

**ARENA S&P sh.p.k**

**Shënime shpjeguese  
31 Dhjetor 2020**

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

### Bitanci

	Shënime shpjeguese	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
<b><u>Aktivet</u></b>			
<b>I. Aktivet afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	3,758,089	1,446,400
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	5	2,993,346	-
Inventari	6	122,325	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	7	324,818	-
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra (I)</b>		<b>7,198,576</b>	<b>1,446,400</b>
<b>II. Aktivet afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	8	861,148	70,382
Aktive afatgjata financiare	8		
Aktive afatgjata jomateriale	8	2,609,048	-
<b>Totali i aktiveve afatgjata (II)</b>		<b>3,470,196</b>	<b>70,382</b>
<b>Totali i aktiveve (I,II)</b>		<b>10,668,772</b>	<b>1,516,782</b>
<b><u>Detyrimet dhe kapitali</u></b>			
<b>I. Detyrimet afatshkurtra</b>			
Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet	9	7,174,806	570,929
Hua afatshkurter	10	1,762,725	-
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)</b>		<b>8,937,531</b>	<b>570,929</b>
<b>II. Detyrimet afatgjata</b>			
Hua afatgjate (qera financiare)	10	2,056,151	-
<b>Totali i detyrimeve afatgjata (II)</b>		<b>2,056,151</b>	<b>-</b>
<b>Totali i detyrimeve (I,II)</b>		<b>10,993,682</b>	<b>570,929</b>
<b>III. Kapitali</b>			
Kapitali themeltar	1	1,000,000	1,000,000
Humbjet e akumuluar		(54,146)	-
Humbja e vitit		(1,084,338)	(54,146)
<b>Totali i kapitalit (III)</b>		<b>(138,484)</b>	<b>945,854</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I,II,III)</b>		<b>10,855,198</b>	<b>1,516,782</b>

## ARENA S&P sh.p.k

### Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 4 – 30 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

	Shënime shpjeguese	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
<b>I. Te ardhurat nga shitja</b>			
Te ardhura nga aktiviteti	11	17,513,892	680,800
Te ardhura te tjera	12	-	-
<b>Totali i te ardhurave (I)</b>		<b>17,513,892</b>	<b>680,800</b>
<b>II. Shpenzimet</b>			
Kosto e mallrave	13	(500,348)	-
Shpenzime nga veprimtaria kryesore	14	(8,871,132)	(35,352)
Kosto e punes:			
Pagat e personelit	15	(7,608,070)	(602,247)
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	15	(1,214,051)	(97,348)
Amortizimi	8	(442,211)	-
Shpenzime për provigjione për kliente të dyshimta	5	-	-
<b>Totali i shpenzimeve (II)</b>		<b>(18,635,811)</b>	<b>(734,947)</b>
<b>Humbja nga veprimtaria kryesore (I-II)</b>		<b>(1,121,920)</b>	<b>(54,147)</b>
<b>III. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare</b>			
Te ardhura (shpenzime) nga kurset e kembimit, neto	16	(14,142)	-
Te ardhura (shpenzime) te tjera financiare, neto	17	(134,702)	-
<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare, neto (III)</b>		<b>(148,844)</b>	<b>-</b>
<b>Humbja para tatimit (I-II-/+III)</b>		<b>(1,270,763)</b>	<b>(54,147)</b>
Tatim fitimi i shtyre	18	186,425	-
Tatim-fitimi	18	-	-
<b>Humbja neto e periudhes financiare</b>		<b>(1,084,338)</b>	<b>(54,147)</b>

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

		Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
<b>Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative:</b>			
<b>Fitim/ Humbja para tatimit</b>		(1,084,338)	(54,147)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësim dhe amortizim	8	442,211	
Zhvlerësim nga e drejta e përdorimit të asetit			
Rritje në borxhin e keq			
Rritje interesa huaje			
Ulje nga kursi këmbimit			
Fitim nga shitja e asetëve			
<i>Lëvizje në kapitalin punues</i>			
Ulje / (ritje) në llogaritë e arkëtueshme	5	(2,993,346)	
Ulje / (ritje) në shpenzime të përlllogaritura			
Ulje në inventar	6	(122,325)	
(Ulje) / Rritje në llogaritë e pagueshme	9	6,603,877	570,929
(Ulje) / Rritje në llogaritë e pagueshme	10	1,762,725	
(Ulje) / Rritje në detyrime të tjera			
(Ulje) / Rritje në të ardhurat e shtyra	7	(324,818)	
Interesa dhe komision angazhimi		(186,425)	
Te tjera jo monetare			
<b>Fluksi monetar neto i gjeneruar nga aktivitetet operative</b>		<b>4,097,562</b>	<b>516,782</b>
<b>Flukset monetare nga aktivitetet investuese:</b>			
Blerje aktive afatgjata materiale	8	(3,842,025)	(70,382)
Të ardhura nga shitja e pasurisë, ndërtesës dhe pajisjeve			-
<b>Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(3,842,025)</b>	<b>(70,382)</b>
<b>Flukset monetare nga aktivitetet e financimit</b>			
Rritje në hua afatgjatë	10	2,056,151	-
Pagesa të principalit të huave			-
Pagesa të principalit të qirave financiare			-
Rritje të kapitalit aksionar			1,000,000
Dividendë të paguar			-
<b>Paraja neto e gjeneruar nga aktivitete financiare</b>		<b>2,056,151</b>	<b>1,000,000</b>
<b>Vlera neto e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e tyre</b>		<b>2,311,688</b>	<b>1,446,400</b>
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre në fillim të vitit</b>		<b>1,446,400</b>	-
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre në fund të vitit (shënimi 5)</b>		<b>3,758,088</b>	<b>1,446,400</b>

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

	Kapitali i nenshkruar	Humbja e akumuluar	Humbja e vitit	TOTALI
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2019</b>	<b>1,000,000</b>			<b>1,000,000</b>
Kalimi ne humbje te akumuluar	-	-	-	-
Humbja e vitit	-	-	(54,147)	(54,147)
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2019</b>	<b>1,000,000</b>		<b>(54,147)</b>	<b>945,853</b>
Kalimi humbje te akumuluar	-	(54,147)	-	(54,147)
Humbja e vitit	-	-	(1,084,338)	(1,084,338)
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2020</b>	<b>1,000,000</b>	<b>(54,147)</b>	<b>(1,084,338)</b>	<b>(138,485)</b>

Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 janë të miratuara nga asambleja e ortakeve të Arena S&P shpk dhe janë nënshkruar në emër të tyre nga:

ADMINISTRATOR

Alket Xhemo  
Gentjan Hoxha



FINANCA

Greta Bengu

### 1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

Shoqëria " Arena S&P " sh.p.k , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendimin nr. 99 dt. 13/11/2019 te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te shoqerise Finman shpk me cilesine e Ortakut te Vetem , zoteruese e 1 kuote, me vlere te pergjithshme 1 000 000 lekë (një milion), e cila perfaqeson 100% te kapitalit themeltar te shoqerise. Mbeshtetur ne ligjin 9723 date 03.05.2007 per QKR , i ndryshuar dhe Ligjin 9901 dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar.

Shoqëria zotërohet nga Ortaket me kuotat e kapitalit themeltar si më poshtë:

Ortakët	%
Sadik Ismailaj	50%
Idajet Ismailaj	50%
<b>TOTALI</b>	<b>100%</b>

Shoqëria ARENA S&P Shpk., me seli në Qendrën Tregtare Arena Center, Rruga "Papa Gjon Pali II", nr. pasurie 7/5, ZK 8160, regjistruar më 15.11.2019, pranë Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë me NIPT L92315012Q me aktivitet :

- shërbimi i menaxhimit dhe operimit të hapësirave të parkimeve përfshirë parkingje nëntokësore,

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

Pasqyra e ndryshimeve në kapital

	Kapitali i nënshkruar	Humbja e akumuluar	Humbja e vitit	TOTALI
Pozicioni me 31 dhjetor 2019	1,000,000			1,000,000
Kalimi në humbje të akumuluar	-	-	-	-
Humbja e vitit	-	-	(54,147)	(54,147)
Pozicioni me 31 dhjetor 2019	1,000,000		(54,147)	945,853
Kalimi humbje të akumuluar	-	(54,147)	-	(54,147)
Humbja e vitit	-	-	(1,084,338)	(1,084,338)
Pozicioni me 31 dhjetor 2020	1,000,000	(54,147)	(1,084,338)	(138,485)

Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 janë të miratuara nga asambleja e ortakeve të Arena S&P shpk dhe janë nënshkruar në emër të tyre nga:

ADMINISTRATOR  
Alket Xhemo  
Gentjan Hoxha



FINANCA  
Greta Bengu

### I. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

Shoqëria " Arena S&P " sh.p.k , është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me vendimin nr. 99 dt. 13/11/2019 të Asamblese së Përgjithshme të Ortakeve të shoqërisë Finman shpk me qëllimin e Ortakut të Vetëm , zotëuese e 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 1 000 000 lekë (një milion), e cila përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë. Mbeshtetur në ligjin 9723 datë 03.05.2007 për QKR , i ndryshuar dhe Ligjin 9901 dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.

Shoqëria zotërohet nga Ortaket me kuotat e kapitalit themeltar si më poshtë:

Ortakët	%
Sadik Ismailaj	50%
Idajet Ismailaj	50%
<b>TOTALI</b>	<b>100%</b>

Shoqëria ARENA S&P Shpk., me seli në Qendrën Tregtare Arena Center, Rruga "Papa Gjon Pali II", nr. pasurie 7/5, ZK 8160, regjistruar më 15.11.2019, pranë Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë me NIPT L92315012Q me aktivitet :

- shërbimi i menaxhimit dhe operimit të hapësirave të parkimeve përfshirë parkingje nëntokësore,

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

- mirëmbajtje e parkimeve, shërbime mirëmbajtje të ndërtesave në bashkëpronësi dhe mirëmbajtje periodike e pasurive të tjera të paluajtshme,
- shërbime pastrimi, pastrime gjenerale të ndërtesave, pastrim fasade, pastrim tapicerie etj.
- Kryerje e të gjitha shërbimeve të tjera të nevojshme ndihmëse dhe transaksioneve në funksion të objektit parësor të veprimtarisë së shoqërisë dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Kohezgjatja e veprimtarisë së shoqërisë do të jetë e pakufizuar duke filluar nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të Qendres Kombëtare të Biznesit.

Administratoret e shoqërisë Arena S&P janë z. Alket Xhemo dhe Z.Gentjan Hoxha , të cilet do të ushtrojnë kompetencat e administrimit sipas statutit për një periudhë 3 (tre) vjetore

## 2. ZBATIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBETARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (SNRF)

### 2.1 Ndryshimet e reja në standardet ekzistuese efektive për periudhën aktuale të raportimit

Standardet e reja dhe shtesat në standardet aktuale, si më poshtë, të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) janë në fuqi për periudhën aktuale të raportimit.

- **SNRF 16: Qiratë.** Standardi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe informacionin shpjegues të qirave për të dy palët në një kontratë, qiramarrësi dhe qiradhënësi. Standardi i ri kërkon që qiramarrësit të njohin shumicën e qirave në pasqyrat e tyre financiare. Qiramarrësit do të kenë një model të vetëm të kontabilitetit për të gjitha qiratë, me përjashtime të caktuara. Kontabiliteti i qiradhënësit është në thelb i pandryshuar. Një qiramarrës njih të drejtën për të përdorur një aktiv dhe një detyrim të qirasë që përfaqëson detyrimin e tij për të bërë pagesa të qirasë. Ekzistojnë përjashtime nga njohja për qiratë afatshkurtra dhe qiradhëniet e sendeve me vlerë të ulët. Kontabiliteti i qiradhënësit mbetet i ngjashëm me standardin aktual - d.m.th. qiradhënësit vazhdojnë të klasifikojnë qiratë si financiare ose qira operative. Standardet e reja nuk do të kenë ndikim në pasqyrat financiare.
- **SNRF 9: Veçoritë e parapagimit me kompensim negativ (ndryshimet)**  
Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019 me aplikimin e mëparshëm të lejuar. Ndryshimi lejon aktivet financiare me karakteristika të parapagimit që lejojnë ose kërkojnë nga një palë në kontratë ose të paguajnë ose të marrin kompensim të arsyeshëm për përfundimin e hershëm të kontratës (në mënyrë që, nga këndvështrimi i mbajtësit të aktivit të mund të ketë 'kompensim negativ'), të matet me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.
- **SNRF 15 "Të ardhurat nga kontratat me klientët"** dhe ndryshimet e mëtejshme (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018). SNRF 15 specifikon se si dhe kur një raportues i SNRF-ve do të njohë të ardhurat, si dhe kërkon që subjekte të tilla t'u sigurojnë më tepër informacion përdoruesve të pasqyrave financiare. Standardi zëvendëson SNK 18 "Të Ardhurat", SNK 11 "Kontratat e ndërtimit" si dhe një numër interpretimesh lidhur me të ardhurat. Zbatimi i standardit është i detyrueshëm për të gjithë raportuesit sipas SNRF-ve dhe zbatohet për pothuajse të gjitha kontratat me klientët: përjashtimet kryesore janë qiratë, instrumentet financiare dhe kontratat e sigurimit. Parimi bazë i standardit të ri është që shoqëritë të njohin të ardhurat për të përshkruar transferimin e mallrave ose shërbimeve të klientët në shumën që reflektojnë shpërbimin (pagesën), për të cilën shoqëria pret të ketë një të drejtë në këmbim të këtyre mallrave ose shërbimeve. Standardi i ri gjithashtu do të rezultojë në dhënie të shënimeve shpjeguese më të zgjeruara rreth të ardhurave, dhënie të udhëzimeve për transaksionet që nuk janë trajtuar më parë në mënyrë gjithëpërfshirëse (për shembull, të

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

ardhurat nga shërbimet dhe modifikimet e kontratës) dhe përmirësimin e udhëzimeve për marrëveshjet me shumë elementë. Përveç ofrimit të më shumë përfshirje në pasqyrat financiare, aplikimi i IFRS 15 nuk ka një impakt të madh në pozicionin financiar apo në performancën e Shoqërisë.

- **Ndryshimi i SNK 19: Përfitimet e punonjësve.** Ndryshimi i planit, shkurtimi ose shlyerja (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- **BSNF ka lëshuar Ciklin e Përmirësimeve Vjetore të SNRF-ve 2015 - 2017,** i cili është një koleksion i ndryshimeve në SNRF. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2019 me aplikimin e mëparshëm të lejuar.
  - a) **SNK 12 Tatimi mbi të Ardhurat:** Ky standart përshkruan trajtimin kontabël për tatimet mbi të ardhurat. Ndryshimet sqarojnë se pasojat e tatimit mbi të ardhurat nga pagesa në instrumente financiare të klasifikuar si kapital, duhet të njihen në përputhje me njohjen e transaksioneve të kaluara ose ngjarjet që kanë gjeneruar fitime të shpërndara.
  - b) **SNK 23 Kostot e Huamarrjes:** Ndryshimet sqarojnë paragrafin 14 të standardit që, kur një aktiv i kualifikuar është gati për përdorim ose shitje, dhe disa nga huamarrjet specifike që lidhen me atë aktiv mbetet i papaguar në atë pikë, huamarrja do të përfshihet në fondet që një njësi ekonomike merr hua në përgjithësi.

## 2. ZBATIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBETARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (SNRF)

### 2.1 Ndryshimet e reja në standardet ekzistuese efektive për periudhën aktuale të raportimit (vazhdim)

- **Ndryshimet në SNK 28 "Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta"** - Interesat Afatgjatë në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2019).
- **Ndryshimet në standarde të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2015-2017)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23) kryesisht me qëllim heqjen e mospërupthjeve dhe qartësimin e formulimit efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- **KIRFN 23: Pasiguria mbi Trajtimin e tatimit mbi të ardhurat**  
Interpretimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019 me aplikimin e mëparshëm të lejuar. Interpretimi adreson kontabilitetin e taksave mbi të ardhurat kur trajtimet tatimore përfshijnë pasiguri që ndikon në zbatimin e SNK 12. Interpretimi jep udhëzime për marrjen në konsideratë të trajtimeve të pasigurta tatimore veçmas ose së bashku, ekzaminimin nga autoritetet tatimore, metodën e duhur për të pasqyruar pasigurinë dhe llogaritjen e ndryshimeve në fakte dhe rrethana.

Adoptimi i këtyre ndryshimeve në standardet dhe interpretimet ekzistuese nuk ka çuar në ndonjë ndryshim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

### 2.2. Standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në publikim që nuk janë adoptuar ende

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e reja të mëposhtme, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri ishin publikuar, por ende jo efektive:

- **SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit"** (efektiv më ose pas datës 1 janar 2021).
- **Ndryshime në SNRF 3 "Kombinimet e Biznesit"** - Përkufizimi i një Biznesi (efektiv për kombinime biznesi për të cilat data e blerjes është më ose pas fillimit të periudhës së parë vjetore



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

të raportimit që fillon më ose pas 1 janarit 2020 dhe për blerjet e aktiveve që ndodhin më ose pas fillimit të asaj periudhe).

- Ndryshime në SNK 1 dhe SNK8: Përkufizimi për termin Material: Në tetor 2018, BSNF publikoi ndryshimet e SNK 1 Prezantimi i Pasqyrave Financiare dhe SNK 8 Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet dhe Gabimet e Kontabilitetit për të unifikuar përkufizimin e termit 'material' në të gjithë standardet dhe për të sqaruar disa aspekte të përkufizimit. Përkufizimi i ri përcakton se 'Të dhënat janë materiale nëse heqja, paraqitja keq apo fshehja e tyre, në mënyrë të arsyeshme do të ndikonte në vendimet që përdoruesit për qëllime të përgjithshme të pasqyrave financiare do të mermin duke u bazuar në ato pasqyra, të cilat paraqesin të dhëna financiare për një shoqëri raportuese'.

Ndryshimet e përkufizimit për termin material nuk pritet të ketë ndikim të madh në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- SNRF 9 "Instrumentet Financiarë", SNK 39 "Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja" dhe SNRF 7 "Instrumentet Financiarë: Shënimet shpjeguese" - Reforma e Standardit të Normave të Interesit (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).
- Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" - Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022).

## 2. ZBATIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (SNRF) (VAZHDIM)

### 2.2. Standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në publikim që nuk janë adoptuar ende (vazhdim)

- SNK 1 Prezantimi i Pasqyrave Financiare dhe SNK 8 Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet dhe Gabimet e Kontabilitetit: Përkufizimi i 'materialit' (Ndryshimet). Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020 me aplikimin e mëparshëm të lejuar. Ndryshimet sqarojnë përkufizimin e materialit dhe mënyrën e zbatimit të tij. Përkufizimi i ri shprehet se, 'Informacioni është material nëse përjashtimi, gabimi ose fshehja, në mënyrë të arsyeshme pritet të ndikojë në vendimet që përdoruesit kryesorë të pasqyrave financiare për qëllime të përgjithshme bëjnë mbi bazën e atyre pasqyrave financiare, të cilat ofrojnë informacion financiar në lidhje me një raportim specifik të entitetit'. Për më tepër, shpjegimet që shoqërojnë përkufizimin janë përmirësuar. Ndryshimet gjithashtu sigurojnë që përkufizimi i materialit të jetë në përputhje me të gjitha Standardet e SNRF-ve.
- Ndryshimet konceptuale në Standardet e SNRF-ve të publikuara nga BSNK më 29 mars 2018. Për shkak të faktit që Korniza Konceptuale është rishikuar, BSNK i ka përditësuar referencat Kornizës Konceptuale në Standardet e SNRF-ve. Dokumenti përmban ndryshime në SNRF 2, SNRF 3, SNRF 6, SNRF 14, SNK 1, SNK 8, SNK 34, SNK 37, SNK 38, KIRFN 12, KIRFN 19, KIRFN 20, KIRFN 22 dhe KIS-32. Kjo u bë për të mbështetur tranzicionin në Kornizën Konceptuale të rishikuar për shoqëritë që zhvillojnë politika kontabël duke përdorur Kornizën Konceptuale kur nuk zbatohet një Standard i SNRF për një transaksion të veçantë.

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e reja përpara datës kur hyjnë në fuqi. Shoqëria parashikon që adoptimi i këtyre standardeve, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e reja nuk do të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të shoqërisë në periudhën e zbatimit fillestar.

## 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL

### 3.1. Përputhshmëria e Pasqyrave

Pasqyrat financiare janë përputhur me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

interpretimi i lëshuar nga Komiteti i Interpretimeve të Raportimit Financiar Ndërkombëtar (KIFRN) i BSNK.

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

### 3.2. Baza e përgatitjes

#### (a) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

#### (b) Monedha raportuese dhe funksionale

Këto pasqyra financiare janë përgatitur dhe prezantuar në monedhën Shqiptare Lek që është dhe monedha funksionale e Shoqërisë. Çdo informacion financiar është i paraqitur në Lek dhe i shprehur në Lek.

## 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël

Politikat kontabël janë zbatuar në mënyrë konsistente për të gjitha periudhat e paraqitura dhe janë të përmbledhura më poshtë.

#### a) Njohja e të ardhurave nga kontratat me klientët

Shoqëria është në biznesin e shërbimit të menaxhimit dhe operimit të hapësirave të parkimeve përfshirë parkingje nëntokësore, mirëmbajtjes së parkimeve, shërbimeve të mirëmbajtjes të ndërtesave në bashkëpronësi dhe mirëmbajtje periodike e pasurive të tjera të paluajtshme, shërbime pastrimi, pastrime gjenerale të ndërtesave, pastrim fasade, pastrim tapicerie.

Të ardhurat nga kontratat me klientët njihen kur kontrolli i shërbimeve transferohet tek klienti në një shumë që reflekton konsideratën në të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë në këmbim të atyre shërbimeve. Shoqëria ka arritur në përfundimin se ka rol kryesor në kontratat e të ardhurave.

Interpretimet e gjykimeve, vlerësimeve dhe supozimeve të rëndësishme të kontabilitetit në lidhje me të ardhurat nga kontratat me klientët janë dhënë më poshtë.

#### Shitja shërbimeve

Shoqëria ekskluzivisht ofron dy lloj shërbimesh , shërbimin e parkimit dhe shërbimin e mirëmbajtjes.

Të ardhurat nga shitja e shërbimit njihen në atë moment kur klienti e merr këtë shërbim. Në rastet kur shërbimi i parkimit i ofrohet klientëve të ndryshëm sipas tarifave të çmimeve të afishuara , të ardhurat kreditohen në moment. Në rastet kur shërbimet (i parkimit dhe i mirëmbajtjes ) ofrohen nëpërmjet kontratave afati normal i kreditimit është deri në 30 ditë pasi është kryer shërbimi .

Shoqëria konsideron nëse ka premtime të tjera në kontratë që janë detyrime të veçanta të performancës, ndaj të cilave duhet të ndahet një pjesë e çmimit të transaksionit (p.sh., garancitë, pikat e besnikërisë së klientit). Në përcaktimin e çmimit të transaksionit për shitjen e shërbimit, Shoqëria konsideron efektet e vlerësimit të ndryshueshëm, ekzistencën e përbërësve të rëndësishëm të financimit dhe vlerësimin që i paguhet klientit (nëse ka).

#### Shitja e shërbimeve

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve njihen zakonisht në momentin e marrjes së shërbimit nga klientët dhe pranohet prej tyre.



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

- Shoqëria nuk ka përfshirje të menaxhimit në shkallën që lidhet me pronësinë dhe as kontroll efektiv mbi të mirat e shitura;
- shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- ka mundësi që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të kalojnë në shoqëri; dhe,
- kosto e realizuar ose që do të realizohet, në lidhje me transaksionin, mund të matet me besueshmëri.

### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (a) Njohja e të ardhurave nga kontratat me klientët (vazhdim)

##### Shitja e shërbimeve (vazhdim)

###### Kryerja e shërbimeve

Shërbimet e kryera përgjatë kohës, duke përdorur metodën e *input*-it për të matur progresin kundrejt plotësimit të shërbimit, sepse klienti merr njëkohësisht dhe konsumon benefitet e dhëna nga Shoqëria. Të ardhurat nga kontratat e shërbimit njihen duke u referuar fazës së plotësimit të kontratës. Faza e plotësimit përcaktohet si më poshtë:

- Tarifat e shërbimit të mirëmbajtjes njihen duke iu referuar fazës së ofrimit të shërbimit që është kryer .
- të ardhurat nga koha e kontratës njihen duke përdorur normat kontraktuale për orë pune dhe shpenzime direkte të ndodhura.

##### Zërat kontraktuale

###### *Aktiv kontrate*

Një aktiv i kontratës është e drejta për t'u marrë në konsideratë në këmbim të mallrave ose shërbimeve të transferuara te klienti. Nëse Shoqëria vepron duke transferuar mallrat apo shërbimet tek një klient para se klienti të paguajë shumën korresponduese ose para se shuma të jetë e detyrueshme për t'u paguar, një aktiv kontrate njihet të drejtën për shumën korresponduese të kushtëzuar.

###### *Të arkëtueshme tregtare*

Një e arkëtueshme tregtare përfaqëson të drejtën e Shoqërisë për një shumë të konsiderueshme të pakushtëzuar (d.m.th., vetëm kalimi i kohës kërkohet para se të paguhet pagesa e vlerës). Referojuni politikave kontabël të pasurive financiare në seksionin j) Instrumentet financiare - të arkëtueshme tregtare- njohja fillestare dhe matja pasuese.

###### *Detyrim kontrate*

Një detyrim i kontratës është detyrimi për të transferuar mallra ose shërbime një klienti për të cilin Shoqëria ka marrë shumën korresponduese (ose ka të drejtë për një shumë korresponduese) nga klienti. Nëse një klient paguan shumën korresponduese përpara se Shoqëria të transferojë mallra ose shërbime klientit, një detyrim kontrate njihet kur pagesa është bërë ose pagesa është për tu paguar (cilado që është më herët). Detyrimet e kontratës njihen si të ardhura kur Shoqëria vepron sipas kontratës.

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### (a) Njohja e të ardhurave nga kontratat me klientët (vazhdim)



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### Të ardhura të tjera

#### Të ardhurat nga intereset

Të ardhurat nga interesat e një aktivi financiar njihen kur Shoqëria do të ketë përfitime ekonomike dhe që vlera e këtyre të ardhurave mund të matet me besueshmëri. Të ardhurat nga interesat llogariten me baza lineare, duke përdorur principalin dhe një normë efektive interesi, që është norma e cila aktualizon flukset e ardhshme të pritshme të aktivit financiar në vlerën e aktivit në momentin e njohjes fillestare.

### (b) Monedha e huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë të përkthyer në LEK duke përdorur normat e këmbimit të datës së zhvillimit të transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj, në datën e raportimit janë përkthyer në monedhën funksionale duke përdorur normën e këmbimit të datës. Diferencat që rezultojnë nga këmbimi valutor quhen humbje ose fitim nga monedha e huaj. Aktivet dhe detyrimet jo monetare të shprehura në monedhë të huaj, në datën e raportimit janë përkthyer në monedhën funksionale duke përdorur normën e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato aktive të cilat mbahen me vlerën e drejtë janë përkthyer në LEK duke përdorur kursin e datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga këmbimi janë njohur si fitim ose humbje.

Normat e këmbimit më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 sipas Bankës Qendrore të Shqipërisë janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
EUR/LEK	123.7	121.77

Normat mesatare të këmbimit për vitin që u mbyll më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 sipas Bankës Qendrore të Shqipërisë janë si më poshtë:

	2020	2019
EUR/LEK	123.77	123

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### (c) Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyrë

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përbëhet nga tatimi fitimi i periudhës dhe tatimi i shtyrë.

#### Tatimi i periudhës



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Tatimi i periudhës është i bazuar në fitimin e tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi përpara tatimit i paraqitur në pasqyrat e fitimit dhe humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse për shkak të zërave të ardhurave dhe të shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe zërave që nuk janë kurrë të tatueshëm apo të zbritshëm. Shpenzimi aktual për tatim llogaritet duke përdorur normën e taksës që është në fuqi në fund të periudhës raportuese.

### Tatimi i shtyrë

Tatimi për llogaritur ( i shtyrë) njihet duke paraqitur diferencat e përkohshme midis vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Detyrim tatimor i shtyrë përgjithësisht njihet për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme. Një aktiv tatimor i shtyrë njihet përgjithësisht për të gjitha diferencat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është e mundur që fitimet e tatueshme do të jenë në dispozicion kundrejt të cilave mund të shfrytëzohen diferencat e përkohshme të zbritshme. Këto aktive dhe detyrime tatimore të shtyra nuk do të njihen nëse diferencat e përkohshme vijnë nga njohja fillestare ( përveç kombinimit të biznesit) e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk ndikon as fitimin e tatueshëm as fitimin kontabël.

Vlera e mbetur e aktiveve tatimorë të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme të realizohen përfitime tatimore të lidhura me të.

Tatimi i shtyrë matet me normën tatimore që pritet të aplikohet në periudhën që detyrimi dhe aktivi lindin, duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Matja e tatimit të shtyrë reflekton pasojat tatimore që vijnë nga mënyra se si Shoqëria pret të rimarrë apo të shlyej vlerën e aktivitetit apo detyrimit në fund të periudhës raportuese.

### Tatimi i shtyre dhe aktual vjetor

Tatimi aktual dhe i shtyrë do të njihen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes, përveçse në rastet kur janë të lidhur me zëra në të ardhura gjithëpërfshirëse apo direkt me kapitalin, në këtë rast tatimi i shtyrë dhe aktual do të njihen direkt në tabelën e të ardhurave gjithëpërfshirëse apo në kapital.

### **Aktivitet Afatgjatë Materiale (AAM)**

SNK 16 u publikua nga IASC në Dhjetor 1993. Në Dhjetor 2003 BSNK publikoi SNK 16 të rishikuar. Standarti i rishikua rëzëvendësoi dhe KIS-6, KIS-14 dhe KIS-23. Pas kësaj date SNK 16 u ndryshua me SNRF 2,3,5,6 dhe SNRF e tjera të emetuara nga BSNK pas kësaj date.

Objekti i këtij standarti është që të jap rregullat në lidhje me trajtimin kontabël të AAM, me njohjen fillestare, me njohjen e shpenzimeve pas njohjes fillestare .

Standarti përcakton AAM si ato aktive materiale të cilat njësia ekonomike i ka siguruar :

- a. Për të marr përfitime për disa periudha në të ardhmen
- b. Për të marr përfitime nga përdorimi i tyre si investime

Matja në momentin e njohjes fillestare bëhet me kosto –që është tërësia e shpenzimeve që bëhen dhe përfshihen direkt për të sjell aktivin në vendin dhe kushtet për të cilin ai do të përdoret . Njësia ekonomike do të duhet të vlerësojë çdo datë të PF koston e vlerësuar për tu kryer në fund t jetës së aktivitetit. Nëse do të ketë ndryshim në këtë kosto, atëher do të përfshihen në rritje ose ulje të koston së AAM duke filluar nga ajo datë e në të ardhmen.

SNK 16 përcakton që kostoja e AAM do të shpërndahet gjatë jetës së dobishme të tij , në koston e çdo periudhe kur ai përdoret për sigurimin e të ardhurave. Shpenzimet për funksionimin e aktivitetit dhe ato për mirëmbajtjen e aktivitetit njihen në rezultatin e periudhës.

Njohja e shpenzimeve pas njohjes fillestare të AAM- do të bëhet bazuar be faktin :

- a. Nëse nga shpenzimi pritet të nerrn përfitime në të ardhmen për disa periudha raportuese dhe vlera e koston matet në mënyrë të besueshme – do të kapitalizohet
- b. Nëse shpenzimi pritet yë japë përfitime në një periudh në të ardhmen – njihen si shpenzim i periudhës.



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### (d) Makineritë dhe pajisjet

#### (i) Njohja dhe matja

Zërat makinerive dhe pajisjeve mbahen me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kosto përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me koston e blerjes së aktivit. Kur zëra të makinerive dhe pajisjeve kanë jetë të dobishme të ndryshme, njihen si elementë (komponentë të rëndësishëm) të makinerive dhe pajisjeve. Humbja dhe fitimi nga zhvlerësimi përcaktohen duke krahasuar vlerën nga zhvlerësimi me vlerën e mbartur të zërit dhe njihen si "të ardhura të tjera" në pasqyrën e performancës.

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### (d) Makineritë dhe pajisjet (vazhdim)

#### (ii) Shpenzimet vijuese

Shpenzimet e zëvendësimit të pjesëve të një aktivi afatgjatë kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike të Shoqërisë si dhe vlera e tyre është e matshme. Shpenzimet operative njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse në momentin kur ndodhin.

#### (iii) Amortizimi

Amortizimi vendoset në tabelën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke përdorur metodën lineare për përmirësimet e objekteve të marra me qira dhe metodën bazuar mbi vlerën e mbetur për të gjitha kategoritë e tjera, bazuar në vlerësimin për jetëgjatësinë për çdo pjesë të tokës apo pajisjeve duke u nisur nga dita e parë e muajit deri të muaji i blerjes.

Amortizimi i përmirësimeve të ambienteve me qira bazohet mbi periudhën më të shkurtër midis kontratës së qirasë ose jetëgjatësisë së përmirësimeve siç gjykohet nga Drejtimi. Metodatat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi. Amortizimi nis kur aktivi është gati për t'i përdorur (në vendin dhe në kushtet e duhura) dhe mbaron kur aktivi çregjistrohet ose klasifikohet si i mbajtur për shitje.

Normat e amortizimit janë si më poshtë:

Aktivi	Përqindja
Makineri dhe pajisje pune	20%
Të tjera instalime teknike dhe pajisje	20%

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### (e) Zhvlerësimi i aktiveve materiale dhe jo materiale

Në fund të çdo periudhe raportuese, Shoqëria shqyrton vlerat kontabël të aktiveve të saj materiale dhe jo materiale për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues se këto pasuri kanë pësuar një humbje nga zhvlerësimi. Nëse ekziston një tregues i tillë, vlera e rikuperueshme e aktivit vlerësohet në mënyrë që të përcaktohet shkalla e humbjes nga zhvlerësimi (nëse ka). Kur nuk është e mundur të vlerësohet shuma e rikuperueshme e një aktivi individual, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të njësisë gjeneruese të mjeteve monetare të cilës i takon aktivi. Kur mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme e alokimit, asetet e Shoqërisë gjithashtu alokohen për njësitë individuale të gjenerimit të mjeteve monetare, ose përndryshe ato u alokohen Shoqërisë më të vogël të njësisë gjeneruese të mjeteve monetare për të cilat mund të identifikohet një bazë shpërndarjeje e arsyeshme dhe e qëndrueshme.



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme të vlerësuara zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë aktualizimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut të vlerës kohore të parasë dhe rreziqet specifike të aktivit për të cilat vlerësimet e flukseve monetare të ardhshme nuk janë rregulluar.

Nëse shuma e rikuperueshme e një aktivi (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) vlerësohet të jetë më e vogël se vlera kontabël neto, vlera kontabël neto e aktivit (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) reduktohet në shumën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse aktivi përkatës mbart një shumë të rivlerësuar, në të cilin rast humbja nga zhvlerësimi trajtohet si një ulje rivlerësimi.

Kur një humbje nga zhvlerësimi më pas anulohet, vlera kontabël (neto) e aktivit (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) rritet deri në vlerësimin e rishikuar të shumës së rikuperueshme të saj, por në mënyrë që shuma e mbartur nuk tejkalon vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar nëse nuk kishte njohur humbje nga zhvlerësimi për aktivin (ose njësinë gjeneruese të mjeteve monetare) në vitet e mëparshme. Një anulim i një humbjeje nga zhvlerësimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse aktivi përkatës mbart një shumë të rivlerësuar, në të cilin rast shlyerja e humbjes nga zhvlerësimi trajtohet si një rritje rivlerësimi.

### (g) Inventarët

SNK 2 u publikua nga IASC në Dhjetor 1993. Në Dhjetor 2003, BSNK publikoi një SNK 2 të rishikuar, i cili zëvendësoi dhe KIS-1. Pas kësaj date SNK 2 u ndryshua nga SNRF 8 *Segmentet e shfrytëzimit* (publikuar nëntor 2006) si dhe nga ndryshimet e bëra në SNK/SNRF e emtuara nga BSNK pas kësaj date.

Në hyrje matja e inventarëve bëhet me kosto. Kostoja përfshin të gjitha shpenzimet direkte të bërë për të sjell inventarin të gatshëm për shitje. Përfshihen dhe shpenzimet e përgjithshme në masën që mund të lidhen direkt me prodhimin apo blerjen e inventarit.

Matja e inventarit në PF bëhet me vlerën më të vogël midis Kostos dhe VNR.

VNR përcaktohet si shuma e vlerësuar e çmimit të shitjes minus kostot e parashikuara të përfundimit të shitjes. Teknika e llogaritjes së kostos së inventarit me kosto mesatare. Kostoja e inventarit njihet si shpenzim kur ai përdoret, pra kur realizohen të ardhura prej tij.

Inventarët njihen me më të voglën midis kostos dhe vlerës së realizueshme neto (VNR). Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar dhe përfshinë të gjitha kostot e blerjes dhe çdo kosto tjetër të nevojshme për prurjen e inventarit në gjendjen dhe pozicionin aktualë. Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes për të gjithë inventarin minus gjithë kostot e vlerësuara të nevojshme për kryerjen e shitjes.

## 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (h) Instrumentet financiare

##### Njohja dhe matja fillestare

Instrumentet financiare klasifikohen, në njohjen fillestare, më pas maten me koston e amortizuar.

Klasifikimi i instrumenteve financiare në njohjen fillestare varet nga karakteristikat e fluksit monetar të instrumentit financiar dhe modeli i biznesit të Shoqërisë për administrimin e tyre. Të arketueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financiar dhe maten me çmimin e transaksionit të përcaktuar në SNRF 15. Referojuni politikave të kontabilitetit në seksionin a) Të ardhurat nga kontratat me klientët.



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Në mënyrë që një instrument financiar i borxhit të klasifikohet dhe matet me koston e amortizuar, duhet të krijojë fluks parash që janë "vetëm pagesa të principalit dhe interesit (VPPI)" mbi vlerën e mbetur pa paguar. Ky vlerësim quhet testi VPPI dhe kryhet në një nivel instrumentesh.

### Matja pas njohjes fillestare

Shoqëria mat mjetet financiare me kosto të amortizuar nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

- Aktivi financiar mbahet me një model biznesi me qëllim mbajtjen e aktiveve financiare për të mbledhur fluksat monetare kontraktuale; dhe
- Kushtet kontraktuale të aktivit financiar linden në data të specifikuar të fluksit të parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e mbetur pa paguar.

Aktivitetet financiare me kosto të amortizuar më pas maten duke përdorur metodën e interesit efektiv (EIR) dhe zhvlerësimin. Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktivi çregjistrohet, modifikohet ose zhvlerësohet.

Aktivitetet financiare të Shoqërisë me kosto të amortizuar përfshijnë vetëm të arkëtueshme tregtare.

### Ç'rregjistrimi

Një aktiv financiar çregjistrohet kryesisht kur:

- Të drejtat për të përfituar fluks parash nga aktivi kanë skaduar; ose
- Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të përfituar fluksat e parave nga aktivi ose ka marrë përsipër një detyrim për të paguar fluksat e pranuar të parave pa vonesë materiale tek një palë e tretë nën një marrëveshje "kalimi" dhe ose (a) Shoqëria ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, ose (b) Shoqëria as nuk ka transferuar dhe as ka mbajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

## 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (i) Instrumentet financiarë (vazhdim)

##### C'rregjistrimi (vazhdim)

Nëse Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të përfituar fluksat e parave nga një aktiv ose ka hyrë në një marrëveshje kalimi, ai vlerëson nëse dhe në çfarë mase, ai ka ruajtur rreziqet dhe përfitimet e pronësisë. Nëse as nuk ka transferuar dhe as ka mbajtur të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, dhe as kontrollin e transferuar të aktivit, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin e transferuar në masën e përfshirjes së tij të vazhdueshme. Në atë rast, Shoqëria gjithashtu njeh një detyrim të lidhur. Aktivitetet e transferuara dhe detyrimi i shoqëruar maten mbi një bazë që pasqyron të drejtat dhe detyrimet që ka mbajtur Shoqëria.

Përfshirja e vazhdueshme që merr formën e një garancie mbi aktivin e transferuar matet në nivelin më të ulët të vlerës kontabël fillestare të aktivit dhe shuma maksimale e konsiderueshme që Shoqërisë mund t'i kërkohej të shlyente.

#### (f) Zhvlerësimi i aktiveve materiale dhe jo materiale.





## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Në fund të çdo periudhe raportuese, Shoqëria shqyrton vlerat kontabël të aktiveve të saj materiale dhe jo materiale për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues se këto pasuri kanë pësuar një humbje nga zhvlerësimi. Nëse ekziston një tregues i tillë, vlera e rikuperueshme e aktivit vlerësohet në mënyrë që të përcaktohet shkalla e humbjes nga zhvlerësimi (nëse ka). Kur nuk është e mundur të vlerësohet shuma e rikuperueshme e një aktivi individual, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të njësisë gjeneruese të mjeteve monetare të cilës i takon aktivi. Kur mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme e alokimit, asetet e Shoqërisë gjithashtu alokohen për njësitë individuale të gjenerimit të mjeteve monetare, ose përndryshe ato u alokohen Shoqërisë më të vogël të njësive gjeneruese të mjeteve monetare për të cilat mund të identifikohet një bazë shpërndarjeje e arsyeshme dhe e qëndrueshme.

Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme të vlerësuara zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë aktualizimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut të vlerës kohore të parasë dhe rreziqet specifike të aktivit për të cilat vlerësimet e flukseve monetare të ardhshme nuk janë rregulluar.

Nëse shuma e rikuperueshme e një aktivi (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) vlerësohet të jetë më e vogël se vlera kontabël neto, vlera kontabël neto e aktivit (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) reduktohet në shumën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse aktivi përkatës mbart një shumë të rivlerësuar, në të cilin rast humbja nga zhvlerësimi trajtohet si një ulje rivlerësimi.

Kur një humbje nga zhvlerësimi më pas anulohet, vlera kontabël (neto) e aktivit (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) rritet deri në vlerësimin e rishikuar të shumës së rikuperueshme të saj, por në mënyrë që shuma e mbartur nuk tejkalon vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar nëse nuk kishte njohur humbje nga zhvlerësimi për aktivin (ose njësinë gjeneruese të mjeteve monetare) në vitet e mëparshme. Një anulim i një humbjeje nga zhvlerësimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse aktivi përkatës mbart një shumë të rivlerësuar, në të cilin rast shlyerja e humbjes nga zhvlerësimi trajtohet si një rritje rivlerësimi.

### POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### (i) Instrumentet financiarë (vazhdim)

##### Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

###### *Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre*

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbëhen nga paraja në arkë, llogaritë rrjedhëse bankare dhe investime afatshkurtra me likuiditet të lartë të cilat kanë maturitet tre muaj ose më pak.

###### *Llogaritë e pagueshme*

Llogaritë e pagueshme fillimisht njihen me vlerën e drejtë dhe në vazhdimësi maten me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

###### *Huatë*

Pas njohjes fillestare, huatë që mbartin interes regjistrohen me kosto të amortizuar me çdo diferencë midis koston dhe vlerës së rimarrjes dhe njihet në fitim ose humbje gjatë periudhës së huamarrjes mbi bazën e interesit efektiv.

###### *Vlera e drejtë*

Vlera e drejtë e llogaritur e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve, llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme dhe huave është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël.



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### (j) Shpenzimet

Shoqëria synon të rjohë shpenzimet në pasqyrën e të ardhurave përmbljedhëse në përpjesëtim me kohën e shërbimeve të kryera në datën e raportimit. Shpenzimet që lidhen me disa periudha kontabël shtyhen në periadhat e ardhshme në të njëjtën kohë kur lindin të ardhura.

### (k) Përfitimet e punonjësve

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për

kontributet e detyrueshme të pagave sipas legjislacionit vendor. Këto kosto të kryera në emër të

Shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbljedhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

Punonjësit e Shoqërisë janë anëtarë të planit të pensionit të shtetit shqiptar. Shoqëria nuk operon

ndonjë skemë tjetër të pensioneve ose skemë për përfitime pas pensionit dhe, rrjedhimisht, nuk ka

asnjë detyrim në lidhje me pensionet. Gjithashtu Shoqëria nuk është e detyruar të ofrojë përfitime të

mëtejshme për punonjësit aktualë dhe të mëparshëm.

### (l) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat nga financimi përfshijnë të ardhurat nga interesat për shumat e investuara në depozita bankare dhe fitimet në valutë. Të ardhurat nga interesi njihen kur realizohet, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, humbjet në valutë, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (nëse ka), dhe humbjet nga zhvlerësimi të njohura në aktivet financiare. Të gjitha kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e performancës duke përdorur metodën e interesit efektiv.

### (m) Dividendët

Shoqëria njihet dividendët si detyrime kur ato deklarohen.

## POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 3.3. Përmbljedhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (n) Informacioni krahasues

Informacioni krahasues paraqitet vazhdimisht duke zbatuar politikat kontabël të Shoqërisë. Kur është e nevojshme, shumat të caktuara në vitin paraprak janë riklasifikuar në përputhje me prezantimin e vitit aktual.

### 3.4. Ndryshime të standardeve dhe interpretimet

#### Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara

Shoqëria aplikon SNRF 16 për herë të parë. Natyra dhe efekti i ndryshimeve nga miratimi i këtyre standardeve të reja të kontabilitetit janë përshkruar më poshtë.

Shoqëria nuk ka adoptuar standarde, sqarime ose ndryshime që janë publikuar, por që ende nuk kanë hyrë në fuqi.

**SNRF 16: Qira.** Standardi është efektiv për periadhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe shpalosjen e qirave për të dy palët

me një formë tjetër, ndikim që pamarrim në të njëjtën kushtesë. Standardi i shtuar në qamarrësia të vlerësimit dhe përvlerësimit të pasqyrave të vlerësimit. Që marrësi do të kenë një model të veçantë të kontabilitetit që të gjitha kualitetet, në përputhje me të gjitha kontabilitetin që ofrohet si është "i hollë" përvlerësimit. Me këto rreze tjetër një okës të përdorimit të së drejtës që përhapson të drejtën e tyre për të përdorur aktivet, hollësi dhe një detyrim të cilinose që përhapson detyrimin e tyre për të bërë pagesa të qindra. Kështu që për shkak të ngjarjeve të gjatë afatshme dhe kualitetit e shprehur në vlerë të tërë. Kontabilitetin i kualitetit të vlerësimit nga shpreh me standardin aktual të rritur që rritësinë vazhdojnë të klasifikoj të qindra si lirancë ose paraqetive. Standardet e reja të kësaj do të kenë ndikim në pasqyrat financiare.

#### GJYKIMI KRITIK KONTABILITETI DHE BURIMET KYÇE PËR VLERËSIMIN E PASIGURIESË

Shoqëria përgatit pasqyrat e saj financiare në përputhje me SNRF-te, zbatim i të cilave shpesh kërkon që gjykimet të bëhen nga menashimi gjatë ndërtimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë. Sipas SNRF-së, menashimi kërkohet që të zbatohet këto politika kontabiliteti në mënyrën më të përshatshme që rrethanat e Shoqërisë me qëllim që të paraqesin në mënyrë të drejtë pozicionin financiar të Shoqërisë, performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare.

Në përcaktimin dhe zbatimin e politikave kontabiliteti, gjykim shpesh kërdohet që lidhje me zbatim zgjedhje të politikës specifike, vlerësimin kontabiliteti ose supozime që duhet të ndiqen mund të ndikojnë materialisht në rezultatet e raportuar ose pozitën neto të aktiveve të Shoqërisë, mbështetje në veçori duhet të përcaktohet një zjedhje të tërë zgjedhje me të përshatshme.

##### **Të ardhurat nga kontratat me klientët**

Kompania aplikon gjykimet e mëposhtme që ndikojnë ndjeshëm në përcaktimin e shumës dhe ndjeshjen e të ardhurave nga kontratat me klientët:

*Gjykimet e një kompanie të rëndësishme bëhen ato të një kompanie:*

Shoqëria shet ndërtime metalike të personalizuara dhe shita shërbime ndërtimit për të cilat paratë paraqetive nga klientët për të siguruar kontratën. Duke përdorur qëllimin praktik në SNRF 15, Shoqëria nuk rregullon shumën e premtuar të vlerësimit për efektet e një kompani të rëndësishme financiare nëse prapa në fillimin e kontratës, që përfshijë transferimin të së mirës ose shërbimit të premtuar të konsumatorit dhe kur klienti paguan për ato të mirë ose shërbimit do të jetë një vit ose me pak. Shprehja tjetër në përfundim se nuk ka asnjë komponent të rëndësishëm financiar për ato kontratat kur Klienti paguan paraprakisht duke marrë parasysh së bashku një mirësi pagues të klientit dhe transferimit të pajisjeve të klientit.

#### 4. GJYKIMI KRITIK KONTABILITETI DHE BURIMET KYÇE PËR VLERËSIMIN E PASIGURIESË (VAZHDIJ)

##### **Shpërtimi i zhvlerësimit**

Rimarrja e aktiveve është një fushë që përshpër gjykimet të menashimit, kërkon vlerësimin nëse vlera mbartëse e aktiveve mund të mbështetet nga vlera aktuale neto e flukseve të ardhshme të mjeteve monetare që rrjedhin nga këto aktive duke përdorur parashikimet e flukseve monetare të aktualizuara me një normë të përshatshme. Në legjislacionin e vlerësimit neto të flukseve të ardhshme të parasë, supozime të caktuara duhet të bëhen në lidhje me çështje shumë të pasigurtat, siç tregohet me poshtë. SNRF kërkohet që menashimi të ndërtuar një test vijtor për zhvlerësimin e aktiveve të jetës së papërvaktuar dhe, për aktivet e gjatë të jetës, të testojë për zhvlerësimin nëse ngjarjet ose ndryshimet në rrethanat tregojnë që vlera kontabiliteti e një aktivi mund të rrisë jetën e rikuperueshme. Menashimi i shoqërisë synon të shprehë aktiveve jo-materiale dhe materiale të paktën një herë në vit për të shprehur nëse kërkohet një rishikim i plotë i zhvlerësimeve.

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

### Tatimi

Shpenzimi tatimor në aktivitetin operativ është shuma e shpenzimit aktual dhe të shtyrë. Llogaritja e taksës së përgjithshme tatimore të Shoqërisë përfshin një shkallë të vlerësimit dhe gjyqimit në lidhje me disa artikuj, trajtimi tatimor i të cilit nuk mund të përcaktohet përfundimisht derisa zgjidhja të jetë arritur me autoritetin përkatës tatimor ose, sipas rastit, përmes një procesi ligjor.

### Vlerësimi i jetës së dobishme të aktiveve afatgjata materiale

Amortizimi periodik vjen pas përcaktimit të jetës së dobishme të një aktivi dhe vlerës së mbetur të tij në fund të jetës. Rritja e jetës së dobishme ose vlerës së mbetur do të rezultojë në zvogëlimin e shumës së amortizimit në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse. Jeta e dobishme e aktiveve të Shoqërisë përcaktohet nga Menaxhimi në kohën kur janë blerë aktivet dhe rishikohet çdo vit.

Asnjë aktiv material afatgjatë nuk është vendosur si kolateral ndaj ndonjë huamarrje.

## 5. MJETET MONETARE DHE EKVALENTËT (4)

Mjetet monetare dhe ekuivalentët më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

### Mjetet monetare

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
<b>Llogari rrjedhese:</b>		
Lek	2,198,000	1,286,104
Euro	1,464,323	
	<b>3,662,324</b>	<b>1,286,104</b>
<b>Arka:</b>		
Lek	95,765	160,296
	<b>95,765</b>	<b>160,296</b>
<b>TOTALI</b>	<b>3,758,089</b>	<b>1,446,400</b>

Mjetet monetare në lekë dhe euro sipas llogarive rrjedhëse janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
<b>Llogari rrjedhese:</b>		
BKT Lek	1,941,149	1,286,104
OTP Lek	256,851	
OTP Euro	11837.7	1,464,323
<b>TOTALI</b>	<b>3,662,324</b>	<b>1,286,104</b>

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventarët fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga Banka e Shqipërisë më 31 dhjetor 2019.



**ARENA S&P sh.p.k**

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

**LLOGARI TË ARKËTUESHME (5) Aktivet financiare afatshkurtra perbehen si me poshte. (5)**

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Kliente	2,993,346	-
Provigjione per klient te dyshimte		-
Te tjera te arketueshme:		
Parapagim tatim-fitimi		-
TVSH e rimbursueshme		-
TVSH e kreditueshme		-
Debitore te tjere		-
Te drejta ndaj ortakut		-
<b>TOTALI</b>	<b>2,993,346</b>	<b>-</b>

Llogaritë e arkëtueshme të mesipërme përbëhen nga klientët sipa tabelës me poshtë

Klientë	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
ASAB SHPK	30,000	-
VIBTIS SHPK	42,790	-
DEVOLL HYDROPOËËR SHA	273,600	-
ARJON SHPK	10,000	-
FRANCESCO MONTANI	6,774	-
MSSC SHPK	15,484	-
IR SHPK	2,532,956	-
AMAZONIC SHPK	48,000	-
EATIT SHPK	33,742	-
<b>TOTALI</b>	<b>2,993,346</b>	<b>-</b>

Nga aktiviteti i shfrytëzimit (Klientë) janë pasqyruar tepërca e klientëve .

## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020  
(Shumat janë të shprehura në LEK)

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurtër me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikohet rënie vlerë.

### 6. INVENTARËT

#### Inventari (6)

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Inventar i imet (Materiale të tjera)	122,325	-
Mallra për shitje	-	-
Provizion për mallra të zhvleresuara	-	-
Rimarrje provizion për zhvleresime	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>122,325</b>	<b>-</b>

Inventari i Shoqërisë më 31 dhjetor 2020 përbëhet vetëm nga mallra konsumi në shumën 122 325 Lekë.

### 7. PARAPAGIME DHE SHPENZIMET E SHTYRA

Shpenzimet e shtyra përfaqësojnë shpenzimet e njohura në avanc ndaj furnitorëve kryesisht IR shpk (shpenzime për qiranë e zyrave.)

#### Parapagime dhe shpenzime të shtyra

(7)

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	324,818	-
<b>TOTALI</b>	<b>324,818</b>	<b>-</b>

### 8. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE DHE JOMATERIALE (8)

Aktivët afatgjatë materiale më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 përbëhen si më poshtë:

Vlera e përgjithshme e aktiveve fikse të mbajtura si kolateral, përbëhet nga makineri pajisje dhe të tjera dhe makineri/ pajisje me të drejtë përdorimi .

#### Shënim:

Makineri dhe pajisje në tabelën më poshtë nga :

Aktivë afatgjatë jo monetarë ,me të drejtë përdorimi (blere me leasing OTP )	2,934,788
Aktivë afatgjatë materiale makineri pajisje	488,520
<b>Total</b>	<b>3,423,308</b>



**ARENA S&P sh.p.k**

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020.

(Shumat janë të shprehura në LEK)

**Aktive afatgjata materiale**

	<b>Toka</b>	<b>Ndërtime</b>	<b>Makinieri dhe pajisje</b>	<b>Te tjera materiale</b>	<b>EDPA Makineri dhe pajisje</b>	<b>Pajisje zyre</b>	<b>Mobilje dhe orëndi</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>								
Me 31 dhjetor 2019	-	-	-	70,382	-	-	-	70,382
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Shtesa	-	-	488,520	418,717	2,934,788	-	-	3,842,025
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Me 31 dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>488,520</b>	<b>489,099</b>	<b>2,934,788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,912,407</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>								
Me 31 dhjetor 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2020	-	-	(75,577)	(40,894)	(325,740)	-	-	(442,211)
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Me 31 dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(75,577)</b>	<b>(40,894)</b>	<b>(325,740)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(442,211)</b>
<b>Vlera e mbetur</b>								
Me 31 dhjetor 2019	-	-	-	70,382	-	-	-	70,382
Me 31 dhjetor 2020	-	-	412,943	377,823	2,609,048	-	-	3,399,814
<b>Me 31 dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>412,943</b>	<b>448,205</b>	<b>2,609,048</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,470,196</b>



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### 9. LLOGARITË E PAGUESHME

Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet	(9)		
		31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Furnitore		5,095,228	-
Detyrime ndaj personelit		1,264,266	570,929
Detyrime tatimore		583,538	
Kreditore te tjere		231,774	
<b>TOTALI</b>		<b>7,174,806</b>	<b>570,929</b>

FURNITOR		31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
VIBTIS SHPK		309,075	-
IRSHPK		2,808,590	-
IR SHPK	7200 euro*123.7	960,000	-
SIGURIA 17 SHPK		72,000	-
ONYX SHPK		890,640	-
GECO 2003 SHPK	444 euro *123.7	54,923	-
<b>TOTALI</b>		<b>5,095,228</b>	<b>-</b>

### 10. TË ARDHURA TË SHTYRA (12)

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Te ardhura te shtyra	208,774	-
<b>TOTALI</b>	<b>208,774</b>	<b>-</b>

Balanca kryesore lidhet me parapagimin nga Devoll Hydropoçer sha dhe EATIT shpk të shërbimit të parkimit.





## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### 11. DETYRIME TË TJERA

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Pagat dhe shpërblimet	888,749	378,307
Sigurime shoqerore dhe shëndetësore	291,053	162,756
Tatimi mbi të ardhurat personale	84,464	28,866
Tatimi mbi të ardhurat		
<b>TOTALI</b>	<b>1,264,266</b>	<b>569,929</b>

### 12. HUATË

Në 05 Shkurt 2020 shoqëria ka hyrë një marrëveshje kredie me palë të lidhura ortakët (shoqëria Finman shpk) . Lëvrohet kjo hua në funksion të zhvillimit të aktivitetit ,konkretisht për blerjen e një pajisje pastrimi. Afati i marrjes së huasë është 12 muaj. Shuma totale e huase 14 250 euro.

Në 04 Maj 2020 , Shoqëria ka hyrë në një marrëveshje kredie qira financiare , me vlerë prej 22 800 euro duke përfshirë dhe tvsh-në, me Bankën OTP Albania sh.a me miratim të Asamlesë së përgjithshme të ortakëve. Afati i përcaktuar në kontratë i qirasë është 48 muaj nga data e nënshkrimit. Objekti i qirasë blerja e një makinerie larese-tharese dyshemeje , model B150 R adv, Kracher me çmim furnizimi 28 500 euro. Parapagimi që qiramarrësi i ka paguar qiradhënësit në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate Qiraje Financiare është 20% e çmimit të furnizimit e barazvlefshme me 5700 euro.

Komisioni i Administrimit është 0.5 % e çmimit të financimit i barazvlefshëm me 114 euro e paguar njëherësh me parapagimin .

Kredia do të ketë 48 këste në total . Interesi i qirasë do të jetë Libor Euros 12 mujoj + 4%. Minimumi 4.1%.

Vlera e kështit mujore do të jetë 475 euro me tvsh

Shuma e financuar nga Banka OTP Albania shprehet si diferencë midis Çmimit të Furnizimit dhe Parapagimit . Shuma e financuar përfaqëson shumën mbi të cilën llogariten interesat e kësaj kontrate (22 800 njëzete e dymije e tetëqind euro)

Kredia e qirase financiare totale e paguar më 31 dhjetor 2020 është 2375 euro pa tvsh 294,291.67 lekë dhe interesat e paguara deri në 31 dhjetor 2020 jane 443.08 euro pa tvsh.

Balanca ne fund te periudhes raportuese për tu likuiduar:

**Hua financiare (10)**



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Hua afatshkurter	1,762,725	-
Hua afatgjate	2,056,151	-
<b>TOTALI</b>	<b>3,818,876</b>	<b>-</b>

Nga hua financiare me vlere 2 056 151 e marr per 48 muaj kesti dhe interesi jane te ndare si me poshte :

Afatshkurter (SHT) eshte :

- Kesti 5700 euro me tvsh/1.2 =4750 euro
- Interesi 710.59 euro

Ne total pa tvsh kesti ASH 4750 euro \*123.7 = 587 575 leke

Afatgjate (LT) eshte:

- Kesti 14 250 euro me tvsh /1.2 =11 875 euro

Interesi 754.41 euro

Ne total pa tvsh kesti ASH 11 875 euro \*123.7 = 1 468 937.5 leke

### 14. TË ARDHURAT

Të ardhurat nga veprimtaria operative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë të detajuara në tabelën e mëposhtme:

Te ardhura nga shitja (11)

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Te ardhura nga shitja e shërbimeve	17,513,892	680,800
<b>TOTALI</b>	<b>17,513,892</b>	<b>680,800</b>

Rritja kryesore e të ardhurave nga shërbimet e shitura lidhet me kontratën me IR sh.pk për shërbimin e parkimit dhe me të ardhurat e mirëmbajtjes së qendrës për klientë të ndryshëm.

### 15. KOSTO E MALLRAVE TË SHITURA

Kostot e materiale te konsumuara (13)



**ARENA S&P sh.p.k**

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Kostoja e mallrave	500,348	-
Rimarrje provizione	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>500,348</b>	<b>-</b>

**16. SHPENZIME PERSONELI (15)****Kostot e punes**

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Pagat e personelit	7,608,070	602,247
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,214,050	97,348
<b>TOTALI</b>	<b>8,822,120</b>	<b>699,595</b>

Më 31 dhjetor 2020, Shoqëria kishte 22 punonjës (më 31 dhjetor 2019 kishte 9 punonjës).

**17. SHPENZIME TË TJERA OPERATIVE****Shpenzime Financiare**

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Humbje nga kursi i kembimit	14,142	24,927
Shpenzime per interesa	134,814	
Te ardhura nga interesat	(111)	
<b>TOTALI</b>	<b>148,844</b>	<b>24,927</b>



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### Shpenzime te tjera (10).

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Qira	5,099,177	-
Mirembajtje dhe riparime	158,131	-
Sherbin Sigurie	3,400,000	-
Certifikime, trajnime, prova laboratorike, konsulence e ndryshme, Transferime , Udhetime	93,255	-
Shpenzime postare telekom	65,166	9,325
Sherbime bankare	19,722	1,100
Tatime, taksa mbi pronesine	-	-
Taksa e regjistrimit		
Tatimi ne burim		
Taksa dhe tarifa vendore	7,751	
Tatime te tjera		
Gjoha dhe demshperblime	20	
Shpenzime te tjera	27,910	24,927
<b>TOTALI</b>	<b>8,871,132</b>	<b>35,352</b>

### 18. TATIMI MBI FITIMIN

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi të ardhurat në Shqipëri me një normë të tatimit mbi të ardhurat prej 15%. Formularët e deklaratave tatimore dorëzohen çdo vit. Të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimore konsiderohen si një auto deklaratë derisa ato të shqyrtohen dhe vlerësohen nga autoritetet tatimore. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë subjekt i interpretimit nga autoritetet tatimore.

Llogaritja e shpenzimeve të tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 është paraqitur më poshtë:



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Fitim /Humbja para tatimit	(1,270,763)	(54,147)
<i>Rregullime:</i>		
Shpenzime te panjohura	27,930	-
Tjeter	-	-
Provizione per borxhin e keq	-	-
Fitim i tatueshem	(1,242,833)	(54,147.00)
Shpenzime/E ardhur Tatimore	186,425	-

### 19. TRANSAKSIONE ME PALË TË LIDHURA

Një palë është palë e lidhur nëse:

(a) në mënyrë direkt apo indirekt pala: (i) është një parti që kontrollon, që kontrollohet ose që është nën të njëjtën pronësi (kjo përfshin mëmën dhe filialet); (ii) nëse ka një interes në njësinë ekonomike që i jep ndikim domethënës mbi njësinë ekonomike; ose (iii) nëse ka kontroll të përbashkët mbi njësinë ekonomike;

(b) është një njësi ekonomike e lidhur;

(c) është një ndërmarrje e përbashkët;

(d) apo është anëtar i personelit drejtues kryesor të njësisë ekonomike ose mëmë së saj;

(e) duke përfshirë edhe anëtarët e familjes së ngushtë të ndonjë prej personave të përmendur më lart; (f) është një parti që kontrollohet ose ndikohet në mënyrë domethënëse ose ka kontroll mbi votat në mënyrë direkte ose indirekte, nga ndonjë nga individët e përmendur në (d) ose (e);

(g) është një parti për një plan përfitimi pas punësimit për punonjësit e njësisë ekonomike ose të cilësdo palë të lidhur të njësisë ekonomike.

Transaksionet me palët e lidhura paraqesin një transferim të burimeve, shërbimeve apo detyrimeve

ndërmjet palëve të lidhura, pavarësisht nëse është vënë një çmim.

Një përmbledhje e transaksioneve me palët e lidhura është si më poshtë:



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### Aktive

Klientë	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
ASAB SHPK	30,000	-
VIBTIS SHPK	42,790	-
IR SHPK	2,532,956	-
<b>TOTALI</b>	<b>2,605,746</b>	<b>-</b>

### Detyrim

FURNITOR	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
VIBTIS SHPK	309,075	-
IRSHPK	2,808,590	-
IR SHPK	7200 euro*123.7	960,000
<b>TOTALI</b>	<b>4,077,665</b>	<b>-</b>



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

### 20. PREZANTIMI I VLERËS SË DREJTË

Menaxhimi i Shoqërisë vlerëson që në datën e raportimit vlera e drejtë e instrumenteve financiare është afërsisht sa vlera kontabël e tyre.

### 21. ANGAZHIME DHE PASIGURI

#### *Pretendime ligjore*

Gjatë aktivitetit normal, Shoqëria mund të jetë subjekt i kërkesave të ndryshme ligjore. Më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 Shoqëria nuk ka pretendime ligjore në pritje.

### 22. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria ka ekspozim ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rrezikun e tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe administrimin e rrezikut, si dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Dhënia e informacioneve shpjeguese të mëtejshme sasiore përfshihen në këto pasqyra financiare.

Menaxhimi ka përgjegjësinë e përgjithshme për krijimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë.

Më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, llogaritë e arkëtueshme tregtare të Shoqërisë përfshijnë shumat e arkëtueshme nga rrjedha normale e aktivitetit.

### 23. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

#### 23.1. Risku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve në kohë që lidhen me detyrimet e saj financiare që shlyhen duke dhënë mjete monetare ose ndonjë aktiv financiar tjetër. Qasja e Shoqërisë për menaxhimin e likuiditetit është të sigurojë, sa të jetë e mundur, se gjithmonë do të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e tij kur është e nevojshme, nën kushte normale dhe të stresuar, pa shkaktuar humbje të papranueshme ose duke rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.



## ARENA S&P sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

	Nga 1 ne 3 muaj	3 muaj deri ne 1 vit	1-5 vite	5+ vite	Monedha	Totali
<b>AKTIVE</b>						
Mjete monetare dhe te ngjashme	3,758,089				LEK	3,758,089
Llogarë e arkelueshme	2,993,346				LEK	2,993,346
Hua					LEK	-
Te drejta talimore					LEK	-
Te drejta te tjera ASH		208,774			LEK	208,774
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>6,751,435</b>	<b>208,774</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>LEK</b>	<b>6,960,209</b>
<b>DETYRIME</b>						
Llogarë e pagueshme	4,615,228.20	480,000			LEK	5,095,228
Detyrime Talimore	959,055				LEK	959,055
Borxh ASH/AGJ		1,737,075	2,056,151		LEK	3,793,226
Te ardhura te shtyra		324,818			LEK	324,818
<b>Garanci</b>		<b>23,000</b>				<b>23,000</b>
Detyrime te tjera ASH	888,744				LEK	888,744
<b>Totali i detyrimeve</b>	<b>6,463,027</b>	<b>2,564,892</b>	<b>2,056,151</b>	<b>-</b>	<b>LEK</b>	<b>11,084,070</b>
<b>Suficiti (deficit) ne likuiditet</b>	<b>288,408</b>	<b>(2,356,118)</b>	<b>(2,056,151)</b>	<b>-</b>	<b>LEK</b>	<b>(4,123,861)</b>
<b>Kumulative</b>	<b>288,408</b>	<b>(2,067,710)</b>	<b>(4,123,861)</b>	<b>(4,123,861)</b>	<b>LEK</b>	<b>(4,123,861)</b>

2019	Nga 1 ne 3 muaj	3 muaj deri ne 1 vit	1-5 vite	5+ vite	Monedha	Totali
<b>AKTIVE</b>						
Mjete monetare dhe te ngjashme	1,446,400				LEK	1,446,400
Llogarë e arkelueshme	-				LEK	-
Hua					LEK	-
Te drejta talimore					LEK	-
Te drejta te tjera ASH		-			LEK	-
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>1,446,400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>LEK</b>	<b>1,446,400</b>
<b>DETYRIME</b>						
Llogarë e pagueshme					LEK	-
Detyrime Talimore					LEK	-
Borxh ASH/AGJ					LEK	-
Te ardhura te shtyra					LEK	-
<b>Garanci</b>						<b>-</b>
Detyrime te tjera ASH	570,929				LEK	570,929
<b>Totali i detyrimeve</b>	<b>570,929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>LEK</b>	<b>570,929</b>
<b>Suficiti (deficit) ne likuiditet</b>	<b>875,471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>LEK</b>	<b>875,471</b>
<b>Kumulative</b>	<b>875,471</b>	<b>875,471</b>	<b>875,471</b>	<b>875,471</b>	<b>LEK</b>	<b>875,471</b>

### 23. MENXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

#### 23.3. Risku i Tregut

*Ekspozimi i rrezikut të monedhës*





## ARENA S&P sh.p.k

### Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Shoqëria është shumë e ekspozuar ndaj këtij rreziku si rezultat i transaksione në valutë të huaj. Meqenëse të gjitha pasqyrat financiare janë paraqitur në lekë, ato ndikohet nga lëvizjet në kursin e këmbimit midis lekut dhe monedhave të tjera. (euro)

### 23. MENXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

#### 23.3. Risku i Tregut (vazhdon)

##### *Analiza e ndjeshmërisë*

Analiza e ndjeshmërisë përcaktohet bazuar në ekspozimin ndaj monedhës së huaj të periudhës raportuese dhe në ndryshimt e përllogaritura në fillim të vitit financiar të mbajtura të pandryshuara përgjatë të gjithë periudhës së raportimit.

##### *Rreziku i ndryshimit të normave të interesit*

Shoqëria nuk ka një risk të konsiderueshëm të normës së interesit flukseve monetare për shkak se nuk ka hua të maturuar në 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019.

#### 23.4. Menaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë investitorët, kreditorët dhe besimin e tregut dhe të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit.

Nuk kishte ndryshime në qasjen e Shoqërisë ndaj menaxhimit të kapitalit gjatë vitit. Shoqëria është në përputhje me kërkesat e kapitalit të legjisllacionit shqiptar në fuqi.

### 24. Shpjegime

Këto janë pasqyrat e para financiare që Kompania ka përgatitur në përputhje me SNRF. Pasqyrat financiare të fundit të përgatitura mbi bazën e Standardeve Nderkombëtare të Kontabilitetit ishin për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2020.

Aplikimi i SNRF 16: Qira. Një qiramarrës njeh një aktiv të përdorimit të së drejtës që përfaqëson të drejtën e tij për të përdorur aktivin themelor dhe një detyrim të qirasë që përfaqëson detyrimin e tij për të bërë pagesa të qirasë. Nuk ka ngjarje pas datës së raportimit, përpos koronavirusit COVID-19, i cili po shqetëson ekonominë botërore. Për pasqyrat financiare të 31 Dhjetorit 2020, efektet e raportimit financiar të shpërthimit të COVID-19 kanë ndikuar për subjektin duke mos arritur të ardhurat e pritshme të tij, por nuk kanë ndikuar në mbarëvajtjen e Shoqërisë. Pra nuk e rrezikojnë vazhdueshmërinë e aktivitetit.

Shoqëria vlerëson se nuk ka paqartësi ekonomike dhe paqëndrueshmëri të tregut që do të ndikojnë në të dhënat e raportuara për 31 Dhjetor 2020. Për më tepër, Shoqëria nuk parashikon ndonjë rrezik në lidhje me kontratat e nënshkruara tashmë. Shoqëria po vazhdon me kontratat ekzistuese, duke zbatuar rregullat e sigurisë për punonjësit dhe duke përdorur punën me turne për të shmangur rrezikun. Gjykimi për një efekt domethënës mbetet në varësi të kohëzgjatjes së kësaj situatë.

