

Emertimi dhe Forma ligjore **ARDIT SHPK**, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k)

NIPT -i J69102102W

Adresa e Selise Lagjia Skenderbej, Ruga Ymer Peni, Km-3, ne autostraden Elbasan-Metalurgji, me numer pasurie 28.

Data e krijimit 30.06.1994

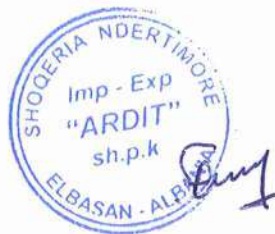
Nr. i Regjistrit Tregetar 5087

Veprimtaria Kryesore Projektim zbatim ne fushen e ndertimit te banesave . Grumbullim, perpunim dhe tregtim skrapi. Shitje , blerje , import-eksport te materialeve te ndryshme hidraulike , elektrike dhe materiale te ndertimit.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale  
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_  
 Po  
 \_\_\_\_\_  
 Jo  
 \_\_\_\_\_  
 leke  
 \_\_\_\_\_  
 jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

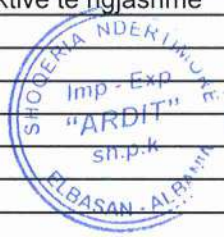
Nga 01.01.2017  
 Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

\_\_\_\_\_  
 18/03/2018

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>	<b>49,917,278</b>	<b>49,934,852</b>
	▶ <b>Aktivet monetare</b>	<b>0</b>	<b>2,091</b>
	1 Banka	0	2,091
	2 Arka	0	0
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>46,779,230</b>	<b>46,794,713</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	46,779,230	46,794,713
	Kliente	46,779,230	46,779,230
	Tatim mbi Fitimin		
	TVSH	0	15,483
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>315,175</b>	<b>315,175</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	315,175	315,175
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	2,822,873	2,822,873
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>49,917,278</b>	<b>49,934,852</b>
	<b>Aktivet Afatgjata</b>	<b>3,947,393</b>	<b>3,947,393</b>
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivet materiale</b>	<b>3,947,393</b>	<b>3,947,393</b>
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	3,625,575	3,625,575
	Makineri e pajisje	3,572,554	3,572,554
	Mjete transporti	53,021	53,021
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	321,818	321,818
	Pajisje zyre dhe informatike	321,818	321,818
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	▶ <b>Aktivet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>3,947,393</b>	<b>3,947,393</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>53,864,671</b>	<b>53,882,245</b>



*[Handwritten signature]*

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>48,733,219</b>	<b>48,406,459</b>
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	39,180,144	39,180,144
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	9,553,075	9,226,315
	Te pagueshme ndaj punonjesve	9,468,817	9,220,177
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	84,258	6,138
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	0	0
	Te pagueshme per TVSH	0	0
	Te pagueshme per Tatim fitimin	<b>0</b>	<b>0</b>
	Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin	0	0
	Te pagueshme per tatimin ne burim	0	0
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>48,733,219</b>	<b>48,406,459</b>
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	<b>6,120,647</b>	<b>6,088,312</b>
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	6,120,647	6,088,312
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	0	0
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	0	0
	<b>► Provizione:</b>	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>	0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>6,120,647</b>	<b>6,088,312</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>54,853,866</b>	<b>54,494,771</b>
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>-989,195</b>	<b>-612,526</b>
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	7,200,000	7,200,000
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>	0	0
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	10,000	10,000
	1 Rezerva ligjore	10,000	10,000
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>-7,822,526</b>	<b>-7,020,063</b>
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>-376,669</b>	<b>-802,463</b>
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>-989,195</b>	<b>-612,526</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>53,864,671</b>	<b>53,882,245</b>



*[Handwritten signature]*

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	2,132,960
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	11
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	2,382,079
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	2,382,079
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	326,760	407,283
	1 Paga dhe shpërblime	280,000	349,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	46,760	58,283
		0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	49,909	146,073
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare( )	0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet shpenzime te panjohura	0	0
		295,572	349,000
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-81,097	-453,463
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	0
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-376,669	-802,463
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

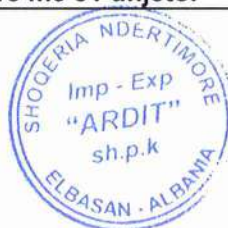
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-376,669	-802,463
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-376,669	-802,463
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



*[Handwritten signature]*

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

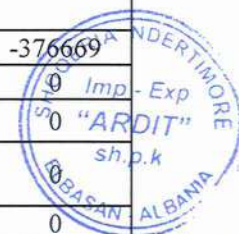
	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-2,091</b>	<b>-1,279,348</b>
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	32,335	6,267,860
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	32,335	3,158,023
<i>Pagesa të tjera</i>	2,091	4,389,185
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>-2,091</b>	<b>-1,279,348</b>
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	( X )	( X )
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	( X )	( X )
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	( X )	( X )
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>( X )</b>	<b>( X )</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	( X )	( X )
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e huave</i>	( X )	( X )
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	( X )	( X )
<i>Interes i paguar</i>	( X )	( X )
<i>Dividendë të paguar</i>	( X )	( X )
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>( X )</b>	<b>( X )</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-2,091</b>	<b>-1,279,348</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	2,091	1,281,439
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>0</b>	<b>2,091</b>



*Handwritten signature*

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	7,200,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	726,337	189,937	0	189,937
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	7,200,000	0	0	10,000	0	0	-7,746,400	726,337	189,937	0	189,937
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	-802,463	-802,463	0	-802,463
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	726,337	-726,337	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	10,000	0	0	-7,020,063	-802,463	-612,526	0	-612,526
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	10,000	0	0	-7,020,063	-802,463	-612,526	0	-612,526
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	-376,669	0	0	-376,669
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							-802,463	802,463			0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	10,000	0	0	-7,822,526	-376,669	-612,526	0	-989,195



*[Handwritten signature]*

# SHENIMET SPJEGUESE

## A I Informacion i përgjithshëm

Shoqëria "ARDIT " shpk është subjekt juridik biznesi I madh., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

### Aktiviteti kryesor:

Projektim zbatim në fushën e ndërtimit të banesave .  
Grumbullim, përpunim dhe tregtim skrap.  
Shitje , blerje , import-eksport të materialeve të ndryshme  
hidraulike , elektrike dhe materiale të ndërtimit.

Per vitin 2017 shoqëria nuk ka zhvilluar aktivitet

## A II Politikat kontabël

Shoqëria "ARDIT" SHPK për vitin 2017-te ka zbatuar Standartet kombëtare të përmirësuar të kontabilitetit. Shifrat e periudhës paraardhese janë sistemuar duke iu pershtatur kërkesave të standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Nuk ka ndryshime në zbatimin e metodave kontabel nga periudha paraardhese.

## B.Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### 1)AKTIVI I BILANCIT

#### Aktivitet monetare.

0 leke

#### Bankat

Shoqëria ka llogari rrjedhese në BKT deh Societe Generale Bank  
Në kontabilitet janë pasqyruar të gjitha levizjet debitore dhe kreditore të bankave dhe në fund të vitit llog.512  
rezulton me 0 leke.

#### Arka

Shoqëria veprimet në CASH I kryen me anën të arketimeve dhe pageseve me llogarinë ARKA (5311) në leke shqiptare.  
Gjendja e kësaj llogarie më 31 dhjetor është **0(zero) leke**  
Llogaria e xhirimeve të brendshme(581) që ka lidhje me llogarinë "Banka" dhe "Arka" në fund të vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke**.

#### Kliente për mallra , prod dhe shërbime

Në zerin "kliente për mallra , produkte dhe shërbime" janë tepricat debitore të situatës së klienteve në fund të periudhës.

Për këtë shiko analizën e klienteve të printuar nga programi ALPHA Kontabilitet në fund të vitit :

te pa arketuar(Llog.411-411.99).

#### BILANCI I KLIENTEVE VITI USHTRIMOR

Bilanci I Klienteve		ne bilanc	Mosfakordim
Gjendje në fillim të periudhës	46,779,230		
shitje gjatë vitit:	0	0	
arketime gjatë vitit	0		
Gjendje në fund më 31 dhjetor është:	46,779,230	46,779,230	

Sic shikohet edhe nga bilanci I klienteve , veprimet janë të kuadrues si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar gjatë vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave të CASH - FLOW-ut.



**Tatim mbi fitimin**

Ne zerin "tatim mbi fitimin" eshte paraqitur ne bilanc gjendja debitore e parapagimeve te tatim-fitimit te vitit ushtrimor, te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi I llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte **0(zero)** leke.

0

**TVSH per te marre**

Nuk ka deprice debitore per TVSH pasi nuk ka zhvilluar Aktivitet

0.00 Leke

TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

**Shpenzime te shtyra te trasheguara nga vitet e kaluara**

2,822,873.00 Leke

**Llogarite kontabel( 3-399)** jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise ne fund te vitit. Gjendja e I inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "***mallra per shitje e materiale***" eshte

315,175 Leke

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e inventarizimit te vazhdueshem dhe vleresimi I stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

<b>Totali I Aktiveve afat shkurtera eshte :</b>	<b>49,917,278.00</b>
---	----------------------

**Aktivet afat gjata**

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "***makineri e pajisje***" shoqeria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :( Klasa 2-299)

nr	Artikujt te grupuara	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Instalime/makineri/pajisje			3,559,377	3,559,377
2	Ashensori			2,508,000	2,508,000
3	Mjete transporti			240,000	240,000
4	Pajisje zyre dhe informatike			486,557	486,557
	<b>Totali Bruto I AAGJM</b>			<b>6,793,934</b>	<b>6,793,934</b>
	Amortizimi I llogaritur I akumuluar				2,846,541
					<b>3,947,393</b>

<b>Totali I aktiveve Afata gjata me vleren neto</b>	<b>3,947,393</b>
---	------------------

<b>Gjithsej Totali I aktivitet te bilancit( Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)</b>	<b>53,864,671</b>
--	-------------------





## 2)PASIVI I BILANCIT

### Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Ne zerin "te pagueshme ndaj furnitoreve" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve te palikujduar ne fund te periudhes.

#### BILANCI I FURNITOREVE

Bilanci I FURNITOREVE	Nr	VITI USHTRIMOR		Mosrakordimi
	Llogarise	ne bilanc blerjet		
Gjendje ne Fillim te vitit ushtrimor		<b>39,180,144</b>		
Blerje materiale me TVSH	601	0	0	
Blerje te ndryshme te PA tatueshme	618	0		
Blerje energji e elektrike e tatueshme	604	2,335	1,946	
Qeraja me fature tatimore blerje e perjashtua	613	30,000	30,000	
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	0		
Shpenzime personel jasht ndermarjes	621	0	0	
Blerje aktive afat gjata	213	0		
Prime sigurimie me Pa TVSH	616	0		
Furnitore te Krijuar gjate vitit		32,335		
Pagesa e furnitoreve		32,335		
<b>Gjendje ne fund 31dhjetor</b>	<b>401</b>	<b>39,180,144</b>	<b>39,180,144</b>	<b>0</b>

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furintosh gjate vitit per blerjet e ndryshme ( duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve( tepricave kreditore te tyre ) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar 401-401.99)

#### Te pagueshme ndaj Punonjesve

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise 421.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

**9,468,817 Leke**

#### Detyrime tatimore per TAP-in

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke ( paga bruto).

#### Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te viti 2017 dhe prapambetjet e Nentor Dhjetor 2016,.

Kjo llogari (431) eshte me teprice kreditore ne shumen

**84,258 Leke**

#### Detyrime tatimore per tatim-fitimin

Nuk detyrime te reja per vitin 2017 pasi ka dal 2 vite te njepasnjeshme me humbje

#### LLOGARIA 444-TER ( TATIMI MBI FITIMIN)

celje nga viti I kaluar mbetet ne pasiv te bilancit	0	<b>leke</b>
parapagime gjate vitit ushtrimor	0	<b>leke</b>
paguar per llogari te vitit kaluar	0	
Detyrimi sipas bilancit te vitit ushtrimor(86550.4+333980	0	<b>leke</b>
Mbetet ne aktiv si e drejte per t'u marre	0	<b>leke</b>



**Detyrime tatimore per TVSH-ne**  
Eshte teprica debitore e llogarise 4453 :

0 Leke

**Detyrime te tjera ( tatim Qeraje )**

Nuk Detyrime te tjera  
Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me

0 Leke

**Detyrime te Kredise ne Banka**

Shoqeria nuk ka kredi ne bankat e nivelit te dyte

0 Leke

**Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me**

**48,733,219 leke**

**Detyrime ndaj Ortakut**

Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite  
Llogaria ortake ka pesuar nje rritje te lehte per vitin 2017 .

6,120,647 Leke

**Kapitali aksioner**

Shoqeria nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I regjistruar ne QKR eshte I shprehur  
ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te regjistruar ne QKR eshte 7.200.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).  
Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara.

7,200,000

**Rezervat Ligjore**

Ne zerin " Rezerva ligjore " eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva igjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare.

10,000 Leke

**Rezerva te tjera**

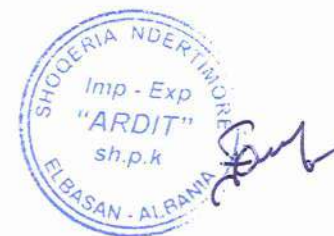
Nuk ka rezerva te tjera

0 Leke

**Fitime ose humbje te pashperndara**

gjendja e kesaj llogarie eshte humbja prej

-7,822,526 Leke



### Fitimi ( humbje) te vitit ushtrimor

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise( 121)

Me analitikisht:

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME	Viti 2016	Viti 2017	+ose-
Te ardhurat	2,132,971	0	-2,132,971
Shpenzimet	2,935,434	376,669	-2,558,765
Humbje fitime(shpenzime te pazbriteshme)	349,000	295,572	-53,428
Fitimi para tatimit	-453,463	-81,097	372,366
Tatim fitimi	0	0	0
Fitimi neto	-802,463	-376,669	425,794
Norma e fitimit	-21.26%	0.00%	21.26%
Rentabiliteti	-15.45%	0.00%	15.45%

Sa me siper kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin ushtrimor.

<b>Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise eshte ne shumen:</b>	<b>-989,195</b>
<b>Totali I pasivit te bilancit ( )</b>	<b>53,864,671</b>

### 3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit Ushtrimor

#### TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithe shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra e sherbime	0.00
2) Te tjera ( interesa banke)	0.00
3) ndryshimi I gj, produktit	0.00
<b>Totali</b>	<b>0.00</b>

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

E gjithe shifra e afarizmit sa me lart perbehet nga shitja e mallrave.

#### SHPENZIMET

##### Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura( Ilog 605) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjendja ne fillim e mallrave	315,175
2) Blerje gjate vitit mallra(Ilog 605 ose 35)	0
3) Gjendje ne fund e mallrave	315,175
<b>Kosto e mallrave te shitura( KMSH)</b>	<b>0</b>



**Kosto e Punes**

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise 641( paga personeli)	280,000
Teprica debitore e llogarise 644( shpenzime te sig shoqer)	46,760
<b>Totali I kostos se punes</b>	<b>326,760</b>

**Shpenzime amortizimi****0 Leke****Shpenzime interesash****0 Leke****Shpenzime te tjera**

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energjiese elektrike	604	1,946
2	Sherbime kontabiliteti	621	0
3	Gjoha e tjer shpenz panjohura	657	15,872
4	komisione bankare	628	2,091
5	Te tjera tatime e taksa	638	
6	Shpenzime per garancine e lejes minerale	63802	
7	Qera magazine	613	30,000
8	Te ndryshme	618	
9	Prime sigurimi	616	
	<b>TOTALI</b>		<b>49,909</b>

**Fitimi ( humbja) para tatimit****shpenzimet e tatimit mbi fitimin****Fitimi( humbja) neto e vitit financiar**

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

**PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT****Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave ( shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:**

1	te ardhurat nga shitjet e te tjera te ardhura	0
2	Shpenzimet gjithsej	376,669
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	-376,669
	Shpenzime te pa zbriteshme( te panjohura)	15,872
	<b>Firtimi para tatimit</b>	<b>-360,797</b>
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	<b>0</b>
	<b>Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor</b>	<b>-376,669</b>



## 4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte ( levizjeve te likujditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodës <Direkte>

Levizjet e likujditeteve ( arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

### ANALIZA e CASH - FLOW METODA <DIREKTE>

NR		ARKETIMET
1	Klientet	0
2	ardh nga interesat	0
3	arket nga ortaket	32,335
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	<b>totali I arketimeve</b>	<b>32,335</b>
		<b>PAGESAT</b>
1	Pagat	0
2	sig shoqer	0
3	Pagese qeraje	
4	shp panjohura, gjoba etj	
5	Paguar ortakut	0
6	pagese te Huas	
7	furnitore	32,335
9	Pagese Rente minerale	
10	Taksa te tjera ( lokale)	
11	TAP	
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	
13	tatim Fitimi I thjsehtuar viti ushtrimor	
14	TVSH ne dogane	
15	Tatim Fitimi Viti I kaluar	
16	taksa doganore	
17	TVSH e paguar	0
18	Prime sigurimi	
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	2,091
22	shp. Interesash	
	<b>totali I pagesave</b>	<b>34,426</b>
	gjendje leke ne fillim te vitit	<u>2,091</u>
	arketime	32,335
	pagesa	34,426
	gjendje leke ne fund te vitit	<u>0</u>
	<b>NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET</b>	<b><u>0</u></b>



#### 4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

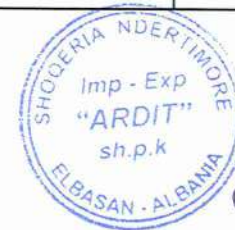
1)	Kapitali I nenshkruar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	7,200,000
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	10,000
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyre eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te Tjera	0
	Totali I rezervave	10,000
		0
3)	Fitime te pashperndara	-7,822,526
4)	Fitime te vitit financiar	-376,669
5(1+2+3+4)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	-989,195

**C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:  
Por qe kane lidhje me anekset e tyre**

#### KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

		ne Leke
1	Gjendje ne fillim	315,175
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	0
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	1,946
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	30,000
5=(2+3+4)	Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar	31,946
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	0
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	31,946
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	0
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	0
9=(5-6-7-8)	Materiale te Blera ( te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritj	0
10	Gjendje ne fund te materialeve( sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)	315,175
11=(1+9-10)	Kosto e mallrave te shitura	0
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	0
13=(11-12)	Mos kuadrimi	0



**Furnitura**

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	1,946
2	621	0
3	657	15,872
4	628	2,091
5	638	0
6	63802	0
7	613	30,000
8	618	0
9	616	0
10		
11		
12		
13	<b>Totali</b>	<b>49,909</b>

**Marzhi Bruto**

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	
1	Kosto e mater te kons.	0
2	Marzhi Bruto	0
3	<b>Marzhi Bruto ne %</b>	<b>0</b>
4		<b>Rezultati para tatimit</b>
5	shpenzime Furnitura	49,909
6	shpenzime per paga	280,000
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetsore	46,760
8	Shpenz Interesa	0
9	Shpenzime amortizimi	0
10	K M te konsumuara	0
11	<b>Totali shpenz</b>	<b>376,669</b>
12	<b>Totali I te ardhurave</b>	<b>0</b>
13	<b>Fitimi Kontabel</b>	<b>-376,669</b>
14	<b>Shpenzime te panjohura</b>	<b>15,872</b>
15	<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>-360,797</b>
16	<b>Norma e fitimit ne %</b>	<b>0.15</b>
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	0
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
<b>20</b>	<b>Fitimi neto /Humbja neto</b>	<b>-376,669</b>



## KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.  
Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise kontabel I miratuar Zj. Ornela Bezhani.  
Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

### Parimi i vijueshmerise

Shoqeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te jo te kenaqshem.  
Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje humbje prej **-376.669 leke**.  
Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .

### PER DREJTIMIN E NJESISE

ADMINISTRATORI  
FERDINAND MYZEQARI



KONTABILISTI  
ORNELA BEZHANI





Shoqeria "Ardit" shpk

J69102102W

Elbasan

Amortizimi I Aktiveve afat gjata materiale

Viti 2017

Nr	Emertimi	Vl fillestare	Ndryshimet gjate vitit			Koficienti Amortizimi	Amortizimi akumuluar	Vlera Mbetur Per Llog Amortiz	Amortizimi I vitit	Amortizimi Total	Vlera Mbetur me 31 dhjetor
			Hyrje	Dalje	Totali						
1	Instalime/makineri/pajisje	3,559,377	0	0	3,559,377	0.1	512,789	3,046,588		512,789	3,046,588
2	Ashensori	2,508,000	0	0	2,508,000	0.2	1,982,034	525,966		1,982,034	525,966
3	Mjete transporti	240,000	0	0	240,000	0.1	186,979	53,021		186,979	53,021
4	Pajisje zyre dhe informatike	486,557	0	0	486,557	0.25	164,739	321,818		164,739	321,818
	<b>Totali</b>	<b>6,793,934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,793,934</b>		<b>2,846,541</b>	<b>3,947,393</b>	<b>0</b>	<b>2,846,541</b>	<b>3,947,393</b>



Ardit shpk  
 J69102102W  
 Projektim, Zbatim ne fushen e ndertimit  
 ELBASAN

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					0
2	Ndertime			0	0	0
3	Makineri,paisje		6,067,377	0	0	6,067,377
4	Mjete transporti		240,000	0	0	240,000
5	kompjuterike		486,557			486,557
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>6,793,934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,793,934</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		2,494,823	0		2,494,823
4	Mjete transporti		186,979			186,979
5	kompjuterike		164,739			164,739
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>2,846,541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,846,541</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		3,572,554	0	0	3,572,554
4	Mjete transporti		53,021			53,021
5	kompjuterike		321,818			321,818
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>3,947,393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,947,393</b>

Administratori  
 FERDINAND MYZEQARI



Shoqeria : **ARDIT SHPK**

Adresa **Elbasan**

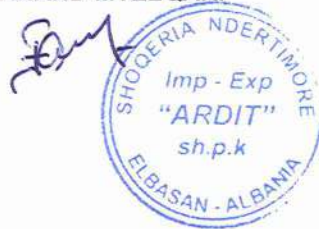
Nipt: **J69102102W**

***Inventari i mallrave***

*Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017*

NR	ARTIKULLI	NJ MATJ	SASI	CMIM	VLERE
1	Tulla	cope	10,000.00	31.52	315,175.00
	TOTALI				<b>315,175.00</b>
				Ne aktiv	<b>315,175</b>

Administratori  
**FERDINAND MYZEQARI**



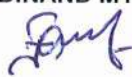
TATIM PAGUESI :  
NIPT :  
AKTIVITETI :  
ADRESA

**Ardit shpk**  
**J69102102W**  
**TREGTIM KARBURANTI, GAZ , VAJRA LUBRIF ETJ.**  
**ELBASAN**

**Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2017-te**

Nr	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Veture	2T	EL3550B	240,000
				<b>240,000</b>

ADMINISTRATORI  
FERDINAND MYZEQARI



Ardit shpk

J69102102W

Projektim, Zbatim ne fushen e ndertimit

ELBASAN

ELBASAN 18/03/2018

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "ARDIT " shpk me NIPT J69102102W me administrator Z.Ferdinand Myzeqari, ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2017-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi I pasqyrave financiare eshte Z. Ornela Bezhani kontabel I miratuar, me NIPT L73104207A.

DEKLARUESI  
Administratori I shoqerise

**FERDINAND MYZEQARI**



Ardit shpk

J69102102W

Projektim, Zbatim ne fushen e ndertimit

ELBASAN

ELBASAN 18/03/2018

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "ARDIT" shpk me NIPT J69102102W me administrator Z. Ferdinand Myzeqari, nuk l ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2017-te**.

DEKLARUESI

Administratori I shoqerise

**FERDINAND MYZEQARI**



HOTEL "SKAMPA"  
ELBASAN  
**KONTRATE QIRAJE**

E lidhur sot me daten 01 MARS 2015 ndermjet :

**QIRADHENES:**

1-Shoqeria "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan.

Shoqeria anonime e se drejtes shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 15297 date 01/07/1996 me seli ne hotel "SKAMPA" Lagjia "Luigj Gurakuqi Elbasan, me kod fiskal nr.800-360 dhe NIPT J629042640.

2-Shoqeria "Dushku sh.p.k."

Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes Shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane me nr. 11746 date 04/08/1995 me seli ne Elbasan, NIPT J93112242F

Te perafqesuar nga z. Kujtim HASA, Drejtor i SH.A.RRUGA-URA ASFALTIM NR.2 ELBASAM.

**QIRAMARRES:** Shoqeria ARDIT sh.p.k NIPT J69102102W. Perfaqesuar nga z.Ferdinand MYZEQARI.

**I-OBJEKTI I KONTRATES**

Dhenia me qira e nje Zyre pune ne Hotel SKAMPA, ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil. Per zhvillim aktiviteti legal te shoqerise.

**II-DETYRIMET E PALEVA**

**QIRADHENESI:** "SH.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 & "Dushku sh.p.k." Elbasan

- Ve ne dispozicion te qiramarrsesit zyre ne katin e katert zyra 301 ne Hotel SKAMPA.
- Ti siguroje ne menyre te vazhduesheme energji elektrike me cilesi dhe parametra qe blehet nga K.E.SH, dhe te instaloje nje kontatore per matjen e saj.
- Te leshoje fature tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.

**QIRAMARRESI:** Shoqeria ARDIT sh.p.k

- Ti paguaje qiradhenesit qirane mujore prej 10.000 (dhjetemije) leke
- Ti paguaj qiradhenesit energjine elektrike te konsumuar prej tije, sipas te dhenave qe tregon kontatori elektrike, me cmimet me t.v.sh. qe blehet nga K.E.SH, kundrejt paraqitjes se fatures nga ana e tij.
- Ti paguaje qeradhenesit taksen e ndertesese per m2 qe ka ne perdorim .
- Te mos i perdori ambjentet e marra me qira jasht destinacionit te percaktuar ne kontrate.
- Te mos tjetersoje apo te jape me qira ambjentet e marra ne perdorim.
- Te mos beje punime, qe cojne ne ndryshimin e struktures se ambjenteve, pa marre me pare miratimin me shkrim te qiradhenesit.
- Te pastroje dhe te mirmbaje ambjentin e jashtem per rreth aktivitetit te tije (Mbetjet dhe pleherat te hidhen ne piken e grumbullimit te H.Skampes ).
- Te terheqe faturen tatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.



KONTRATE QIRAJE  
- 1 -



### III-AFATI I KONTRATES

Kohezgjatja e kontrates eshte NJE-Vjecare , hyn ne fuqi data 01 MARS 2015 deri me 28 SHKURT 2016 me te drejte riperseritje ne perputhje me faktoret dhe kushtet konkrete te periudhes se ripertesitjes. Palet mund te merren vesh per zgjatjen e afati te kontrates duke lajmeruar me shkrim 30 dite perpara perfundimit te afatit te saje.

### IV-MENYRA E PAGESES

Qiramarresi i paguan qiradhenesit qirane mujore bashke me shpenzimet per energji elektrike, çdo muaj me CASH ne arken e tije ose ne llogarine bankare me numer 405/102992 prane Deges Bankes Kombetare Tregtare Elbasan.

- Pagesa per qerane do te behet paradhenie jo me vone se data pese e çdo muaji.
- Pagesa per shpenzimet energji elektrike, do te behet brenda pese diteve nga data e leshimit te fatures nga qiradhenesi.

Per mos pagimin ne kohe te detyrimeve qe rrjedhim nga kjo akt-marrveshje, qiramarresi i paguan penalitet qiradhenesit ne masen 0,1% per çdo dite vonese duke filluar nga dita e lindjes se detyrimit.

### V-TE PERGJITHESHME

Kjo kontrate mund te zgjidhet ne menyre te njeaneshme nga palet edhe perpara afatit, kur krijohen kushte te tilla qe e bejne te pa mundur vazhdimin e saje, konkretisht:

#### -Qiradhenesi:

- Kur qiramarresi nuk paguan qirane mujore si dhe shpenzimet e kryera prej tije per me shume se dy muaj nga afati i percaktuar ne kontrate.
- Kur qiramarresi nuk respekton kushtet e tjera te parashikuara ne kontrate.

#### -Qiramarresi:

- Kur qiradhenesi nuk ploteson apo respekton kushtet e parashikuara ne kontrate.

Mosmarrveshjet e ndryshme qe mund te lindin kur palet jane ne mardhenie kontraktuale, do te zgjidhen me bisedime mes tyre, ne rast se ato nuk japin rezultate, mosmarrveshjet do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles pare Elbasan.

Kjo kontrate u perpilua ne dy kopje, nga nje per secilen pale, dhe secila prej tyre ka vlere te barabarte ligjore.

**QIRADHENESI**  
**DREJTORI**  
**KujtimHASA**

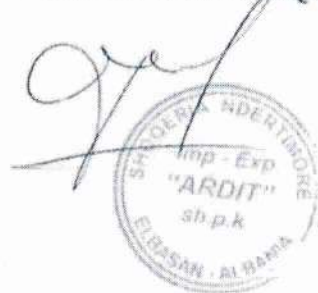
Ne mungese dhe me porosi  
**Kostandin BIBAJA**



**QIRAMARRESI**

Per Shoqeria ARDIT sh.p.k

**Ferdinand MYZEQARI**



KONTRATE QIRAJE