kane lidhje me anekset e tyre**

**KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE**

**KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI**

		ne Leke
1	Gjendje ne fillim	1,035,050
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	0
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	1,678,644
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	120,000
<b>5=(2+3+4)</b>	<b>Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar</b>	<b>1,798,644</b>
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	0
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	136,440
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	0
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	0
<b>9=(5-6-7-8)</b>	<b>Materiale te Blera ( te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritj</b>	<b>1,662,204</b>
<b>10</b>	<b>Gjendje ne fund te materialeve( sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)</b>	<b>315,175</b>
<b>11=(1+9-10)</b>	<b>Kosto e mallrave te shitura</b>	<b>2,382,078</b>
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	2,382,079
<b>13=(11-12)</b>	<b>Mos kuadrimi</b>	<b>0.000</b>

Shenim : Ne furniturat e zbritura , jane futur edhe shpenzimet telefonike te AMC , pavaresisht se tek rezultati nuk jane marre per baze e I jane ngarkuar ortakut.

**Furnitura**

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	6,440
2	621	10,000
3	657	0
4	628	9,632
5	638	0
6	63802	0
7	613	120,000
8	618	0
9	616	0
10		
11		
12		
13	<b>Totali</b>	<b>146,073</b>



**Marzhi Bruto**

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	2,132,971
1	Kosto e mater te kons.	2,382,079
2	Marzhi Bruto	-249,108
3	<b>Marzhi Bruto ne %</b>	<b>0</b>
4		
	<b>Rezultati para tatimit</b>	
5	shpenzime Furnitura	146,073
6	shpenzime per paga	349,000
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetstore	58,283
8	Shpenz Interesa	0
9	Shpenzime amortizimi	0
10	K M te konsumuara	2,382,079
11	<b>Totali shpenz</b>	<b>2,935,434</b>
12	<b>Totali I te ardhurave</b>	<b>2,132,971</b>
13	<b>Fitimi Kontabel</b>	<b>-802,463</b>
14	Shpenzime te panjohura	0
15	<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>-802,463</b>
16	<b>Norma e fitimit ne %</b>	<b>0.15</b>
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	0
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
<b>20</b>	<b>Fitimi neto /Humbja neto</b>	<b>-802,463</b>

## KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.

Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise eksperti kontabel z. Mihal Qosja.

Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

### Parimi i vijueshmerise

Shoqeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te jo te kenaqshem.

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje fitim neto prej **-802.463 leke**.

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .



**ADMINISTRATORI  
FERDINAND MYZEQARI**

**PER DREJTIMIN E NJESISE**

**KONTABILISTI  
MIHAL QOSJA**



Shoqeria " Ardit" shpk

J69102102W

Elbasan

Inventari I Aktiveve Afat Gjata Materiale  
Viti 2016

NR	Emertimi	Njesia	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefta ne leke
1	Veture	cope	1.00	240,000.00	240,000.00
2	Skele Suvatimi	cope	1.00	700,000.00	700,000.00
2	Fotokopje	cope	1.00	139,166.00	139,166.00
2	Skeleri Nr 1	cope	1.00	173,000.00	173,000.00
2	Gjenerator	cope	1.00	100,000.00	100,000.00
2	Betoniere Nr 1	cope	3.00	40,000.00	120,000.00
2	Betoniere nr 2	cope	1.00	18,000.00	18,000.00
2	Ashensor	cope	1.00	2,508,000.00	2,508,000.00
2	Kompjuter	cope	1.00	37,500.00	37,500.00
2	Note Book 350168	cope	1.00	50,175.00	50,175.00
2	Modem ushqyes	cope	1.00	29,416.00	29,416.00
2	Lap Top	cope	1.00	91,083.00	91,083.00
2	kompjuter	cope	1.00	36,250.00	36,250.00
2	Printer	cope	1.00	29,167.00	29,167.00
2	tavoline	cope	1.00	6,500.00	6,500.00
2	Karrige	cope	6.00	2,500.00	15,000.00
2	Dollap	cope	2.00	9,500.00	19,000.00
2	Rafte	cope	1.00	7,500.00	7,500.00
2	Kolltuk	cope	3.00	8,600.00	25,800.00
2	Skeleri Nr 2	cope	1.00	2,448,377.00	2,448,377.00
<b>Totali :</b>					<b>6,793,934.00</b>

Te Grupuar

A	Me te bardha pajisje informatike dhe mobilje	486,557
B	Me te Verdha Mjete Transporti	240,000
C	Me blu Instalime/makineri/pajisje	3,559,377
D	Me jeshile Ashensori me jeshile	2,508,000
	<b>Totali</b>	<b>6,793,934</b>

Arslim Myzejan





Shoqeria " Ardit" shpk  
 J69102102W  
 Elbasan

Amortizimi I Aktiveve afat gjata materiale  
 Viti 2016

Nr	Emertimi	Vl fillestare	Ndryshimet gjate vitit			Koficienti Amortizimi	Amortizimi akumuluar	Vlera Mbetur Per Llog Amortiz	Amortizimi I vitit	Amortizimi Total	Vlera Mbetur me 31 dhjetor
			Hyrje	Dalje	Totali						
1	Instalime/makineri/pajisje	3,559,377	0	0	3,559,377	0.1	512,789	3,046,588	512,789	3,046,588	
2	Ashensori	2,508,000	0	0	2,508,000	0.2	1,982,034	525,966	1,982,034	525,966	
3	Mjete transporti	240,000	0	0	240,000	0.1	186,979	53,021	186,979	53,021	
4	Pajisje zyre dhe informatike	486,557	0	0	486,557	0.25	164,739	321,818	164,739	321,818	
	<b>Totali</b>	<b>6,793,934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,793,934</b>		<b>2,846,541</b>	<b>3,947,393</b>	<b>0</b>	<b>2,846,541</b>	<b>3,947,393</b>

*Terolind Myzeqari*



Ardit shpk  
 J69102102W  
 Projektim, Zbatim ne fushen e ndertimit  
 ELBASAN

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka					0
2	Ndertime			0	0	0
3	Makineri,paisje		6,067,377	0	0	6,067,377
4	Mjete transporti		240,000	0	0	240,000
5	kompjuterike		486,557			486,557
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>6,793,934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,793,934</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		2,494,823	0		2,494,823
4	Mjete transporti		186,979			186,979
5	kompjuterike		164,739			164,739
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>2,846,541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,846,541</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		3,572,554	0	0	3,572,554
4	Mjete transporti		53,021			53,021
5	kompjuterike		321,818			321,818
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>3,947,393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,947,393</b>

**Administratori**  
**FERDINAND MYZEQARI**



Shoqeria : **ARDIT SHPK**  
Adresa **Elbasan**  
Nipt: **J69102102W**

**Inventari i mallrave**  
Per periudhen: 01/01/2016deri:31/12/2016

NR	ARTIKULLI	NJ MATJ	SASI	CMIM	VLERE
1	Tulla	cope	10,000.00	31.52	315,175.00
	TOTALI				<b>315,175.00</b>
				Ne aktiv	<b>315,175</b>

Administratori  
**FERDINAND MYZEQARI**



TATIM PAGUESI :  
NIPT :  
AKTIVITETI :  
ADRESA

*Ardit shpk*  
*J69102102W*  
*TREGTIM KARBURANTI, GAZ , VAJRA LUBRIF ETJ.*  
*ELBASAN*

**Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2016-te**

Nr	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Veture	2T	EL3550B	240,000
				<b>240,000</b>

ADMINISTRATORI  
FERDINAND MYZEQARI



Ardit shpk

J69102102W

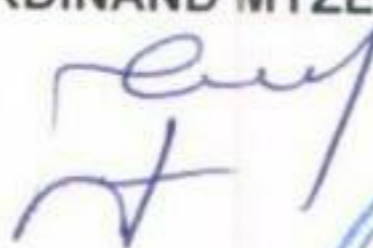
Projektim, Zbatim ne fushen e ndertimit  
ELBASAN

ELBASAN 18/03/2017

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "ARDIT " shpk me NIPT J69102102W me administrator Z.Ferdinand Myzeqari, ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2016-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi i pasqyrave financiare eshte Z. Mihal Qosja , ekspert kontabel , me NIPT K52707202L.

DEKLARUES  
Administratori i shoqerise  
**FERDINAND MYZEQARI**



Ardit shpk

J69102102W

Projektim, Zbatim ne fushen e ndertimit  
ELBASAN

ELBASAN 18/03/2017

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "ARDIT "shpk me NIPT J69102102W me administrator Z. Ferdinand Myzeqari, nuk l ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2016-te**.

DEKLARUESI

Administratori i shoqerise

**FERDINAND MYZEQARI**



HOTEL "SKAMPA"  
ELBASAN  
**KONTRATE QIRAJE**

E lidhur sot me daten 01 MARS 2015 ndermjet :

**QIRADHENES:**

1-Shoqeria "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan.

Shoqeria anonime e se drejtes shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 15297 date 01/07/1996 me seli ne hotel "SKAMPA" Lagjia "Luigj Gurakuqi Elbasan, me kod fiskal nr.800-360 dhe NIPT J629042640.

2-Shoqeria "Dushku sh.p.k."

Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes Shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 11746 date 04/08/1995 me seli ne Elbasan, NIPT J93112242F

Te perafqesuar nga z. Kujtim HASA, Drejtor i SH.A.RRUGA-URA ASFALTIM NR.2 ELBASAM.

**QIRAMARRES:** Shoqeria ARDIT sh.p.k NIPT J69102102W. Perfaqesuar nga z.Ferdinand MYZEQARI.

**I-OBJEKTI I KONTRATES**

Dhenia me qira e nje Zyre pune ne Hotel SKAMPA, ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil. Per zhvillim aktiviteti legal te shoqerise.

**II-DETYRIMET E PALEVA**

**QIRADHENESI:** "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 & "Dushku sh.p.k." Elbasan

- Ve ne dispozicion te qiramarresit zyre ne katin e katert zyra 301 ne Hotel SKAMPA.
- Ti siguroje ne menyre te vazhduesheme energji elektrike me cilesi dhe parametra qe blehet nga K.E.SH, dhe te instaloje nje kontatore per matjen e saj.
- Te leshoje fature tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.

**QIRAMARRESI:** Shoqeria ARDIT sh.p.k

- Ti paguaje qiradhenesit qirane mujore prej 10.000 (dhjetemije) leke  
Ti paguaj qiradhenesit energjine elektrike te konsumuar prej tije, sipas te dhenave qe tregon kontatori elektrike, me çmimet me t.v.sh. qe blehet nga K.E.SH, kundrejt paraqitjes se fatures nga ana e tij.
- Ti paguaje qiradhenesit taksen e nderteses per m2 qe ka ne perdorim .
- Te mos i perdori ambjentet e marra me qira jasht destinacionit te percaktuar ne kontrate.
- Te mos tjetersoje apo te jape me qira ambjentet e marra ne perdorim.
- Te mos beje punime, qe çojne ne ndryshimin e struktures se ambjenteve, pa marre me pare miratimin me shkrim te qiradhenesit.
- Te pastroje dhe te mirmbaje ambjentin e jashtem per rreth aktivitetit te tije (Mbetjet dhe pleherat te hidhen ne piken e grumbullimit te H.Skampes ).  
Te terheqe faturen tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.

KONTRATE QIRAJE

- 1 -

### III-AFATI I KONTRATES

Kohezgjatja e kontrates eshte NJE-Vjecare , hyn ne fuqi data 01 MARS 2015 deri me 28 SHKURT 2016 me te drejte riperseritje ne perputhje me faktoret dhe kushtet konkrete te periudhes se riperseritjes. Palet mund te merren vesh per zgjatjen e afati te kontrates duke lajmeruar me shkrim 30 dite perpara perfundimit te afatit te saje.

### IV-MENYRA E PAGESES

Qiramarresi i paguan qiradhenesit qirane mujore bashke me shpenzimet per energji elektrike, çdo muaj me CASH ne arken e tije ose ne llogarine bankare me numer 405/102992 prane Deges Bankes Kombetare Tregtare Elbasan.

- Pagesa per qirane do te behet paradhenie jo me vone se data pese e çdo muaji.
- Pagesa per shpenzimet energji elektrike, do te behet brenda pese diteve nga data e leshimit te fatures nga qiradhenesi.

Per mos pagimin ne kohe te detyrimeve qe rrjedhim nga kjo akt-marrveshje, qiramarresi i paguan penalitet qiradhenesit ne masen 0,1% per çdo dite vonese duke filluar nga dita e lindjes se detyrimit.

### V-TE PERGJITHESHME

Kjo kontrate mund te zgjidhet ne menyre te njeaneshme nga palet edhe perpara afatit, kur krijohen kushte te tilla qe e bejne te pa mundur vazhdimin e saje, konkretisht:

-Qiradhenesi:

- Kur qiramarresi nuk paguan qirane mujore si dhe shpenzimet e kryera prej tije per me shume se dy muaj nga afati i percaktuar ne kontrate.
- Kur qiramarresi nuk respekton kushtet e tjera te parashikuara ne kontrate.

-Qiramarresi:

- Kur qiradhenesi nuk ploteson apo respekton kushtet e parashikuara ne kontrate.

Mosmarrveshjet e ndryshme qe mund te lindin kur palet jane ne mardhenie kontraktuale, do te zgjidhen me bisedime mes tyre, ne rast se ato nuk japin rezultate, mosmarrveshjet do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles pare Elbasan.

Kjo kontrate u perpilua ne dy kopje, nga nje per secilen pale, dhe secila prej tyre ka vlere te barabarte ligjore.

**QIRADHENESI**

**DREJTORI**

**KujtimHASA**

Ne mungese dhe me porosi

**Kostandin BIBAJA**



**QIRAMARRESI**

Per Shoqeria ARDIT sh.p.k

**Ferdinand MYZEQARI**

KONTRATE QIRAJE