

Emertimi dhe Forma ligjore

EUGEN ISLAMI

NIPT-i

K64004401H

Adresa e Selise

Fier-Shegan

LUSHNJË

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Vepërtaria Kryesore

Prodhim dhe tregim fidane, lule etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

22.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

A K T I V E T	2017	2016
Aktivitet Afatshkurtra		
▶ Aktivitet monetare	2,172,787	1,612,669
1 Banka	2,172,787	1,612,669
2 Anka	0	0
▶ Investime	0	0
1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2 Aksionet e veta		
3 Te tjera Financiare	:	
▶ Të drejta të arkëtueshme	5,171,687	2,005,367
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	605,875	
2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4 Të tjera	4,565,812	2,005,367
5 Kapitali nënshkruar i papaguar		
▶ Inventarët	29,036,052	12,191,370
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3 Produkte të gatshme		
4 Mallra	29,036,052	12,191,370
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6 AAGJM të mbajtura për shitje		
7 Parapagime për inventar		
▶ Shpenzime të shtyra		
▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	36,380,526	15,809,406
Aktivitet Afatgjata		
▶ Aktive financiare	0	0
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6 Tituj të tjerë të huadhënies		
▶ Aktivitet materiale	16,471,077	14,445,765
1 Toka dhe ndërtesa	7,148,120	5,122,808
2 Impiante dhe makineri	9,111,206	9,111,206
3 Të tjera Instalime dhe pajisje	211,751	211,751
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶ Aktivitet biologjike		
▶ Aktive jo materiale:	0	0
1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2 Emri i Mirë		
3 Parapagime për AAJM		
▶ Aktive tatimore të shtyra		
▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	16,471,077	14,445,765
AKTIVE TOTALE	52,851,603	30,255,171

Eugen Islami

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	48,047,865	26,050,257
1	Titujt e huamarrjes	5,000,000	5,000,000
2	Detyrime ndaj institucioneve të kreditit		
3	Avancime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	2,764,104	5,830,428
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	4,117,947	2,014,962
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		
10	Të tjera të pagueshme	36,165,814	13,204,867
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	48,047,865	26,050,257
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kreditit		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:	0	0
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE	48,047,865	26,050,257
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	4,104,914	3,373,122
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	4,104,914	3,373,122
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	598,824	731,792
	Totali i Kapitalit	4,803,738	4,204,914
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	52,851,603	30,255,171

Eugen Islami

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	27,948,304	23,726,918
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-24,302,873	-20,837,259
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-21,425,366	-19,456,486
	2 Të tjera shpenzime	-2,877,507	-1,380,773
▶	Shpenzime të personelit	-2,721,274	-2,006,073
	1 Paga dhe shpërblime	-2,331,854	-1,719,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-389,420	-287,073
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-8,100	
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (para veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtur aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-211,558	-22,654
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-34,677	-22,654
	2 Shpenzime të tjera financiare	-176,881	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	704,499	860,932
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	105,675	129,140
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	105,675	129,140
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	598,824	731,792
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

	Kapitali i nëns	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statore	Rezerva tjera	Firmet e Pashpërndara	Firma / Humbja e vites	Totali	Interesi i...	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000					2,527,765	0	499,629	3,127,394		3,127,394
Efektet i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	2,527,765	0	499,629	3,127,394	0	3,127,394
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								345,728	345,728		345,728
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar						499,629		-499,629	0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	3,027,394	0	345,728	3,473,122	0	3,473,122
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	3,027,394	0	345,728	3,473,122	0	3,473,122
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								731,792	731,792		731,792
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar						345,728		-345,728	0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	3,373,122	0	731,792	4,204,914	0	4,204,914
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	3,373,122	0	731,792	4,204,914	0	4,204,914
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								598,824	598,824		598,824
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar						731,792		-731,792	0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	4,104,914	0	598,824	4,803,738	0	4,803,738

" EUGEN ISLAMI" p.f
NIPT K 64004401 H

INVENTARI I AKTIVEVE TE QENDRUESHME DHE AMORTIZIMI I TYRE ME 31.12.2017

me lekë

NR	EMERTIMI	NJESIA	VLERA 01/01/2017	BLERJE DHE KRIJUAR	DALJE	VLERA GJITHESEJ	NORMA AMORTIZIM IT	AMORTIZIM I	AMORTIZIM I AKUMULUAR	TOTALI AMORTIZIMIT	GJENDJA ME 31.12.2017
	TOKA		2,000,000	-	-	2,000,000	-	-	-	-	2,000,000
1	NDERTESA		1,900,497	-	-	1,900,497	-	-	-	-	1,900,497
2	MJETE TRANSPORTI		1,065,486	-	-	1,065,486	-	-	175,047	175,047	1,065,486
3	MAKINERI PAJISJE		8,045,720	-	-	8,045,720	-	-	839,322	839,322	8,045,720
4	PAJISJE ZYRE DHE INFORMATIK		110,093	-	-	110,093	-	-	-	-	110,093
5	KASA FISKALE		101,658	-	-	101,658	-	-	-	-	101,658
6	SERRE		1,222,311	2,025,312	-	3,247,623	-	-	-	-	3,247,623
7											
8											
	TOTALI		14,445,765	2,025,312	-	16,471,077	-	-	1,014,369	-	16,471,077

ADMINISTRATORI
EUGEN ISLAMI



Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar

Plotesimi i te dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të

percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacioni përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegueshëm zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacioni përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompënsimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivitet monetare**

1.1 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke	
	CREDINS	Leke				1,082,540	
	Raiffeisen Bank	Leke				106,273	
	BKT	Leke				798,796	
	BKT	Euro		1362	132.95	181,078	
	Raiffeisen Bank	Euro		30.84	132.95	4,100	
	Pro Credit	ALL				0	
	Pro Credit	Euro				0	
	Totali						2,172,787

1.2 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			0
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			0

2 Investime

2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2 Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksioneve të emetuara më parë nga ana e jone

2.3 Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte dhe shërbime

- > Fatura të pa likuiduara në një vit
- > Fatura të pa likuiduara më së pari në një vit
- > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit

- > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,612,669
---	-----------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	704,499
Amortizimin	
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve „per tu paguar	21,997,608
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	22,702,107

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	20,011,002
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	2,025,312
Tatim mbi fitimin i paguar	105,675
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	22,141,989

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2017	2,172,788
-------------------------------------	-----------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	598,824
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	598,824
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

> _____
> _____

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Eugen Islami

